

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082551 – 2550 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: Uoc.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

Procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione di proposte immobiliari nel Comune di Roma da adibire a sede provvisoria per le Centrali Operative di Roma, uffici aziendali ed aule di formazione per le attività istituzionali dell'Azienda Regionale per Emergenza Sanitaria - ARES 118

ARES 118, Azienda del S.S.R. della Regione Lazio, costituisce il nodo primario della rete di emergenza extra-ospedaliera pubblica, gestisce attività di soccorso sanitario e assicura la presenza diffusa su tutto il territorio del Lazio.

In particolare, la Centrale Operativa di Roma coordina il sistema della rete dell'emergenza ed è individuata anche come sede operativa dell'Unità di Crisi della Regione Lazio.

Nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR l'attuale sede di Roma è oggetto di lavori di adeguamento e, di conseguenza, le attività dovranno essere trasferite in altro immobile per il tempo necessario alla conclusione dell'intervento, previsto entro il 2026, con adeguate caratteristiche strutturali anche in visione della gestione delle attività correlate al Giubileo 2025.

Pertanto, l'Azienda ricerca un immobile, ad uso terziario, da destinare a sede provvisoria della Centrale Operativa di Roma alle condizioni più vantaggiose per l'amministrazione, con le seguenti caratteristiche:

- Una superficie utile lorda non inferiore a 4.000 mq con ampi spazi eventualmente suddivisibili per allocare le sale operative e le aule per la formazione.
- Possibilità di posa in opera di gruppi di servizi igienici in numero adeguato e aree di ristoro, poiché sede di attività in H24, sette giorni su sette.
- Una altezza non inferiore a 4,0 metri al netto di controsoffittatura o pavimentazione flottante.
- Dotazione di cablaggio strutturale con possibilità di essere raggiunto agevolmente dai principali operatori di telefonia e rete dati con tecnologia in fibra ottica.
- Spazi adeguati ad accogliere sistemi di continuità assoluta sia di rete privilegiata, con posa in opera di un gruppo elettrogeno di 250kVA, sia di UPS di adeguata capacità da ubicare in locali idonei per dimensioni e struttura.
- Adeguate aree di parcheggio con alcuni posti riservati esclusivamente ad ARES 118.

Le proposte di immobili con le suddette caratteristiche dovranno pervenire entro e non oltre **trenta giorni (30)** giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e dovranno essere indirizzate a:

ARES 118

UOC Patrimonio e Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Direttore f.f. Ing. Ornella Toninello

PEC: direzione.technica@pec.ares118.it

Il Direttore Generale
Dr.ssa Maria Paola Corradi