

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082551 – 2550 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: Uoc.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

Procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione di proposte immobiliari nel Comune di Roma, per il Servizio di Logistica delle attività istituzionali dell'Azienda Regionale per Emergenza Sanitaria - ARES 118

ARES 118, Azienda del S.S.R. della Regione Lazio, costituisce il nodo primario della rete di emergenza extra-ospedaliera pubblica, gestisce attività di soccorso sanitario e assicura la presenza diffusa su tutto il territorio del Lazio, attraverso la distribuzione capillare delle sedi per le postazioni di sosta e partenza mezzi di soccorso. A tal fine l'Azienda fornisce supporto logistico al servizio di emergenza urgenza con la fornitura H24 dell'occorrente all'espletamento dello stesso.

Pertanto, l'Azienda ricerca un immobile, a destinazione d'uso commerciale o produttiva, da destinare al servizio di logistica aziendale, che dovrà rispondere alle seguenti caratteristiche prestazionali:

- Ubicazione su viabilità primaria ed in prossimità delle principali arterie urbane.
- Dimensioni non inferiori a 1.500 mq di Superficie Utile Lorda (SUL).
- Altezza non inferiore a 4,0 m al netto della controsoffittatura.
- Spazi per uffici adeguatamente climatizzati e dotati di servizi igienici e locali idonei al riposo trattandosi di servizio in H24.
- Uno spazio esterno che consenta la movimentazione dei mezzi, il carico e lo scarico del materiale logistico, in ogni caso non inferiore a mq 500.
- Costituirà titolo preferenziale la vicinanza alla posizione dell'attuale servizio logistico, ubicato in via Portuense 332, e comunque entro un raggio di 10 Km.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dalla procedura, di sospenderla o di modificarne i termini e/o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura

stessa, prima della avvenuta esecutività della delibera di stipula del contratto e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo. È fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

ARES 118 si riserva di effettuare controlli sulla migliore offerta, per accertare la capacità di contrattare dell'istante con la P.A. e i requisiti generali di legge.

Le proposte di immobili con le suddette caratteristiche dovranno pervenire entro e non oltre **quindici (15)** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso e dovranno essere indirizzate a:

ARES 118 - UOC Patrimonio e Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Direttore f.f. Ing. Ornella Toninello

PEC: direzione.technica@pec.ares118.it

Il Direttore Generale
Dr.ssa Maria Paola Corradi

