



DELIBERAZIONE N. 948 DEL 06 NOV. 2023

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 26/2023

Oggetto: Approvazione della Manifestazione di Interesse avente ad oggetto la Procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione di proposte immobiliari nel Comune di Roma per l'allocazione del Magazzino Logistico di ARES 118

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Emidio Di Virgilio

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Emidio Di Virgilio

Data 31/10/2023

Parere del Direttore Sanitario: ~~Dott.~~ Dott. Domenico Antonio Ientile

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Domenico Antonio Ientile

Data 03.11.2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

06 NOV. 2023

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione	
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche	
CIG	NO		
CUP			

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento

Firma del Proponente
Ing. Ornella Toninello

Data 27/10/2023

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

<u>Riferimento SUB</u>	<u>Conto 1 dal quale sottrarre importo</u>	<u>Descrizione del conto 1</u>	<u>Importo</u>

<u>Conto 2 al quale assegnare importo</u>	<u>Descrizione del Conto 2</u>	<u>Importo</u>	<u>Anno di riferimento</u>

Data _____

Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____

Data 27/10/2023

Il Dirigente:

Firma _____

Data 27/10/2023

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. _____

Data _____

Firma _____

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

SI

NO

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

Visti la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES I18, adottato con Deliberazione 17 dicembre 2020, n. 1021, formalizzato con Deliberazione del 16 febbraio 2021 n. 127, approvato con Determinazione 25 marzo 2021, n. G03256 e pubblicato sul BUR Lazio del 01 aprile 2021 n.33;

il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262, Approvazione del testo del Codice civile;

la Legge 27 luglio 1978, n. 392, Disciplina delle locazioni di immobili urbani;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n.502 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme sul "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";

la Legge Regionale del 16 giugno 1994 n. 18 e s.m.i. recante "Disposizioni per il riordino del Servizio Sanitario Regionale ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. – istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere;

la Legge Regionale 31 ottobre 1996 n. 45 recante "Norme sulla gestione contabile e patrimoniale delle Aziende unità sanitarie locali e Aziende ospedaliere;

il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Premesso che per lo svolgimento della propria attività istituzionale di emergenza-urgenza sanitaria sul territorio della Regione Lazio, l'ARES I18 individua sul territorio regionale locali da adibire a postazione, sia su assegnazione di Pubbliche Amministrazioni tramite contratti di comodato d'uso o a canone ricognitorio, o in subordine, contratti di locazione passiva stipulati con persone fisiche o giuridiche, per allocare equipaggi e mezzi di soccorso, previo espletamento di procedure pubbliche selettive, come previsto dalla normativa;

Dato atto che l'ARES I18 ha chiesto agli Enti Pubblici, quali ASL, Aziende Ospedaliere, Ministeri, Enti Locali, la disponibilità di locali da concedere in comodato d'uso gratuito: con nota prot. 12823 del 18/06/2021 – agli atti della UOC proponente il presente provvedimento – avente ad oggetto "Ricerca di immobili siti in Roma per attività istituzionali di Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES I18 – Immobile per Uffici Aziendali e Centrali Operative di Roma";

che, la maggior parte degli Enti succitati non ha dato riscontro all'istanza ed alcuni hanno risposto in senso negativo;

che, ai sensi della DGR 22/09/2020 n. 619, concernente l'approvazione delle nuove Linee guida per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio, l'ARES I18 ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione

alla Direzione Regionale Governo Societario, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio per l'acquisizione a canone ricognitorio di immobili di interesse, con particolare riferimento alla reiterazione della richiesta di locali presso il plesso del Forlanini con nota prot. 12946 del 21/06/2021;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 987 del 14/04/2023, l'immobile concesso in comodato d'uso ad ARES 118 dalla Regione Lazio, individuato come Padiglione "R" o "19" del Complesso Ospedaliero Carlo Forlanini, attualmente sede tra le altre attività, del servizio Logistico aziendale, è stato destinato ad altro soggetto istituzionale;

Vista la nota prot. 729717 del 04/07/2023, acquisita agli atti di ARES 118 con prot. 14412 di pari data, che indica la data del 31/12/2023 quale termine ultimo per la restituzione dei locali di cui al punto precedente, stante la cantierizzazione dell'immobile nell'ambito dei lavori finanziati con fondi PNRR concessi a Regione Lazio e la successiva assegnazione ad altro Ente, come da DGR 987/2023 di cui al punto precedente, una volta conclusi i lavori;

Dato atto che, con note del 10/07/2023, ARES 118 ha richiesto nuovamente alla Regione Lazio (prot. 14857) e all'adiacente complesso San Camillo (prot. 14855) la disponibilità di spazi per potere allocare in urgenza le funzioni sopra richiamate, che ad oggi non ha avuto riscontro;

 che, altresì, con nota prot. 1217161 del 26/10/2023, acquisita agli atti di ARES 118 con prot. 22442 di pari data, la Regione Lazio ha ribadito che si rende necessario assicurare alla data del 31/12/2023, già comunicata, la piena disponibilità dei locali in argomento, specificando che: *"eventuali ritardi nella riconsegna dei locali produrranno inevitabilmente uno slittamento delle attività di affidamento dei lavori e conseguente conclusione delle opere nei termini stabiliti dall'Accordo, per i quali ARES 118 sarà ritenuta responsabile con oneri a proprio carico"*;

Ravvisata per quanto sopra esposto, la necessità di procedere con la massima urgenza, alla individuazione di nuovi spazi, entro un raggio di massimo 7 km, per allocare il Servizio Logistico, che sia facilmente raggiungibile e limitrofo all'attuale sede;

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione sul sito web di questa Azienda: www.ares118.it nella sezione: "Avvisi, bandi e inviti" di una manifestazione di interesse ad acquisire proposte di immobili allo scopo di esperire una successiva procedura di evidenza pubblica di tipo competitivo, come da allegato alla presente (Allegato n.1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tenuto conto che la suddetta manifestazione di interesse avrà validità 15 giorni dalla data di pubblicazione;

Vista la manifestazione di interesse (Allegato n. 1) completa di schema di domanda – Modello A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a. approvare la manifestazione di interesse (Allegato 1) completa di schema di domanda – Modello A, allegata al presente provvedimento, redatto dalla Unità Operativa proponente;

- b. autorizzare la pubblicazione della manifestazione di interesse comprensiva dello schema di domanda per la ricerca di un immobile da adibire a sede del Magazzino Logistico ARES 118.

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Ing. Ornella Toninello**

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019 "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES 118", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche.

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

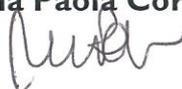
Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a. approvare la manifestazione di interesse (Allegato I) completa di schema di domanda – Modello A, allegata al presente provvedimento, redatto dalla Unità Operativa proponente;
- b. autorizzare la pubblicazione della manifestazione di interesse comprensiva dello schema di domanda per la ricerca di un immobile da adibire a sede del Magazzino Logistico ARES 118.

La presente deliberazione è composta di 10 pagine di cui n. 1 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)**



Copia conforme all'originale per uso amministrativo. 06 NOV. 2023

Roma, li 06 NOV. 2023

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

Roma, li 06 NOV. 2023

06 NOV. 2023

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal _____ al _____

06 NOV. 2023

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 06 NOV. 2023,

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



Procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione di proposte immobiliari nel Comune di Roma, per il Servizio di Logistica delle attività istituzionali dell'Azienda Regionale per Emergenza Sanitaria - ARES 118

ARES 118, Azienda del S.S.R. della Regione Lazio, costituisce il nodo primario della rete di emergenza extra-ospedaliera pubblica, gestisce attività di soccorso sanitario e assicura la presenza diffusa su tutto il territorio del Lazio, attraverso la distribuzione capillare delle sedi per le postazioni di sosta e partenza mezzi di soccorso. A tal fine l'Azienda fornisce supporto logistico al servizio di emergenza urgenza con la fornitura H24 dell'occorrente all'espletamento dello stesso.

Pertanto, l'Azienda ricerca un immobile, a destinazione d'uso commerciale o produttiva, da destinare al servizio di logistica aziendale, che dovrà rispondere alle seguenti caratteristiche prestazionali:

- Ubicazione su viabilità primaria ed in prossimità delle principali arterie urbane.
- Dimensioni non inferiori a 1.500 mq di Superficie Utile Lorda (SUL).
- Altezza non inferiore a 4,0 m al netto della controsoffittatura.
- Spazi per uffici adeguatamente climatizzati e dotati di servizi igienici e locali idonei al riposo trattandosi di servizio in H24.
- Uno spazio esterno che consenta la movimentazione dei mezzi, il carico e lo scarico del materiale logistico, in ogni caso non inferiore a mq 500.
- Costituirà titolo preferenziale la vicinanza alla posizione dell'attuale servizio logistico, ubicato in via Portuense 332, e comunque entro un raggio di 7 Km.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dalla procedura, di sospenderla o di modificarne i termini e/o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura

stessa, prima della avvenuta esecutività della delibera di stipula del contratto e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo. È fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

ARES 118 si riserva di effettuare controlli sulla migliore offerta, per accertare la capacità di contrattare dell'istante con la P.A. e i requisiti generali di legge.

Le proposte di immobili con le suddette caratteristiche dovranno pervenire entro e non oltre **quindici (15)** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso e dovranno essere indirizzate a:

ARES 118 - UOC Patrimonio e Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Direttore f.f. Ing. Ornella Toninello

PEC: direzione.technica@pec.ares118.it

Il Direttore Generale
Dr.ssa Maria Paola Corradi

Modello A

All'ARES 118 –
Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
direzione.technica@pec.ares118.it

OGGETTO: Manifestazione di Interesse per
da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n. telefono _____, n.
fax _____, indirizzo di posta elettronica _____,

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità
di _____ e rappresentante della _____, con sede in
_____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA
_____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di
posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con

ovvero

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in qualità di procuratore di _____⁽¹⁾ giusta
procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in
_____ Dott. _____, n. rep. _____ del _____

PROPONE IL SEGUENTE IMMOBILE

Immobile sito in _____

Indicato al catasto _____

A tal fine DICHIARA:

- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso di manifestazione di interesse;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che ARES118 dovesse richiedere;

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) rappresentata.

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice degli Appalti Pubblici".

La presente Manifestazione di interesse costituisce una semplice espressione preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'eventuale rapporto contrattuale.

Lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti del conflitto di interessi che:

non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti;

oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

Luogo e data _____

FIRMA

Allegata fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.