

DELIBERAZIONE N. **455** DEL **17** MAG. 2023

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 13/2023

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE della procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge per le Aree 1, 2 e 4 – CIG: 9272704D66 - Presa d'atto dei verbali di gara

Impegno di spesa dell'importo lordo sul conto economico patrimoniale, alla voce di conto 502020203995:  
 a valere sull'annualità 2023 per l'importo di € 267.700,14  
 a valere sull'annualità 2024 per l'importo di € 263.514,25  
 a valere sull'annualità 2025 per l'importo di € 263.514,25  
 a valere sull'annualità 2026 per l'importo di € 395.271,37  
 oltre incentivi per funzioni interne ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Parere del Direttore Amministrativo: Avv. Claudia Borzi**

FAVOREVOLE       NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Claudia Borzi

Data 16/5/23

**Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile**

FAVOREVOLE       NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Domenico Antonio Ientile

Data 16-05-2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale 17 MAG. 2023

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa       comporta impegno di spesa come da tabelle sottostanti

		Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore			UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG	SI	9272704D66	
CUP			

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
502020203995	Costi per consulenze tecniche	120.000,00 €	2023
101010701000	Migliorie su beni di terzi	147.700,14 €	2023
502020203995	Costi per consulenze tecniche	263.514,25 €	2024
502020203995	Costi per consulenze tecniche	263.514,25 €	2025
502020203995	Costi per consulenze tecniche	395.271,37 €	2026
202050502000	Accantonamento incentivi per funzioni interne ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	18.691,90 €	2024
516040605000	Accantonamento incentivi per funzioni interne ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	18.691,90 €	2024

Firma del Proponente [Firma]

Data 09/05/2023

**Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:**

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data \_\_\_\_\_

Firma Proponente/Richiedente \_\_\_\_\_

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma \_\_\_\_\_

Data 09/05/2023

Il Dirigente:

Firma \_\_\_\_\_

Data 09/05/2023

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera \_\_\_\_\_)

Comporta scostamento Budget annuale (Delibera 1239/2022 e D.Lvo 118/2011)

Per Euro 26.613,95 (Delibera 1239/2022 + 147.700,14 (D.Lvo 118/2011))

Sub Autorizzazione n. GIA 1-37/2023 1-38/2023 1-26/2024 1-24/2025 1-17/2026 BTECINF

Data 9/5/23

Firma \_\_\_\_\_

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. \_\_\_\_\_ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

SI

NO

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

**Visti** la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021; il Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50 ed articolato normativo correlato, e le successive modificazioni ed integrazioni, in ultimo quanto disposto ai sensi della L. 23/12/2021 n. 38 (c.d. "Legge Europa");

il Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50, ed articolato normativo correlato, di seguito "Codice" e le successive modificazioni ed integrazioni, in ultimo quanto disposto ai sensi della L. 23/12/2021 n. 38 (c.d. "Legge Europa");

la L. n. 25 del 28/03/2022 c.d. "Decreto sostegni-ter";

la Delibera ANAC numero 464 del 27 luglio 2022: "Adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50 (di seguito codice dei contratti pubblici), d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale" con la quale l'Agenzia ha ratificato il "Fascicolo virtuale dell'Operatore economico" ("FVOE"), che consente alle Stazioni appaltanti, attraverso un'interfaccia web, di verificare i requisiti di partecipazione agli Appalti pubblici e ne istituisce l'obbligo per, tra l'altro, le verifiche di cui all'art. 80 del Codice e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del Codice a partire dal 9 novembre 2022;

il D.L. 50 del 17/05/2022, c.d. "decreto Aiuti" convertito in L. n. 91 del 05/07/2022 con particolare riferimento all'Art. 26;

la L. 197 del 27/12/2022: «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025» con particolare riferimento all'art. 1 comma 371;

**Viste** le Linee guida ANAC con particolare riferimento alla "linea guida n. 1" di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 ed ulteriormente aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

**Visti** il D. Lgs. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii.;

gli artt. 54 e 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

il D.M. 49 D.M. 7 marzo 2018, n. 49: Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

il D. Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

17 MAG. 2023

**Tenuto conto** che l'ARES 118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini;

che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti;

che presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili, impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti;

che il Nuovo Atto aziendale, ratificato con Delibera 127 del 16/02/2021, propone l'ottimizzazione delle sedi poste sul territorio regionale accorpando le Centrali Operative delle Province e ridistribuendo l'afferenza delle postazioni anche attraverso l'internalizzazione di mezzi convenzionati e dei relativi ambiti di stazionamento, con il conseguente aumento del numero delle sedi complessive in capo all'Azienda;

che con Decreto del Commissario ad Acta 20 gennaio 2020, n. U00018, concernente il "Piano di riorganizzazione, riqualificazione e sviluppo del Servizio Sanitario Regionale 2019-2021" e relativi allegati, è stato previsto, tra l'altro, al par. 7.1.2 che "la Regione si pone l'obiettivo, per l'esecuzione dei soccorsi primari e dei trasporti secondari (ordinari ed urgenti) gestiti dall'ARES 118, di ridurre il ricorso all'esternalizzazione di tali attività attraverso il potenziamento di risorse umane e di mezzi e di procedere ad un aggiornamento dei requisiti autorizzativi in termini di dotazione di personale e di farmaci a bordo."

che gli obiettivi aziendali, di cui al sopra richiamato DCA U00081/2020, prevedono la "reinternalizzazione" delle postazioni che operano in regime di convenzione con imprese esterne attraverso l'acquisizione, in particolare, di nuove sedi che dovranno essere messe a norma con lavori di manutenzione straordinaria oltre alle ordinarie attività manutentive ai fini del mantenimento dei livelli di efficienza delle prestazioni, comportando aggravio della spesa e complessità tecnica maggiore per le manutenzioni, con particolare riferimento a quella di natura straordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**Dato atto** che la continuità dei servizi di emergenza e l'efficienza delle Centrali Operative e delle postazioni dei veicoli di soccorso devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili in argomento, a tutela della salute, igiene e sicurezza dei lavoratori, anche in considerazione di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008;

che lo strumento giuridico dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, garantisce la necessaria flessibilità operativa occorrente per garantire il servizio di manutenzione degli immobili in capo all'Azienda, stipulando con gli operatori economici individuati contratti che prefissano condizioni e clausole relative agli appalti entro un predeterminato arco temporale, l'indicazione dei prezzi di riferimento e delle attività da svolgere, con il perfezionamento delle quantità, dei



luoghi e delle modalità delle specifiche prestazioni nel momento in cui si manifestano le esigenze contingenti di mantenimento dei livelli di efficienza ed efficacia delle attività sanitarie erogate per il corretto esercizio delle proprie funzioni istituzionali e della sicurezza degli operatori;

che lo strumento giuridico dell'Accordo Quadro resta valido ed attivo fino alla concorrenza dell'importo a base di gara che rappresenta la disponibilità economica complessiva utile all'acquisizione di attività di manutenzione fino all'esaurimento delle somme disponibili per un periodo massimo di quattro anni, ottenendo così economie di scala e risparmi in termini di esperimenti progressivi di procedure di gara per lavori simili come tipologia di prestazione e quantità;

che, considerate l'estensione del territorio e le distanze di percorrenza si è ritenuto opportuno suddividere il territorio del Lazio in quattro Aree ed individuare, di conseguenza quattro operatori economici;

che in ragione della gestione dello strumento complesso dell'Accordo Quadro e della sopra richiamata estensione del territorio nel quale ARESI 18 deve garantire efficienza, efficacia e tempestività di intervento del servizio di emergenza urgenza, si rende necessario procedere contestualmente all'individuazione delle figure professionali che consentano di seguire in loco, per conto degli interessi della Pubblica Amministrazione ed in contraddittorio con le ditte, le attività necessarie al mantenimento delle prestazioni sanitarie erogate da ARESI 18 ai livelli ottimali di efficienza ed efficacia;

**Dato atto**

che con Deliberazione del Direttore Generale 849 del 26/10/2021 è stata indetta la gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES I 18), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 6.640.500,00, di cui ai punti precedenti, gara in corso di esperimento;

**Tenuto conto**

che con deliberazione del Direttore Generale 999 del 13/12/2021 è stata indetta la gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria di cui alla DDG 457/2021 finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021, per un periodo di (48) quarantotto mesi, prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, in linea con l'Accordo Quadro stesso, a cui è associato il CIG: 9076358F8D;

che, durante l'espletamento delle fasi di gara, prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte, con nota trasmessa a mezzo PEC ad ARESI 18 il 03/03/2022 ed acquisita agli atti con prot. n. 5064 di pari data, l'Azienda è stata informata della presentazione ad ANAC di un'istanza di parere di precontenzioso ex art. 211 comma 1 del D. lgs. 50/2016, riguardo alla procedura in corso da parte dell'Ing. Antonio Vincenti;

che in data 14/03/2022 ANAC, a mezzo PEC acquisita agli atti con prot. n. 5943, ha informato ARESI 18 di avere preso in carico l'istanza presentata con prot. PREC 47/2022/S - Fasc. 1149/2022 con prescrizione di sospendere la procedura di gara fino all'emissione del parere;

che il RUP ha provveduto a sospendere la procedura in ottemperanza alla prescrizione dell'ANAC ed in ragione del fatto che i termini di presentazione delle offerte erano ancora aperti e nessuna offerta era ancora pervenuta;

**Visto** il parere di precontenzioso di cui alla Deliberazione ANAC n. 181 del 05/04/2022, acquisito agli atti di ARES I18 con prot. 8862 del 12/04/2022;

**Tenuto conto** che con Deliberazione del Direttore Generale 563 del 07/06/2022 è stato:

- preso atto del parere di precontenzioso di cui alla Deliberazione ANAC n. 181 del 05/04/2022, acquisito agli atti di ARES I18 con prot. 8862 del 12/04/2022;
- provveduto alla Corresponsione delle spese ANAC per l'importo di € 375 in carico alla Stazione Appaltante e al pagamento spese di pubblicazione della gara per € 4.391,21;
- revocato il CIG 9076358F8D riferito alla gara indetta con Deliberazione 999 del 13/12/2021;

**Considerato** che la procedura relativa alla richiesta di Parere di Precontenzioso all'ANAC ha, di conseguenza, richiesto un prolungamento dei tempi di espletamento della gara per i servizi di ingegneria e architettura per la prescritta sospensione, l'attesa delle determinazioni dell'ANAC e la presa d'atto da parte dell'Azienda di quanto disposto dall'Autorità;

**Dato atto** che alla nuova procedura è stato attribuito il codice CIG: 9272704D66;

che con deliberazione n. 725 del 18/07/2022 si è proceduto all'annullamento in autotutela della procedura di gara di cui alla Deliberazione Aziendale n. 999 del 13/12/2021 e a nuova indizione di Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66;

che la gara di cui al punto precedente è stata pubblicata sulla G.U.U.E. n. 2022-129528 del 08/08/2022, su due principali quotidiani a diffusione nazionale, due di carattere locale nonché sul Sito Istituzionale aziendale [www.aresi18.it](http://www.aresi18.it) nella sulla G.U.R.I. Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 92 del 08/08/2022;

**Preso atto** che, la gara è stata pubblica sul portale S.TEL.LA. con registro di sistema PI094883-22 del 08/08/2022;

**Preso atto** del termine di presentazione delle domande di partecipazione della procedura fissato per il 21/09/2022 alle ore 18:00;

che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte – 21/09/2022 ore 18:00 – sono pervenute le offerte delle imprese concorrenti come da estratto dalla piattaforma telematica su cui è stata indetta la gara:



Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
Progetto Tecnico Srl C.F. e P.I. 08110050664	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTP Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTP Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	2	Servizi di ingegneria PROVINCIA DI ROMA
RTP Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza	3	Servizi di ingegneria RIETI/VITERBO
Studio Carini Società D'ingegneria Srl C.F e P.I. 0252963606	4	Servizi di ingegneria LATINA/FROSINONE

**Tenuto conto** che con DDG nr. 1026 del 14/11/2022 sono state nominate:

- la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, composta di tre componenti esperti, ai sensi dell'Art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 117 del Disciplinare di Gara, composta da:

- Arch. Valentino Costantini Dirigente Architetto presso l'A.O.U. Sant'Andrea di Roma: Presidente
- Ing. Raoul Paolini Dirigente Ingegnere presso gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri – IFO- di Roma: componente
- P.I. Pietro Cerquetta Assistente Tecnico: componente
- Sig.ra Claudia Sberna Assistente amministrativo UOC AGBS: con mansioni di Segretario;

- il Seggio di gara per la verifica delle offerte ricevute a sistema e lo sblocco ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A)" di cui all'art. 15 del disciplinare di gara, come indicato nella piattaforma S.TEL.LA., individuando come membri del Seggio:

- il RUP: ing. Ornella Toninello Direttore f.f. UOC PGRIT

Testimoni:

- P.I. Pasquale Mosca Collaboratore tecnico UOC PGRIT
- Geom. Giulio Lucidi Assistente amministrativo UOC PGRIT  
e, in caso di assenza di uno dei testimoni: Sig.ra Claudia Sberna Assistente amministrativo UOC AGBS;

che con la medesima DDG nr. 1026 del 14/11/2022 si è provveduto alla Corresponsione delle spese ANAC per l'importo di € 375 in carico alla Stazione Appaltante e al pagamento delle spese di pubblicazione della gara per € 4.013,22, per la procedura di gara in oggetto;

che così come indicato all'Art. 21 del Disciplinare della Gara in oggetto, "le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'Aggiudicazione" e pertanto l'importo sopra indicato sarà corrisposto da ARES118 in via anticipata e rimborsato dalle quattro imprese che si aggiudicheranno le aree

17 MAG. 2023

dell'appalto al momento della sottoscrizione del contratto, nella misura di € 1.003,31 per ciascun aggiudicatario;

che ai sensi dell'Art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 117 del Disciplinare di Gara, si è reso necessario nominare la Commissione Giudicatrice per la comparazione valutativa dell'offerta tecnica individuando n. 2 Commissari di gara appartenenti ad altre amministrazioni pubbliche di pari natura giuridica, poiché al momento dell'espletamento della gara non c'era possibilità di individuare n. 3 soggetti interni ad ARES 118, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del succitato art. 77 e tenuto conto del Comunicato ANAC del 15/07/2019 riguardo l'Albo dei Commissari;

che, come già indicato nella Deliberazione di cui ai punti precedenti, nel quadro economico è accantonato un importo di € 4.185,91 per "imprevisti compresa IVA" e "arrotondamento", che possono essere utilizzati per la corresponsione della prestazione di Presidente e di Commissario esterni di Commissione Giudicatrice con le modalità di cui al D.M. M.I.T. del 12/02/2018 per la parte ancora in vigore, tenuto conto sia della modifica operata dall'art. 52 del Decreto Legge n. 77 del 2021 che ha sospeso fino al 30.06.2023 l'Albo dei Commissari delle Commissioni giudicatrici di cui all'art. 78 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sia dell'annullamento della parte del Decreto Ministeriale relativa alla fissazione del compenso minimo per i componenti delle commissioni;

**Dato atto** che il Seggio di gara ha svolto le attività di valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., come dai verbali nn. 1 del 24/11/2022, 2 del 29/11/2022 e 3 del 02/12/2022;

**Rilevato** che nella seduta pubblica del 02/12/2022 dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che un candidato partecipante non ha presentato tutti i documenti richiesti dal Bando e citati nel carteggio trasmesso;

**Dato atto** che per quanto sopra, il RUP ha ritenuto di potere ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 valutando che ne sussistessero i presupposti, fissando un termine per la presentazione delle informazioni mancanti (12/12/2022) secondo quanto previsto al paragrafo 13 del Disciplinare di gara;

che entro i suddetti termini le imprese per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio:

- RTP RAFFAELE PERTOSA - DOMENICO MAGGI - EZGI YUVANC

ha provveduto a quanto richiesto;

che in data 13/12/2022 il Seggio di gara si è riunito in seduta riservata per concludere le valutazioni della documentazione amministrativa a seguito del soccorso istruttorio, le cui risultanze, come da verbale 4 del 13/12/2022 agli atti della UOC PGRIT, sono le seguenti:

✓ Professionisti ammessi per le aree di interesse alla fase successiva di gara:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
Progetto Tecnico Srl C.F. e P.I. 08110050664	I	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA



17 MAG. 2023

RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	2	Servizi di ingegneria PROVINCIA DI ROMA
Studio Carini Società D'ingegneria Srl C.F e P.I. 0252963606	4	Servizi di ingegneria LATINA/FROSINONE

✓ Professionisti non ammessi per le aree di interesse alla fase successiva di gara:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
RTI Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza	3	Servizi di ingegneria RIETI/VITERBO

ricorrendo le cause di esclusione previste dall'**art 80, comma 5, lett. c) e c ter), del D.Lgs. n. 50/2016** con le motivazioni espresse nell'allegato al Verbale della seduta n. 2 del 29/11/2022, parte integrante e sostanziale del presente atto anche non materialmente allegato;

**Dato atto** che l'Ing. Antonio Vincenti, nella sua qualità di mandatario del RTP escluso, ha presentato istanza di precontenzioso ex art 211, comma 1, D. Lgs. N. 50/2016 presso ANAC per contestare la legittimità del provvedimento di esclusione disposto con Deliberazione del Direttore Generale n. 4 del 03/01/2023, le cui motivazioni sono espresse nell'allegato al Verbale n 2 del 29/11/2022, come da comunicazione ANAC di avvio del precontenzioso UPREC-PRE – 97/2023/S/PREC acquisito agli atti dell'Azienda con prot. 2356 del 31/01/2023;

che la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno annullare in via di autotutela l'esclusione al fine di superare ogni possibile profilo di criticità in ordine al contraddittorio applicabile alle fattispecie di esclusione ai sensi dell'art 80, comma 5, D. Lgs n. 50/2016, così come indicato all'art. 80 comma 7 del D. Lgs. stesso, affinché in fase di gara si possa garantire alla RTP Ing. Antonio Vincenti - Ing. Silvio Fabrizi - Ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza il necessario contraddittorio attraverso la preventiva richiesta di chiarimenti e giustificazioni prima di valutare ogni necessaria e opportuna determinazione da assumere;

**Dato atto** che con Deliberazione del Direttore Generale 178 del 23/02/2023 si è proceduto all' "Annullamento, in via di autotutela, in parte qua, della Deliberazione del Direttore Generale n 4 del 03/01/2023 limitatamente alla parte in cui, riguardo al Lotto 3, ha preso atto dei lavori del Seggio di gara di cui alla seduta pubblica del 29/11/2022 (Verbale n. 2 e relativo allegato) per l'esame della documentazione amministrativa della offerta presentata dal RTP Ing. Antonio Vincenti - Ing. Silvio Fabrizi - Ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza ed ha conseguentemente deliberato di escludere il predetto RTP alla successiva fase di gara del Lotto 3" per le motivazioni espresse nella Delibera stessa a cui si rimanda;

**Vista** la nota con la quale ANAC ha dichiarato espressamente la non procedibilità del precontenzioso UPREC-PRE – 97/2023/S/PREC, acquisita agli atti di ARESI 18 con prot. 4757 del 28/02/2023;

**Tenuto conto** della disponibilità sulla voce di conto economico 502020203995 finalizzata alle consulenze tecniche e professionali in capo all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria ARESI 18;

**Visti** i verbali delle sedute del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, siano esse in seduta privata, che tecnica riservata, che pubblica, allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto:

Seggio di gara:

- n. 1 del 24/11/2022
- n. 2 del 29/11/2022

17 MAG. 2023

- n. 3 del 02/12/2022
  - n. 4 del 13/12/2022
- Commissione Giudicatrice:
- n. 1 del 17/01/2023 seduta riservata
  - n. 2 del 17/01/2023 seduta pubblica
  - n. 3 del 17/01/2023 seduta riservata
  - n. 4 del 23/01/2023 seduta riservata
- Seggio di gara:
- n. 5 del 25/01/2023
  - n. 6 del 15/03/2023
  - n. 7 del 05/04/2023

**Preso atto** delle risultanze degli stessi e delle graduatorie finali di merito per tre delle quattro Aree di riferimento in cui è suddivisa la procedura riportata nel verbale del Seggio di Gara n. 7 del 05/04/2023, che sono le seguenti:

AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Rib %
Progetto Tecnico Srl C.F. e P.I. 08110050664	Aggiudicatario proposto	1	100,00	24,69
RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	Il Classificato	2	57,80	5,20

AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Rib %
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	Aggiudicatario proposto	1	100,00	5,50

AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Rib %
Studio Carini Società D'ingegneria Srl C.F e P.I. 0252963606	Aggiudicatario proposto	1	100,00	32,16

**Tenuto conto** che, a seguito dell'annullamento in autotutela dell'esclusione con la citata deliberazione del Direttore Generale 178 del 23/02/2023, la RTP Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza per l'ambito AREA 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Rieti e Viterbo, è riammessa alla procedura di gara e pertanto, con successive sedute del Seggio di Gara per la verifica della busta amministrativa A, e, successivamente, in caso di ammissione alle successive fasi, della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, si porterà avanti la procedura, ai sensi della normativa vigente;

**Considerata** la necessità stringente di continuità della manutenzione delle postazioni anche al fine di non incorrere in interruzione di pubblico servizio e di garantire continuativamente gli interventi necessari alla rispondenza ai requisiti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per le attività del servizio a carico di ARES 118 per la realizzazione di nuove postazioni e/o di quelle esistenti sia in relazione alle internalizzazioni sopra richiamate, sia in ragione delle continue dimissioni ed acquisizioni di spazi da destinare a postazione di ambulanze e per ogni altra finalità operativa dell'Azienda, quali centrali Operative, servizio logistico e ulteriori servizi sanitari correlati all'emergenza;

altresì, la necessità di garantire in ogni caso la continuità dei servizi di emergenza e l'efficienza delle Centrali Operative e delle postazioni dei veicoli di soccorso, poiché indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni d'Istituto e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili in argomento, a tutela della salute, igiene e sicurezza dei lavoratori, anche in

considerazione di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008, anche in ragione dell'aggiudicazione del nuovo accordo quadro del servizio di manutenzione per il quale è necessario che sia garantiti i servizi di ingegneria ed architettura indispensabili per la corretta esecuzione dell'appalto, per le attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

**Ritenuto**

opportuno, pertanto, procedere alla aggiudicazione delle Aree di interesse la cui procedura di selezione del contraente è stata esperita sia perché non sussistono condizioni ostative alla individuazione dell'aggiudicatario, sia per l'urgenza di assegnare i servizi di ingegneria per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 ed aggiudicato in data 07/12/2022, i cui servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza sono svolti dai Direttori dei Lavori attualmente in carica che cesseranno di operare al momento del perfezionamento del presente atto per le Aree 1, 2 e 4, mentre continuerà l'incarico affidato all'Ing. Alessia Pontesilli, in subentro a far data dal 15/11/2022 con lettera di incarico giusto protocollo 25738, fino al perfezionamento dell'aggiudicazione dell'Area 3 ambito Lazio nord Rieti Viterbo;

**Dato atto**

che le attività di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza sono state portate avanti dal 07/12/2022, data di avvio del nuovo appalto di manutenzione, fino alla data di perfezionamento del presente atto dall'Arch. Marta Saponetti per l'Area 1 (con conferma di proroga di incarico con prot. n. 5185 del 06/03/2023) e dall'Ing. Alessia Pontesilli per le Aree 2, 3 e 4 a seguito del sollevamento dell'incarico, dapprima per il lotto 4 con nota n. del 01/06/2022 e successivamente per l'Area 3 con la citata nota 25738/2022 (con conferma di proroga di incarico con prot. n. 5186 del 06/03/2023);

**Preso atto**

che in base alle risultanze di cui al punto precedente il Seggio di gara ha dichiarato i primi posti in graduatoria della procedura di gara per l'affidamento alla procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021- per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge, suddivisa in quattro aree i seguenti professionisti:

1. AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali: PROGETTO TECNICO s.r.l. C.F. e P.I. 08110050664;
2. AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma: RTP LUCIO VERRECCHIA, ALESSIA PONTESILLI, MATTIA PERRI;
3. AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone: STUDIO CARINI SOCIETÀ D'INGEGNERIA Srl C.F. e P.I. 0252963606;

**Ritenuto**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 di procedere all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente migliore offerente e quindi del concorrente primo in graduatoria, per le Aree 1, 2 e 4;

altresì, per l'AREA 3 Ambito Lazio Nord che ricomprende le province di Rieti e Viterbo, in ragione di quanto disposto dalla Deliberazione n. 178 del 23/02/2023, di proseguire la procedura di gara ai sensi della normativa vigente, a partire dalla verifica della busta amministrativa A, con successive sedute del Seggio di Gara, e, in seguito, in caso di ammissione alle successive fasi, della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;

**Visti**

i verbali delle sedute del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche siano esse in seduta privata, che tecnica riservata, che pubblica;

**Ritenuto**

per quanto sopra esplicitato:

17 MAG. 2023

limitatamente alle Aree 1, 2 e 4, di prendere atto della conclusione dei lavori del Seggio di Gara, e della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e per la valutazione delle offerte pervenute alla Stazione Appaltante per la procedura Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge con CIG: 9272704D66 e suddivisa in quattro aree;

di prendere atto dei verbali delle sedute dei lavori del Seggio di Gara di cui al punto precedente;

di prendere atto delle graduatorie finali di merito ai fini dell'aggiudicazione della procedura secondo il criterio del minor prezzo, così come compilate dal Seggio di gara e riportata nel verbale n. 11 del 14/03/2023, limitatamente alle Aree 1, 2 e 4, sopra indicate;

per l'area 3, invece, a seguito dell'annullamento in autotutela dell'esclusione con la citata deliberazione del Direttore Generale 178 del 23/02/2023, per l'AREA 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Rieti e Viterbo: RTI ING. ANTONIO VINCENTI - ING. SILVIO FABRIZI - ING. RENATO FABRIZI - ING. MICHELA SPERANZA, di portare avanti, per la sopra indicata RTP, la procedura di gara, ai sensi della normativa vigente, con successive sedute del Seggio di Gara, per la verifica della busta amministrativa A, e, in seguito, in caso di ammissione alle successive fasi, della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente migliore offerente e quindi del concorrente primo in graduatoria, per le Aree 1, 2 e 4, aggiudicare la gara in oggetto ai seguenti professionisti:

- a. AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali: PROGETTO TECNICO s.r.l. C.F. e P.I. 08110050664, con un ribasso percentuale pari a 24,69%;
- b. AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma: RTP LUCIO VERRECCHIA, ALESSIA PONTESILLI, MATTIA PERRI con un ribasso percentuale pari a 5,50%;
- c. AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone: STUDIO CARINI SOCIETÀ D'INGEGNERIA Srl C.F. e P.I. 0252963606, con un ribasso percentuale pari a 32,16%;

di dare evidenza che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) attribuirà i Codici Identificativi di Gara (CIG) derivati per i tre aggiudicatari ai fini dei successivi adempimenti ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., al momento della sottoscrizione del contratto;

di impegnare l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto sul conto economico patrimoniale dell'Azienda, alla voce di conto 502020203995:

- a. a valere sull'annualità 2023 per l'importo di € 267.700,14 €
- b. a valere sull'annualità 2024 per l'importo di € 263.514,25
- c. a valere sull'annualità 2025 per l'importo di € 263.514,25
- d. a valere sull'annualità 2026 per l'importo di € 395.271,37  
così come indicate ed articolate in epigrafe;

**Dato atto**

che, l'Amministrazione sta predisponendo il Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, e, pertanto, l'UOC PGRIT ha proceduto a dare mandato al Bilancio di accantonare su apposito capitolo di spesa gli importi in previsione sulla base delle procedure esperite dalla UOC stessa,

ed in particolare per la gara in oggetto, la nota n. 8616 del 29/12/2022 di accantonamento di € 18.691,90 in sede di previsione di Budget aziendale;

**Tenuto conto** che, nelle more della predisposizione del Regolamento aziendale per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui al punto precedente, gli accantonamenti per le annualità successive al 2023 della presente procedura saranno effettuati con successivi provvedimenti, al momento della ratifica del suddetto regolamento;

**Considerato** che prima dell'aggiudicazione definitiva devono essere effettuate le verifiche e i riscontri circa il possesso dei requisiti di legge dei soggetti aggiudicatari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7, attraverso la piattaforma FVOE dell'ANAC ai sensi della normativa vigente;

**Tenuto conto** di quanto disposto all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione al termine dilatorio per la stipula dei contratti;

**Visto** il documento predisposto dalla U.O.C. PGRIT della Stazione Appaltante, accluso al presente atto, in modo di formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed in particolare:

ALLEGATO I: schema di contratto

**Precisato** che il quadro economico generale della spesa relativo al suddetto Accordo Quadro per i professionisti, è quello di seguito riportato:

DDG 725/2022 – AQ per i Servizi di ingegneria ed architettura per 48 mesi per lotto oltre proroga Quadro economico						
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	Totali	
Importo ord.	85.420,80 €	85.420,80 €	85.420,80 €	85.420,80 €	341.683,20 €	
CNPAIA 4%	3.416,83 €	3.416,83 €	3.416,83 €	3.416,83 €	13.667,33 €	
<b>Totale</b>	<b>88.837,63 €</b>	<b>88.837,63 €</b>	<b>88.837,63 €</b>	<b>88.837,63 €</b>	<b>355.350,53 €</b>	
IVA 22%	19.544,28 €	19.544,28 €	19.544,28 €	19.544,28 €	78.177,12 €	
<b>TOTALE IVATO</b>	<b>108.381,91 €</b>	<b>108.381,91 €</b>	<b>108.381,91 €</b>	<b>108.381,91 €</b>	<b>433.527,64 €</b>	
Importo Straord					489.067,89 €	
CNPAIA 4%					19.562,72 €	
<b>Totale</b>					<b>508.630,61 €</b>	
IVA 22%					111.898,73 €	
<b>TOTALE IVATO</b>					<b>620.529,34 €</b>	
<b>TOTALI</b>					<b>1.054.056,99 €</b>	
			<b>PROROGA</b>	Importo	103.843,89 €	
				CNPAIA 4%	4.153,76 €	
				<b>Totale</b>	<b>107.997,64 €</b>	
				IVA 22%	23.759,48 €	
				<b>TOTALE IVATO</b>	<b>131.757,12 €</b>	
				Corresponsione delle prestazioni di Presidente e di Commissario di Commissione Giudicatrice con le modalità di cui al D.M. M.I.T. del 12/02/2018 compresi oneri di legge	<b>€ 4.185,91</b>	
				<b>TOTALE</b>	<b>1.190.000,00 €</b>	

che per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, i ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, hanno unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e a contabilizzare i servizi successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, riportato al precedente punto 6), in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto, successivamente alla ratifica dell'atto di aggiudicazione definitiva, tra questa Amministrazione e i professionisti aggiudicatari di ciascuna AREA;

che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dai professionisti aggiudicatari, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate ai medesimi mediante specifici ordini di servizio, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato.

**Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale:**

1. di prendere atto della conclusione dei lavori del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute alla Stazione Appaltante per la procedura Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge con CIG: 9272704D66 e suddivisa in quattro aree;
2. di prendere atto dei verbali delle sedute dei lavori del Seggio di Gara di cui al punto precedente come di seguito elencati, allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Seggio di gara:
    - n. 1 del 24/11/2022
    - n. 2 del 29/11/2022
    - n. 3 del 02/12/2022
    - n. 4 del 13/12/2022
  - Commissione Giudicatrice:
    - n. 1 del 17/01/2023 seduta riservata
    - n. 2 del 17/01/2023 seduta pubblica
    - n. 3 del 17/01/2023 seduta riservata
    - n. 4 del 23/01/2023 seduta riservata
  - Seggio di gara:
    - n. 5 del 25/01/2023
    - n. 6 del 15/03/2023
    - n. 7 del 05/04/2023
3. di prendere atto delle graduatorie finali di merito ai fini dell'aggiudicazione della procedura secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come compilate dal Seggio e riportata nel verbale n. 7 del 05/04/2023, per le Aree 1, 2 e 4 che risultano essere le seguenti:

<b>AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali AREA</b>				
<b>Ragione Sociale</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Rank</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Rib %</b>
Progetto Tecnico Srl C.F. e P.I. 08110050664	Aggiudicatario proposto	1	100,00	24,69
RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	II Classificato	2	57,80	5,20

<b>AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone</b>				
<b>Ragione Sociale</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Rank</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Rib %</b>
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	Aggiudicatario proposto	1	100,00	5,50

<b>AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone</b>				
<b>Ragione Sociale</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Rank</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Rib %</b>
Studio Carini Società D'ingegneria Srl C.F e P.I. 0252963606	Aggiudicatario proposto	1	100,00	32,16



17 MAG. 2023

4. di portare avanti, a seguito dell'annullamento in autotutela dell'esclusione con la citata deliberazione del Direttore Generale 178 del 23/02/2023, la RTP Ing. Antonio Vincenti - Ing. Silvio Fabrizi - Ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza, concorrente per l'AREA 3 Ambito Lazio nord - province di Rieti e Viterbo la sopra indicata RTP, la procedura di gara, ai sensi della normativa vigente, a partire dalla verifica della busta amministrativa A, e, in seguito, in caso di ammissione alle successive fasi, della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, con successive sedute del Seggio di Gara le cui date saranno comunicate attraverso la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, portale di e-procurement individuato per l'esperimento della gara;
5. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 a favore del concorrente migliore offerente e quindi del concorrente primo in graduatoria, per le Aree 1, 2 e 4, aggiudicare la gara in oggetto ai seguenti professionisti:
  - a. AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali: PROGETTO TECNICO s.r.l. C.F. e P.I. 08110050664, con un ribasso percentuale pari a 24,69%;
  - b. AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma: RTP LUCIO VERRECCHIA, ALESSIA PONTESILLI, MATTIA PERRI con un ribasso percentuale pari a 5,50%;
  - c. AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone: STUDIO CARINI SOCIETÀ D'INGEGNERIA Srl C.F. e P.I. 0252963606, con un ribasso percentuale pari a 32,16%;

la cui procedura di selezione del contraente è stata esperita sia perché non sussistono condizioni ostative alla individuazione dell'aggiudicatario sia per l'urgenza di assegnare i servizi di ingegneria per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 ed aggiudicato in data 07/12/2022, i cui servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza sono svolti dai Direttori dei Lavori attualmente in carica che cesseranno di operare al momento del perfezionamento del presente atto per le Aree 1, 2 e 4, mentre continuerà l'incarico affidato all'Ing. Alessia Pontesilli, in subentro a far data dal 15/11/2022 con lettera di incarico giusto protocollo 25738, fino al perfezionamento dell'aggiudicazione dell'Area 3 ambito Lazio nord Rieti Viterbo;

6. di procedere alle verifiche e ai riscontri circa il possesso dei prescritti requisiti di legge nei confronti del concorrente primo classificato in graduatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 ed articolato normativo correlato;
7. di procedere all'aggiudicazione definitiva solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara da parte dei primi in graduatoria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, con successiva Deliberazione del Direttore Generale di ARES 118;
8. di disporre la pubblicità della presente deliberazione sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013, nonché la notifica a tutti i concorrenti quale avviso di post-informazione ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. stesso;
9. di dare evidenza che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) attribuirà i Codici Identificativi di Gara (CIG) derivati per i tre aggiudicatari ai fini dei successivi adempimenti ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., al momento della sottoscrizione del contratto;
10. di impegnare l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto sul conto economico patrimoniale dell'Azienda, alla voce di conto 502020203995:
  - a. a valere sull'annualità 2023 per l'importo di € 267.700,14
  - b. a valere sull'annualità 2024 per l'importo di € 263.514,25
  - c. a valere sull'annualità 2025 per l'importo di € 263.514,25
  - d. a valere sull'annualità 2026 per l'importo di € 395.271,37così come indicate ed articolate in epigrafe;

11. dare mandato alla UOC Contabilità e Bilancio di procedere all'accantonamento delle risorse per gli incentivi per funzioni tecniche, ex art. 113 del Codice, per l'annualità 2022 sui relativi conti, così come indicato ed articolato in epigrafe e programmare l'accantonamento per le annualità successive al 2022 al momento della ratifica del Regolamento Aziendale di ripartizione del fondo;
12. di prendere atto dello schema di contratto, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Ing. Ornella Toninello**



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 710 del 14 luglio 2022, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00097 del 12.07.2022: "prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES 118 e contestuale differimento dei termini di scadenza contrattuale", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOD Affari Generali

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della conclusione dei lavori del Seggio di Gara, e della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute alla Stazione Appaltante per la procedura Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge con CIG: 9272704D66 e suddivisa in quattro aree;
2. di prendere atto dei verbali delle sedute dei lavori del Seggio di Gara di cui al punto precedente come di seguito elencati allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Seggio di gara:
    - n. 1 del 24/11/2022
    - n. 2 del 29/11/2022
    - n. 3 del 02/12/2022
    - n. 4 del 13/12/2022
  - Commissione Giudicatrice:



17 MAG. 2023

- n. 1 del 17/01/2023 seduta riservata
- n. 2 del 17/01/2023 seduta pubblica
- n. 3 del 17/01/2023 seduta riservata
- n. 4 del 23/01/2023 seduta riservata

Seggio di gara:

- n. 5 del 25/01/2023
  - n. 6 del 15/03/2023
  - n. 7 del 05/04/2023
3. di prendere atto delle graduatorie finali di merito ai fini dell'aggiudicazione della procedura secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come compilate dal Seggio e riportata nel verbale n. 7 del 05/04/2023, per le Aree 1, 2 e 4 che risultano essere le seguenti:

AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali AREA				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Rib %
Progetto Tecnico Srl C.F. e P.I. 08110050664	Aggiudicatario proposto	1	100,00	24,69
RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	II Classificato	2	57,80	5,20

AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Rib %
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	Aggiudicatario proposto	1	100,00	5,50

AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Rib %
Studio Carini Società D'ingegneria Srl C.F e P.I. 0252963606	Aggiudicatario proposto	1	100,00	32,16

4. di portare avanti, a seguito dell'annullamento in autotutela dell'esclusione con la citata deliberazione del Direttore Generale 178 del 23/02/2023, la RTP Ing. Antonio Vincenti - Ing. Silvio Fabrizi - Ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza, concorrente per l'AREA 3 Ambito Lazio nord - province di Rieti e Viterbo la sopra indicata RTP, la procedura di gara, ai sensi della normativa vigente, a partire dalla verifica della busta amministrativa A, e, in seguito, in caso di ammissione alle successive fasi, della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, con successive sedute del Seggio di Gara le cui date saranno comunicate attraverso la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, portale di e-procurement individuato per l'esperimento della gara;
5. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 a favore del concorrente migliore offerente e quindi del concorrente primo in graduatoria, per le Aree 1, 2 e 4, aggiudicare la gara in oggetto ai seguenti professionisti:
- d. AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali: PROGETTO TECNICO s.r.l. C.F. e P.I. 08110050664, con un ribasso percentuale pari a 24,69%;
  - e. AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma: RTP LUCIO VERRECCHIA, ALESSIA PONTESILLI, MATTIA PERRI con un ribasso percentuale pari a 5,50%;
  - f. AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone: STUDIO CARINI SOCIETÀ D'INGEGNERIA Srl C.F e P.I. 0252963606, con un ribasso percentuale pari a 32,16%;

la cui procedura di selezione del contraente è stata esperita sia perché non sussistono condizioni ostative alla individuazione dell'aggiudicatario sia per l'urgenza di assegnare i servizi di ingegneria per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 ed aggiudicato in data 07/12/2022, i cui servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza sono svolti dai Direttori

17 MAG. 2023

dei Lavori attualmente in carica che cesseranno di operare al momento del perfezionamento del presente atto per le Aree 1, 2 e 4, mentre continuerà l'incarico affidato all'Ing. Alessia Pontesilli, in subentro a far data dal 15/11/2022 con lettera di incarico giusto protocollo 25738, fino al perfezionamento dell'aggiudicazione dell'Area 3 ambito Lazio nord Rieti Viterbo;

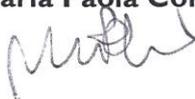
6. di procedere alle verifiche e ai riscontri circa il possesso dei prescritti requisiti di legge nei confronti del concorrente primo classificato in graduatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 ed articolato normativo correlato;
7. di procedere all'aggiudicazione definitiva solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara da parte dei primi in graduatoria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, con successiva Deliberazione del Direttore Generale di ARES I18;
8. di disporre la pubblicità della presente deliberazione sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché la notifica a tutti i concorrenti quale avviso di post-informazione ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. stesso;
9. di dare evidenza che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) attribuirà i Codici Identificativi di Gara (CIG) derivati per i tre aggiudicatari ai fini dei successivi adempimenti ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., al momento della sottoscrizione del contratto;
10. di impegnare l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto sul conto economico patrimoniale dell'Azienda, alla voce di conto 502020203995:
  - e. a valere sull'annualità 2023 per l'importo di € 267.700,14
  - f. a valere sull'annualità 2024 per l'importo di € 263.514,25
  - g. a valere sull'annualità 2025 per l'importo di € 263.514,25
  - h. a valere sull'annualità 2026 per l'importo di € 395.271,37così come indicate ed articolate in epigrafe;
11. dare mandato alla UOC Contabilità e Bilancio di procedere all'accantonamento delle risorse per gli incentivi per funzioni tecniche, ex art. 113 del Codice, per l'annualità 2022 sui relativi conti, così come indicato ed articolato in epigrafe e programmare l'accantonamento per le annualità successive al 2022 al momento della ratifica del Regolamento Aziendale di ripartizione del fondo;
12. di prendere atto dello schema di contratto, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

La presente deliberazione è composta di n. 67 pagine di cui n. 48 allegati.

Gli allegati citati e facenti parte integrante della presente deliberazione sono custoditi presso la UOD Affari Generali ed oggetto di ostensione a richiesta degli interessati legittimati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott.ssa Maria Paola Corradi)**



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria  
UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Via Portuense, 240 00149 – Roma  
Contatti: 0653082551 – 2550 – 2566 – 2554 – 2555  
e.mail: [UOC.tecnica@ares118.it](mailto:UOC.tecnica@ares118.it)  
pec: [direzione.tecnica@pec.ares118.it](mailto:direzione.tecnica@pec.ares118.it)

Al professionista

---

**Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I 18**  
**Via Portuense 240 – 00149 Roma**

**AREA** \_\_\_\_\_ :

Repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
AttI n. \_\_\_\_\_  
Località Roma , via Portuense 240  
Part. IVA \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Affidamento incarico professionale per 48 (quarantotto) mesi prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi per la Direzione Lavori e del Coordinatore alla sicurezza per le manutenzioni, delibera n. 725 del 18/07/2022, CIG 9272704) di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera n. 849 del 26/10/2021 (CIG 9076358F8D) importo a base di gara per le manutenzioni ordinarie € 85.420,80 per un totale di procedura pari a € 88.837,63 oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4% per ciascuna Area per le manutenzioni ordinarie (preventiva e correttiva), oltre ad € 508.630,61 di ammontare complessivo a disposizione di tutte le quattro Aree pari per attività di manutenzione straordinaria che si renderanno necessarie di volta in volta a seconda delle specifiche esigenze della Stazione Appaltante.

**PREMESSO**

- che, con deliberazione n. 725 del 18/07/2022 e successiva pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale ARES 118, è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021.
- che, con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato affidato l'incarico professionale \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ argomento \_\_\_\_\_ all'Operatore \_\_\_\_\_ Economico



\_\_\_\_\_ con il ribasso  
del \_\_\_\_\_% sull'importo a base d'asta per il Lotto \_

tutto ciò premesso, parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto

## TRA

L'ARES 118 rappresentato dal Direttore Amministrativo, Avv. Claudia Borzi domiciliato agli effetti del presente atto in via Portuense 240 Roma, la quale interviene e stipula in qualità di delegato del Rappresentante dell'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118

## E

\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita IVA \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_,  
con studio professionale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ iscritto/a  
all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, di  
seguito indicato anche come "soggetto incaricato" o "professionista", si conviene e stipula  
quanto segue:

### **ART. 1) – OGGETTO**

L' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 di seguito indicata più brevemente quale ARES 118 affida a \_\_\_\_\_, che accetta, l'incarico di Direzione dei lavori e del Coordinamento alla sicurezza indetto con delibera n.725 del 18/07/2022, per le manutenzioni di cui all'A.Q. aggiudicato con DDG 1147 del 07/12/2022.

### **ART. 2) – CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI**

Il Direttore dei Lavori ha il compito di porre in essere tutte le necessarie attività di direzione e controllo sugli affidamenti specifici che verranno assegnati agli operatori economici selezionati nell'ambito dell'Accordo Quadro, durante il periodo temporale previsto dal medesimo Accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e manutenzione straordinaria.

Con il presente contratto, L'ARES 118 affida a \_\_\_\_\_ le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento alla sicurezza comprensive delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera, certificazioni lavori ed impianti, riguardante l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti che, nel tempo della durata dell'Accordo Quadro, dovessero rendersi necessarie secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara posto a base della procedura e sottoscritto per accettazione. Si precisa che le attività di progettazione e certificazione saranno remunerate, secondo specifica parcella, nell'ambito del relativo affidamento specifico (manutenzione straordinaria per importo pari a € 508.630,61, oltre Iva al 22% e CNPAIA al 4%, costituisce un ammontare complessivo per tutte e quattro le Aree, destinato a servizi di architettura ed ingegneria riferiti agli interventi straordinari affidati di volta in volta a seconda delle esigenze e con le modalità descritte nello specifico capitolato alle società affidatarie dell'Accordo Quadro delle attività di manutenzione, come meglio specificato nel disciplinare di gara, sottoscritto per accettazione, a cui si rimanda).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare parte dell'elenco degli immobili, secondo le proprie specifiche esigenze, senza obbligo di indennizzo e fermo restando le condizioni generali contrattuali.

Per ogni ulteriore indicazione relativa all'incarico si rimanda al Capitolato Speciale della Gara relativa all'Accordo Quadro a cui l'incarico afferisce, che dovrà essere restituito sottoscritto per presa visione ed accettazione.

In relazione agli interventi con "*Priorità 01: in emergenza – lavoro immediato*" così come descritti nel Capitolato Speciale di Appalto della Gara delle manutenzioni allegato, il Professionista dovrà garantire e rispettare le medesime condizioni e tempistiche di intervento.

Vista la particolare natura dell'appalto il Direttore dei lavori dovrà garantire tutte le attività necessarie alle procedure previste dalle normative vigenti.

### **ART. 3) – DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

L'affidamento che verrà stipulato con il Professionista ha una durata temporale di 48 (quarantotto mesi) rinnovabile per 6 (sei) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto con facoltà unilaterale e discrezionale di questa Azienda di prorogarne gli effetti alle medesime

condizioni e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio. La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi della normativa vigente, qualora necessario, di affidare lavori aggiuntivi.

#### **ART. 4) – CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo massimo delle parcelle relative a servizi professionali per le attività di manutenzione ordinaria è stato quantificato nell'importo posto a base di gara, con le modalità indicate nello schema di "parcella Tipo", "Documento F" allegato alla Delibera di indizione. In ogni caso, le parcelle dovranno riportare solo ed esclusivamente gli importi e le voci relative alle lavorazioni eseguite per lo specifico SAL di riferimento.

Le ulteriori prestazioni professionali legate alle attività di manutenzione straordinaria secondo le specifiche esigenze della Stazione Appaltante, che dovranno essere autorizzate dal RUP, saranno computate a misura e dovranno riferirsi esclusivamente agli effettivi lavori eseguiti ed allibrati nel SAL a cui la parcella professionale si riferisce. Tali importi saranno remunerati all'interno dell'ammontare complessivo a disposizione di tutte le quattro Aree pari a € 508.630,61.

#### **ART. 5) – RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI**

Il professionista dovrà osservare la massima riservatezza su ogni informazione di cui venisse a conoscenza, nel corso dello svolgimento dell'incarico.

#### **ART. 6) – TERMINI**

L'incarico di Direzione dei Lavori si riterrà concluso con la presentazione della documentazione di cui al titolo IX, CAPO I del DPR 207/2010.

#### **ART. 7) – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

- Il compenso economico verrà emesso relativamente ad ogni fattura corrispondente a ciascun SAL emesso.
- le prestazioni relative agli interventi straordinari che dovranno trovare copertura nell'importo complessivo alle quattro Aree così come esplicitato all'art. 4) saranno

oggetto di emissione di certificato di pagamento dedicato secondo il computo metrico relativo preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

In sede di liquidazione delle fatture, l'Amministrazione effettuerà le detrazioni degli importi eventualmente dovuti a titolo di penale, nonché dei crediti derivanti dal mancato versamento dei contributi previdenziali, di qualsiasi natura, dovuti per legge.

### **ART. 8) – MODALITÀ DI FATTURAZIONE E TEMPI DI PAGAMENTO**

Per le modalità di fatturazione e dei pagamenti si rinvia alla disciplina obbligatoria approvata per l'Accordo Pagamenti, liberamente scaricabile dal sito della Regione Lazio:

[http://www.regione.lazio.it/rl\\_sanita/?vw=contenutidettaglio&id=281](http://www.regione.lazio.it/rl_sanita/?vw=contenutidettaglio&id=281).

La disciplina prevede che il fornitore, nel sottoscrivere, tramite firma digitale, la dichiarazione, generata nella procedura regionale, attesta l'avvenuta accettazione delle "Modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, dei Policlinici Universitari pubblici, degli Irccs pubblici e dell'azienda Ares I18, di cui al DCA n. U000308 del 03/07/2015.

### **ART. 9) – COPERTURE ASSICURATIVE**

Il soggetto incaricato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, sotto forma di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93 del Codice degli Appalti a cui si rimanda.

### **ART. 10) – PENALI**

Il professionista potrà essere destinatario di sanzioni pecuniarie in caso di mancata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale.

La variazione percentuale della penalità è dipendente dalla gravità dell'inadempimento e degli eventuali danni ad esso correlati e non potrà essere superiore al 10% del corrispettivo professionale. A titolo esemplificativo si richiama la mancata o ritardata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto, o in caso di mancato controllo sull'operato delle imprese appaltatrici.

### **ART. 11) – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'ARES 118 potrà risolvere, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, il rapporto contrattuale con il professionista nei seguenti casi:

- ritardo non giustificato nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, superiore a 15 (quindici) giorni;
- contestazioni, anche a mezzo PEC o posta elettronica, di tre inadempienze da parte dal RUP, relativamente a prestazioni urgenti e indifferibili. La risoluzione contrattuale decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione da parte dell'ARES 118 che si impegna a corrispondere al professionista tutto quanto maturato alla stessa data lasciando impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni, a carico del professionista, subiti dall'ARES 118 in conseguenza dell'inadempimento.

### **ART. 12) – RECESSO**

L'ARES 118, con provvedimento di autotutela, può recedere dal presente contratto per intervenute ragioni di pubblico interesse. Nella fattispecie di cui si discorre il soggetto incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino al momento della notificazione della effettiva interruzione del rapporto professionale nonché le spese documentate per l'espletamento dell'incarico. Il professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti ed imprevedibili motivi, che dovranno essere contenuti nella comunicazione scritta da trasmettere al Responsabile del procedimento con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. In tal caso, il soggetto incaricato ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

### **ART. 13) – INCOMPATIBILITÀ**

Per il professionista, valgono tutte le cause di incompatibilità previste, al riguardo, dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

In merito il professionista incaricato dovrà dichiarare di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente e l'impresa appaltatrice,

impegnandosi, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi.

#### **ART. 14) – CONTROVERSIE**

Il foro di Roma è competente per dirimere tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

#### **ART. 15) – RINVIO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dalle norme del codice civile e di contabilità dello Stato nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **ART. 16) – DOMICILIO**

Il soggetto incaricato dichiara di avere il proprio domicilio fiscale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_, presso il quale elegge il proprio domicilio agli effetti del presente atto.

#### **ART. 17) – SPESE**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, sono e saranno ad esclusivo carico del soggetto incaricato.

Fatto in un unico originale, letto, approvato e sottoscritto.

#### **ART. 18) – TRATTAMENTO DEI DATI**

Le parti dichiarano che il trattamento dei dati avverrà legittimamente nei limiti delle finalità di cui al presente contratto.

Le Parti del presente contratto assicurano l'attuazione del principio di minimizzazione nell'utilizzo dei dati, ossia saranno trattati esclusivamente quelli necessari al raggiungimento delle finalità del presente contratto, conservandoli esclusivamente per il tempo necessario allo



scopo.

**ART. 19) – CODICE DI COMPORTAMENTO E CODICE ETICO**

Per l'espletamento dei servizi di cui al presente contratto, \_\_\_\_\_ si impegna ad osservare con la dovuta diligenza tutte le norme previste dal presente contratto ed a rispettare i precetti contenuti nel Codice di comportamento dell'Ares 118, approvato con delibera del 20/05/2015 n. 194 e consultabile sul sito aziendale al link <http://www.ares118.it/altri-contenuti/128-codice-di-comportamento/805-codice-di-comportamento-aziendale.html>.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rimanda al disciplinare di gara.

Il presente contratto decorre a partire dalla data di sottoscrizione da entrambe le parti.

Per ARES 118

Il Legale Rappresentante

.....

Il Professionista

.....

**ALLEGATO AL CONTRATTO**

**SCHEMA DI PARCELLA TIPO**

---

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA  
AGGIORNAMENTO PROGETTAZIONI ESISTENTI  
VARIANTI INCORSO D'OPERA  
CERTIFICAZIONI LAVORI

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sedi ARES 118	
Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sedi di centrali Operative e postazioni Regione Lazio azienda emergenza sanitaria ARES 118	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	3'952.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	370.50 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	247.00 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [Qcl.07=0.14]	1'729.00 €
Variante del progetto in corso d'opera [Qcl.08=0.41]	5'063.50 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: Qcl.09=0.06	741.00 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	494.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	3'087.50 €
Supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [Qcl.13=0.04]	494.00 €
<b>Totale</b>	<b>16'178.50 €</b>

---

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>3'531,85 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'617,85 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	16'178,50 €
Spese ed oneri accessori	1'617,85 €

---

**RIEPILOGO FINALE**

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>17'796,35 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>17'796,35 €</b>
Diconsi euro diciassettemilasettecentonovantasei/35.	S.E.&O.

---

## DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA  
AGGIORNAMENTO PROGETTAZIONI ESISTENTI  
VARIANTI INCORSO D'OPERA  
CERTIFICAZIONI LAVORI

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>I) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 16'178.50 €]	1'617,85 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>1'617,85 €</b> S.E.&O.

**Azienda Regionale Emergenza Sanitaria**  
**UOC Patrimonio e Gestione**  
**Risorse Immobiliari e Tecnologiche**  
**Via Portuense, 240 00149 – Roma**  
**Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555**  
**e.mail: UOC.tecnica@ares118.it**  
**pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it**

## VERBALE n. 1

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

Ing. Ornella Toninello	Direttore f.f. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
P.I. Pasquale Mosca	Collaboratore Tecnico – U.O.C. PGRIT	Testimone
Geom. Giulio Lucidi	Assistente Amministrativo – U.O.C. PGRIT	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 24 del mese di **Novembre** alle ore 12:23 si è tenuta la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'apertura Busta Amministrativa relativa alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

In prima istanza la Commissione Giudicatrice prende atto di quanto stabilito dal disciplinare ai paragrafi 4, 5, 6.

Alle ore 12:23 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Alle ore 12:23 il RUP dà avvio, per il tramite del Segretario, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste Amministrative, con presa in carico della documentazione in esse contenuta, presentata dai seguenti Operatori Economici partecipanti:

**"PROGETTO TECNICO SRL - R.T.P. ANTONIO VINCENTI, RENATO FABRIZI, SILVIO FABRIZI, MICHELA SPERANZA - STUDIO CARINI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL – R.T.P. LUCIO VERRECCHIA, ALESSIA PONTESILLI, MATTIA PERRI – R.T.P. RAFFAELE PERTOSA, DOMENICO MAGGI, EZGI YUVANC"**

▪ **PROGETTO TECNICO SRL:**

per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:

- **Domanda di partecipazione** – PRESENTE;
- **DGUE** – PRESENTE;
- Copia del documento attestante del **PASSOE** – PRESENTE;
- Documento della costituzione della **garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del Codice** – PRESENTE;
- Certificazione che giustifica la **riduzione dell'importo della cauzione** dal 2% all'1% - ASSENTE;  
All'interno della domanda di partecipazione è dichiarato che il professionista, è in possesso della certificazione **EN ISO 9001:2015**, ma la stessa non è presente nella Busta Amministrativa.
- Attestazione di avvenuto pagamento dell'**imposta di bollo** – PRESENTE;
- copia per immagine del contributo di **pagamento in favore dell'ANAC** – PRESENTE;
- Dichiarazione sull'insussistenza di cause di **incompatibilità e inconferibilità** di cui all'art. 20 comma 9 del D. Lgs 39/2016 – PRESENTE;

La Commissione decide concordemente di fissare la prossima seduta per l'apertura delle buste amministrative il giorno 29.11.2022 alle ore 10:00.

Terminata la presa in carico della documentazione amministrativa, alle ore 15.20, si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Ornella Toninello

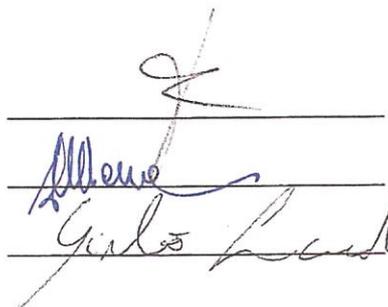
RUP

P.I. Pasquale Mosca

Testimone

Geom. Giulio Lucidi

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria  
UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Via Portuense, 240 00149 – Roma  
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555  
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it  
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

## VERBALE n. 2

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TELLA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

Ing. Ornella Toninello	Direttore f.f. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
P.I. Pasquale Mosca	Collaboratore Tecnico – U.O.C. PGRIT	Testimone
Geom. Giulio Lucidi	Assistente Amministrativo – U.O.C. PGRIT	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 29 del mese di **Novembre** alle ore 11:05, il Seggio di Gara si riunisce per la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per proseguire l'apertura delle Buste Amministrative relative alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per il servizio di manutenzione aggiudicato provvisoriamente con DDG 887/2022.

In prima istanza il Seggio di Gara prende atto di quanto stabilito dal disciplinare ai paragrafi 4, 5, 6.

Alle ore 11:05 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Alle ore 11:13 il RUP dà avvio, per il tramite del Segretario, sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste Amministrative, con presa in carico della

documentazione in esse contenuta, esaminando la busta amministrativa dei seguenti Operatori Economici partecipanti:

**R.T.P. ANTONIO VINCENTI, RENATO FABRIZI, SILVIO FABRIZI, MICHELA SPERANZA**

Il Seggio procede all'apertura della Busta Amministrativa "A" ed accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta.

Successivamente alla verifica della documentazione, il Seggio dispone la **esclusione** dalla presente procedura della RTP, poiché per il capogruppo del Raggruppamento concorrente ne ricorrono le cause previste dall' **art 80, comma 5, lett c) e c ter), del D.Lgs. n 50/2016** in ragione di quanto esplicitato nel documento ALLEGATO al presente verbale e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, pur non essendo materialmente presente.

Il documento: *ALLEGATO AL VERBALE n. 2 del 29/11/2022* è custodito in atti presso la U.O.D. Affari generali di ARESI 118 e oggetto di ostensione a richiesta degli interessati legittimati.

Alle ore 13:04 la commissione di comune accordo decide di sospendere la seduta, la stessa riprenderà alle ore 14:30.

Alle ore 15:06 la commissione riprende la seduta.

E' preso in esame il plico presentato da **STUDIO CARINI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL – candidati per il lotto 4.**

Il Seggio procede all'apertura della Busta Amministrativa "A" ed accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta.

▪ **STUDIO CARINI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL – candidati per il lotto 4:**  
per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:

- La **polizza fideiussoria** è presente e conforme;
- Copia del documento attestante del **PASSOE – PRESENTE**;
- Copia per immagine del contributo di **pagamento in favore dell'ANAC – PRESENTE**;
- Dichiarazione sull'insussistenza di cause di **incompatibilità e inconfiribilità** di cui all'art. 20 comma 9 del D. Lgs 39/2016 – PRESENTE
- La certificazione di qualità ISO 9001:2015 è presente e conforme;
- L'attestato del pagamento dell'imposta di bollo è presente;



- Il documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante è presente;
- L'attestato di partecipazione è presente;
- Il DGUE è presente ed è compilato;

L'esame della documentazione ha esito positivo e la RTP è ammessa.

La Commissione decide concordemente di fissare la prossima seduta per l'apertura delle buste amministrative il giorno 02.12.2022 alle ore 10:00.

Terminata la presa in carico della documentazione amministrativa, alle ore 17:32, si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Ornella Toninello

RUP

P.I. Pasquale Mosca

Testimone

Geom. Giulio Lucidi

Segretario

**Oggetto: Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.**

### **Allegato al verbale n. 2**

Come riportato nel verbale n. 2 del 29/11/2022 della procedura di cui all'oggetto, successivamente all'esame della documentazione Amministrativa, la Commissione dispone la esclusione dalla presente procedura della RTP Antonlo Vincenti, Renato Fabrizi, Silvio Fabrizi, Michela Speranza, poiché per il capogruppo del Raggruppamento, ing. Antonio Vincenti ricorrono le cause di esclusione previste dall' **art 80, comma 5, lett c) e c ter), del D.Lgs. n 50/2016** in ragione di quanto di seguito esplicitato:

#### **R.T.P.**

- a) l'Ing. Vincenti, giusta Deliberazione di aggiudicazione n. 308 del 16 dicembre 2019, ha svolto il medesimo incarico di cui alla presente procedura in relazione all'analogo Accordo Quadro aggiudicato con Deliberazione n 307 del 16 dicembre 2019 (Lotti nn. 3 e 4);
- b) l'incarico affidato all'Ing. Vincenti si è caratterizzato da numerose e gravi incomprensioni tra la S.A. (nella persona del RUP) e il D.L. che hanno dato luogo alle comunicazioni di ARES 118 con le quali si disponeva di sollevare l'Ing. Vincenti dall'incarico (cfr. comunicazione prot. n. 13321 del 1 giugno 2022 per il lotto 4 e prot. 25738 del 15 novembre 2022 per il Lotto 3) ed ad un contenzioso ancora pendente, incentrato essenzialmente sui seguenti profili:
  - i. contestazioni del RUP all'Ing. Vincenti sulla corretta contabilizzazione dei lavori in favore dell'appaltatore rispetto a quanto effettivamente necessario, richiesto dalla S.A e previsto nei Tariffari in relazione ad ogni singolo intervento manutentivo: in particolari, ARES ha contestato l'arbitrario utilizzo dei prezzari, a cui il professionista è stato più volte richiamato (cfr nota prot. 2606 del 1 febbraio 2022), alla mancanza di documentazione a supporto delle lavorazioni effettuate e all'arbitraria esecuzione di lavorazioni non concordate con il RUP e conseguente contabilizzazione delle stesse (cfr nota n. 7900 del 30 marzo 2022). Oltre alle note già richiamate, si rimanda a quanto riportato nelle note prot 21618 del 26 ottobre 2020, prot 23611 del 15 novembre 2021, prot 26957 del 28 dicembre 2021, prot 4586 del 25 febbraio 2022, prot 5397 del 8 marzo 2022, prot 5417 del 8 marzo 2022, prot 7638 del 28 marzo 2022 e prot 16465 del 8 luglio 2022;

- ii. contestazioni in merito all'esecuzione a regola d'arte dei lavori effettuati (cfr nota prot. 23115 del 9 novembre 2021, con la quale il RUP contestava lavorazioni non correttamente eseguite presso la Postazione di Pontecorvo; cfr nota prot. 16090 del 5 luglio 2022 con la quale si segnalava l'avvenuta contabilizzazione di lavori a fronte di una evidente mancata ultimazione degli stessi tale da non consentire l'avvio del servizio presso la Postazione di Cecchignola);
- iii. contestazioni del RUP sulla corretta formulazione delle proprie parcelle per le attività di progettazione presuntivamente svolte in relazione ai singoli interventi di manutenzione (oltre € 312.293,00), attività del professionista ritenute né previste dalla legge, né richieste dal RUP e, comunque, non necessarie in relazione alla tipologia del singolo intervento manutentivo (es richiesta compensi professionali per avere eseguito tre livelli di progettazione preliminare, definitivo ed esecutivo). I compensi sono stati oggetto di recente richiesta del professionista giunta al prot. di ARES n. 20158 del 6 settembre 2022 e contestati con nota ARES prot. 26264 del 21 novembre 2022 con richiesta di emissione delle relative note di credito;

c) dalle vicende sopra descritte, oltre alla citata risoluzione dell'incarico, hanno preso le mosse due contenziosi e segnatamente:

- con l'appaltatore affidatario del Lotto 4 dell'Accordo Quadro, consistente nel decreto ingiuntivo n. 15645-2022 di € 250.292,17, opposto da parte di ARES con il giudizio pendente emarginato sub RG 67254/2022 del Tribunale di Roma: il menzionato contenzioso nasce tra l'altro dai dubbi della S.A. sulla corretta contabilizzazione dei lavori da parte del D.L. e sul rispetto delle procedure di Capitolato nell'affidamento dei singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
- con l'Ing. Vincenti in relazione alla quantificazione dei propri compensi professionali di cui alla precedente lett. (iii);

d) le vicende occorse in relazione al precedente incarico professionale con la S.A., a parere della Commissione, attestano quelle significative carenze nell'esecuzione del contratto ed illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua affidabilità che costituiscono le cause di esclusione di cui all'art 80, comma 5, lett c) e c-ter), del D.Lgs. n 50/2016;

e) a tal fine, nel richiamarsi alla corrispondenza intercorsa e da ultimo la nota prot 16465 del 8 luglio 2022, la Commissione osserva:

- in ordine alla causa di esclusione ex art 80, comma 5, lett c), la disposizione trova diretta corrispondenza nell'art. 57, comma 4, lett. c) della direttiva 2014/24, che consente alle stazioni appaltanti di escludere i partecipanti che abbiano commesso "gravi illeciti professionali" e riconosce un ampio potere valutativo alle amministrazioni aggiudicatrici, tenendo conto che la nozione di



“errore nell’esercizio dell’attività professionale” attiene a qualsiasi comportamento scorretto che incida sulla credibilità professionale dell’operatore e non soltanto le violazioni delle norme di deontologia in senso stretto della professione cui appartiene tale operatore e che ricomprende ogni condotta, collegata all’esercizio dell’attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica sia essa di natura civile, penale o amministrativa (ex plurimis Cons. Stato, V, 24 gennaio 2019, n. 591) e quindi ogni pregressa vicenda professionale in cui, per varie ragioni, “gli è stata contestata una condotta contraria a norma” o si è comunque verificata la rottura del rapporto di fiducia con le stazioni appaltanti (ex multis, Cons. Stato, V, 12 aprile 2019, n. 2407; V, 4 febbraio 2019, n. 827; V, 16 novembre 2018, n. 6461; V, 5 luglio 2017, n. 3288)...” (Consiglio di Stato, sez. V, 05.09.2022 n. 7728). Del resto, la giurisprudenza ha ribadito come va riconosciuta all’Amministrazione la possibilità di valutare l’affidabilità soggettiva del concorrente (e potenziale contraente), quantomeno nella stessa misura in cui ciò è consentito a ciascun committente privato: e questo non certo a tutela di un agire “strategico-egoistico”, per definizione estraneo alla P.A., ma per consentire a quest’ultima di fare “ciò che farebbe qualunque soggetto giuridico usando del buon senso e della diligenza comune del buon padre di famiglia, ossia di non voler contrattare con chi non abbia in precedenza adempiuto correttamente alla sua prestazione e abbia dato luogo a seri problemi o addirittura a contenziosi”, con valutazione rispetto alla quale operano “i consolidati limiti del sindacato di legittimità rispetto a valutazioni di carattere discrezionale in cui l’amministrazione sola è chiamata a fissare «il punto di rottura dell’affidamento nel pregresso e/o futuro contraente» [Cassazione, sezioni unite civili, nella sentenza del 17 febbraio 2012, n. 2312]... (cfr. T.R.G.A., Trento, sentenza 2 febbraio 2022, n. 19; richiamata sentenza A.Pl. Cons. Stato n. 16 del 2020)” (TAR Trento, 20.09.2022 n. 159; Cons. Stato, sez. IV, 16 febbraio 2021 n. 1443; T.A.R. Lombardia, Milano, Sez. I, 29 aprile 2021, n. 1069; Commissione speciale del Consiglio di Stato 23 ottobre 2018, n. 2616);

- in ordine alla causa di esclusione ex art 80, comma 5, lett c-ter), la norma valorizza la situazione in cui l’operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell’esecuzione di un precedente contratto che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, con la precisazione che “...l’apprezzamento circa l’affidabilità del singolo operatore economico ..... sia rimessa – al di fuori dei casi di esclusione automatica previsti dalla legge – alla valutazione discrezionale dell’amministrazione (inter multis, cfr. Cons. Stato, V, 15 dicembre 2021, n. 8360...), principio che vale anche in relazione alla fattispecie di cui all’art. 80, comma 5, lett. c-ter), d.lgs. n. 50 del 2016 ....” (Consiglio di Stato, sez. V, 09.06.2022 n. 4708). Si deve, inoltre, ritenere che non occorre un giudizio sulla vicenda addebitata al concorrente per poterne trarre ragioni d’inaffidabilità, essendo “l’amministrazione investita d’un autonomo apprezzamento in funzione dell’adozione dei provvedimenti d’ammissione ed esclusione dalla gara...(Cons. Stato, n. 307 del 2021, cit.)” (Consiglio di Stato, sez. V, 24.03.2022 n. 2154) e, nel caso di specie, la pregressa vicenda



professionale suscettibile di far dubitare dell'affidabilità del concorrente si è verificata nella esecuzione del precedente incarico interrotto in periodo ampiamente inferiore al triennio come richiesto dall'art. 80, comma 5, lett. c-ter), d.lgs. n. 50 del 2016;

- f) in termini generali, a fronte delle osservazioni al suo operato mosse dalla S.A. (cfr lettere (i) ed (ii) e le richieste di adottare dovuti rimedi, il professionista non si è reso collaborativo con la S.A. ed anzi ha tenuto una condotta polemica e incompatibile con il suo ruolo di D.L. inducendo, con la sua condotta, l'impresa appaltatrice a richiedere il sopra citato decreto ingiuntivo sulla base delle contabilità redatte dal D.L. e sulle quali ARES I18 aveva sollevato osservazioni e richiesto più opportune verifiche ed adeguata istruttoria;
- g) non meno grave appare la condotta del professionista, il quale ha sottoposto progetti di parcella per ingenti importi non giustificati in relazione alle attività effettivamente compiute (oltre € 300.000) senza minimamente prendere in considerazione i dubbi espressi dal RUP ed anzi emettendo fatture in discordanza alle previsioni di contratto e senza la preventiva liquidazione del RUP (NSO) (cfr lett. iii);
- h) da ultimo, nell'ottica dell' *intuitu personae* e della collaborazione che deve caratterizzare l'incarico di D.L., *ad colorandum* non può essere sottaciuto l'atteggiamento fortemente polemico e talvolta strumentale del concorrente il quale, in occasione della sua "richiesta di parere precontenzioso" FASC 3776/2022 avviato presso ANAC, ha fatto, a più riprese, menzione ad una incapacità della S.A. e dei dipendenti ed al suo asserito credito nei confronti di ARES, seppure si trattasse di circostanza affatto rilevante in quella sede, deputata semmai, ad accertare possibili patologie della procedura di gara in atto e non pregressi rapporti contrattuali.

Per quanto sopra esposto, pertanto, la RTP è esclusa in solido dalla procedura, non avendo i professionisti aggregati i requisiti di partecipazione senza l'ing. A. Vincenti, che costituisce Mandatario con quota di partecipazione al 45% ed in ogni caso, non potendo alterare consistenza e struttura della RTP stessa a seguito di esclusione di un solo professionista.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Ornella Toninello

RUP

P.I. Pasquale Mosca

Testimone

Geom. Giulio Lucidi

Segretario

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria  
UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Via Portuense, 240 00149 – Roma  
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555  
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it  
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

### VERBALE n. 3

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

Ing. Ornella Toninello	Direttore f.f. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
P.I. Pasquale Mosca	Collaboratore Tecnico – U.O.C. PGRIT	Testimone
Geom. Giulio Lucidi	Assistente Amministrativo – U.O.C. PGRIT	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 02 del mese di **Dicembre** alle ore 10:37 si è tenuta la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'apertura Busta Amministrativa relativa alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

In prima istanza la Commissione Giudicatrice prende atto di quanto stabilito dal disciplinare ai paragrafi 4, 5, 6.

Alle ore 10:37 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Alle ore 10:37 il RUP dà avvio, per il tramite del Segretario, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste Amministrative, con presa in carico della documentazione in esse contenuta, presentata dai seguenti Operatori Economici partecipanti:

"**PROGETTO TECNICO SRL - R.T.P. ANTONIO VINCENTI, RENATO FABRIZI, SILVIO FABRIZI, MICHELA SPERANZA - STUDIO CARINI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL – R.T.P. LUCIO VERRECCHIA, ALESSIA PONTESILLI, MATTIA PERRI – R.T.P. RAFFAELE PERTOSA, DOMENICO MAGGI, EZGI YUVANC**"

▪ **LUCIO VERRECCHIA, ALESSIA PONTESILLI, MATTIA PERRI – candidati per il lotto 2:**  
per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:

- **Domande di partecipazione** dei professionisti - PRESENTE;
- **DGUE** dei professionisti – TUTTE PRESENTI;
- **Atto di impegno a costituire R.T.P.** – PRESENTE;
- Copia del documento attestante del **PASSOE** – PRESENTE;
- Documento della costituzione della **garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del Codice** – PRESENTE;
- Attestazione di avvenuto **pagamento dell'imposta di bollo** – PRESENTE;
- Copia per immagine del contributo di **pagamento in favore dell'ANAC** – PRESENTE;
- **Documento d'identità** del capolista, in corso di validità - PRESENTE
- Dichiarazione sull'insussistenza di cause di **incompatibilità e inconferibilità** di cui all'art. 20 comma 9 del D. Lgs 39/2016 – PRESENTE;
- Copia informatica/per immagine del **mandato correttivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria – PRESENTE;
- **Dichiarazione in cui si indicano ai sensi dell'art. 48 comma 4 del Codice** le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati – PRESENTE;
- **Dichiarazione attestante:**
  - a) l'operatore economico al quale sarà conferito **mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo** - PRESENTE
  - b) **Impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.P.** ai sensi dell'Art. 48 comma 8 del Codice – PRESENTE;
  - c) Dichiarazione ai sensi dell'art 48 comma 8 del Codice delle parti del servizio ovvero la percentuale in caso di **servizio indivisibile eseguite dai singoli operatori** economici riuniti – PRESENTE;
- Copia informatica/ per immagine del **contratto di rete** con allegate le dichiarazioni rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestanti:
  - a) A quale concorrente sarà conferito **mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo** – **PRESENTE**;
  - b) L'impegno ad **uniformarsi alla disciplina vigente** in materia di R.T.P. – **PRESENTE**;
  - c) **Le parti del servizio** o la percentuale in caso di servizio indivisibile eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete – **PRESENTE**;
- La **certificazione di qualità** non presente.

- Il RTP presenta dichiarazione nella quale precisa che nel disciplinare di gara non compare come documento obbligatorio da allegare né escludente.
- **RAFFAELE PERTOSA, DOMENICO MAGGI, EZGI YUVANC – candidati per il lotto 1:**  
per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
- **Domande di partecipazione** dei professionisti - PRESENTE;
  - **DGUE** dei professionisti – TUTTE PRESENTI;
  - **Atto di impegno a costituire R.T.P.** – PRESENTE;
  - Copia del documento attestante del **PASSOE** – PRESENTE;
  - Documento della costituzione della **garanzia provvisoria ai sensi dell’art. 93 del Codice** – PRESENTE;
    - Manca il documento d’identità dell’agente che ha rilasciato la polizza, pertanto, la Stazione Appaltante, nella persona del RUP ai sensi dell’art 83 comma 9 del Codice decide di attivare il soccorso istruttorio per il Professionista per quanto di seguito indicato.
  - Attestazione di avvenuto **pagamento dell’imposta di bollo** – PRESENTE;
  - Copia per immagine del contributo di **pagamento in favore dell’ANAC** – PRESENTE;
  - **Documento d’identità** del capolista, in corso di validità - PRESENTE
  - Dichiarazione sull’insussistenza di cause di **incompatibilità e inconferibilità** di cui all’art. 20 comma 9 del D. Lgs 39/2016 – PRESENTE;
  - Copia informatica/per immagine del **mandato correttivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria – PRESENTE;
  - **Dichiarazione in cui si indicano ai sensi dell’art. 48 comma 4 del Codice** le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati – PRESENTE;
  - **Dichiarazione attestante:**
    - a) –l’operatore economico al quale sarà conferito **mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo** - PRESENTE
    - b) **Impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.P.** ai sensi dell’Art. 48 comma 8 del Codice – PRESENTE;
    - c) Dichiarazione ai sensi dell’art 48 comma 8 del Codice delle parti del servizio ovvero la percentuale in caso di **servizio indivisibile eseguite dai singoli operatori** economici riuniti – PRESENTE;
  - Copia informatica/ per immagine del **contratto di rete** con allegate le dichiarazioni rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestanti:

- d) A quale concorrente sarà conferito **mandato speciale con rappresentanza** o funzioni di capogruppo – **PRESENTE**;
- e) L'impegno ad **uniformarsi alla disciplina vigente** in materia di R.T.P. – **PRESENTE**;
- f) **Le parti del servizio** o la percentuale in caso di servizio indivisibile eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete – **PRESENTE**;

➤ La **certificazione di qualità** non presente.

- Il RTP presenta dichiarazione nella quale precisa che nel disciplinare di gara non compare come documento obbligatorio da allegare né escludente.

Il Seggio di gara, a seguito di una verifica puntuale delle criticità rilevate nella seduta espletata in data 02/12/2022 (verbale 3) di tutte le buste amministrative pervenute sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., decide all'unanimità di avviare il soccorso istruttorio per il Concorrente R.T.P. PERTOSA – MAGGI – YUVAC, secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara, ai fini della sanatoria della documentazione che necessita di essere integrata o regolarizzata, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 del Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 13:38 la commissione di comune accordo decide di sospendere la seduta.

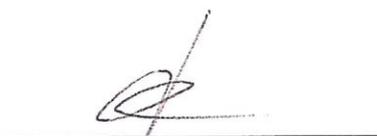
Alle ore 15:21 la commissione riprende la seduta

Terminata la presa in carico della documentazione amministrativa, alle ore 15:49, si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Ornella Toninello

RUP



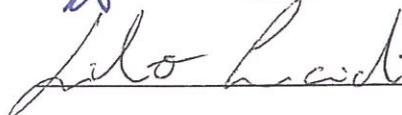
P.I. Pasquale Mosca

Testimone



Geom. Giulio Lucidi

Segretario



**Azienda Regionale Emergenza Sanitaria**  
**UOC Patrimonio e Gestione**  
**Risorse Immobiliari e Tecnologiche**  
**Via Portuense, 240 00149 – Roma**  
**Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555**  
**e.mail: UOC.tecnica@ares118.it**  
**pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it**

### VERBALE n. 4

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

Ing. Ornella Toninello	Direttore f.f. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
P.I. Pasquale Mosca	Collaboratore Tecnico – U.O.C. PGRIT	Testimone
Geom. Giulio Lucidi	Assistente Amministrativo – U.O.C. PGRIT	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventidue il giorno 13 del mese di Dicembre alle ore 15:32 si è tenuta la seduta riservata sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'apertura Busta Amministrativa relativa alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

Alle ore 15:33 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Il Seggio di gara, nella seduta precedente di cui al Verbale 3, a seguito di una verifica puntuale delle criticità rilevate di tutte le buste amministrative pervenute sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., ha avviato il soccorso istruttorio

per il Concorrente R.T.P. PERTOSA – MAGGI – YUVANC, secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara, ai fini della sanatoria della documentazione che necessita di essere integrata o regolarizzata, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 del Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In data 5/12/2022 il seggio di gara trasmette tramite la piattaforma stessa i soccorsi istruttori con registro di sistema:

- PI151133-22 Raffaele Pertosa
- PI151134-22 Domenico Maggi
- PI151135-22 Ezgi Yuvanc

componenti della R.T.P. PERTOSA – MAGGI – YUVANC candidati per il LOTTO 1, aventi come termine ultimo il giorno 12/12/2022 ore 18:00.

Il Seggio di gara procede a verificare sulla piattaforma telematica *e-procurement* S.TEL.LA. l'avvenuta ricezione della documentazione amministrativa concernente il soccorso istruttorio inviati ai Concorrenti tramite la piattaforma stessa il giorno 05/12/2022.

Il Seggio di gara prende atto che la documentazione richiesta è stata correttamente ricevuta e integrata dal seguente Concorrente:

- Registro di Sistema PI152278-22 Raffaele Pertosa, in qualità di capogruppo.

Pertanto, a seguito del soccorso istruttorio, il RUP procede ad ammettere alle fasi successive di gara sulla piattaforma telematica *e-procurement* S.TEL.LA. i seguenti Concorrenti:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
Progetto Tecnico Srl	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	1	Servizi di ingegneria ROMA CITTA' METROPOLITANA
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	2	Servizi di ingegneria PROVINCIA DI ROMA
Studio Carini Società D'ingegneria Srl	4	Servizi di ingegneria LATINA/FROSINONE

Imprese non ammesse per le aree di interesse alla fase successiva di gara:

Ragione Sociale	Nr. Lotto	Descrizione Lotto
RTI Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza	3	Servizi di ingegneria RIETI/VITERBO

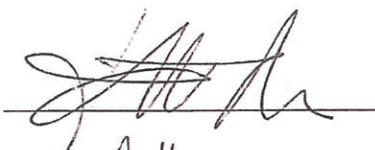
ricorrendo le cause di esclusione previste dall'art 80, comma 5, lett. c) e c ter), del D. lgs. n. 50/2016 in ragione di quanto esplicitato nell'allegato al verbale n. 2 del 29/11/2022.

Il RUP alle ore 15:45 termina la seduta virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA..

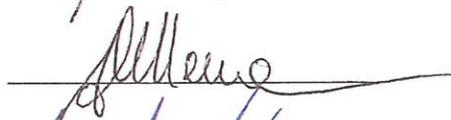
Il presente verbale è costituito da 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

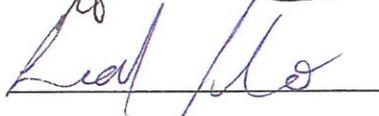
Ing. Ornella Toninello RUP



P.I. Pasquale Mosca Testimone



Geom. Giulio Lucidi Segretario



**Azienda Regionale Emergenza Sanitaria**  
**UOC Patrimonio e Gestione**  
**Risorse Immobiliari e Tecnologiche**  
**Via Portuense, 240 00149 – Roma**  
**Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555**  
**e.mail: UOC.technica@ares118.it**  
**pec: direzione.technica@pec.ares118.it**

### VERBALE n. 1 – Commissione giudicatrice

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato la Commissione Tecnica è così composta:

Arch. Valentino Costantini	UOC Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio – Az. Osp. Sant'Andrea	Presidente
Ing. Raoul Paolini	UOC Patrimonio e Tecnico - IFO	Componente
P.I. Pietro Cerquetta	UOC PGRIT – Assistente Tecnico	Componente
Sig.ra Claudia Sberna	UOC AGBS – Assistente Amm.vo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventitré il giorno 17 del mese di Gennaio alle ore 09:40 si è tenuta la seduta riservata sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per la disamina della documentazione di gara relativa alla procedura di cui all'oggetto per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

La Commissione prima di aprire le buste tecniche, procede alla lettura dei documenti di gara.

Nell'allegato "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" la Commissione rileva delle incongruenze che di seguito si riportano:

- a pag. 4 di 13 del suddetto documento per mero errore materiale al punto "B gestione tecnica ed amministrativa" si riportano punti 14, anziché i 24 di cui alla tabella B di pag. 6;
- a pag. 5 di 13: il criterio A2.2 è da intendersi di punti 7 e non 6 ed al punto A3.1 è da intendersi di punti 3 e non 5;

- A pag. 6 di 13: nella tabella C i punteggi corretti sono da intendersi i seguenti:
- C1.1 punti 2;
  - C2.1 punti 3;
  - C3.1 punti 3.

Nella valutazione delle offerte tecniche la Commissione procederà come sopra riportato.

Alle ore 10:00 la Commissione di comune accordo decide di chiudere la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Valentino Costantini

Presidente



Ing. Raoul Paolini

Componente



P.I. Pietro Cerquetta

Componente



Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



**Azienda Regionale Emergenza Sanitaria**  
**UOC Patrimonio e Gestione**  
**Risorse Immobiliari e Tecnologiche**  
**Via Portuense, 240 00149 – Roma**  
**Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555**  
**e.mail: UOC.tecnica@ares118.it**  
**pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it**

## VERBALE n. 2 – Commissione giudicatrice

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato la Commissione Tecnica è così composta:

Arch. Valentino Costantini	UOC Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio – Az. Osp. Sant'Andrea	Presidente
Ing. Raoul Paolini	UOC Patrimonio e Tecnico - IFO	Componente
P.I. Pietro Cerquetta	UOC PGRIT – Assistente Tecnico	Componente
Sig.ra Claudia Sberna	UOC AGBS – Assistente Amm.vo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventitré il giorno 17 del mese di Gennaio alle ore 10:35 si è tenuta la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'apertura delle buste tecniche relative alla procedura di cui all'oggetto, per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui alla DDG 849/2021.

Il Presidente, pertanto, procede all'apertura della busta tecnica relativa al Lotto 1, ove si registrano le seguenti offerte:

- Progetto Tecnico srl;
- RTP Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc;

Per il Lotto 2, si è registrata una sola offerta, dal seguente Operatore Economico:

- RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri;





Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto con la deliberazione n. 4DG del 03.01.2023, per il Lotto 3 non sono presenti offerte a sistema, pertanto il lotto risulta deserto.

Per il Lotto 4, risulta registrata un'offerta, dal seguente concorrente:

➤ Studio Carini Società D'ingegneria Srl.

La Commissione, pertanto, avendo scaricato tutta la documentazione tecnica attraverso la piattaforma telematica e-procurement STELLA, termina la seduta pubblica virtuale alle ore 11:43.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Valentino Costantini

Presidente

Ing. Raoul Paolini

Componente

P.I. Pietro Cerquetta

Componente

Sig.ra Claudia Sberna

Segretario

**Azienda Regionale Emergenza Sanitaria**  
**UOC Patrimonio e Gestione**  
**Risorse Immobiliari e Tecnologiche**  
**Via Portuense, 240 00149 – Roma**  
**Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555**  
**e.mail: UOC.technica@ares118.it**  
**pec: direzione.technica@pec.ares118.it**

### VERBALE n. 3 – Commissione giudicatrice

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato la Commissione Tecnica è così composta:

Arch. Valentino Costantini	UOC Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio – Az. Osp. Sant'Andrea	Presidente
Ing. Raoul Paolini	UOC Patrimonio e Tecnico - IFO	Componente
P.I. Pietro Cerquetta	UOC PGRIT – Assistente Tecnico	Componente
Sig.ra Claudia Sberna	UOC AGBS – Assistente Amm.vo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

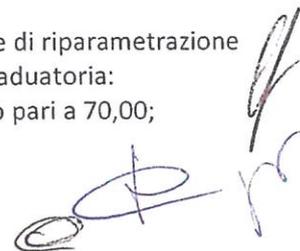
L'anno duemilaventitré il giorno 17 del mese di **Gennaio** alle ore 11:45 si è tenuta la seduta riservata sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'esame delle buste tecniche presentate relative alla procedura di cui all'oggetto, per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

La Commissione, pertanto, procede alla valutazione della busta tecnica relativa al Lotto 1, attribuendo i rispettivi punteggi:

- Progetto Tecnico srl: l'offerta risulta idonea, maturando un punteggio pari a 53,60;
- RTP Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc: l'offerta risulta idonea, maturando un punteggio pari a 42,00;

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione procede all'operazione di riparametrazione del punteggio tecnico, ove i concorrenti del Lotto 1 risulteranno così posizionati nella graduatoria:

- ✓ Progetto Tecnico srl: punteggio tecnico 53,60 – punteggio tecnico riparametrato pari a 70,00;





- ✓ RTP Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc: punteggio tecnico 42,00 – punteggio tecnico riparametrato pari a 54,85.

Per il Lotto 2, essendosi registrata una sola offerta della società RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri, la Commissione procede all'attribuzione del punteggio tecnico conseguito, pari a 46,40 e a seguito di riparametrazione, consegue il punteggio tecnico pari a 70,00.

Come enunciato nel verbale n. 5, la Commissione prende atto che il lotto 3 risulta deserto.

La Commissione termina la valutazione dei lotti 1 e 2 alle ore 12:20.

Alle ore 12:30 termina la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Valentino Costantini

Presidente

Ing. Raoul Paolini

Componente

P.I. Pietro Cerquetta

Componente

Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria  
UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Via Portuense, 240 00149 – Roma  
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555  
e.mail: [UOC.technica@ares118.it](mailto:UOC.technica@ares118.it)  
pec: [direzione.technica@pec.ares118.it](mailto:direzione.technica@pec.ares118.it)

### VERBALE n. 4 – Commissione giudicatrice

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato la Commissione Tecnica è così composta:

Arch. Valentino Costantini	UOC Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio – Az. Osp. Sant'Andrea	Presidente
Ing. Raoul Paolini	UOC Patrimonio e Tecnico - IFO	Componente
P.I. Pietro Cerquetta	UOC PGRIT – Assistente Tecnico	Componente
Sig.ra Claudia Sberna	UOC AGBS – Assistente Amm.vo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno **duemilaventitré** il giorno 23 del mese di **Gennaio** alle ore 09:15 si è tenuta la seduta riservata sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'esame della busta tecnica relativa al lotto 4 relativa alla procedura di cui all'oggetto, per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

La Commissione, per il Lotto 4, avendo rilevato una sola offerta, procede alla mera attribuzione del punteggio tecnico conseguito dal concorrente Studio Carini Società D'ingegneria Srl, pari a 66,20 e a seguito di riparametrazione, consegue il punteggio tecnico pari a 70,00.

La Commissione termina la seduta riservata alle ore 11:30.



Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Valentino Costantini

Presidente

Ing. Raoul Paolini

Componente

P.I. Pietro Cerquetta

Componente

Sig.ra Claudia Sberna

Segretario

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	lotto 1 PROGETTO TECNICO SRL		lotto 1 RTP Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc		lotto 2 RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri		lotto 4 Studio Carini Società D'Ingegneria Srl	
			PUNTI D MAX	PUNTI T MAX	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
A.1	Qualità della struttura organizzativa	A.1.1 Organizzazione Ufficio Tecnico e progettista	5,6		7		7		7	
		A.1.2 Costituzione del Gruppo di lavoro, indicazione delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio	5,6		5,6		7		7	
		A.1.3 Struttura organizzativa e specializzazione del personale	4,2		4,2		4,2		7	
A.2	Direzione Lavori	A.2.1 Tempestività e modalità di risposta per l'emergenza		4		4		4	4	
		A.2.2 Capacità di praprisporre in autonomia la documentazione da depositare presso gli organi competenti per l'ottenimento delle autorizzazioni di legge	2,8		2,8		4,2		7	
A.3	Coordinamento di sicurezza	A.3.1 Numero di lavori già eseguiti come DL e CSE		3		2		3	3	
B1	Anagrafica e attività di governo	A.3.2 Modalità organizzative dei cantieri	0,6		1,2		1,8		3	
		B.1.1 Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate	4		2		2		2	
		B.1.2 Modalità di governo e controllo dei servizi	2,4		1,6		1,6		3,2	
B.2	Soluzioni IT	B.1.3 Modalità di governo e controllo della manutenzione ordinaria	4		2		2		5	
		B.2.1 Software di gestione della contabilità e di gestione e conduzione dell'appalto	8		3,2		3,2		8	
		B.2.2 Documenti in formato elettronico		2		2		2		2
C1	Attrezzature e materiali	C.1.1 Procedure di protezione e gestione di emergenze sanitarie	2		0,8		0,8		2	
C.2	Ulteriori migliorie	C.2.1 Ulteriori prestazioni professionali a titolo gratuito	2,4		2,4		2,4		3	
		C.3.1 Modalità gestione ambiente e salute	3		1,2		1,2		3	
<b>TOTALE</b>			<b>44,6</b>	<b>9</b>	<b>34</b>	<b>8</b>	<b>37,4</b>	<b>9</b>	<b>57,2</b>	<b>9</b>
<b>TOTALE</b>			<b>53,6</b>	<b>42</b>	<b>46,4</b>	<b>66,2</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>

punteggio riparametrato

54,85

70

54,85

70,00

70,00

70,00

*Rud Paulin*  
*Carlo De*  
*Carlo De*  
*Carlo De*

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria  
UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Via Portuense, 240 00149 – Roma  
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555  
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it  
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

### VERBALE n. 5 - Commissione giudicatrice

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato il Commissione giudicatrice così composta:

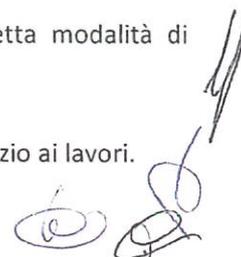
Arch. Valentino Costantini	UOC Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio – Az. Osp. Sant'Andrea	Presidente
Ing. Raoul Paolini	UOC Patrimonio e Tecnico - IFO	Componente
P.I. Pietro Cerquetta	UOC PGRIT – Assistente Tecnico	Componente
Sig.ra Claudia Sberna	UOC AGBS – Assistente Amm.vo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventitre il giorno 05 del mese di aprile alle ore 13.08 si è tenuta la seduta privata virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'apertura Busta Amministrativa relativa alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

Si è chiesto l'ausilio della Commissione Tecnica al fine della ratifica dell'avvenuta e corretta modalità di riammissione della busta tecnica ed apertura della fase della valutazione economica.

Alle ore 13:09 il Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dà inizio ai lavori.



Alle ore 13.10 il Presidente dà avvio, per il tramite del Segretario, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste Economiche.

Propedeuticamente, come da nota n. 5525, 5526, 5528 e 5531 del 09.03.2023 inviate a mezzo pec, si provvede ad acquisire le dichiarazioni richieste ai partecipanti.

Si precisa che la dichiarazione di progetto tecnico Srl è pervenuta in data 10/03/2023 alle ore 11:00 ed è stata acquisita agli atti, con prot. n.5588 di pari data.

La dichiarazione di Pertosa – Maggi – Yuvanc è pervenuta il 10/03 alle 17:57, ma proto 5910 del 15/03/2023  
Per l'area 2, la dichiarazione dell'RTP Verrecchia – Pontesilli – Verri è pervenuta il 10/03/2023 alle ore 18:00, ed è stata acquisita con protocollo 5907 del 15/03/2023.

Per l'area 4, la dichiarazione dello studio carini è pervenuta il 10/03 alle 10:38, e protocollata con 5584 di pari data  
Acquisite le dichiarazioni si procede con i successivi adempimenti.

Si apre pertanto il Lotto 1 concernente l'Area 1, si verifica che l'offerta economica di Progetto Tecnico Srl è stata corretta dal sistema, riportando la percentuale di ribasso priva del segno negativo, e pertanto anche sulla piattaforma risulta regolarmente ammessa.

La piattaforma STELLA propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria a Progetto Tecnico Srl con un punteggio totale di 83,60, come da disciplinare il punteggio viene riparametrato a 100 punti.

La piattaforma restituisce come secondo classificato l'RTP Pertosa – Maggi – Yuvanc con un punteggio pari a 48,32 che riparametrato corrisponde a un punteggio di 57,80.

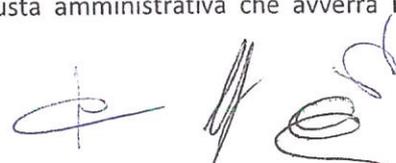
Partecipante	Punteggio Portale STELLA	Punteggio riparametrato
Progetto Tecnico Srl	83,60	100
RTP Pertosa–Maggi–Yuvanc	48,32	57,80

Si apre successivamente l'area 2 verificando che la piattaforma STELLA propone come aggiudicatario l'RTP Verrecchia – Pontesilli – Verri con un punteggio 100.

Di seguito si apre l'area 4 per la quale risulta aggiudicatario Studio Carini Società di Ingegneria con un punteggio complessivo di 94,20 riparametrato a 100.

Relativamente all'area 3, la Commissione prende atto delle operazioni effettuate dal RUP come da precedente verbale, relative alle operazioni di riammissione del concorrente RTP Vincenti – Fabrizi – Fabrizi – Speranza alla procedura di cui all'oggetto con giusta deliberazione n.178/2023 del 23/02/2023.

Per l'RTP riammessa dovrà essere avviata la fase di valutazione della busta amministrativa che avverrà in successiva seduta, la cui data sarà in seguito comunicata.

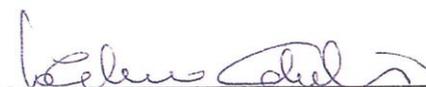


Alle ore 13:25 si chiude la seduta pubblica virtuale della Commissione tecnica.

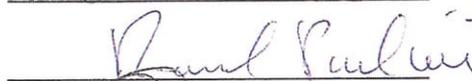
Il presente verbale è costituito da 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

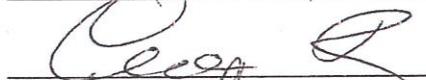
Arch. Valentino Costantini      Presidente



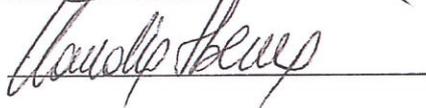
Ing. Raoul Paolini      Componente



P.I. Pietro Cerquetta      Componente



Sig.ra Claudia Sberna      Segretario





Azienda Regionale Emergenza Sanitaria  
UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Via Portuense, 240 00149 – Roma  
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555  
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it  
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

## VERBALE n. 5

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

Ing. Ornella Toninello	Direttore f.f. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
P.I. Pasquale Mosca	Collaboratore Tecnico – U.O.C. PGRIT	Testimone
Geom. Giulio Lucidi	Assistente Amministrativo – U.O.C. PGRIT	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventitre il giorno 25 del mese di Gennaio alle ore 14:00 si è tenuta la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'apertura delle buste economiche relativa alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

Alle ore 14:15 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Alle ore 14:21 il RUP dà avvio, per il tramite del Segretario, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste Economiche.

Si inizia con l'apertura della busta contenente l'offerta per l'Area 1 presentata da *PROGETTO TECNICO SRL*.

Al termine dell'operazione di valutazione del suddetto concorrente si rileva che la piattaforma ha escluso in automatico il concorrente stesso. Nel verificare le motivazioni di tale esclusione, si è erroneamente ripristinata la fase di valutazione tecnica sulla piattaforma S.TEL.LA.. Pertanto, la valutazione tecnica delle offerte relative all'area 1 dovrà essere nuovamente validata dal Presidente di commissione, come mero atto formale di conferma di quanto già a verbale.

All'analisi delle motivazioni dell'esclusione automatica eseguite dalla piattaforma, si rileva che il sistema restituisce un'offerta economica al rialzo rispetto alla base d'asta. Poiché il concorrente ha riportato la percentuale di ribasso preceduta dal segno negativo la piattaforma la rileva come anomalia e pertanto procede all'esclusione automatica.

Al fine di verificare se la criticità evidenziata riguardasse esclusivamente l'operatore economico di cui al punto precedente, si è provveduto all'apertura delle restanti buste economiche così come nell'ordine definito nella piattaforma, secondo le modalità vincolate dal Sistema.

Si rileva che gli altri offerenti non hanno apposto il segno negativo, e pertanto le offerte sono state ritenute valide ed acquisite dalla piattaforma.

Pertanto, avendo verificato che l'anomalia sopraindicata dipende da un errato inserimento in sede di creazione della gara in piattaforma acquisita con registro di sistema PI094883-22 del 08/08/2022 ore 17:04, al fine di non inficiare la procedura di gara, anche per esigenza della Stazione Appaltante di selezionare un contraente quanto prima possibile, il RUP ritiene opportuno procedere come segue:

1. Procedere con una comunicazione generica sulla piattaforma che notifichi a tutti gli operatori di quanto rilevato, anche al fine di informare l'operatore *PROGETTO TECNICO SRL* che non è escluso;
2. di inviare a mezzo PEC, entro i termini indicati nella comunicazione stessa, ulteriore comunicazione di richiesta di conferma che l'importo presentato in percentuale, sia da intendersi al ribasso rispetto all'importo messo a base di gara, così come previsto da normativa vigente. Agli operatori economici concorrenti si richiederà, altresì, di attestare di aver compreso che la percentuale a rialzo è un mero errore materiale e pertanto nulla è a pretendere di ulteriore o di differente, rispetto a quanto indicato nella documentazione di gara altresì sottoscritta per accettazione.
3. sentito il *call-center* di supporto tecnico della piattaforma, lo stesso ha indicato le modalità con le quali procedere alla chiusura della fase tecnica riapertasi così come sopra indicato, e di procedere successivamente alla chiusura di questa fase della valutazione tecnica con il Presidente di Commissione, secondo le modalità consentite dalla piattaforma.
4. Alle ore 14:46 si è proceduto alla chiusura dell'offerta tecnica, e in tal modo la sessione è tornata nella fase di apertura delle buste economiche.
5. Per verificare che non vi fossero altre offerte con valore negativo si procede all'apertura di tutte le buste economiche, verificando che l'errore non sussiste per altri operatori.
6. Acquisire agli atti il presente verbale.

Terminata la presa in carico dell'offerta economica, alle ore 15:23, si chiude la seduta pubblica.



Alle ore 17:11 si apre una seduta riservata al fine di trasmettere la comunicazione agli Operatori economici di quanto rilevato in sede di gara.

Si procede, pertanto, con la comunicazione generica ai professionisti come da piattaforma:

Domenico Maggi	PI011637-23	25/01/2023
Mattia Perri	PI011636-23	25/01/2023
Alessia Pontesilli	PI011635-23	25/01/2023
Raffaele Pertosa	PI011634-23	25/01/2023
Lucio Verrecchia	PI011633-23	25/01/2023
Studio Carini Società D'ingegneria Srl	PI011632-23	25/01/2023
Progetto Tecnico Srl	PI011631-23	25/01/2023
Ezgi Yuvanc	PI011638-23	25/01/2023

Alle ore 17:55 si chiude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Ornella Toninello

RUP

P.I. Pasquale Mosca

Testimone

Geom. Giulio Lucidi

Segretario

**Azienda Regionale Emergenza Sanitaria**  
**UOC Patrimonio e Gestione**  
**Risorse Immobiliari e Tecnologiche**  
**Via Portuense, 240 00149 – Roma**  
**Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555**  
**e.mail: UOC.tecnica@ares118.it**  
**pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it**

## VERBALE n. 6

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

Ing. Ornella Toninello	Direttore f.f. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
P.I. Pasquale Mosca	Collaboratore Tecnico – U.O.C. PGRIT	Testimone
Geom. Giulio Lucidi	Assistente Amministrativo – U.O.C. PGRIT	Segretario

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 4 del 03/01/2023, si è preso atto dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara e di quelli esclusi;
- che, in particolare e con riferimento al Lotto n. 3 concernente l'Area 3 Ambito Lazio nord - Rieti Viterbo, nella seduta pubblica del 29/11/2022, la Commissione Giudicatrice ha ritenuto di dovere escludere dalla procedura il RTP Ing. Antonio Vincenti - ing. Silvio Fabrizi - ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza, ricorrendo le cause di esclusione previste dall'art 80, comma 5, lett. c) e c-ter), del D. Lgs. n. 50/2016 con le motivazioni esplicitate nel citato Verbale n. 2 del 29/11/2022;
- che l'Ing. Antonio Vincenti, nella sua qualità di mandatario del RTP escluso, ha presentato istanza di precontenzioso ex art. 211, comma 1, D. Lgs. N. 50/2016 presso ANAC per contestare la legittimità del

provvedimento di esclusione disposto con Verbale n. 2 del 29/11/2022 e con Deliberazione del Direttore Generale n. 4 del 03/01/2023, come da comunicazione ANAC di avvio del precontenzioso UPREC-PRE – 97/2023/S/PREC, giunto al protocollo aziendale con prot. 2356 del 31/01/2023;

- che la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno annullare in via di autotutela l'esclusione al fine di superare ogni possibile profilo di criticità in ordine al rispetto del contraddittorio applicabile alle fattispecie di esclusione ai sensi dell'art 80, comma 5, lettera c) D. Lgs n. 50/2016, così come indicato all'art. 80 comma 7 del D. Lgs. stesso, affinché in fase di gara si possa garantire alla RTP Ing. Antonio Vincenti - Ing. Silvio Fabrizi - Ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza il necessario contraddittorio attraverso la preventiva richiesta di chiarimenti e giustificazioni prima di valutare ogni necessaria e opportuna determinazione da assumere.
- In ragione di quanto sopra esposto, pertanto, con Deliberazione del Direttore Generale n. 178 del 23/02/2023, si è proceduto all'annullamento *in parte qua*, in via di autotutela, della Deliberazione del Direttore Generale n. 4 del 03/01/2023 limitatamente alla parte in cui, riguardo al Lotto 3 concernente l'Area 3 Ambito Lazio nord – Rieti Viterbo, la DDG stessa ha preso atto dei lavori del Seggio di gara di cui alla seduta pubblica del 29/11/2022 (Verbale n. 2 e relativo allegato) per l'esame della documentazione amministrativa della offerta presentata dal RTP Ing. Antonio Vincenti - Ing. Silvio Fabrizi - Ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza.
- Con nota acquisita agli atti di ARES118 con prot. 4757 del 28/02/2023 ANAC ha dichiarato espressamente la non procedibilità del precontenzioso UPREC-PRE – 97/2023/S/PREC.

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno **duemilaventitre** il giorno 15 del mese di **marzo** alle ore 12:30 si è tenuta la seduta riservata virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. relativa alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

Alle ore 12:50 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Alle ore 12:52 il RUP dà avvio, per il tramite del Segretario, sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per effettuare il riallineamento della procedura sulla piattaforma stessa alle disposizioni di cui al verbale n. 5 del Seggio di gara e alla riammissione della RTP Ing. Antonio Vincenti - Ing. Silvio Fabrizi - Ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza in ragione di quanto esplicitato ai punti precedenti.

Si apre, pertanto, il Lotto 1, concernente l'Area 1 - Città di Roma entro i confini comunali, e si verifica che l'offerta economica di Progetto Tecnico Srl è stata corretta dal sistema, riportando la percentuale di ribasso priva del segno negativo, e quindi anche sulla piattaforma risulta regolarmente ammessa.

Successivamente, si procede alla riammissione sulla piattaforma telematica della RTP Vincenti – Fabrizi – Fabrizi – Speranza come da deliberazione n. 178/2023 del 23/02/2023. Pertanto, relativamente al Lotto 3 concernente

l'Area 3 Ambito Lazio nord – Rieti Viterbo, l'RTP Vincenti – Fabrizi – Fabrizi – Speranza è riammesso alla procedura anche sulla piattaforma telematica per i successivi adempimenti di gara.

Alle ore 13:44 con registro di sistema PI035823-23 il RUP, tramite portale STELLA, comunica a tutti i partecipanti la riammissione della RTP Vincenti – Fabrizi – Fabrizi – Speranza, con allegata la DDG 178 del 23/02/2023, caricata a sistema.

Il RUP ritiene opportuno che sia convocata in successiva seduta la Commissione Giudicatrice al fine della ratifica sia dell'avvenuta riammissione della citata RTP concorrente per il lotto 3 alle successive fasi della gara, sia della avvenuta e corretta modalità di riammissione del concorrente per il Lotto 1 progetto Tecnico s.r.l. e perfezionamento della fase della valutazione economica con definizione delle graduatorie ai fini dell'aggiudicazione provvisoria dei lotti 1, 2 e 4.

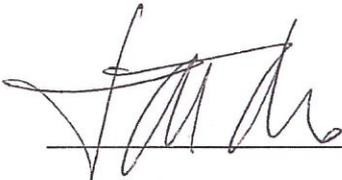
Alle ore 13:46 si chiude la seduta riservata.

Il presente verbale è costituito da 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

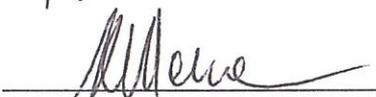
Ing. Ornella Toninello

RUP



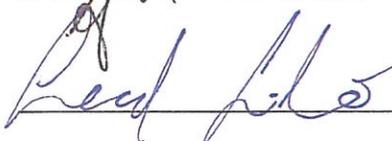
P.I. Pasquale Mosca

Testimone



Geom. Giulio Lucidi

Segretario



**Azienda Regionale Emergenza Sanitaria**  
**UOC Patrimonio e Gestione**  
**Risorse Immobiliari e Tecnologiche**  
**Via Portuense, 240 00149 – Roma**  
**Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555**  
**e.mail: UOC.tecnica@ares118.it**  
**pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it**

## VERBALE n. 7

**OGGETTO:** Procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66.

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Che con la deliberazione 1026 del 14.11.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

Ing. Ornella Toninello	Direttore f.f. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
P.I. Pasquale Mosca	Collaboratore Tecnico – U.O.C. PGRIT	Testimone
Geom. Giulio Lucidi	Assistente Amministrativo – U.O.C. PGRIT	Segretario

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 4 del 03/01/2023, si è preso atto dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara e di quelli esclusi;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 178 del 23/02/2023, si è proceduto all'annullamento *in parte qua*, in via di autotutela, della Deliberazione del Direttore Generale n. 4 del 03/01/2023 limitatamente alla parte in cui, riguardo al Lotto 3 concernente l'Area 3 Ambito Lazio nord – Rieti Viterbo, la DDG stessa ha preso atto dei lavori del Seggio di gara di cui alla seduta pubblica del 29/11/2022 (Verbale n. 2 e relativo allegato) per l'esame della documentazione amministrativa della offerta presentata dal RTP Ing. Antonio Vincenti - Ing. Silvio Fabrizi - Ing. Renato Fabrizi - Ing. Michela Speranza, per le motivazioni sintetizzate nel Verbale del Seggio di Gara n. 6 del 15/03/2023 ed esplicitate nella stessa Deliberazione 178/2023 a cui si rimanda.

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventitre il giorno 05 del mese di aprile alle ore si è tenuta la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per il completamento e ratifica della fase della Busta Economica relativa alla procedura di gara per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni.

Alle ore 14:50 il RUP prende atto delle risultanze della Commissione Tecnica acquisendo il verbale n. 5 della Commissione e, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio, dà inizio ai lavori.

Alle ore 14:51 il Seggio dà avvio, per il tramite del Segretario, sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per la presa d'atto delle graduatorie restituite dalla piattaforma stessa e la proposta dell'aggiudicazione dei lotti 1, 2 e 4 concernenti:

- Area 1: Città di Roma entro i confini comunali
- Area 2: Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma
- Area 4: Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone

La piattaforma STELLA propone l'aggiudicazione secondo le graduatorie di merito per tre delle quattro Aree di riferimento in cui è suddivisa la procedura, così come di seguito:

AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Ribasso %
Progetto Tecnico Srl C.F. e P.I. 08110050664	Aggiudicatario proposto	1	100,00	24,69
RTI Raffaele Pertosa - Domenico Maggi - Ezgi Yuvanc	Il Classificato	2	57,80	5,20

AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Ribasso %
RTI Lucio Verrecchia - Alessia Pontesilli - Mattia Perri	Aggiudicatario proposto	1	100,00	5,50

AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone				
Ragione Sociale	Graduatoria	Rank	Punteggio	Ribasso %
Studio Carini Società D'Ingegneria Srl C.F e P.I. 0252963606	Aggiudicatario proposto	1	100,00	32,16

Riguardo al Lotto 3, concernente l'Area 3 Ambito Lazio Nord - province di Rieti e Viterbo, a seguito di riammissione del concorrente RTP Vincenti – Fabrizi – Fabrizi – Speranza alla procedura di cui all'oggetto, perfezionata con giusta deliberazione n. 178/2023 del 23/02/2023, e delle conseguenti operazioni di riammissione alla gara anche sul portale S.TEL.LA. effettuate dal RUP, come da precedente verbale del Seggio di Gara n. 6 del 15/03/2023, per l'RTP riammessa dovrà essere avviata la fase di valutazione procedendo all'esame della busta amministrativa.

La procedura di valutazione avverrà a partire dalla successiva seduta, la cui data sarà in seguito comunicata.

Alle ore 15:02 si chiude la seduta pubblica virtuale del Seggio di Gara.

Il presente verbale è costituito da 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Ornella Toninello

RUP



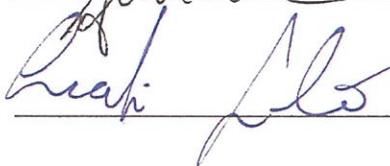
P.I. Pasquale Mosca

Testimone



Geom. Giulio Lucidi

Segretario





17 MAG. 2023

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 17 MAG. 2023

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

17 MAG. 2023

Roma, li 17 MAG. 2023

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 17 MAG. 2023 al

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

E' esecutiva dal 17 MAG. 2023

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati