

DELIBERAZIONE N. **458** DEL **27 MAG. 2021**

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 9/2021

Oggetto: Determinazione a contrarre relativa alla Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 6.640.500,00
 – Proroga tecnica dell'accordo quadro in corso nelle more del perfezionamento della gara ai sensi dell'Art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016 – Importo complessivo: € 1.207.800,00 a valere sull'annualità 2021

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. *Guglielmo Di Balsamo*

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma *Guglielmo Di Balsamo*

Data *24/5/2021*

Parere del Direttore Sanitario: Dott. *Domenico Antonio Ientile*

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma *Domenico Antonio Ientile*

Data *24-05-2021*

Atto trasmesso al Collegio Sindacale **27 MAG. 2021**

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa

comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG	86194356C6	
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
503010101000	Manutenzione e riparazione fabbricati e loro pertinenze (NON FINANZIATE)	€ 542.900,00	2021
503010101000	Manutenzione e riparazione fabbricati e loro pertinenze (NON FINANZIATE)	€ 664.900,00	2021

Firma del Proponente

[Firma]

Data *19.05.2021*

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____ Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____ Data _____

Il Dirigente:

Firma *[Signature]* Data _____

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 1079/2020)
 Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. INTEGR-1-8/2021 € 140.300,00
 Data 24/05/2021 Firma *[Signature]*
1-18/2021 € 664.900,00

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

SI

NO

Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI

la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES 118, adottato con Deliberazione 15/11/2018 n. 786 e pubblicato sul BURL del 23/07/2019, n. 59;

il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici" ed articolato normativo correlato, così come modificato ed integrato con il D.L. 76/2020 convertito della L. 120/2020;

il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

PREMESSO

che l'ARES118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.

che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti;

che presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili, impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti;

che il Nuovo Atto aziendale, ratificato con Delibera 127 del 16/02/2021, propone l'ottimizzazione delle sedi poste sul territorio regionale accorpando le Centrali Operative delle Province e ridistribuendo l'afferenza delle postazioni anche attraverso l'internalizzazione di mezzi convenzionati e dei relativi ambiti di stazionamento, con il conseguente aumento del numero delle sedi complessive in capo all'Azienda;

che i succitati obiettivi aziendali prevedono, quindi, la "reinternalizzazione" delle postazioni che operano in regime di convenzione con imprese esterne attraverso l'acquisizione, in particolare, di nuove sedi che dovranno essere messe a norma con lavori di manutenzione straordinaria oltre alle ordinarie attività manutentive ai fini del mantenimento dei livelli di efficienza delle prestazioni, comportando aggravio della spesa e complessità tecnica maggiore per le manutenzioni, con particolare riferimento a quella di natura straordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

che con Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la stipula di un Accordo Quadro con quattro operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I18 (ares I18), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, prorogabili comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;

che con Deliberazione n. 307 del 16/12/2019 sono stati affidati i lavori di cui alla Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 solamente per i Lotti 3 e 4 rispettivamente alla Società Geap srl e Romano Costruzioni Srl;

che con Deliberazione n. 413 del 13/05/2020 sono stati affidati i lavori di cui alla Deliberazione n. 248 del 20/03/2020 per i Lotti 1 e 2 rispettivamente alla Società Celletti costruzioni s.r.l. e I.C.E.T. s.r.l. in ragione della prima procedura andata deserta;

che i contratti relativi agli affidamenti dei Lotti 3 e 4 sono stati stipulati nel mese di Gennaio 2020 e pertanto hanno scadenza nel mese di Gennaio 2021;

che, invece, i contratti relativi agli affidamenti dei Lotti 1 e 2 sono stati stipulati nel mese di Giugno 2020 e pertanto hanno scadenza nel mese di Giugno 2021;

RICHIAMATI L'art. 3 del CSA "Art. 3. Durata dell'Accordo Quadro" ove si prevede la proroga dell'affidamento per ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni;

Il D. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato;

le linee guida ANAC;

CONSIDERATI gli interventi necessari alla rispondenza ai requisiti previsti dal D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per le attività del servizio ARES I18, a carico di questa Azienda per la realizzazione di nuove postazioni e/o di quelle esistenti, ancora in corso di esecuzione ed, in ogni caso della necessità stringente di continuità della manutenzione delle postazioni;

PRESO ATTO degli Obiettivi Aziendali 2021 afferenti alla UOC proponente sopra richiamati, delle modalità e dei tempi di attuazione degli stessi;

delle verifiche degli Organi di Controllo;

che il suddetto processo di internalizzazione, peraltro, si pone in aggiunta alle manutenzioni ordinarie e straordinarie per il mantenimento delle condizioni di sicurezza ex D. Lgs. 81/08 sulle postazioni e delle C.O. delle province del Lazio oltre a quella di Roma;

che i servizi di emergenza e l'efficienza delle Centrali Operative e delle postazioni dei veicoli di soccorso devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità

degli immobili in argomento, a tutela della salute, igiene e sicurezza dei lavoratori, anche in considerazione di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008;

che lo strumento giuridico dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, garantisce la necessaria flessibilità operativa occorrente per rispondere alle esigenze di manutenzione degli immobili in capo all'Azienda, affidando agli operatori economici individuati interventi di manutenzione per le tipologie, le quantità e le modalità contingenti oltre alle urgenze che si presentano progressivamente nel corso dell'esercizio delle prestazioni sanitarie erogate;

che l'indicato strumento operativo consente di assicurare, alle migliori condizioni offerte dal mercato, la disponibilità di un operatore economico che garantisca il tempestivo intervento sulla postazione e che abbia consistenza e struttura tali da fornire le prestazioni più idonee nei tempi e nelle modalità richieste, tenendo conto che l'Azienda eroga servizi di emergenza sull'intero territorio regionale e deve agire con tempestività, urgenza e capillarità di servizio e conseguentemente anche gli interventi di manutenzione e messa a norma, pur nel carattere di non particolare complessità dell'intervento specifico sull'immobile, devono essere garantiti con assoluta capillarità e tempestività, pertanto l'impresa aggiudicataria deve esprimere capacità organizzative e gestionali complesse e di elevata professionalità manageriale;

che l'accordo quadro prevede la possibilità di andare ad assorbire le somme disponibili fino ad esaurimento, per il perseguimento degli obiettivi sopra esplicitati, tenendo conto che le attività di mantenimento dell'efficienza e delle condizioni di sicurezza si sviluppano progressivamente e senza soluzione di continuità;

che, considerata la vastità del territorio e le distanze di percorrenza si ritiene opportuno suddividere il territorio del Lazio in quattro Aree;

che l'importo indicato al fine di garantire le prestazioni manutentive necessarie è calibrato sulla spesa storica registrata nel medesimo processo di acquisizione delle postazioni e delle relative manutenzioni portato avanti negli scorsi anni e non può prevedere situazioni impreviste e imprevedibili;

della necessità di indire nuova procedura di gara di appalto in ragione della scadenza dei contratti in essere;

dell'esigenza di garantire la continuità del servizio attraverso la proroga dei contratti in essere con i quattro operatori individuati, nelle more dell'espletamento della sopra indicata procedura aperta a partire dal 1° febbraio 2021 per i lotti 3 e 4 e a partire dal 1° giugno 2021 per i lotti 1 e 2;

RITENUTO

opportuno, pertanto, procedere all'espletamento di una Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (48) quarantotto mesi con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, e in ogni caso fino all'esaurimento degli importi disponibili;

di eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;

di aggiudicare la gara secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b);

di consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in una e una sola delle quattro aree in cui è suddivisa la gara:

- Area 1 Città di Roma entro i confini comunali; di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma;
- Area 2 Città Metropolitana di Roma, esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma, di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA;
- Area 3 Ambito Lazio nord, che ricomprende le province di Viterbo e Rieti, di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti;
- Area 4 Ambito Lazio sud, che ricomprende le province di Latina e Frosinone di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina;

oltre ad un importo di € 2.748.190,00 oltre IVA complessivo sul quadriennio per la manutenzione straordinaria secondo esigenza a disposizione di tutte e quattro le aree, per un totale complessivo di € 4.668.190,00 oltre IVA a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 583.523,52 oltre IVA;

di confermare l'autorizzazione di spesa codice BTECINF – 2021-I-8 relativa all'affidamento in essere per i lotti 1 e 2 in scadenza al 24 maggio 2021, tuttora in vigore, e di integrarla fino alla concorrenza dell'importo di € 542.900,00 al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria di cui alla deliberazione 413 del 13/05/2020;

di prorogare l'attuale accordo quadro in essere per i lotti nn. 3 (province VT e RI) e 4 (province di LT e FR) per sei mesi agli stessi patti e condizioni, come previsto nel bando, a partire dal 1° febbraio 2021 per l'importo di € 395.000,00 oltre IVA (fino al 31/07/2021) e per i lotti 1 e 2 per due mesi a partire dal 1° giugno 2021 (fino al 31/07/2021) per la somma di € 150.000,00 oltre IVA per l'importo complessivo di € 481.900,00+€ 183.000,00=€ 664.900,00 in totale, nelle more dell'indizione della nuova gara;

di considerare la presente delibera quale atto programmatico di determinazione a contrarre che costituisce a tutti gli effetti avviso di indizione di gara;

di imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 1.207.800,00 così come indicata ed articolata in epigrafe;

di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale aziendale:

- RUP: Arch. Giuliana Sacco
- Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Ornella Toninello

di prorogare parimenti ai rispettivi lotti, con successivo atto, gli incarichi di Direzione dei lavori portati avanti dagli operatori economici e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a professionista esterno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei ruoli nelle more dell'indizione delle relative gare che sarà oggetto di specifico successivo atto;

di predisporre, con successivo atto, analoga gara per l'affidamento della Direzione dei Lavori ed il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

che per tipologia di gara non è necessario nominare il collegio tecnico consultivo;

Con successivi provvedimenti si procederà a bandire la gara per l'affidamento dell'accordo quadro di cui all'oggetto e al contestuale impegno dell'importo a base della procedura, con acquisizione del CIG ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136/2010.

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a) autorizzare all'indizione di una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria una procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (4) quattro anni con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, e in ogni caso fino all'esaurimento degli importi disponibili;
- b) eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;
- c) aggiudicare la gara secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b);
- d) consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in una e una sola delle quattro aree in cui è suddivisa la gara:
 - Area 1 Città di Roma entro i confini comunali; di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma;
 - Area 2 Città Metropolitana di Roma, esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma, di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA;
 - Area 3 Ambito Lazio nord, che ricomprende le province di Viterbo e Rieti, di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti;
 - Area 4 Ambito Lazio sud, che ricomprende le province di Latina e Frosinone di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina;

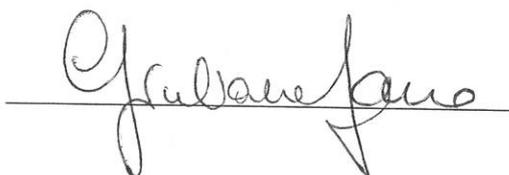
oltre ad un importo di € 2.748.190,00 oltre IVA complessivo sul quadriennio per la manutenzione straordinaria secondo esigenza a disposizione di tutte e quattro le aree, per un totale complessivo di € 4.668.190,00 oltre IVA a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 583.523,52 oltre IVA;
- e) confermare l'autorizzazione di spesa - codice BTECINF - 2021-I-8 relativa all'affidamento in essere per i lotti 1 e 2 in scadenza al 24 maggio 2021, tuttora in vigore, e di integrarla fino alla concorrenza dell'importo

di € 542.900,00 al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria di cui alla deliberazione 413 del 13/05/2020;

- f) prorogare l'attuale accordo quadro in essere per i lotti nn. 3 (province VT e RI) e 4 (province di LT e FR) per sei mesi agli stessi patti e condizioni, come previsto nel bando, a partire dal 1° febbraio 2021 per l'importo di € 395.000,00 oltre IVA (fino al 31/07/2021) e per i lotti 1 e 2 per due mesi a partire dal 1° giugno 2021 (fino al 31/07/2021) per la somma di € 150.000,00 oltre IVA per l'importo complessivo di € 481.900,00+€ 183.000,00=€ 664.900,00 in totale, nelle more dell'indizione della nuova gara;
- g) considerare la presente delibera quale atto programmatico di determinazione a contrarre che costituisce a tutti gli effetti avviso di indizione di gara;
- h) imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 1.207.800,00 così come indicata ed articolata in epigrafe;
- i) nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale aziendale:
- RUP: Arch. Giuliana Sacco
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Ornella Toninello
- j) di prorogare parimenti ai rispettivi lotti, con successivo atto, gli incarichi di Direzione dei lavori portati avanti dagli operatori economici e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a professionista esterno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei ruoli nelle more dell'indizione delle relative gare che sarà oggetto di specifico successivo atto;
- k) di predisporre, con successivo atto, analoga gara per l'affidamento della Direzione dei Lavori ed il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- l) precisare che, per tipologia di gara, non è necessario nominare il collegio tecnico consultivo

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Arch. Giuliana Sacco**



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019: "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria - ARES 118", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche.

VISTI

i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a) autorizzare, l'UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche (PGRIT) ad indire una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a “regola d'arte” per un periodo di (48) quarantotto mesi con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni caso fino all'esaurimento degli importi disponibili
- b) eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;
- c) aggiudicare la gara secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b);
- d) consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in una e una sola delle quattro aree in cui è suddivisa la gara:
- Area 1 Città di Roma entro i confini comunali; di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma;
 - Area 2 Città Metropolitana di Roma, esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma, di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA;
 - Area 3 Ambito Lazio nord, che ricomprende le province di Viterbo e Rieti, di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti;
 - Area 4 Ambito Lazio sud, che ricomprende le province di Latina e Frosinone di importo fisso per manutenzione ordinaria preventiva e correttiva pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00 oltre IVA; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina;
- oltre ad un importo di € 2.748.190,00 oltre IVA complessivo sul quadriennio per la manutenzione straordinaria secondo esigenza a disposizione di tutte e quattro le aree, per un totale complessivo di € 4.668.190,00 oltre IVA a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 583.523,52 oltre IVA;
- e) confermare l'autorizzazione di spesa – codice BTECINF – 2021-I-8 relativa all'affidamento in essere per i lotti 1 e 2 in scadenza al 24 maggio 2021, tuttora in vigore, e di integrarla fino alla concorrenza dell'importo di € 542.900,00 al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria di cui alla deliberazione 413 del 13/05/2020;
- f) prorogare l'attuale accordo quadro in essere per i lotti nn. 3 (province VT e RI) e 4 (province di LT e FR) per sei mesi agli stessi patti e condizioni, come previsto nel bando, a partire dal 1° febbraio 2021 per l'importo di € 395.000,00 oltre IVA (fino al 31/07/2021) e per i lotti 1 e 2 per due mesi a partire dal 1° giugno 2021 (fino al 31/07/2021) per la somma di € 150.000,00 oltre IVA per l'importo complessivo di € 481.900,00+€ 183.000,00=€ 664.900,00 in totale, nelle more dell'indizione della nuova gara;

- g) considerare la presente delibera quale atto programmatico di determinazione a contrarre che costituisce a tutti gli effetti avviso di indizione di gara;
- h) imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 1.207.800,00 così come indicata ed articolata in epigrafe;
- i) nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale aziendale:
- RUP: Arch. Giuliana Sacco
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Ornella Toninello
- j) di prorogare parimenti ai rispettivi lotti, con successivo atto, gli incarichi di Direzione dei lavori portati avanti dagli operatori economici e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a professionista esterno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei ruoli nelle more dell'indizione delle relative gare che sarà oggetto di specifico successivo atto;
- k) di predisporre, con successivo atto, analoga gara per l'affidamento della Direzione dei Lavori ed il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- l) precisare che, per tipologia di gara, non è necessario nominare il collegio tecnico consultivo

Con successivi provvedimenti si provvederà a bandire la gara per l'affidamento dell'accordo quadro di cui all'oggetto e al contestuale impegno dell'importo a base della procedura, con acquisizione del CIG ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136/2010.

La presente deliberazione è composta di n. 11 pagine di cui n. 1 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li **27 MAG. 2021**

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data **27 MAG. 2021**

Roma, li **27 MAG. 2021**

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



27 MAG. 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal **27 MAG. 2021** al

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal **27 MAG. 2021**

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati

