



rStruttura proponente: UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi

Codice settore proponente: 16 / 2022

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione – Affidamento alla CISA Cooperativa Sociale P. IVA 12928341002 per la postazione denominata Aurelia Hospital per la durata di 26 mesi fino al 31/12/2023.

Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Guglielmo di Balsamo

☒ FAVOREVOLE☐ NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma

Data 18/11/2022

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

☒ FAVOREVOLE☐ NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma

Data 18-01-2022

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

24 GEN. 2022

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

☐ non comporta impegno di spesa☒ comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
U.O.C Gestori del budget	SITA	
CIG Z2234D3520		
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo con IVA	Periodo di riferimento
502020102000		749,32	2021
		4.495,94	2022
		4.495,94	2023
202050502000		194,82;	2022
516040605000		194,82;	2022

Firma del Proponente

Data

17.1.2022

SSUS.430.0 DELIBERAZIONE N. 57 20 GEN. 2022

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____

Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____

Data _____

Il Dirigente: Dott. Gianfranco Ventura

Firma _____

Data 17-1-2022

A cura della Contabilità e Bilancio:

☒ Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 257/21)

☐ Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. _____

Data 18/01/22

Firma _____

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

☐ SI

☐ NO

IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA UOC ACQUISIZIONE E GESTIONE BENI E SERVIZI

VISTO la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

VISTO - il D. Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTO l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi cd. "Codice degli appalti"

PREMESSO che ARES 118 per assicurare in rete il soccorso sanitario in area extra ospedaliera, con le proprie articolazioni organizzative estese sui distretti sanitari dell'intero territorio regionale (circa 120 postazioni e le Centrali Operative di Roma, Latina, Frosinone e Rieti e Viterbo), occupa per la maggior parte unità immobiliari trasmesse in comodato d'uso dalle Aziende Sanitarie regionali e da altri Enti territoriali spesso di modeste dimensioni in quanto destinate allo stazionamento del mezzo e del relativo equipaggio in turno in attesa di chiamata dalla Centrale Operativa di riferimento territoriale;

-che relativamente al servizio di pulizia e sanificazione per la postazione ARES 118 denominata Aurelia Hospital di mq 92 che si trova all'interno dell'omonimo ospedale, con mail del 24/09/2021 agli atti dell'ufficio, veniva comunicato dalla Coordinatrice delle postazioni RM 6 che le pulizie presso la suddetta postazione: "vengono effettuate saltuariamente e a titolo gratuito dall'impresa affidataria del servizio presso l'ospedale, la CISA Cooperativa Sociale";

che è indispensabile garantire condizioni igienico sanitarie adeguate nei luoghi di lavoro, e considerata inoltre la necessità di assicurare il servizio di pulizia e sanificazione con frequenza 7 giorni su 7 in conformità con quanto previsto per le postazioni ARES 118;

-che non risultano presenti sul portale AREAS per il servizio de quo fatture da parte della CISA Cooperativa Sociale C.F./ P.IVA 12928341002;

DELIBERAZIONE N. 57 20 GEN. 2022

-che pertanto con mail del 25/10/2021 è stato chiesto all'Aurelia Hospital se il servizio di pulizia e sanificazione effettuato per i locali della postazione ARES 118 fosse mai stato fatturato dalla Cisa Cooperativa;

che solo da ultimo, con mail acquisita al protocollo ARES 118 al n. 610 dell'11/01/2022 la Direzione Aurelia Hospital ha confermato che il servizio di pulizia e sanificazione relativo ai locali utilizzati da ARES 118 non viene fatturato alla scrivente;

-che a seguito di corrispondenza intercorsa, con nota prot. 21481 del 19/10/2021 la Cisa Coop. Sociale ha proposto (allegato 1) il servizio di pulizia e sanificazione con frequenza di 7 giorni su 7 al canone mensile di € 307,10 IVA esclusa in linea con le tariffe riservata ed applicate all'Aurelia Hospital ;

-che con nota prot. 949 del 13/01/2022 la Coordinatrice delle postazioni RM 6 (Ladispoli, Aurelia Hospital, Palidoro) ha attestato la regolarità del servizio svolto dalla CISA Coop. Sociale a far data dal 01/11/2021;

-che con nota prot. 1176 del 17/01/2022 a seguito di richiesta, l'Aurelia Hospital ha comunicato che il servizio di pulizia e sanificazione affidato alla CISA Cooperativa Sociale avrà scadenza in data 31/12/2023;

DATO ATTO

che si rende necessario affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 il servizio di pulizia e sanificazione della postazione ARES 118 denominata Aurelia Hospital (92 mq) sita all'interno dell'omonimo ospedale, per la durata di 26 mesi a far data dal 01/11/2021 e fino al 31/12/2023 alla CISA Cooperativa Sociale P. IVA 12928341002 al costo complessivo di € 7.984,60 IVA esclusa pari = ad € 9.741,21 IVA compresa;

- che si rende opportuno, individuare le funzioni di Direzione dell'esecuzione del contratto da stipulare nella figura del Direttore della UOC SITA con compiti di vigilanza e controllo sulla regolare esecuzione del servizio;

RILEVATO

che il presente atto risponde ai requisiti di:

necessità in quanto servizio indispensabile per garantire le condizioni igienico sanitarie necessarie nei luoghi di lavoro;

urgenza per assicurare misure urgenti volte a garantire un'accurata disinfezione delle superfici e degli ambienti nei luoghi di lavoro in considerazione dell'emergenza correlata all'epidemia

DELIBERAZIONE N. 57 20 GEN. 2022

SARS CoV -2

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale:

di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 il servizio di pulizia e sanificazione della postazione ARES 118 denominata Aurelia Hospital (92 mq) sita all'interno dell'omonimo ospedale, per la durata di 26 mesi a far data dal 01/11/2021 e fino al 31/12/2023 con frequenza giornaliera sette giorni su sette, alla CISA Cooperativa Sociale P. IVA 12928341002 al costo complessivo di € 7.984,60 IVA esclusa pari = ad € 9.741,21 IVA compresa

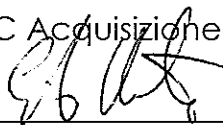
di individuare il RUP del procedimento nella persona della Dott.ssa Amalia Desideri funzionario della UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi;

-di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto da stipulare il Direttore della UOC SITA con compiti di vigilanza e controllo sulla regolare esecuzione del servizio;

di procedere all'accantonamento del 2% del valore dell'appalto, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e smi ed autorizzato dalla Direzione Amministrativa con nota 7120 del 15/11/2021 per un valore di € 194,82;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore dell'UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D. Lvo. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n.241/90 come modificato dalla legge 15/05.

IL DIRETTORE ad interim UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi

Dr. Gianfranco Ventura 

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alle Deliberazioni ARES 118 n. 1 del 1 agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31.07.2019 "Nomina del Direttore Generale, dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES 118";

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERAZIONE N. 57 DEL 20 GEN. 2022

DELIBERA

di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 il servizio di pulizia e sanificazione della postazione ARES 118 denominata Aurelia Hospital (92 mq) sita all'interno dell'omonimo ospedale, per la durata di 26 mesi a far data dal 01/11/2021 e fino al 31/12/2023 con frequenza giornaliera sette giorni su sette, alla CISA Cooperativa Sociale P. IVA 12928341002 al costo complessivo di € 7.984,60 IVA esclusa pari = ad € 9.741,21 IVA compresa

di individuare il RUP del procedimento nella persona della Dott.ssa Amalia Desideri funzionario della UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi;

-di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto da stipulare il Direttore della UOC SITA con compiti di vigilanza e controllo sulla regolare esecuzione del servizio;

di procedere all'accantonamento del 2% del valore dell'appalto, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e smi ed autorizzato dalla Direzione Amministrativa con nota 7120 del 15/11/2021 per un valore di € 194,82;

La presente deliberazione è composta di n. 08 pagine di cui n. 01 in allegati.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Maria Paola CORRADI)





Roma, 11 Ottobre 2021

Spett.le

ARES 118 c/o Aurelia Hospital

Via Aurelia 860

00100 – Roma

c.a. Dott.ssa Amalia Desideri

e.mail ADesideri@ares118.it

Prot. MP/tp/off 48

OGGETTO: quotazione servizio pulizia Area Ares 118 c/o Aurelia Hospital.

Con riferimento alla Vs. richiesta, siamo con la presente ad inoltrare offerta economica relativa alla esecuzione del servizio di pulizia presso l'area indicata in oggetto.

- **Opzione A**

L'opzione A contempla l'esecuzione di circa 0.45' (pari a $\frac{3}{4}$ di h) al giorno dal lunedì alla domenica per complessivi € 307,10/mese + Iva di Legge.

- **Opzione B**

L'opzione B fissa il calcolo per costo mq. pari ad € 0,11005mq/giorno*92 mq. tot.

L'importo mensile è pertanto quantificato in € 307,10/mese + Iva di Legge

In entrambe le opzioni, come in occasione di attività aggiuntive e/o straordinarie richieste il costo orario considerato è pari € 13,35/ora + IVA in linea con le tariffe riservate ed applicate all'Aurelia Hospital.

ATTIVITA' GIORNALIRE

- Vuotatura cestini, spolveratura arredi, spazzatura e lavaggio pavimentazione;
- Lavaggio completo servizi igienici, incluso sanitari, pavimentazioni ;
- Sanificazione maniglie di porte e finestre

ATTIVITA' QUINDICINALE

- Deragnatura soffitti e pareti
- Lavaggio ceramiche verticali presenti nei servizi igienici

ATTIVITA' OGNI DUE MESI

- Lavaggio finestre e vetri lato interno ed esterno ove raggiungibili senza l'uso di scale
- Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante e successiva asciugatura di porte ed ante di armadi

Il servizio verrà eseguito con l'utilizzo di prodotti disinfettanti (PMC) quali Antisapril e/o Amuchina

Qualora la presente risultasse di Vostro interesse Vi preghiamo di inoltrare mail di accettazione indicando la data di decorrenza del servizio.

Cordiali saluti

Per Accettazione ARES 118

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 Lazio

U.O.C. Acquisizione e Gestione Beni e Servizi

Via Portuense, 240 - 00149 Roma

CISA Soc. Coop.

CISA Cooperativa Sociale dei Servizi Associati - C.F. e P.I.V.A. 12928341002, - Via Dei Colli Portuense, 650 - Roma 00151

ARES 118 protocollo esterno entrata 0021481/2021 con data: 19/10/2021 15:14:33

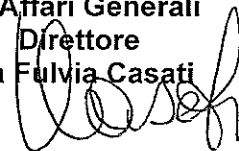
[illegible]

DELIBERAZIONE N. 57 20 GEN. 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 24 GEN. 2022

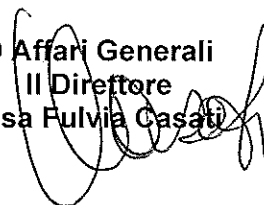
UOD Affari Generali
Il Direttore
Dr.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 24 GEN. 2022

Roma, li 24 GEN. 2022

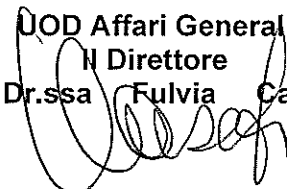
UOD Affari Generali
Il Direttore
Dr.ssa Fulvia Casati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

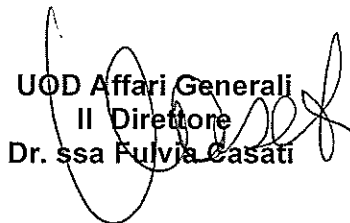
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal
24 GEN. 2022 al _____

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dr.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 24 GEN. 2022

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dr. ssa Fulvia Casati



20.400