

DELIBERAZIONE N. 4 DEL 03 GEN. 2023

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 45/2022

**Oggetto:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 725 del 18/07/2022 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66

- Ammissione ed esclusione alla successiva fase della procedura

**Parere del Direttore Amministrativo: Avv. Claudia Borzi**

FAVOREVOLE       NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Claudia Borzi

Data 29/12/22

**Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile**

FAVOREVOLE       NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Stefano Samorà

Data 29/12/22

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

03 GEN. 2023

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa       comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Ordinante		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG	9272704D66	
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento

Firma del Proponente

Data 23/12/2022

**Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:**

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data \_\_\_\_\_

Firma Proponente/Richiedente \_\_\_\_\_

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma \_\_\_\_\_

Data 23/12/2022

Il Dirigente:

Firma \_\_\_\_\_

Data 23/12/2022

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

 Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera \_\_\_\_\_)

 Comporta scostamento Budget annuale (Delibera \_\_\_\_\_)

Per Euro \_\_\_\_\_

Sub Autorizzazione n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. \_\_\_\_\_ Regolamento atti Deliberativi ARES I 18)

 SI

 NO

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

**VISTI**

la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES 118, adottato con Deliberazione 17 dicembre 2020, n. 1021, formalizzato con Deliberazione del 16 febbraio 2021 n. 127, approvato con Determinazione 25 marzo 2021, n. G03256 e pubblicato sul BUR Lazio del 01 Aprile 2021 n. 33;

il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici" ed articolato normativo correlato, così come modificato ed integrato con il D.L. 76/2020 convertito della L. 120/2020;

il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.: "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

**PREMESSO**

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 849 del 26/10/2021 è stata indetta la gara mediante procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 6.640.500,00 per la quale è stato acquisito CIG n. 9022550BCA sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio: <http://stella.regione.lazio.it>;

con deliberazione del Direttore Generale 547 del 21/06/2021 si è espressa determinazione a contrarre relativa alla Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 458 del 27/05/2021, per un periodo di (48) quarantotto mesi, prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, in linea con l'Accordo Quadro stesso;

che con deliberazione n. 725 del 18/07/2022 si è proceduto all'annullamento in autotutela della procedura di gara di cui alla Deliberazione Aziendale n. 999 del 13/12/2021 e a nuova indizione di Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66

che la gara di cui al punto precedente è stata pubblicata sulla G.U.U.E. n. 2022-129528 del 08/08/2022, su due principali quotidiani a diffusione nazionale, due di carattere locale

nonché sul Sito Istituzionale aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) nella sulla G.U.R.I. Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 92 del 08/08/2022

che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte – 21/09/2022 ore 18:00 – sono pervenute le offerte delle imprese concorrenti come da estratto dalla piattaforma telematica su cui è stata indetta la gara:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
Progetto Tecnico Srl	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTP Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTP Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	2	Servizi di ingegneria PROVINCIA DI ROMA
RTP Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza	3	Servizi di ingegneria RIETI/VITERBO
Studio Carini Società D'ingegneria Srl	4	Servizi di ingegneria LATINA/FROSINONE

**VISTA**

la DDG nr. 1024 del 14.11.2022 nella quale viene nominata la Commissione Giudicatrice e sono individuati i Componenti del Seggio di gara per la verifica delle offerte ricevute a sistema e l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A)" di cui all'art. 15 del disciplinare di gara, all'interno della piattaforma telematica S.TEL.LA;

**DATO ATTO**

che il Seggio di gara ha svolto le attività di valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., come dai verbali nn. 1 del 24/11/2022, 2 del 29/11/2022 e 3 del 02/12/2022, agli atti della UOC PGRIT;

**RILEVATO**

che nella seduta pubblica del 02/12/2022 dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che un candidato partecipante non ha presentato tutti i documenti richiesti dal Bando e citati nel carteggio trasmesso;

**DATO ATTO**

che per quanto sopra, il RUP ha ritenuto di potere ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 valutando che ne sussistessero i presupposti, fissando un termine per la presentazione delle informazioni mancanti (12/12/2022) secondo quanto previsto al paragrafo I3 del Disciplinare di gara;

che entro i suddetti termini le imprese per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio:

- RTP RAFFAELE PERTOSA - DOMENICO MAGGI - EZGI YUVANC

ha provveduto a quanto richiesto;

che in data 13/12/2022 il Seggio di gara si è riunito in seduta riservata per concludere le valutazioni della documentazione amministrativa a seguito del soccorso istruttorio, le cui risultanze, come da verbale 4 del 13/12/2022 agli atti della UOC PGRIT, sono le seguenti:

- ✓ Professionisti ammessi per le aree di interesse alla fase successiva di gara:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
Progetto Tecnico Srl	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	2	Servizi di ingegneria PROVINCIA DI ROMA
Studio Carini Società D'ingegneria Srl	4	Servizi di ingegneria LATINA/FROSINONE

✓ Imprese non ammesse per le aree di interesse alla fase successiva di gara:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
RTI Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza	3	Servizi di ingegneria RIETI/VITERBO

ricorrendo le cause di esclusione previste dall'**art 80, comma 5, lett. c) e c ter), del D.Lgs. n. 50/2016** con le motivazioni espresse nell'allegato al Verbale della seduta n. 2 del 29/11/2022, parte integrante e sostanziale del presente atto anche non materialmente allegato;

**DATO ATTO** che gli allegati di cui al punto precedente, citati e facenti parte della presente deliberazione, sono custoditi presso la UOD Affari generali e oggetto di ostensione a richiesta degli interessati legittimati.

**Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale:**

- ✓ Di prendere atto dei lavori del Seggio di gara nominato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1024 del 14.11.2022 relativamente all'esame della documentazione amministrativa delle offerte presentate dalle imprese (come da verbali nn. 1-2-3 del 24 e 29 novembre e del 02 dicembre 2022) e del successivo soccorso istruttorio tutti agli atti dell'UOC PGRIT);
- ✓ Di ammettere, per le aree di interesse, alla fase successiva di gara, i seguenti:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
Progetto Tecnico Srl	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	2	Servizi di ingegneria PROVINCIA DI ROMA
Studio Carini Società D'ingegneria Srl	4	Servizi di ingegneria LATINA/FROSINONE

- ✓ Escludere, per l'area di interesse alla fase successiva di gara:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
RTI Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza	3	Servizi di ingegneria RIETI/VITERBO

ricorrendo le cause di esclusione previste dall'**art 80, comma 5, lett. c) e c ter), del D.Lgs. n. 50/2016** con le motivazioni esplicitate nell'allegato al Verbale della seduta n. 2 del 29/11/2022, parte integrante e sostanziale del presente atto anche non materialmente allegato.

Gli allegati di cui al punto precedente, citati e facenti parte della presente deliberazione, sono custoditi presso la UOD Affari generali e oggetto di ostensione a richiesta degli interessati legittimati.

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore f.f. dell'UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D. Lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge n.241/90 come modificato dalla Legge 15/05.

**Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Ing. Ornella Toninello**

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019: "*Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES118*", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche.

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate, unitamente agli atti allegati di:

- ✓ Di prendere atto dei lavori del Seggio di gara nominato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1024 del 14.11.2022 relativamente all'esame della documentazione amministrativa delle offerte presentate dalle imprese (come da verbali nn. 1-2-3 del 24 e 29 novembre e del 02 dicembre 2022) e del successivo soccorso istruttorio tutti agli atti dell'UOC PGRIT);
- ✓ Di ammettere per le aree di interesse alla fase successiva di gara, i seguenti professionisti singoli o in RTP:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
Progetto Tecnico Srl	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	2	Servizi di ingegneria PROVINCIA DI ROMA
Studio Carini Società D'ingegneria Srl	4	Servizi di ingegneria LATINA/FROSINONE

- ✓ Escludere per le aree di interesse alla fase successiva di gara (apertura busta economica) la seguente società di Progettazione:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
RTI Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza	3	Servizi di ingegneria RIETI/VITERBO

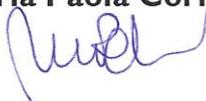
ricorrendo le cause di esclusione previste dall'**art 80, comma 5, lett. c) e c ter), del D.Lgs. n. 50/2016** con le motivazioni espresse nell'allegato al Verbale della seduta n. 2 del 29/11/2022, parte integrante e sostanziale del presente atto anche non materialmente allegato.

Gli allegati di cui al punto precedente, citati e facenti parte della presente deliberazione, sono custoditi presso la UOD Affari Generali e oggetto di ostensione a richiesta degli interessati legittimati.

La presente deliberazione é composta di n. 8.. pagine.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

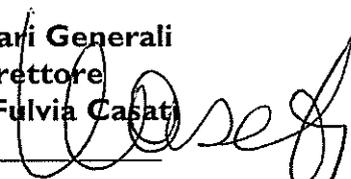
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 03 GEN. 2023

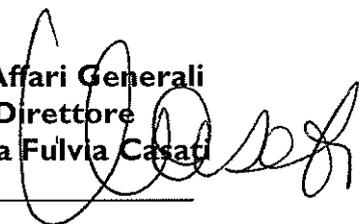
UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 03 GEN. 2023

Roma, li 03 GEN. 2023

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 03 GEN. 2023 al \_\_\_\_\_

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 03 GEN. 2023 \_\_\_\_\_

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

