

DELIBERAZIONE N. 678 DEL 26 SET. 2018

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 23/2018**Oggetto: Approvazione della Manifestazione di Interesse per la Locazione o Comodato d'uso gratuito di un immobile sede della Postazione ARES 118 per il territorio comunale di Ciampino.**

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Guglielmo Di Balsamo

 FAVOREVOLE      NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)Firma Guglielmo Di BalsamoData 21/9/2018

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

 FAVOREVOLE      NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)Firma Domenico Antonio IentileData 21-09-2018

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

26 SET. 2018

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

 non comporta impegno di spesa comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG		
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento

Firma del Proponente

Guglielmo Di BalsamoData 20.09.2018

26 SET. 2018

**Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:**

<u>Riferimento SUB</u>	<u>Conto 1 dal quale sottrarre importo</u>	<u>Descrizione del conto 1</u>	<u>Importo</u>

<u>Conto 2 al quale assegnare importo</u>	<u>Descrizione del Conto 2</u>	<u>Importo</u>	<u>Anno di riferimento</u>

Data \_\_\_\_\_ Firma Proponente/Richiedente \_\_\_\_\_

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente:

Firma *[Signature]* Data 20.09.2018

A cura della UOC Amministrazione Finanze :

Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera \_\_\_\_\_)

Comporta scostamento Budget annuale ( Delibera \_\_\_\_\_)

Per Euro \_\_\_\_\_

Sub Autorizzazione n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Foglio aggiuntivo casi particolari ( Delibera n. \_\_\_\_\_ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

- SI
- NO

Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

- Visti** la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES 118, adottato con Deliberazione 04/05/2015 n. 177 e pubblicato sul BURL del 23/04/2015, n. 33 supplemento n. 1;
- il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici";
- Premesso** che l'ARES118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.
- che il Comune di Ciampino, a tutt'oggi, costituisce un punto di rilevanza strategica all'interno della Rete di Emergenza Regionale di cui l'ARES 118 costituisce il fulcro;
- che si è reso necessario trovare disponibilità di nuovi spazi idonei dove collocare la eventuale sede della postazione ARES118 di Ciampino, considerata l'intimazione di sfratto ricevuta dal Comune;
- Ravvisata** la necessità di procedere con la massima urgenza, al fine di non creare interruzione di pubblico servizio, alla individuazione di nuovi spazi ove allocare la postazione ARES 118 a servizio del territorio del Comune di Ciampino;
- Ritenuto** opportuno procedere alla pubblicazione di una manifestazione di interesse, da pubblicare sulla sezione Amministrazione Trasparenza del sito web di questa Azienda, al fine di individuare il maggior numero di soggetti che propongano il servizio in argomento, e poter, quindi, successivamente valutare la migliore proposta;
- Vista** la manifestazione di interesse completa di schema di domanda – Modello A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato n. 1);

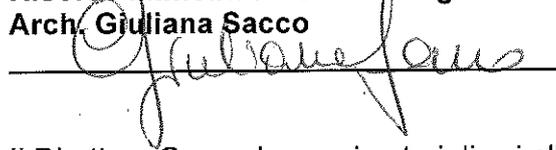
Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a. **approvare** la manifestazione di interesse completa di schema di domanda – Modello A, allegata al presente provvedimento, redatto dalla Unità Operativa proponente (Allegato 1);
- b. **procedere alla pubblicazione**, sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web di questa stazione appaltante della manifestazione di interesse comprensiva dello schema di domanda, per la locazione o comodato d'uso gratuito di un immobile da adibire a sede della Postazione ARES 118 per il territorio comunale di Ciampino;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.



Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Arch. Giuliana Sacco



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 10 febbraio 2014, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00022 del 30.01.2014: *Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'emergenza sanitaria ARES 118* e n. 69 del 08 febbraio 2017, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00025 del 07.02.2017: *Differimento della scadenza della nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria ARES 118*, vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

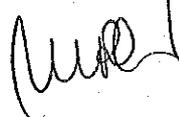
per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di

- a. **approvare** la manifestazione di interesse completa di schema di domanda – Modello A, allegata al presente provvedimento, redatto dalla Unità Operativa proponente (Allegato 1);
- b. **procedere alla pubblicazione**, sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web di questa stazione appaltante della manifestazione di interesse comprensiva dello schema di domanda, per la locazione o comodato d'uso gratuito di un immobile da adibire a sede della Postazione ARES 118 per il territorio comunale di Ciampino;

La presente deliberazione é composta di n. 10 pagine di cui n. 1 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)



*Manifestazione di Interesse  
per la Locazione o Comodato d'uso di un Immobile Sede di Postazione  
ARES 118 (Azienda Regionale Emergenza Sanitaria) per il territorio  
comunale di Ciampino*

L'Amministrazione intende avviare apposita indagine esplorativa, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, per l'individuazione di locali in locazione o comodato d'uso gratuito per la postazione del servizio di soccorso ARES118 nel territorio Comunale di Ciampino, prov. di Roma.

La partecipazione alla presente richiesta di manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti privati, Enti, Consorzi.

**Denominazione:** locali per il servizio di Emergenza e Soccorso Regionale ARES118 nel territorio del Comune di Ciampino.

I locali devono essere situati entro il territorio comunale di Ciampino, in posizione di facile accessibilità alle maggiori arterie di collegamento territoriale, dotato di spazi esterni dedicati ed esclusivi idonei ad accogliere rimessa per automediche e mezzi di soccorso ed idonee alla sanificazione e ricarica delle batterie ausiliarie dei mezzi di soccorso.

La struttura deve essere localizzata al piano Terra.

Le superfici occorrenti non potranno essere inferiori a mq 250 dovendo accogliere le attività previste dal servizio ARES118 e dovranno essere rispondenti alle prescrizioni del D.Lgs. 81/2008.

I locali dovranno essere, possibilmente, già dotati di servizi igienici distinti per sesso.

La postazione deve possedere i seguenti requisiti:

- 1) N. 2 locali spogliatoi con servizi igienici muniti di docce;
- 2) N. 1 stanza sosta dipendenti donne;
- 3) N. 1 stanza sosta dipendenti uomini;
- 4) N. 1 stanza per il medico;
- 5) N. 1 locale call center;
- 6) N. 1 locale soggiorno/ristoro con angolo cottura;



- 7) N. 1 deposito per materiali sporco;
- 8) N. 1 deposito per materiali pulito e attrezzature;
- 9) Area esterna coperta e recintata adiacente e/o limitrofa dedicata per la sosta di n. 2 mezzi di soccorso (ambulanze), attrezzata con presa elettrica e adduzione acqua e raccolta delle acque.

Il riscaldamento e il condizionamento devono essere autonomi.

Gli oneri relativi alle utenze (energia elettrica, forza motrice, acqua, telefono, raccolta rifiuti ed ogni altra spesa relativa alla gestione delle attività nello stesso ubicate), devono essere scorporabili, anche mediante contatori a defalco o dovranno essere attivati contratti dedicati.

### **Durata del servizio**

Almeno 6 anni rinnovabili.

**La scadenza per la presentazione di manifestazioni di interesse è fissata per il giorno \_\_\_\_\_ ore 12.00.**

I soggetti interessati dovranno far pervenire eventuali manifestazioni di interesse, secondo lo schema del modello di domanda allegato (Modello A) all'indirizzo di posta elettronica [direzione.technica@pec.ares118.it](mailto:direzione.technica@pec.ares118.it) riportando nell'oggetto la dicitura:

**“Manifestazione di interesse per la locazione o comodato d’uso di un Immobile Sede di Postazione ARES 118 (Azienda Regionale Emergenza Sanitaria) per il territorio comunale di Ciampino”.**

**Il Direttore UOC PGRIT**  
Giuliana Sacco  
(architetto)

## Modello A

**All'ARES 118 – Azienda Regionale Emergenza  
Sanitaria  
Via Portuense, 240  
00149 Roma**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a Sede della Postazione ARES 118 per il territorio comunale di Ciampino.

*da compilare per le persone fisiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_, n.  
fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,

*da compilare per le persone giuridiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità  
di \_\_\_\_\_ e rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA  
\_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di  
posta elettronica \_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti con  
\_\_\_\_\_

*ovvero*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, n.  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica  
\_\_\_\_\_, in qualità di procuratore di \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup> giusta  
procura generale/speciale autenticata nella firma in data \_\_\_\_\_ dal Notaio in  
\_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, n. rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a Sede a Sede della Postazione ARES 118 per il territorio comunale di Ciampino.

<sup>1</sup> inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile



A tal fine DICHIARA:

- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione o comodato d'uso gratuito, in qualità di proprietario *ovvero* procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato da ARES118;
- che il suddetto immobile è ubicato in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Roma, Fg. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali  
*ovvero*  
che l'immobile sarà libero da gravami, pesi, cose e persone e non oggetto di ulteriori impegni contrattuali entro e non oltre la data del \_\_\_\_\_;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione o comodato d'uso gratuito per la durata indicata nell'avviso di manifestazione di interesse;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso di manifestazione di interesse;
- di essere disponibile a far visionare l'immobile da personale indicato da ARES118;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che ARES118 dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di offrire per la locazione dell'immobile su indicato il canone annuale di locazione comprensivo di tutti gli oneri a carico del proponente per ristrutturazione o realizzazione, servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti secondo stabilito dalla normativa vigente in materia, di € \_\_\_\_\_ al netto delle imposte di legge. L'offerta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse  
*ovvero*  
di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile suindicato, fatto salvo il rimborso degli oneri relativi alle utenze, alla manutenzione ordinaria e le spese di registrazione del contratto, ai sensi della normativa vigente;

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La presente Manifestazione di interesse costituisce una semplice espressione preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale,



un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'eventuale rapporto contrattuale ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti l'immobile.

Lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti del conflitto di interessi che:

non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti;

oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

---

---

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

---

Allegata fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

26 SET. 2018

Roma, li

*P.*

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

*L.M.*  
Il Direttore dell' U.O.C.  
Governio Risorse Umane  
(Dott.ssa Luisa Mariucci)

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

Roma, li 26 SET. 2018

*P.*

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

*L.M.*  
Il Direttore dell' U.O.C.  
Governio Risorse Umane  
(Dott.ssa Luisa Mariucci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal \_\_\_\_\_ al

26 SET. 2018

*P.*

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

*L.M.*  
Il Direttore dell' U.O.C.  
Governio Risorse Umane  
(Dott.ssa Luisa Mariucci)

E' esecutiva dal 26 SET. 2018

*P.*

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

*L.M.*  
Il Direttore dell' U.O.C.  
Governio Risorse Umane  
(Dott.ssa Luisa Mariucci)