

DELIBERAZIONE N. **138** DEL **12 MAR. 2024**

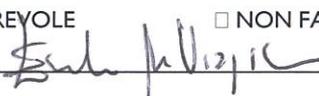
Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC **4**/2024

Oggetto: Procedura avente ad oggetto l'Avviso di ricerca di un Collaudatore, rivolto ai dipendenti di altre pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. N. 36 del 31/03/2023, per la Verifica di conformità finale, amministrativa e di controllo delle contabilità relative al Servizio di manutenzione di cui all'Accordo Quadro giuste Deliberazioni n. 307 del 16/12/2019, n. 413 del 13/05/2020, n. 458 del 27/05/2021 e n. 849 del 26/10/2021 e delle Parcelle relative alla Direzione Lavori di cui alla Deliberazione n. 308 del 16/12/2019 e n. 547 del 21/06/2021

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Emidio di Virgilio

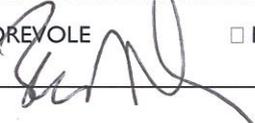
FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma 

Data 07/02/2024

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma 

Data 11-03-2024

Atto trasmesso al Collegio Sindacale **12 MAR. 2024**

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione	
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche	
CIG	NO		
CUP			

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
502020201000	Consulenze non sanitarie da azienda sanitarie pubbliche della regione	€ 41.580,00	2024

Firma del Proponente
 Ing. Ornella Toninello



Data 30/01/2024

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____

Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____

Data

30/01/2024

Il Dirigente:

Firma _____

Data

30/01/2024

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

 Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 36/2024)

 Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. 1-37/2024 BTCEINFData 30/01/2024

Firma _____

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES I18)

 SI

 NO

12 MAR 2024

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

Visti la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme sul "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";

l'Atto Aziendale dell'ARES I18, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021;

la Legge Regionale n. 45/96;

Il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Il D.Lgs. n. 165 del 2001;

Premesso che con Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 è stata indetta procedura di selezione dei contraenti sotto forma di Accordo Quadro con quattro operatori per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I18 (ARES I18), comprese le elisuperfici;

che con Deliberazione n. 307 del 16/12/2019 sono stati affidati i lavori di cui alla succitata Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 solamente per i Lotti 3 e 4 rispettivamente alla Società Geap srl e Romano Costruzioni Srl;

che con Deliberazione n. 413 del 13/05/2020 sono stati affidati i lavori di cui alla Deliberazione n. 248 del 20/03/2020 per i Lotti 1 e 2 rispettivamente alla Società Celletti Costruzioni srl e I.C.E.T. srl;

che con Deliberazioni n. 458 del 27/05/2021 e n. 849 del 26/10/2021 è stato prorogato il servizio di cui all'Accordo Quadro sopra citato, per i primi due lotti, e successivamente per i secondi due lotti aggiudicati con le richiamate deliberazioni;

Vista la nota prot. n. 1551 del 04/05/2022 con la quale la Direzione Strategica Aziendale rilevava criticità nella conduzione dell'appalto in argomento, soprattutto con riguardo alle attività di manutenzione dei filtri aria in dotazione alle unità interne costituenti impianto ventilconvettore e/o split system.

Considerata la controversia intercorsa tra il RUP ed uno dei Direttori dei Lavori nominati con deliberazione n. 308 del 16/12/2019 di aggiudicazione della procedura indetta con deliberazione n. 287 del 03/06/2019, in merito alle modalità di contabilizzazione e rendicontazione degli Stati di Avanzamento dei Lavori;

Vista la nota prot. n. 2972 del 09/05/2022 con la quale il RUP dell'Appalto ritiene necessario procedere alla nomina di un verificatore esperto, per dirimere la controversia sopra citata, nonché la contestazione relativa alla manutenzione dei filtri aria di cui alla citata nota 1551/2022, tenuto conto dell'elevato livello di complessità dell'appalto che rende indispensabile procedere ad una verifica amministrativa e contabile dello stesso;

Preso atto che con Deliberazione n. 598 del 13/06/2022 l'Azienda, rilevate le criticità nella conduzione dell'appalto in argomento, ha accolto l'istanza dell'allora RUP di procedere alla individuazione di un Collaudatore per l'appalto di cui all'oggetto, e ha contestualmente nominato una commissione tecnica di supporto al collaudo dell'appalto;

di quanto espresso dalla Commissione con la nota prot. 11220 del 24/05/2023 del Presidente della Commissione in risposta alla nota sopra citata;

che la Commissione di supporto al collaudo nominata con la Deliberazione di cui al punto precedente ha cessato il proprio operato in data 30/05/2023 come da nota prot. 11704 di pari data;

Considerato che con Deliberazione n. 1147 del 07/12/2022 è stato aggiudicato il nuovo appalto relativo all'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES I 18, comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) mesi;

che con Deliberazione n. 455 del 17/05/2023 è stata aggiudicata la procedura finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro di cui sopra per tre delle quattro aree in cui è suddiviso l'accordo quadro nei termini e per le motivazioni indicate nella deliberazione stessa e a cui si rimanda;

che le ultime contabilizzazioni del precedente Accordo Quadro, giuste Delibere n. 307 del 16/12/2019, n. 413 del 13/05/2020, n. 458 del 27/05/2021 e n. 849 del 26/10/2021, si sono chiuse a Giugno 2023 per le attività eseguite fino al 06/12/2022;

Ritenuto pertanto, di dover procedere alla chiusura dei contratti relativi all'Accordo Quadro di cui alle Deliberazioni n. 307/2019 e 413/2020 definendo l'importo da riconoscere per la pulizia straordinaria dei condizionatori, allineando le contabilità (SAL BIS compresi) e arrivando a definire l'importo complessivo dell'appalto a consuntivo, definendo così le somme effettivamente dovute alle imprese e, di conseguenza, ai D.L.;

per quanto disposto con la citata Deliberazione n. 598/2022, opportuno procedere alla individuazione di un verificatore di conformità dell'Accordo quadro di servizi in oggetto, essendo l'appalto giunto a chiusura, in termini di lavorazioni effettuate e relative contabilizzazioni;

Richiamato l'art. 116 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ove viene previsto che la stazione appaltante affida le attività di collaudo e/o verifica, *in primis* ai propri dipendenti, in via subordinata a tecnici di altre Amministrazioni aggiudicatrici e, in ultima istanza, a liberi professionisti con le procedure dell'art. 70 del decreto legislativo sopra citato;

Rilevato che in ARESI 18 non c'è possibilità che l'incarico in oggetto possa essere eseguito all'interno della stazione appaltante, non essendo presenti, ad eccezione del RUP uscente e dell'attuale RUP, tecnici esperti dotati dei specifici requisiti tecnico professionali previsti dalla vigente normativa per l'espletamento del Collaudo in oggetto;

Preso atto che la scrivente UOC, con nota prot. 22010 del 23/10/2023, ha inviato a tutte le Aziende Sanitarie Locali, alle Aziende Ospedaliere ed alle I.R.C.C.S. della Regione Lazio un Avviso di ricerca di un Collaudatore rivolto ai dipendenti di altre pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. N. 36 del 31/03/2023, per la Verifica di conformità finale, amministrativa e di controllo delle contabilità relative al Servizio di manutenzione di cui all'Accordo Quadro giuste Deliberazioni n. 307 del 16/12/2019, n. 413 del 13/05/2020, n. 458 del 27/05/2021 e n. 849 del 26/10/2021 e delle Parcelle relative alla Direzione Lavori di cui alla Deliberazione n. 308 del 16/12/2019 e n. 547 del 21/06/2021;

che alla scadenza del termine previsto nell'avviso entro il giorno 07/10/2023 ore 12:00 sono pervenute n. 2 (due) richieste di manifestazione di interesse a ricoprire l'incarico in argomento:

1. Ing. Daniele Lodato dipendente INMI L. Spallanzani, pervenuta in data 27/10/2023, giusto protocollo di acquisizione n. 27/10/2023 di pari data;
2. Ing. Giuseppe Sergio Sajeve dipendente ASL Roma 6 pervenuta in data 31/10/2023, giusto protocollo di acquisizione n. 22765 di pari data;

Rilevato che entrambi candidati sono in possesso dei requisiti indicati nella lettera di invito a manifestare interesse di cui alla nota prot. 22010 del 23/10/2023;

Ritenuto pertanto, di dover procedere alla selezione dei CV dei candidati tramite i criteri definiti nell'avviso;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a. Prendere atto dell'avviso, rivolto ai dipendenti tecnici di altre pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. N. 36 del 31/03/2023, per la Verifica di conformità finale, amministrativa e di controllo delle contabilità, relativa al Servizio di manutenzione di cui all'Accordo Quadro giuste Deliberazioni n. 307 del 16/12/2019, n. 413 del 13/05/2020, n. 458 del 27/05/2021 e n. 849 del 26/10/2021, e delle Parcelle relative alla Direzione Lavori di cui alla Deliberazione n. 308 del 16/12/2019, n. 999 del 13/12/2021 e n. 725 del 18/07/2022 (Allegato n.1) trasmesso con Nota prot. 22010 del 23/10/2023 a tutte le aziende sanitarie, ospedaliere e IRCCS pubblici del Lazio;
- b. Nominare il gruppo di lavoro per la selezione dei CV pervenuti così composto:
 - Ing. Ornella Toninello
 - P.I. Pasquale Mosca Collaboratore Tecnico incardinato nella UOC PGRIT;
 - Ing. Giada Flammini assistente amministrativo incardinato nella UOC PGRIT, con contestuale ruolo di segretario verbalizzante;

- c. Impegnare l'importo totale lordo per l'affidamento in oggetto pari ad € 41.580,00 da imputarsi alla voce di conto 502020201000 "consulenze non sanitarie da aziende sanitarie pubbliche della regione" così come articolato in epigrafe;
- d. Prendere atto che a detto corrispettivo si applicheranno: lo sconto percentuale unico sul compenso, quale migliore offerta del candidato;

Stabilire che il suddetto incarico è oggetto di comunicazione al Dipartimento della Funzione Pubblica – Anagrafe delle Prestazioni ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165 del 2001;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Ing. Ornella Toninello**

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 710 del 14 luglio 2022, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00097 del 12.07.2022: "prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES 118 e contestuale differimento dei termini di scadenza contrattuale", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a. Prendere atto dell'avviso, rivolto ai dipendenti tecnici di altre pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. N. 36 del 31/03/2023, per la Verifica di conformità finale, amministrativa e di controllo delle contabilità, relativa al Servizio di manutenzione di cui all'Accordo Quadro giuste Deliberazioni n. 307 del 16/12/2019, n. 413 del 13/05/2020, n. 458 del 27/05/2021 e n. 849 del 26/10/2021, e delle Parcelle relative alla Direzione Lavori di cui alla Deliberazione n. 308 del 16/12/2019, n. 999 del 13/12/2021 e n. 725 del 18/07/2022 (Allegato n.1) trasmesso con Nota prot. 22010 del 23/10/2023 a tutte le aziende sanitarie, ospedaliere e IRCCS pubblici del Lazio;
- b. Nominare il gruppo di lavoro per la selezione dei CV pervenuti così composto:
 - Ing. Ornella Toninello
 - P.I. Pasquale Mosca Collaboratore Tecnico incardinato nella UOC PGRIT;
 - Ing. Giada Flammini assistente amministrativo incardinato nella UOC PGRIT, con contestuale ruolo di segretario verbalizzante;

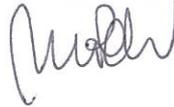
- c. Impegnare l'importo totale lordo per l'affidamento in oggetto pari ad € 41.580,00 da imputarsi alla voce di conto 502020201000 "consulenze non sanitarie da aziende sanitarie pubbliche della regione" così come articolato in epigrafe;
- d. Prendere atto che a detto corrispettivo si applicheranno: lo sconto percentuale unico sul compenso, quale migliore offerta del candidato;

Stabilire che il suddetto incarico è oggetto di comunicazione al Dipartimento della Funzione Pubblica – Anagrafe delle Prestazioni ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165 del 2001;

La presente deliberazione è composta di n. pagine di cui n. ___ allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares18.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 12 MAR. 2024

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

Roma, li 12 MAR. 2024

12 MAR. 2024

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 12 MAR. 2024 al

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



È esecutiva dal 12 MAR. 2024 _____

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati

