

DELIBERAZIONE N. **848** DEL 26 OTT, 2021

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 22/2021

**Oggetto:** Indizione di gara mediante procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo (IVA Inclusa) pari a € 6.640.500,00 - Proroga tecnica dell'accordo quadro in corso nelle more del perfezionamento della gara ai sensi dell'Art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 di importo complessivo (IVA inclusa) pari a € 1.207.800,00 di cui € 1.006.500,00 a valere sull'annualità 2021 ed € 201.300,00 sull'annualità 2022

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Guglielmo Di Balsamo

FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Guglielmo Di Balsamo

Data 22/10/2021

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Domenico Antonio Ientile

Data 25-10-2021

Atto trasmesso al Collegio Sindacale 26 OTT, 2021

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa

comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG		
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
503010101000	Manutenzione e riparazione fabbricati e loro pertinenze (NON FINANZIATE)	€ 274.018,12	2021
101010701000	MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	€ 596.176,63	2021
101020301000	FABBRICATI STRUMENTALI (FABBRICATI STRUMENTALI (INDISPONIBILI))	€ 136.305,25	2021
503010101000	Manutenzione e riparazione fabbricati e loro pertinenze (NON FINANZIATE)	€ 201.300,00	2022

Firma del Proponente

Giuliano Jure

Data 31.10.2021

**Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:**

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data \_\_\_\_\_

Firma Proponente/Richiedente \_\_\_\_\_

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente:

Firma [Signature]

Data 21.10.2021

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 757/21 sub 1-42)

Comporta scostamento Budget annuale (Delibera 118/2011 con D.C.V. sub 1-43-1-44)

Per Euro € 32.681,88

Sub Autorizzazione n. 1-42/21 - 1-43/21 - 1-44/21 - 1-18/22

Data 22/10/21

Firma [Signature]

Foglio aggiuntivo casi particolari ( Delibera n. \_\_\_\_\_ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

SI

NO

Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

**VISTI** la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021;

il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici" ed articolato normativo correlato, così come modificato ed integrato con il D.L. 76/2020 convertito della L. 120/2020;

il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**PREMESSO** che l'ARES118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.

che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti;

che presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili, impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti;

che il Nuovo Atto aziendale, ratificato con Delibera 127 del 16/02/2021, propone l'ottimizzazione delle sedi poste sul territorio regionale accorpando le Centrali Operative delle Province e ridistribuendo l'afferenza delle postazioni anche attraverso l'internalizzazione di mezzi convenzionati e dei relativi ambiti di stazionamento, con il conseguente aumento del numero delle sedi complessive in capo all'Azienda;

che gli obiettivi aziendali prevedono la "reinternalizzazione" delle postazioni che operano in regime di convenzione con imprese esterne attraverso l'acquisizione, in particolare, di nuove sedi che dovranno essere messe a norma con lavori di manutenzione straordinaria oltre alle ordinarie attività manutentive ai fini del mantenimento dei livelli di efficienza delle prestazioni, comportando aggravio della spesa e complessità tecnica maggiore per le manutenzioni, con particolare riferimento a quella di natura straordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

che con Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la stipula di un Accordo Quadro con quattro operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I18 (ares I18), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, prorogabili comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;

che con Deliberazione n. 307 del 16/12/2019 sono stati affidati i lavori di cui alla Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 solamente per i Lotti 3 e 4 rispettivamente alla Società Geap srl e Romano Costruzioni Srl;

che con Deliberazione n. 413 del 13/05/2020 sono stati affidati i lavori di cui alla Deliberazione n. 248 del 20/03/2020 per i Lotti 1 e 2 rispettivamente alla Società Celletti costruzioni s.r.l. e I.C.E.T. s.r.l. in ragione della prima procedura andata deserta;

che i contratti relativi agli affidamenti dei lotti sopra citati sono andati a scadenza;

che con Deliberazione n. 458 del 27/05/2021 è stata manifestata determinazione a contrarre con una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I18 (ares I18), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (48) quarantotto mesi con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, e in ogni caso fino all'esaurimento degli importi disponibili;

che, pertanto, con medesimo atto è stata contestualmente approvata la proroga dei contratti in essere, in prima istanza, al 31/07/2021;

**CONSIDERATI** gli interventi necessari alla rispondenza ai requisiti previsti dal D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per le attività del servizio ARES I18, a carico di questa Azienda per la realizzazione di nuove postazioni e/o di quelle esistenti, ancora in corso di esecuzione ed, in ogni caso della necessità stringente di continuità della manutenzione delle postazioni, anche al fine di non incorrere in interruzione di pubblico servizio;

**PRESO ATTO** degli Obiettivi Aziendali 2021 afferenti alla UOC proponente sopra richiamati, delle modalità e dei tempi di attuazione degli stessi;

delle verifiche degli Organi di Controllo;

che la continuità dei servizi di emergenza e l'efficienza delle Centrali Operative e delle postazioni dei veicoli di soccorso devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili in argomento, a tutela della salute, igiene e sicurezza dei lavoratori, anche in considerazione di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008;

che lo strumento giuridico dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, garantisce la necessaria flessibilità operativa occorrente per rispondere alle esigenze di manutenzione degli immobili in capo all'Azienda, stipulando con gli operatori economici individuati contratti di manutenzione per le esigenze, le quantità e le modalità contingenti che si presentano progressivamente nel corso dell'esercizio delle prestazioni sanitarie erogate;

che l'indicato strumento operativo consente di garantire, alle migliori condizioni offerte dal mercato, la disponibilità di un operatore economico che garantisca il tempestivo intervento sulla postazione e che abbia consistenza e struttura tali da fornire le prestazioni più idonee nei tempi e nelle modalità richieste, tenendo conto che l'Azienda eroga servizi di emergenza sull'intero territorio regionale e deve agire con tempestività, urgenza e capillarità di servizio e conseguentemente anche gli interventi di manutenzione e messa a norma, pur nel carattere di non particolare complessità dell'intervento specifico sull'immobile, devono essere garantiti con assoluta capillarità e tempestività, pertanto l'impresa aggiudicataria deve esprimere capacità organizzative e gestionali complesse e di elevata professionalità manageriale;

che, considerata la vastità del territorio e le distanze di percorrenza si è ritenuto opportuno suddividere il territorio del Lazio in quattro Lotti;

che l'importo indicato al fine di garantire le prestazioni manutentive necessarie è calibrato sulla spesa storica registrata nel medesimo processo di acquisizione delle postazioni e delle relative manutenzioni portato avanti negli scorsi anni;

**RAVVISATA** la necessità di indire con la massima urgenza la gara in argomento e, nelle more dell'aggiudicazione, al fine di non creare interruzione di pubblico servizio e di non incorrere in violazione di quanto disposto dal D. lgs 81/2008 e s.m.i., di procedere alla proroga ai fornitori attualmente incaricati, per garantire la continuità delle prestazioni erogate;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, procedere all'espletamento di una Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I 18 (ares I 18), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (48) quarantotto mesi con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, e in ogni caso fino all'esaurimento degli importi disponibili;

di aggiudicare la gara secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b);

di consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in uno e uno solo dei quattro lotti in cui è suddivisa la gara:

- Lotto 1 Città di Roma entro i confini comunali; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma di importo fisso per manutenzione ordinaria pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza, all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00;
- Lotto 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza, all'anno all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00;
- Lotto 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Viterbo e Rieti di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza, all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti;

- Lotto 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone di importo pari a pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza, all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina e, attualmente, anche la Centrale di Frosinone;
- oltre ad un importo complessivo per la manutenzione straordinaria secondo esigenza, a disposizione di tutti e 4 i lotti per importo pari a € 2.858.117,60 (=2.748.190,00+€ 109.927,60 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso), oltre IVA, per un periodo massimo di quattro anni e comunque fino all'esaurimento delle risorse disponibili, a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 577.966,17 oltre IVA, secondo il prospetto di seguito riportato:

	Importo €	di cui Ordinaria €	di cui Straordinaria a disposizione di tutte le aree €	Oneri totali sicurezza €	Totale senza IVA €	IVA €	Totale senza proroga €	
Gara	4.668.190,00	1.920.000,00 (480.000,00X4)	2.748.190,00	186.727,60	4.854.917,60	1.068.081,87	5.922.999,47	
Proroga	555.736,70			22.229,47	577.966,17	127.152,56	705.118,73	
	<b>5.223.926,70</b>			<b>208.957,07</b>	<b>5.432.883,77</b>	<b>1.195.234,43</b>	<b>6.628.118,20</b>	
Imprevisti	<b>IVA COMPRESA</b>							12.381,80
<b>TOTALE</b>							<b>6.640.500,00</b>	

di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale aziendale:

- RUP: Arch. Giuliana Sacco
- Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Ornella Toninello

di eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;

che, in ragione degli ultimi avvenimenti, legati all'attacco di pirateria che ha temporaneamente compromesso il sistema informativo della Regione Lazio, con nota n. 00035 del 10/08/2021 la Regione Lazio ha informato che, nel caso di mancata attivazione nei tempi compatibili con l'indizione della procedura in oggetto della piattaforma bloccata dal suddetto attacco, la gara potrà essere espletata sull'omologo portale S.A.T.E.R. della Centrale Acquisti della Regione Emilia Romagna al quale, in data 24/08/2021, ARES118 ha invitato gli operatori economici già iscritti al portale del Lazio a provvedere all'iscrizione anche alla piattaforma S.A.T.E.R.;

che, con nota 691315 del 31/08/2021, la Regione Lazio ha informato della completa riattivazione della piattaforma S.TEL.L.A. e pertanto si procederà secondo le modalità ordinarie fermo restando che, in caso di ulteriori criticità, la procedura sarà espletata sull'omologa piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;

di affidare, con successivo atto, in analogia e per collegamento, gli incarichi di Direzione dei lavori portati avanti dagli operatori economici e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a professionista esterno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei ruoli;

che per tipologia di gara non è necessario nominare il collegio tecnico consultivo ai sensi dell'art. 207 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dall'art. 6 del Decreto Legge 76/2020 (DL Semplificazioni), convertito con Legge 120/2020;

**PRESO ATTO** che a far data al 31/07/2021, scadenza della proroga tecnica approvata con DDG 458/2021, si rende necessario procedere con una ulteriore proroga tecnica al fine di garantire la continuità del servizio;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, prorogare l'attuale accordo quadro in essere agli stessi patti e condizioni e per i medesimi importi di cui alla Deliberazione 458/2021 per ulteriori sei mesi, ritenuti tempo necessario all'esperimento della procedura di selezione del contraente;

di attribuire le imputazioni in Conto economico patrimoniale, secondo le voci di *budget* di seguito sintetizzate:

A valere sull'annualità 2021			A valere sull'annualità 2022	TOTALE
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	FABBRICATI STRUMENTALI (FABBRICATI STRUMENTALI (INDISPONIBILI))	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE AI FABBRICATI E LORO PERTINENZE	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE AI FABBRICATI E LORO PERTINENZE	A sommare
101010701000	101020301000	503010101000	503010101000	Importi a <i>budget</i>
596.176,63 €	136.305,25 €	274.018,12 €	201.300,00 €	<b>1.207.800,00 €</b>

**PRESO ATTO** che gli importi complessivi a rendiconto includono attività di manutenzione ordinaria e straordinaria strettamente riconducibili al contenimento del contagio da COVID-19, che riguardano:

- lavori di definizione e separazione dei percorsi,
- acquisizione e posa in opera degli schermi protettivi

e, in misura maggiore,

- interventi di manutenzione sui filtri aria degli impianti di condizionamento, che sono passati da intervento semestrale ad operazione con cadenza mensile, oltre opere manutentive di natura straordinaria,

i cui importi saranno opportunamente quantificati a rendiconto e trasferiti sulle corrette imputazioni di *budget* accantonate per le specifiche finalità di contenimento della pandemia;

#### TENUTO CONTO

che alcune delle nuove postazioni destinate alle internalizzazioni come sopra richiamate, sono acquisite a canone ricognitorio da Enti Statali o Regionali, fattispecie che costituisce un diritto reale di godimento equiparabile alla proprietà ai sensi del combinato disposto tra DPR 296/2005, la L.R. 9/2005 e la DGR 619/2020, pertanto, sarà possibile accedere ai finanziamenti in conto capitale statali e regionali dedicati agli investimenti in Sanità;

**PRESO ATTO** altresì, che le procedure di accesso ai fondi in conto capitale di cui al punto precedente sono complesse e, pertanto, tra gli importi posti in accantonamento a *budget* sulla voce: 101010701000 - *Migliorie su beni di terzi* – ai sensi del D. Lgs. 118/2001 sono assunte somme per lavori di messa a norma per le finalità istituzionali di ARESI18, anche sui beni acquisiti a canone ricognitorio, quali anticipazioni da reintrodurre con le somme finanziate, nelle more del perfezionamento dell'accesso ai fondi per investimenti in Sanità;

#### TENUTO CONTO

che, alla stessa stregua, nell'ambito delle attività in previsione sono ipotizzabili interventi di manutenzione straordinaria su beni di proprietà che comportano un aumento del valore a cespite, da potersi imputare nell'apposita voce di *budget* 1020301000 - *Fabbricati Strumentali (Fabbricati Strumentali Indisponibili)* quali la Centrale Operativa di Roma e le eventuali postazioni che via via saranno acquisibili con istituti giuridici equiparabili alla proprietà;

che, di conseguenza, con le medesime modalità sopra esplicitate si potranno individuare, per le finalità di cui al richiamato D.C.A. n. U00081 del 25.06.2020 – *Obiettivo 7.1.2: Centrali Operative (CO) 118 e rete territoriale di soccorso - Reinternalizzazione dei mezzi e delle postazioni* - attività riferibili alla voce di *budget*: 101010701000 - *Migliorie su beni di terzi* in previsione dell'acquisizione di nuovi spazi in tutto il territorio del Lazio con la costituzione *ex-novo* di un numero significativo di postazioni in cui allocare le funzioni internalizzate e successivo adeguamento e messa a norma dei locali individuati;

**RITENUTO** opportuno, al fine di non compromettere gli obiettivi della centralizzazione degli acquisti, di inserire nel bando di gara apposito avviso (All. F) nonché di prevedere nel contratto la seguente condizione risolutiva "Ai sensi dell'art. 1353 e ss. c.c., il presente appalto è sottoposto alla condizione risolutiva rappresentata dall'attivazione da parte del soggetto aggregatore di riferimento di nuovo appalto relativo al servizio messo in gara";

**VISTI** gli atti gli elaborati predisposti dalla U.O.C. PGRIT, acclusi al presente atto, in modo di formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed in particolare:

- Allegato n. 1 – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:
  - Doc. A: Capitolato Speciale di Appalto;
  - Doc. B: DGUE;
  - Doc. C: Domanda di Partecipazione;
  - Doc. D: Schema di offerta economica;
  - Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogo;
  - Doc. F: Specifica dei Lotti;
  - Doc. G: Schede delle attività ordinarie periodiche;

**RITENUTO** di dover procedere alla richiesta del codice identificativo di gara (CIG), di cui alle disposizioni emanate dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, a seguito dell'approvazione del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a) Indire una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria una procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo massimo di quattro (4) anni e comunque fino all'esaurimento delle risorse disponibili, con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;
- c) aggiudicare la gara secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b);
- d) consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in uno e uno solo dei quattro lotti in cui è suddivisa la gara:
  - Lotto 1 Città di Roma entro i confini comunali; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma di importo fisso per manutenzione ordinaria pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza all'anno, per quattro anni per un totale di 480.000,00;
  - Lotto 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza e oneri per la sicurezza all'anno, per quattro anni per un totale di 480.000,00;
  - Lotto 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Viterbo e Rieti di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza all'anno, per quattro anni per un totale di 480.000,00; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti;
  - Lotto 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza all'anno, per quattro anni per

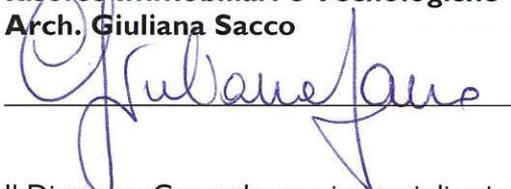
un totale di 480.000,00; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina e, attualmente, anche la Centrale di Frosinone;

oltre ad un importo complessivo per la manutenzione straordinaria secondo esigenza, a disposizione di tutti e 4 i lotti per importo pari a € 2.858.117,60 (=2.748.190,00+€ 109.927,60 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso), oltre IVA, per un periodo massimo di quattro anni e comunque fino all'esaurimento delle risorse disponibili, a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 577.966,17 oltre IVA;

- e) di approvare i relativi atti di gara, allegati e facenti parte integrante della presente deliberazione:
- Allegato n. I – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:
    - Doc. A: Capitolato Speciale di Appalto;
    - Doc. B: DGUE;
    - Doc. C: Domanda di Ammissione e dichiarazione a corredo dell'Offerta;
    - Doc. D: Schema di offerta economica;
    - Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogo;
    - Doc. F: Specifica delle Aree;
    - Doc. G: Schede delle attività ordinarie periodiche;
- f) di prorogare l'attuale accordo quadro in essere fino all'aggiudicazione della gara aperta e comunque non oltre la concorrenza dell'importo di € 1.207.800,00 (IVA Inclusa) corrispondente alla proroga a partire dal mese di 01 agosto 2021 al 31/12/2021 per i quattro lotti;
- g) imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 1.207.800,00 così come indicata ed articolata in epigrafe;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Arch. Giuliana Sacco**



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019: "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES 118", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche.

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate, si propone al Direttore Generale di:

- a) Indire una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria una procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I 18 (ares I 18), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo massimo di quattro (4) anni e comunque fino all'esaurimento delle risorse disponibili, con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;
- c) aggiudicare la gara secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b);
- d) consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in uno e uno solo dei quattro lotti in cui è suddivisa la gara:
- Lotto 1 Città di Roma entro i confini comunali; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma di importo fisso per manutenzione ordinaria pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza all'anno, per quattro anni per un totale di 480.000,00;
  - Lotto 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza all'anno, per quattro anni per un totale di 480.000,00;
  - Lotto 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Viterbo e Rieti di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza all'anno, per quattro anni per un totale di 480.000,00; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti;
  - Lotto 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza all'anno, per quattro anni per un totale di 480.000,00; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina e, attualmente, anche la Centrale di Frosinone;

oltre ad un importo complessivo per la manutenzione straordinaria secondo esigenza, a disposizione di tutti e 4 i lotti per importo pari a € 2.858.117,60 (=2.748.190,00+€ 109.927,60 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso), oltre IVA, per un periodo massimo di quattro anni e comunque fino all'esaurimento delle risorse disponibili, a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 577.966,17 oltre IVA secondo il prospetto di seguito riportato:

	Importo €	di cui Ordinaria €	di cui Straordinaria a disposizione di tutte le aree €	Oneri totali sicurezza €	Totale senza IVA €	IVA €	Totale senza proroga €	
Gara	4.668.190,00	1.920.000,00 (480.000,00X4)	2.748.190,00	186.727,60	4.854.917,60	1.068.081,87	5.922.999,47	
Proroga	555.736,70			22.229,47	577.966,17	127.152,56	705.118,73	
	5.223.926,70			208.957,07	5.432.883,77	1.195.234,43	6.628.118,20	
Imprevisti	IVA COMPRESA							12.381,80
TOTALE							6.640.500,00	

di approvare i relativi atti di gara, allegati e facenti parte integrante della presente deliberazione:

- Allegato n. 1 – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:
  - Doc. A: Capitolato Speciale di Appalto;
  - Doc. B: DGUE;
  - Doc. C: Domanda di Ammissione e dichiarazione a corredo dell'Offerta;
  - Doc. D: Schema di offerta economica;

Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogo;  
Doc. F: Specifica delle Aree;  
Doc. G: Schede delle attività ordinarie periodiche;

di prorogare l'attuale accordo quadro in essere fino all'aggiudicazione della gara aperta e comunque non oltre la concorrenza dell'importo di € 1.207.800,0 corrispondente alla proroga a partire dal mese di 01 agosto 2021 al 31/12/2021 per i quattro lotti;

imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 1.207.800,00 così come indicata ed articolata in epigrafe;

Con successivi provvedimenti si provvederà a bandire la gara per l'affidamento dell'accordo quadro di cui all'oggetto e al contestuale impegno dell'importo a base della procedura, con acquisizione del CIG ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136/2010.

La presente deliberazione è composta di n. **155** pagine di cui n. **1** allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott.ssa Maria Paola Corradi)**

