

DELIBERAZIONE N. **725** DEL 18 LUG. 2022

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 27/2022

Oggetto: Annullamento in autotutela della procedura di gara di cui alla Deliberazione Aziendale n. 999 del 13/12/2021 - Indizione di Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a Euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge - CIG: 9272704D66 - Impegno di spesa degli importi contrattuali a valere sull'annualità 2022 da imputarsi in Conto Economico Patrimoniale, sulla voce di conto: 502020203995 - COSTI PER CONSULENZE TECNICHE per € 150.000,00

Parere del Direttore Amministrativo F.F.: Dott.ssa Luisa Mariucci

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma 

Data 15/7/2022

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma 

Data 15-07-2022

Atto trasmesso al Collegio Sindacale **18 LUG. 2022**

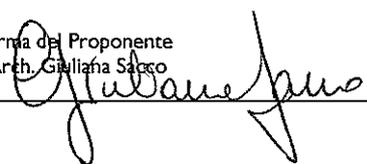
COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa comporta impegno di spesa come da tabelle sottostanti

		Codice	Descrizione
UOC Proponente-Ufficio Liquidatore			UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG	SI	9272704D66	
CUP			

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
502020203995	Costi Per Consulenze Tecniche	€ 150.000,00	2022
	Totale complessivo iva inclusa		

Firma del Proponente
Arch. Giulliana Sacco



Data 16.07.2022

**Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:**

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____

Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____

Data _____

Il Dirigente: Arch. Giuliana Sacco

Firma Giuliana SaccoData 14.07.2022

A cura della UOC Amministrazione Finanze:

 Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 1103/2021) Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. 1-UG / 2022 BTECINFData 15.07.2022Firma eferr

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

 SI NO

Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

Visti la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria; il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021; il Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50 ed articolato normativo correlato, e le successive modificazioni ed integrazioni, in ultimo quanto disposto ai sensi della L. 23/12/2021 n. 38 (c.d. "Legge Europa");

Viste le Linee guida ANAC con particolare riferimento alla "linea guida n. 1" di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 ed ulteriormente aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

Tenuto conto che l'ARES 118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.

che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti;

che presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili, impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti;

che il Nuovo Atto aziendale, ratificato con Delibera 127 del 16/02/2021, propone l'ottimizzazione delle sedi poste sul territorio regionale accorpando le Centrali Operative delle Province e ridistribuendo l'afferenza delle postazioni anche attraverso l'internalizzazione di mezzi convenzionati e dei relativi ambiti di stazionamento, con il conseguente aumento del numero delle sedi complessive in capo all'Azienda;

che gli obiettivi aziendali prevedono la "reinternalizzazione" delle postazioni che operano in regime di convenzione con imprese esterne attraverso l'acquisizione, in particolare, di nuove sedi che dovranno essere messe a norma con lavori di manutenzione straordinaria oltre alle ordinarie attività manutentive ai fini del mantenimento dei livelli di efficienza delle prestazioni, comportando aggravio della spesa e complessità tecnica maggiore per le manutenzioni, con particolare riferimento a quella di natura straordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Preso atto degli Obiettivi Aziendali 2021 afferenti alla UOC proponente sopra richiamati, delle modalità e dei tempi di attuazione degli stessi;





delle verifiche degli Organi di Controllo;

che la continuità dei servizi di emergenza e l'efficienza delle Centrali Operative e delle postazioni dei veicoli di soccorso devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili in argomento, a tutela della salute, igiene e sicurezza dei lavoratori, anche in considerazione di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008;

che lo strumento giuridico dell'Accordo Quadro per le manutenzioni, ai sensi dell'art. 54 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, garantisce la necessaria flessibilità operativa occorrente per rispondere alle esigenze di manutenzione degli immobili in capo all'Azienda, stipulando con gli operatori economici individuati contratti di manutenzione per le esigenze, le quantità e le modalità contingenti che si presentano progressivamente nel corso dell'esercizio delle prestazioni sanitarie erogate;

che lo strumento giuridico dell'Accordo Quadro suddetto ai sensi dell'art. 54 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, resta valido ed attivo fino alla concorrenza dell'importo a base di gara che rappresenta la disponibilità economica complessiva utile all'acquisizione di attività di manutenzione entro il termine massimo di quattro anni oppure fino all'esaurimento delle somme disponibili, ottenendo così economie di scala e risparmi in termini di esperimenti progressivi di procedure di gara per lavori simili come tipologia di prestazione e quantità;

che, considerate l'estensione del territorio e le distanze di percorrenza si è ritenuto opportuno suddividere il territorio del Lazio in quattro Aree ed individuare, di conseguenza quattro operatori economici;

che in ragione della gestione dello strumento complesso dell'Accordo Quadro e della sopra richiamata estensione del territorio nel quale ARES118 deve garantire efficienza, efficacia e tempestività di intervento del servizio di emergenza urgenza, si rende necessario procedere contestualmente all'individuazione delle figure professionali che consentano di seguire *in loco*, per conto degli interessi della Pubblica Amministrazione ed in contraddittorio con le ditte, le attività necessarie al mantenimento delle prestazioni ai livelli ottimali;

Dato atto

che con Deliberazione del Direttore Generale 849 del 26/10/2022 è stata indetta la gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 6.640.500,00, di cui ai punti precedenti, gara in corso di esperimento;

Richiamato

l'art. 101 del D. Lgs 50/2016 ed in particolare il comma I che prescrive: "(..) Il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto, del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, (...)" a cui è collegato il D.M. 49 del 07/03/2018 che indica funzioni e compiti di D.L. e C.S.E. ed il comma che: "(...) le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori (...)"

- Tenuto conto** che con deliberazione del Direttore Generale 999 del 13/12/2021 è stata indetta la gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria di cui alla DDG 457/2021 finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021, per un periodo di (48) quarantotto mesi, prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, in linea con l'Accordo Quadro stesso, a cui è associato il CIG: 9076358F8D;
- Tenuto conto** che, durante l'espletamento delle fasi di gara, prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte, con nota trasmessa a mezzo PEC ad ARESI 18 il 03/03/2022 ed acquisita agli atti con prot. n. 5064 di pari data, l'Azienda è stata informata della presentazione ad ANAC di un'istanza di parere di precontenzioso ex art. 211 comma 1 del D. lgs. 50/2016, riguardo alla procedura in corso;
- che in data 14/03/2022 ANAC, a mezzo PEC acquisita agli atti con prot. n. 5943, ha informato ARESI 18 di avere preso in carico l'istanza presentata con prot. PREC 47/2022/S - Fasc. 1149/2022 con prescrizione di sospendere la procedura di gara fino all'emissione del parere;
- che il RUP ha provveduto a sospendere la procedura in ottemperanza alla prescrizione dell'ANAC ed in ragione del fatto che i termini di presentazione delle offerte erano ancora aperti e nessuna offerta era ancora pervenuta;
- Visto** il parere di precontenzioso di cui alla Deliberazione ANAC n. 181 del 05/04/2022, acquisito agli atti di ARESI 18 con prot. 8862 del 12/04/2022;
- Tenuto conto** che con Deliberazione del Direttore Generale 563 del 07/06/2022 è stato:
- 1) preso atto del parere di precontenzioso di cui alla Deliberazione ANAC n. 181 del 05/04/2022, acquisito agli atti di ARESI 18 con prot. 8862 del 12/04/2022;
 - 2) provveduto alla Corresponsione spese ANAC per l'importo di € 375 in carico alla Stazione Appaltante e pagamento spese di pubblicazione della gara per € 4.391,21;
 - 3) revocato il CIG 9076358F8D riferito alla gara indetta con Deliberazione 999 del 13/12/2021
- Considerato** che la procedura relativa alla richiesta di Parere di Precontenzioso all'ANAC ha, di conseguenza, richiesto un prolungamento dei tempi di espletamento della gara per i servizi di ingegneria e architettura di fatto sospesa, per: la prescritta sospensione, l'attesa delle determinazioni dell'ANAC e la presa d'atto da parte dell'Azienda di quanto disposto dall'Autorità;
- Ritenuto** necessario, pertanto, procedere all'annullamento in autotutela della gara indetta con la citata deliberazione 999 del 13/12/2021 per le motivazioni illustrate nella deliberazione 563 del 07/06/2022 a cui si rimanda;
- Ritenuto** necessario, per quanto sopra, pertanto, procedere a nuova indizione di Gara comunitaria a procedura aperta, finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con la sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 849 del 26/10/2021 per l'omologo periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a 1.190.000,00 € comprensivo di: CNPAIA, IVA, importo della proroga e imprevisti, calcolati in ottemperanza a quanto disposto dal D.M. Giustizia del 17/06/2016 ed articolati come di seguito:
- € 433.527,64 - compresi oneri di legge - di competenza relativa alle attività di manutenzione ordinaria di cui all'Accordo Quadro per 48 mesi, suddivisi equamente per le quattro aree e da computarsi a misura;
 - € 620.529,34 - compresi oneri di legge - di competenza relativa alle attività di manutenzione straordinaria di cui all'Accordo Quadro per 48 mesi, complessivamente a disposizione per le quattro aree e da computarsi a misura;





- Oltre all'importo in accantonamento per proroga tecnica di sei mesi;

Visti

gli elaborati predisposti dalla U.O.C. PGRIT, acclusi al presente atto, in modo di formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed in particolare:

- Allegato n. 1 – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:
 - Doc. A: Appendice al disciplinare: Criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
 - Doc. B: DGUE;
 - Doc. C: Domanda di Partecipazione;
 - Doc. D: Schema di offerta economica;
 - Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogo;

Preso atto

che alla nuova procedura è stato attribuito il codice CIG: 9272704D66;

Dato atto

di dovere eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio;

di aggiudicare la gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b);

di consentire a ciascun professionista/studio professionale di presentare offerta in una e una sola delle quattro aree in cui è suddivisa la gara;

di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale aziendale:

- RUP: Arch. Giuliana Sacco
- Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Ornella Toninello

Considerato

che con le deliberazioni nn. 308 del 16/12/2019 e 644 del 06/08/2020 sono state affidate le direzioni dei Lavori e le attività di coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro, prorogate con deliberazione n. 547 del 21/06/2021 di determinazione a contrarre della nuova gara;

Dato atto

che, in ragione delle relative Deliberazioni assunte, l'ammontare corrispondente dei servizi di ingegneria e di architettura per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza delle attività di manutenzione, ammonta ad € 894.150,76;

che riguardo agli importi relativi ai servizi di ingegneria, tenendo conto che, a seguito dei residui derivanti dall'aggiudicazione e dalla proroga, l'importo ancora disponibile – considerando quanto liquidato a tutto il 31/12/2021 - ammonta ad € 347.134,39;

che le attività di manutenzione sono state continuativamente garantite e dovranno essere garantite fino all'aggiudicazione della procedura in corso, in fase di aggiudicazione, al fine di non incorrere in interruzione di pubblico servizio, con la copertura finanziaria degli importi già contrattualizzati, così come sono state garantite le prestazioni dei professionisti per la direzione delle attività manutentive stesse;

pertanto che, fino all'aggiudicazione della gara in oggetto, per i servizi di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza restano in carica i professionisti già individuati per l'Accordo Quadro precedente, dovendosi garantire il servizio di manutenzione e le relative attività di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza senza soluzione di continuità;

che, in linea con le disponibilità di *budget* nel conto economico-patrimoniale per l'annualità 2022 ed in ragione della spesa presunta fino a nuova aggiudicazione della gara indetta con il presente atto per i servizi di ingegneria ed architettura, si ritiene di assumere, in via prudenziale, un impegno di spesa pari € 150.000,00 quale quota parte dei residui sopracitati;

Preso atto del D. Lgs. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii.;

degli artt. 54 e 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

del D. Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Tenuto conto della disponibilità sulla voce di conto economico finalizzata alle consulenze tecniche e professionali in capo all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria ARES 118;

Ritenuto per quanto sopra esplicitato, di imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti l'ammontare di € 150.000,00 così come indicato ed articolato in epigrafe, stimata in via cautelativa ma non esaustiva, quale somma complessiva di massima necessaria, al momento, per la corresponsione degli importi relativi ai servizi di ingegneria calcolati in via proporzionale sulle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria in corso di esecuzione e da eseguirsi come da D.M. Giustizia 17/06/2016, nelle more dell'esperimento della gara indetta con il presente atto;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a. procedere all'annullamento in autotutela della gara indetta con la citata deliberazione 999 del 13/12/2021 per le motivazioni illustrate nelle premesse e nella deliberazione 563 del 07/06/2022 a cui si rimanda;
- b. procedere all'espletamento di una Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza (comprehensive delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera, certificazioni lavori ed impianti), per le quattro aree di cui alla gara per l'affidamento di un accordo quadro di cui alla deliberazione 458 del 27.05.2021;
- c. approvare i relativi atti di gara, allegati e facenti parte integrante della presente deliberazione:
 - Allegato n. 1 – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:
 - Doc. A: Appendice al disciplinare: Criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
 - Doc. B: DGUE;
 - Doc. C: Domanda di Partecipazione;
 - Doc. D: Schema di offerta economica;
 - Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogo;oltre al Capitolato Speciale di Appalto del correlato Accordo Quadro di cui alla Delibera del Direttore Generale 849/2021;
- d. eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;
- e. aggiudicare la gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b);
- f. consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in una e una sola delle quattro aree in cui è suddivisa la gara:
 - Area 1 Città di Roma entro i confini comunali; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma, importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale a lotto € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
 - Area 2 Città Metropolitana di Roma, esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma, importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento



della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale a lotto € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;

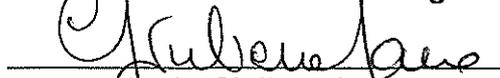
- Area 3 Ambito Lazio nord, che ricomprende le province di Viterbo e Rieti; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti; importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale a lotto € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
- Area 4 Ambito Lazio sud, che ricomprende le province di Latina e Frosinone; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina; importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale a lotto € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;

a cui assommare un importo di € 508.630,61 oltre IVA complessivo sul quadriennio per i servizi di ingegneria relativi alle attività di manutenzione straordinaria secondo esigenza a disposizione di tutte e quattro le aree, per un totale complessivo di € 863.981,14 oltre IVA a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 107.997,64 oltre IVA;

- g. considerare la presente delibera quale atto programmatico che costituisce a tutti gli effetti avviso di indizione di gara;
- h. imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 150.000,00 così come indicata ed articolata in epigrafe stimata in via cautelativa ma non esaustiva, quale somma complessiva di massima necessaria, al momento, per la corresponsione degli importi relativi ai servizi di ingegneria stimati in via proporzionale sulle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria in corso di esecuzione e da eseguirsi nelle more dell'esperimento della gara indetta con il presente atto, quota parte dell'importo ancora disponibile derivante dei residui dall'aggiudicazione e dalla proroga, e che ammonta - al netto di quanto liquidato a tutto il 31/12/2021 - ad € 347.134,39;
- i. di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale aziendale:
- RUP: Arch. Giuliana Sacco
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Ornella Toninello

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche**


Arch. Giuliana Sacco

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019 "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES 118", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Visti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a. procedere all'annullamento in autotutela della gara indetta con la citata deliberazione 999 del 13/12/2021 per le motivazioni illustrate nella deliberazione 563 del 07/06/2022 a cui si rimanda;
- b. procedere all'espletamento di una Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza (comprehensive delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera, certificazioni lavori ed impianti), per le quattro aree di cui alla gara per l'affidamento di un accordo quadro di cui alla deliberazione 458 del 27.05.2021;
- c. approvare i relativi atti di gara, allegati e facenti parte integrante della presente deliberazione:
 - Allegato n. 1 – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:
 - Doc. A: Appendice al disciplinare: Criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
 - Doc. B: DGUE;
 - Doc. C: Domanda di Partecipazione;
 - Doc. D: Schema di offerta economica;
 - Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogooltre al Capitolato Speciale di Appalto del correlato Accordo Quadro di cui alla Delibera del Direttore Generale 849/2021;
- d. eseguire la procedura sul portale S.TE.L.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;
- e. aggiudicare la gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b);
- f. consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in una e una sola delle quattro aree in cui è suddivisa la gara:
 - Area 1 Città di Roma entro i confini comunali; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma, importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale a lotto € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
 - Area 2 Città Metropolitana di Roma, esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma, importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale a lotto € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
 - Area 3 Ambito Lazio nord, che ricomprende le province di Viterbo e Rieti; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti; importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale a lotto € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
 - Area 4 Ambito Lazio sud, che ricomprende le province di Latina e Frosinone; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina; importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale a lotto € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;





a cui assommare un importo di € 508.630,61 oltre IVA complessivo sul quadriennio per i servizi di ingegneria relativi alle attività di manutenzione straordinaria secondo esigenza a disposizione di tutte e quattro le aree, per un totale complessivo di € 863.981,14 oltre IVA a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 107.997,64 oltre IVA;

- g. considerare la presente delibera quale atto programmatico di determinazione a contrarre che costituisce a tutti gli effetti avviso di indizione di gara;
- h. imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 150.000,00 così come indicata ed articolata in epigrafe stimata in via cautelativa ma non esaustiva, quale somma complessiva di massima necessaria, al momento, per la corresponsione degli importi relativi ai servizi di ingegneria stimati in via proporzionale sulle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria in corso di esecuzione e da eseguirsi nelle more dell'esperimento della gara indetta con il presente atto, quota parte dell'importo ancora disponibile derivante dei residui dall'aggiudicazione e dalla proroga, e che ammonta - al netto di quanto liquidato a tutto il 31/12/2021 - ad € 347.134,39;
- i. di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale aziendale:
- RUP: Arch. Giuliana Sacco
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Ornella Toninello

La presente deliberazione è composta di n. **154** pagine di cui n. **1** allegato **di 143 pagine**

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)

ALLEGATO I: DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per la direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00

CIG: 9272704D66

Importo totale € 1.190.000,00 compresa IVA di legge e CNPAIA

Sommario

Premessa	4
Art. 1. Oggetto dell'affidamento	5
Art. 2. Durata dell'affidamento	6
Art. 3. Valore Stimato dell'affidamento	6
Art. 4 Modalità di gestione della procedura	8
Art. 5 Cessione del Contratto e Subappalto	9
Art. 6 Pubblicazioni	10
Art. 7 Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione	10
Nomi e Qualifiche del personale	12
7.1 Requisiti generali	13
7.2 Requisiti speciali e mezzi di prova	13
7.3 Requisiti di idoneità professionale	14
7.4 Capacità economica e finanziaria	14
7.5 Capacità tecnica e professionale	15
Art. 8. Struttura operativa	16
8.1 Indicazione per R.T.P., consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE	17
8.2 Indicazione per i consorzi stabili	18
Art. 9 Avalimento	18
Art. 10. Garanzia provvisoria	18
Art. 11 Sopralluogo	21
Art. 12 Pagamento del contributo a favore di ANAC	23
Art. 13 Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara	24
Art. 14 Soccorso istruttorio	25
Art. 15 Contenuto della busta A – Documentazione amministrativa	27
15.1 Domanda di partecipazione	27
15.2 Documento di Gara Unico Europeo	29
15.3 Documentazione a corredo e/o dichiarazioni integrative	31
15.3.1 Documentazione a corredo dell'offerta	31
15.3.2 Dichiarazioni integrative per i soggetti associati	32
Art. 16 Contenuto della busta B – Offerta tecnica	35
Art. 17 Commissione giudicatrice	35
Art. 18 Contenuto della busta C – Offerta economica	36

Art. 19 Offerte anormalmente basse	38
Art. 20 Avvertenze	39
Art. 21 Cause di esclusione.....	39
Art. 22 Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto	40
Art. 23 Garanzia definitiva (art. 103 D. Lgs. 50/2016).....	42
Art. 24 Parcella, fatturazione e pagamenti	43
Art. 25 Definizione Delle Controversie - Ricorsi	43
Art. 26 Trattamento dei dati personali.....	44
Finalità del trattamento.....	44
Modalità del trattamento dei dati.....	44
Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati	45
Diritti del concorrente interessato	45
Periodo di conservazione dei dati	45
Art. 27 Accesso agli atti	45
Art. 28 Norme di rinvio.....	46
Art. 29 Disposizioni finali	46

Premessa

La procedura è in attuazione della determinazione a contrarre n. Il presente documento contiene le clausole per l'affidamento della Direzione Lavori, ai sensi del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», come previsto dall'art. 111, comma 1 del citato decreto legislativo n. 50 del 2016, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e del Coordinatore alla sicurezza, comprensive delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera, certificazioni lavori ed impianti, relativamente alla manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e straordinaria entro i limiti delle condizioni fissate nell'Accordo Quadro, per ogni area funzionale come di seguito specificato:

- Area 1 Roma Città Metropolitana comprensivo di C.O. di Roma ed elisuperfici afferenti
- Area 2 provincia di Roma ed elisuperfici afferenti
- Area 3 C.O. Rieti/Viterbo e provincie ed elisuperfici afferenti
- Area 4 C.O. Frosinone/Latina e provincie ed elisuperfici afferenti

Per gli interventi relativi ad ogni Area la Direzione Lavori, il Coordinamento alla sicurezza, comprensive delle attività sopra descritte, saranno affidati a 4 (quattro) Professionisti, ognuno per ciascuna Area. L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lett. b) e 157 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

L'importo a base di gara per le manutenzioni ordinarie corrisponde € 85.420,80 oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso computati in € 3.416,83 per un totale di procedura pari a € 88.837,63 oltre Iva al 22% e CNPAIA al 4%, per ciascun'Area come sopra suddivise, per le manutenzioni ordinarie (preventiva e correttiva). Per gli interventi straordinari affidati di volta in volta con le modalità descritte nello specifico capitolato alle società affidatarie dell'Accordo Quadro a seconda delle esigenze, sul restante importo totale del presente Accordo pari ad € 508.630,61 oltre Iva al 22% e CNPAIA al 4%, si applicherà la percentuale di ribasso sulle competenze proporzionalmente calcolate in riferimento alle somme affidate alle singole Società.

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 830.751,09, al netto di CNPAIA e IVA, a cui si assomma una proroga di sei mesi ai sensi dell'Art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, per cui l'importo complessivo a budget è pari a € 1.190.000,00.

Non saranno ammesse offerte per più Aree. Dovrà pertanto essere specificata l'Area per la quale si intende partecipare.

L'Azienda si riserva di affidare l'incarico anche in presenza di un unico partecipante ad ogni singola Area.

N.B: Si precisa che i termini, le modalità e gli importi del presente accordo quadro sono quelli univocamente riportati nel presente disciplinare e relativa documentazione allegata. La suddivisione in lotti ed i relativi importi riportati sulla piattaforma sono meramente indicativi e valorizzati esclusivamente al fine del rispetto dei vincoli di configurazione previsti dalla piattaforma telematica S.TEL.LA.

Art. 1. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto la Direzione dei lavori ed il Coordinamento alla sicurezza comprensivi delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera, certificazioni lavori ed impianti nonché la predisposizione di ogni altra documentazione da depositare presso gli organi competenti per l'ottenimento delle autorizzazioni di legge, relativamente alla gestione e alla manutenzione degli impianti tecnologici asserviti agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Ares I18, alla manutenzione ordinaria programmata preventiva e correttiva ed interventi straordinari opere edili e opere di adeguamento normativo e funzionale presso gli immobili di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso dall'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I18 (ARES I18), comprese le elisuperfici, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, aggiudicati con Accordo Quadro a quattro operatori, ciascuno per ogni Area come specificati in premessa, nel rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

ARES I18 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini. L'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevedibile e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti.

In ragione di quanto sopra, presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili, impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti

Il Direttore dei Lavori ha il compito di porre in essere tutte le necessarie attività di direzione e controllo sugli affidamenti specifici che verranno assegnati agli operatori economici selezionati nell'ambito dell'Accordo Quadro, durante il periodo temporale previsto dal medesimo Accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e manutenzione straordinaria.

Con la seguente procedura, pertanto, l'ARES I18 intende affidare le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento alla sicurezza comprensive delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera, certificazioni lavori ed impianti, riguardante l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti che, nel tempo della durata dell'Accordo Quadro, dovessero rendersi necessarie per riparare, completare, integrare o sostituire parti dei complessi edilizi e degli impianti, con riferimento per la

loro individuazione tipologica a quanto riportato nella "Tariffa dei Prezzi Regione Lazio" vigente al momento dell'aggiudicazione, attinenti agli edifici di proprietà e/o in possesso a vario titolo dell'Azienda, la cui consistenza è indicata nell'allegato "SPECIFICA DELLE AREE" al presente Disciplinare. Quando gli interventi da effettuare riguarderanno opere esterne ai fabbricati il professionista dovrà adottare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione necessarie ad evitare danni ai fruitori ed ai lavoratori della struttura (con particolare riferimento alla garanzia degli accessi e dei passaggi dei mezzi di soccorso, ambulanze, V.V.F. ecc.). All'interno dei locali, si dovranno adottare tutte le misure di sicurezza atte ad evitare danni a persone e/o cose ed eseguire i lavori e le opere organizzandosi opportunamente e procurando i minori disagi possibili al funzionamento della struttura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di mutare parte dell'elenco degli immobili, secondo le proprie specifiche esigenze, senza obbligo di indennizzo e fermo restando le condizioni generali contrattuali.

Il luogo di svolgimento del servizio è l'intero territorio del Lazio codice ISTAT: 12.

Per lo svolgimento del servizio si precisa quanto segue:

- 1) I professionisti individuati per ciascuna delle Aree dovranno coordinarsi con gli altri tecnici per la definizione univoca delle voci di costo, dei prezzari di riferimento, dei materiali da impiegare e per le definizioni delle analisi di nuovo prezzo.
- 2) I professionisti dovranno, altresì, nella presentazione delle parcelle, riportare le sole voci delle attività effettivamente eseguite nello specifico intervento e le parcelle stesse dovranno esse uniformi per i professionisti delle quattro Aree secondo lo schema-tipo definito dalla normativa vigente.
- 3) In caso di progettazione di interventi, la parte preliminare è fornita da S.A. e, pertanto, ai professionisti è richiesta la predisposizione del solo progetto esecutivo, fatto salvo quanto necessario per le autorizzazioni da parte degli organi competenti per l'ottenimento delle autorizzazioni di legge (CILA, etc.)

Art. 2. Durata dell'affidamento

L'affidamento che verrà stipulato con il Professionista ha una durata temporale di anni 4 (48 mesi) prorogabili per ulteriori sei (6) mesi ai sensi dell'art. 106 comma I del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., decorrente dalla data di stipula del contratto con facoltà unilaterale e discrezionale di questa Azienda di prorogarne gli effetti alle medesime condizioni e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio. La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi della normativa vigente, qualora necessario, di affidare lavori aggiuntivi.

Art. 3. Valore Stimato dell'affidamento

In riferimento ai valori complessivi della procedura, l'importo globale stimato ammonta ad € 830.751,09 oltre IVA di legge e CNPAIA, posto a base di gara per (48)

quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, per la somma complessiva di € 1.054.056,99 e per tale importo si dovrà corrispondere il contributo a favore di ANAC. Si precisa che l'ammontare a base di gara per le manutenzioni ordinarie (preventiva e correttiva), corrisponde € 85.420,80 oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso computati in € 3.416,83 per un totale di procedura pari a € 88.837,63 oltre Iva al 22% e CNPAIA al 4%, per ciascuna delle Aree come suddivise all'art. 1.

Il restante importo totale del presente Accordo, pari ad € 508.630,61, oltre Iva al 22% e CNPAIA al 4%, costituisce un ammontare complessivo per tutte e quattro le Aree, destinato a servizi di architettura ed ingegneria riferiti agli interventi straordinari affidati di volta in volta a seconda delle esigenze e con le modalità descritte nello specifico capitolato alle società affidatarie dell'Accordo Quadro delle attività di manutenzione.

Pertanto, ciascun concorrente aggiudicatario di un'Area eseguirà servizi di architettura ed ingegneria per la manutenzione ordinaria sull'importo a base di procedura di € 85.420,80 - oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso - e potrà erogare ulteriori servizi di architettura ed ingegneria, attingendo all'interno dell'ammontare complessivo a disposizione di tutte le quattro Aree pari a € 508.630,61, per quelle attività di manutenzione straordinaria che si renderanno necessarie di volta in volta a seconda delle specifiche esigenze della Stazione Appaltante.

Il singolo partecipante, quindi, potrebbe essere affidatario di servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza anche per l'intero importo, qualora necessario, oppure viceversa, potrebbe non attivarsi per l'Area aggiudicata alcun servizio di manutenzione straordinaria che richieda la sua prestazione professionale.

In linea di massima, sulla base delle esperienze pregresse, per ogni Area così come individuata si rendono solitamente necessarie attività di manutenzione straordinaria, tuttavia, la consistenza in termini priorità e di importi non è definibile a priori.

In caso non dovessero rendersi necessari servizi di architettura ed ingegneria ulteriori alle attività ordinarie aggiudicate, il progettista nulla ha a pretendere oltre l'importo legato alle attività di manutenzione ordinaria a lui afferenti.

Si precisa, inoltre, che per ogni singolo affidamento si applicherà la percentuale di ribasso sulle competenze proporzionalmente calcolate in riferimento alle somme affidate alle singole Società.

L'importo complessivo a budget, compresa la proroga di sei mesi ai sensi dell'Art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 è pari a € 1.190.000,00.

Il Quantitativo Massimo presunto relativo al presente Accordo, rappresentativo della sommatoria del quantitativo degli affidamenti specifici e di quelli relativi agli interventi straordinari che presumibilmente verranno stipulati nei 48 mesi in virtù dell'Accordo Quadro medesimo è di totali euro € 1.054.056,99 compresa IVA di legge e CNPAIA, al netto della proroga che costituisce mera opportunità.

Per ogni ulteriore indicazione relativa all'incarico si rimanda al Capitolato Speciale della Gara relativa all'Accordo Quadro a cui l'incarico afferisce, allegato alla presente e che dovrà essere restituito insieme all'offerta debitamente sottoscritto per presa visione ed accettazione.

Si precisa che il professionista incaricato deve conoscere il Capitolato Speciale di Appalto e per il quale ha il compito della vigilanza e della verifica della completa applicazione nelle norme ivi contenute da parte della/e ditte incaricate.

Altresì, il professionista incaricato concorda e condivide con il RUP le attività da eseguirsi e le misure da adottare per la realizzazione delle opere ed è delegato dallo stesso RUP, oltre che all'acquisizione di tutta la documentazione e delle autorizzazioni di legge delle attività propedeutiche all'esecuzione delle necessarie attività, anche al coordinamento delle attività stesse con i Servizi operanti all'interno delle strutture. Ad ogni attività di coordinamento da concordare con i Responsabili dei Servizi dovrà seguire apposito verbale controfirmato con gli Stessi.

In relazione agli interventi di reperibilità così come descritti nell'Appendice al Disciplinare di Gara, il Professionista dovrà garantire e rispettare le medesime condizioni e tempistiche di intervento.

Vista la particolare natura dell'appalto il Direttore dei lavori dovrà garantire tutte le attività necessarie alle procedure previste dalle normative vigenti, comprese eventuali progettazioni.

Art. 4 Modalità di gestione della procedura

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura intellettuale.

La procedura di gara sarà effettuata attraverso il portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta.

La registrazione a Sistema avviene secondo le modalità esplicitate nei Manuali.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal Legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'*account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e nei Manuali presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sistema.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un *personal computer* collegato ad *Internet* e dotato di un *browser*;

- una firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, lettera s), D. Lgs.7 marzo 2005 n. 82;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al presente Disciplinare;
- un indirizzo di posta elettronica certificata abilitata a ricevere anche e-mail non certificate.

Con il primo accesso al portale, l'Operatore Economico deve compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'operatore riceverà via e-mail all'indirizzo PEC indicato le credenziali per accedere al Sistema.

A tal fine, l'Operatore Economico ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i dati richiesti e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione secondo le modalità indicate nei Manuali.

Per informazioni relative alle modalità tecnico-operative di presentazione della domanda di abilitazione sul Sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06 997744.

In caso di R.T.P. o Consorzio di Professionisti o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutti i Professionisti partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti o del Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. n. 50/2016 o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

I professionisti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Tutta la documentazione afferente alla procedura è consultabile e scaricabile dal Sito della Stazione Appaltante, www.ARESI18.it e dal portale S.TEL.LA. sopra richiamato.

Art. 5 Cessione del Contratto e Subappalto

E' fatto divieto assoluto al prestatore di servizi di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Il subappalto è consentito nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice. Il subappalto dovrà comunque essere autorizzato preventivamente dall'Ente Appaltante.

Art. 6 Pubblicazioni

Il bando di gara è stato:

- pubblicato sulla Gazzetta della Comunità Europea n.
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.
- pubblicato sul profilo del committente www.aresl18.it
- Pubblicato su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale.

Art. 7 Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura per le categorie merceologiche oggetto del presente appalto stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del Codice, i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del medesimo Codice devono possedere i requisiti di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di professionisti aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di professionisti di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di professionisti di rete, di partecipare anche in forma individuale. I professionisti retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziate il consorzio concorre; a queste ultime è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia la consorziata; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale.

Nel caso di consorzi stabili, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice. Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

d) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

e) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

f) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R. D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Nomi e Qualifiche del personale

E' fatto obbligo di menzionare i nomi e le qualifiche del personale, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione delle offerte con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Il concorrente, pertanto, dovrà espressamente indicare i nominativi dei professionisti che svolgeranno le rispettive attività ed i relativi *curriculum vitae*; inoltre, dovrà essere indicata nell'offerta anche la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

A pena di esclusione dalla gara, ai fini della qualificazione tecnica, il concorrente deve disporre per lo svolgimento dell'incarico, delle seguenti figure professionali iscritte nel relativo albo indicate nel Documento "*Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte*" al quale si rimanda.

L'Operatore Economico deve garantire la presenza delle figure professionali facenti parte della struttura operativa minima prevista come requisito di partecipazione in una delle seguenti forme:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente iscritto all'albo professionale e munito di partita Iva, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

L'indicazione della composizione del gruppo di lavoro è vincolante.

Eventuali sopravvenute modifiche del gruppo di lavoro rispetto a quanto indicato in sede di offerta potranno essere effettuate, solo se supportate da motivazioni inderogabili, previa autorizzazione scritta da parte del RUP che potrà concedere l'autorizzazione alla sostituzione solamente se il nominativo proposto è in possesso degli stessi requisiti e capacità professionali del sostituto.

7.1 Requisiti generali

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso Codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) (per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b) (per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

I concorrenti dovranno altresì dichiarare di essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D. P. R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento di Ares I 18 trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori.

7.2 Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere dichiarati all'interno del DGUE e devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

7.3 Requisiti di idoneità professionale

Requisiti del concorrente:

a) I requisiti di cui al D. M. 2 dicembre 2016 n. 263 iscrizione presso i competenti ordini professionali, ai sensi dell'art. 83, comma 2 del Codice. Tale requisito deve essere posseduto da ciascun professionista singolo;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art.83, comma 3 del Codice presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi), iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per quanto attiene ai requisiti di capacità professionale richiesti ai componenti del gruppo di lavoro si rimanda al successivo paragrafo Capacità tecnica e professionale

7.4 Capacità economica e finanziaria

I requisiti di capacità economica e finanziaria

- fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi 3 anni per servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento alla direzione lavori e ad incarichi di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione nell'ambito di progetti appartenenti alla categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo minimo complessivo non inferiore a 1,5 volte l'importo a base di gara per la manutenzione ordinaria oltre ad un quarto dell'importo previsto per la manutenzione straordinaria per la D.L. pari ad € $(1.5 \times (85.420,80 + 127.157,65 = 212.578,45 * 1,5 =) 318.867,68$.

1,5 volte l'importo della manutenzione straordinaria assommato ad un quarto dell'importo accantonato per le attività di manutenzione straordinaria corrisponde ad € 318.867,68, escluso l'importo della proroga che costituisce mera opportunità.

Si precisa, inoltre, che l'importo è da intendersi GLOBALE per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza e non nella misura di 1,5 volte+1,5 volte il suddetto importo.

Per quanto riguarda il Contributo a favore dell'ANAC, invece, l'importo da corrispondere per gli operatori economici dovrà essere computato sull'intero importo a base di procedura, ovvero sulla somma di € 830.751,09.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati. In caso di R.T.P. o comunque di partecipazione alla presente gara in forma associata, i requisiti possono essere garantiti anche tra i costituenti il raggruppamento, fermo restando che in tutti i casi devono essere indicati in fase di domanda i professionisti responsabili di ciascuna delle mansioni richieste all'interno del gruppo di lavoro di cui al successivo punto.

I servizi sono da specificare singolarmente indicando l'esecutore del servizio, l'oggetto dello stesso, il committente, le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture.

In caso di partecipazione in forma plurima, i requisiti finanziari minimi possono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

7.5 Capacità tecnica e professionale

- avvenuto espletamento negli ultimi 5 anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando, di servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento alla direzione lavori nell'ambito di interventi appartenenti alle categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo dei lavori, per ogni classe e categoria, pari a 1,5 volte l'importo lavori di progetto.
- avvenuto espletamento negli ultimi +0 5 anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando, di servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento al Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione, per un importo dei lavori pari all'importo lavori di progetto.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati. In caso di R.T.P. o comunque di partecipazione alla presente gara in forma associata, i requisiti possono essere garantiti anche tra i costituenti il raggruppamento, fermo restando che in tutti i casi devono essere indicati in fase di domanda i professionisti responsabili di ciascuna delle mansioni richieste all'interno del gruppo di lavoro di cui al successivo punto.

I servizi sono da specificare singolarmente indicando l'esecutore del servizio, l'oggetto dello stesso, il committente, le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione di certificati di regolare esecuzione dei lavori da committenti pubblici e/o privati o altra documentazione da cui dovrà evincersi l'esecutore del servizio, l'oggetto dello stesso, il committente, le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori.

In caso di partecipazione in forma plurima, i requisiti tecnici minimi possono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Si segnala che le informazioni comprovanti il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico organizzativa possono essere dichiarati, a scelta dell'offerente, direttamente nella parte IV – Sezioni A-B-C del DGUE, firmato digitalmente, oppure mediante separata dichiarazione (sempre firmata digitalmente) da inserire nella “Documentazione Amministrativa”.

Il DGUE deve essere presentato, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

Art. 8. Struttura operativa

La struttura operativa deve essere costituita da una configurazione minima composta da figure professionali con le seguenti mansioni, con particolare riferimento all'esecuzione delle attività in emergenza/urgenza laddove si rende necessario che la Direzione Lavori assuma tempestivamente decisioni operative riguardanti l'attività e per le attività di manutenzione straordinaria:

(a) n. 1 professionista responsabile della Direzione Lavori;

(b) n. 1 Direttore Operativo

(c) n. 1 Ispettore di cantiere

(d) n. 1 professionista responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (diverso dai professionisti di cui ai punti (b) e (c).

Si precisa che le professionalità di cui ai punti (a) e (d) possono essere ricoperte anche dal medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni.

Inoltre, entrambe le figure possono essere coadiuvate da figure di supporto. In particolare, l'ufficio di Direzione lavori dovrà essere costituito, come requisito obbligatorio, da almeno un Direttore Operativo e un Ispettore di cantiere in ausilio al Direttore dei Lavori, le cui mansioni sono specificate nell'allegato Capitolato tecnico prestazionale e secondo quanto riportato nell'art. 101 del Codice dei contratti. Le funzioni relative alle suddette figure professionali saranno affidate a specifici componenti il gruppo dei partecipanti e preventivamente indicate negli atti di gara.

Per i suddetti profili sono richiesti i seguenti requisiti:

(a) Professionista Responsabile della Direzione dei Lavori. Possesso di:

Laurea in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni ed abilitati all'esercizio della professione, nominativamente indicato in sede di offerta.

(b) Professionista Direttore Operativo. Possesso di Laurea in Architettura/Ingegneria o diplomati se tecnici impiantisti, iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni ed abilitati all'esercizio della professione, nominativamente indicato in sede di offerta.

(c) Professionista Ispettore di cantiere. Possesso di Laurea in Architettura/Ingegneria o diplomati se tecnici impiantisti, iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni ed abilitati all'esercizio della professione, nominativamente indicato in sede di offerta.

(d) Professionista Responsabile del Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione. Possesso di Laurea in Architettura/Ingegneria, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni ed abilitati all'esercizio della professione, nominativamente indicato in sede di offerta. Conseguimento di abilitazione allo svolgimento del ruolo di Coordinatore della sicurezza nei cantieri mobili di cui all'Art. 98 del D. Lgs.81/08 e dei relativi aggiornamenti.

8.1 Indicazione per R.T.P., consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto Requisiti di idoneità devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo alla iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto è posseduto dal soggetto personalmente responsabile dell'incarico e dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. Non sono previsti raggruppamenti verticali.

8.2 Indicazione per i consorzi stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto Requisiti di idoneità devono essere posseduti:

- a) per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- b) per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto;

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal Consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici. Il requisito relativo all'iscrizione agli Albi professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo sono incaricati delle prestazioni di coordinamento della sicurezza. I requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio.

Art. 9 Avalimento

Secondo l'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato con sentenza pubblicata il 09/07/2020 il professionista esterno non rientra nei soggetti legittimati ad utilizzare l'istituto dell'avalimento, non essendo un operatore economico nel senso inteso dalla disciplina dei contratti pubblici.

Art. 10. Garanzia provvisoria

L'offerta è corredata da:

- 1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di gara che riguarda tutte le prestazioni professionali richieste, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice. Si precisa che essendo l'importo della parte variabile potenzialmente appannaggio, per eventuali particolari esigenze che potrebbero presentarsi, anche di una sola Area, l'importo delle garanzie sia provvisoria che, nel caso di aggiudicazione, definitiva, dovranno essere valutate sulla somma dell'importo di manutenzione ordinaria della singola Area per cui si partecipa, sommata all'intero importo a base di procedura della parte variabile;
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzie fideiussorie definitive** ai sensi dell'articolo

93, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, qualora il concorrente risulti aggiudicatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle micro, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti. La garanzia delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte dovrà essere rilasciata nei confronti della Stazione Appaltante, nelle modalità di cui al successivo paragrafo 22.

Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli Operatori Economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti Internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

l) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;

3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice); 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta; 5) prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante; La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme: - in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. n. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. n. 82/2005). In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 46, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 46, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Art. 11 Sopralluogo

Il sopralluogo non è da considerarsi obbligatorio e, se ritenuto opportuno dal Professionista/Studio professionale effettuarlo per meglio calibrare l'offerta, potrà essere svolto presso le Strutture Aziendali individuate nel DOC_F: *Specifiche delle Aree*, allegato agli atti di gara. Si rammenta che ciascun professionista può partecipare per una sola area di intervento e, pertanto, effettuerà i sopralluoghi esclusivamente per l'Area di proprio interesse. Il professionista può riservarsi la scelta successivamente all'effettuazione dei sopralluoghi, in questo caso dovrà effettuare gli stessi su tutte le Aree di interesse individuate.

Il referente della procedura, come indicato nel bando e sul portale S.TEL.LA è:

Arch. Giuliana Sacco: gsacco@ares118.it

La richiesta di sopralluogo può essere redatta in carta semplice - indicando gli estremi del professionista/Studio professionale, i relativi contatti e per quale Area intenda partecipare – e inviata alla PEC: Il referente della procedura, come indicato nel bando e sul portale S.TEL.LA è:

Arch. Giuliana Sacco: gsacco@ares118.it

La richiesta di sopralluogo può essere redatta in carta semplice - indicando gli estremi del professionista/Studio professionale, i relativi contatti e per quale Area intenda partecipare – e inviata alla PEC: direzione.technica@pec.aresl18.it.

I sopralluoghi potranno essere effettuati fino a una settimana prima del termine di presentazione delle domande al fine di calibrare l'offerta sulla base degli esiti del sopralluogo.

I sopralluoghi verranno effettuati nel giorno, ora e luogo comunicati ai professionisti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo

Nel corso del sopralluogo ciascun Professionista/Studio professionale, assumendo ogni responsabilità in proposito, ha l'obbligo di verificare gli spazi e i locali che sono attualmente destinati al servizio con lo scopo di prendere cognizione delle condizioni dei locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

Durante il sopralluogo sarà vietato l'utilizzo di qualsiasi apparecchiatura di foto-cine-riproduzione (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo l'utilizzo di cellulare con videocamera attivata).

Nell'esecuzione dei sopralluoghi, il Referente porrà in essere ogni azione necessaria per il rispetto dei principi che governano le procedure ad evidenza pubblica, ivi inclusi i principi di segretezza, di riservatezza e, tra gli altri, di parità di trattamento, anche con riferimento alle informazioni diffuse nel corso dei medesimi sopralluoghi.

In particolare, qualora nel corso del sopralluogo l'Operatore Economico sia interessato a richiedere ulteriori informazioni o comunque a formulare una o più domande alla Stazione Appaltante, lo stesso sarà tenuto a formulare tale richiesta di chiarimento nel rispetto delle modalità ed entro i termini esposti nel paragrafo 1.2. Le relative risposte verranno rese note a tutti i Concorrenti interessati unitamente agli eventuali ulteriori chiarimenti.

A tal fine, i sopralluoghi dovranno essere effettuati entro il giorno __/__/2022 e comunque prima della scadenza dei termini fissata per la formulazione dei chiarimenti.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici

raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

All'esito del sopralluogo, il Referente rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo in conformità al modello allegato al presente Disciplinare. Copia del verbale dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara (Busta A), come previsto nel prosieguo del presente Disciplinare.

Art. 12 Pagamento del contributo a favore di ANAC

In conformità alla Deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020: *“Attuazione dell'art.1 commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021”* nella misura di € 80.

L'ANAC, come previsto dall'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e dall'art. 15, comma 5-bis, del decreto-legge n. 179/2012, ha aderito al sistema pagoPA, il sistema di pagamenti elettronici realizzato dall'Agenzia per l'Italia Digitale (Agid)

Il servizio permette di pagare gli avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUUV, Identificativo Univoco Versamento), generati attraverso il servizio di Gestione Contributi Gara (GCG).

Modalità di pagamento

- a. “Pagamento on line” scegliendo uno dei canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
- b. “Pagamento mediante avviso” utilizzando le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking – servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.). L'elenco dei PSP attivi e dei canali abilitati a ricevere pagamenti tramite pagoPA sono disponibili all'indirizzo www.pagopa.gov.it.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara in relazione al lotto per il quale non è stato versato il contributo, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

Art. 13 Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

La presentazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica deve essere effettuata a Sistema. L'intera procedura sarà gestita attraverso la Piattaforma S.TEL.LA.

L'offerta dovrà essere collocata sul Sistema dall'Operatore Economico entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno __/__/2022. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

È ammessa la presentazione di un'offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tale proposito si precisa che, qualora alla scadenza della gara risultino presenti a Sistema più offerte dello stesso fornitore, salvo diversa indicazione del fornitore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

Ad avvenuta scadenza del suddetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva di quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Disciplinare di gara. Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del portale di e-procurement relative alla presente procedura ed essere composta dai seguenti documenti:

- Busta A – Documentazione Amministrativa
- Busta B – Offerta Tecnica
- Busta C – Offerta Economica

Tutti i file relativi alla documentazione dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima cadauno di 100 Mb.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la Domanda di partecipazione e l'Offerta Economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice. La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, copia autentica o conforme all'originale della documentazione richiesta in sola copia semplice.

In caso di Operatori Economici non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Busta A, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per **240 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Art. 14 Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'Offerta Economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- non possono essere accettate documentazioni di requisiti non presentati al momento dell'iscrizione alla gara e/o acquisiti dopo la scadenza della gara stessa;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'Offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili;
- costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un congruo termine - non superiore a 10 (dieci) giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

Non sono soggette alla procedura di regolarizzazione sopra citata e determinano l'esclusione immediata dalla gara del concorrente le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto della documentazione e del soggetto responsabile della stessa.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Art. 15 Contenuto della busta A – Documentazione amministrativa

L'Operatore Economico dovrà produrre e inserire a Sistema, nella sezione denominata "Busta documentazione", la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione di cui al successivo paragrafo 15.1;
- DGUE di cui al successivo paragrafo 15.2;
- Documentazione a corredo e/o dichiarazioni integrative, di cui al successivo paragrafo 15.3.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

La Documentazione Amministrativa deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta le conseguenze, responsabilità e sanzioni civili e penali di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;
- c) comporta la segnalazione all'ANAC ai fini dell'avvio del relativo procedimento finalizzato all'iscrizione nel casellario informatico ed alla conseguente sospensione dell'Impresa dalla partecipazione alle gare;
- d) comporta altresì la segnalazione all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

15.1 Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, da inserire nell'apposita sezione nel Sistema, deve essere conformemente al modello di cui all'Allegato I – Domanda di partecipazione e Schema dichiarazioni amministrative al Disciplinare e contiene tutte le informazioni e dichiarazioni di seguito indicate.

Nella compilazione della Domanda, l'Operatore Economico, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

1. Indica i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3, del Codice (vedasi Comunicato ANAC dell'8 novembre 2017), ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione della Domanda;

2. Dichiaro di non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n.165;

Per gli Operatori Economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia:

3. si impegna ad uniformarsi alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

4. indica i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA;

5. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

Le suddette dichiarazioni potranno essere rese sotto forma di sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

A valle dell'entrata in vigore della legge 55/2019 "conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" gli Operatori Economici dovranno compilare la sezione Allegato C della domanda di ammissione ai fini dell'integrazione al DGUE strutturato compilato direttamente in piattaforma S.TEL.LA.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di Professionisti aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo Operatore Economico che riveste la funzione di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo e dalle consorziate esecutrici.

La domanda deve essere redatta in bollo, per un importo di € 16 (sedici). Il bollo è dovuto da:

- gli operatori singoli;
- in caso di RTI/Consorzi ordinari costituiti o costituendi e Aggregazioni di rete, dalla mandataria/capogruppo/organo comune;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dal Consorzio.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale / copia per immagine (scansione di documento cartaceo) della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

15.2 Documento di Gara Unico Europeo

Il DGUE, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "Documentazione amministrativa". Il DGUE contiene informazioni sull'Operatore economico, sull'eventuale esercizio delle facoltà di utilizzo del subappalto, fatta salva l'osservanza delle ulteriori specifiche indicazioni e prescrizioni previste nel suddetto paragrafo.

L'Operatore compila il modello di DGUE presente sul Sistema secondo quanto di seguito indicato:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore.

L'Operatore rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'Operatore Economico

L'Operatore rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C:

L'Operatore indica la denominazione dell'Operatore Economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

- 1) L'Operatore, per ciascuna ausiliaria, allega a Sistema il DGUE, a firma dell'Ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) una dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) una dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) copia per immagine (scansione di documento cartaceo) del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) il PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di ricorso al subappalto, si richiede la compilazione della sezione D

L'Operatore, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

L'Operatore dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE alla Legge 55/2019 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici), ciascun soggetto che compila il DGUE deve allegare dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 così come modificato dalla legge 55/2019. L'operatore potrà compilare, pertanto, il modello di cui all'Allegato C della Domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative (Allegato I)

Parte IV – Criteri di selezione

il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- a. la sezione A per dichiarare il possesso del requisito di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.1 del presente Disciplinare;
- b. la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al paragrafo 6.2 del presente Disciplinare;
- c. la sezione C per dichiarare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3 del presente Disciplinare.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito. Rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza, in caso di società con numero di soci pari o inferiori a quattro, assumono rilevanza sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, pertanto, la ditta concorrente deve rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del Codice anche con riferimento ai soggetti sopraindicati.

I DGUE deve essere compilato sul Sistema:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D. Lgs. 50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

15.3 Documentazione a corredo e/o dichiarazioni integrative

15.3.1 Documentazione a corredo dell'offerta

Il Concorrente allega:

- Copia del documento attestante l'attribuzione del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;
- Il documento comprovante, ai sensi dell'articolo 93 del D. Lgs. 50/2016, la costituzione di una garanzia provvisoria a corredo dell'Offerta con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore;
- (Per gli Operatori Economici che presentano la cauzione in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016) Originale informatico o copia conforme (copia per immagine, es. scansione di documento cartaceo, resa conforme con dichiarazione firmata digitalmente) della/e certificazione/e che giustifica/giustificano la riduzione dell'importo della cauzione;
- attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo. Si ricorda che il pagamento della suddetta imposta dovrà avvenire in una delle modalità consentite dalla legge (si veda ad esempio risoluzione Agenzia delle Entrate 12/E del 03 marzo 2015). A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà caricare a sistema, all'interno della Busta A, copia della documentazione attestante l'avvenuto pagamento, firmata digitalmente dal Legale rappresentante o da suo procuratore. Al fine di ottemperare a tale disposizione si riportano i seguenti dati:
 - o Codice ufficio Agenzia Entrate: TJJ,
 - o Codice fiscale di ARESI18: 08173691000,
 - o Codice tributo: 456T, come precisato dalla Circolare n. 36/E del 6/12/2006 dell'Agenzia delle Entrate.

Le restanti informazioni da inserire possono essere acquisite consultando il sito della Agenzia delle Entrate.

- (eventuale) in caso sia stata dichiarata la sussistenza di una situazione di controllo ex articolo 2359 c.c., idonea documentazione atta a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Nei casi in cui la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le offerte dei concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale provvederà all'esclusione dei concorrenti stessi dalla procedura;
- Copia per immagine della ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'ANAC, come previsto dal paragrafo 11 del presente Disciplinare;
- Dichiarazione sull'insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità di cui all'articolo 20, comma 1, del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39

15.3.2 Dichiarazioni integrative per i soggetti associati

Le dichiarazioni di seguito richieste sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 12 del presente Disciplinare.

Per i Raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia informatica/per immagine (scansione di documento cartaceo) del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/ indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia informatica/per immagine (scansione di documento cartaceo) dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici consorziati.

Per i Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione attestante:
 - a. l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al Professionista qualificato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti/consorziati;
 - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le Aggregazioni di Professionisti aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia informatica/per immagine (scansione di documento cartaceo) del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali professionista la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le Aggregazioni di professionisti aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia informatica/per immagine (scansione di documento cartaceo) del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al professionista mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di professionisti aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTP costituito: copia informatica/per immagine (scansione di documento cartaceo) del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- in caso di RTI costituendo: copia informatica/per immagine (scansione di documento cartaceo) del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

Art. 16 Contenuto della busta B – Offerta tecnica

L' Offerta tecnica contiene, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) una relazione tecnica, redatta secondo le indicazioni sopra riportate e contenute Documento: DOC_A: *Appendice Al Disciplinare - Criteri Di Valutazione Dell'offerta Tecnica.*

A pena di esclusione, gli elaborati suindicati e la relativa documentazione giustificativa non devono contenere elementi dai quali sia possibile desumere il prezzo offerto.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite negli elaborati e nei documenti che ne fanno parte, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e inserita nel sistema nell'apposito spazio sul sistema S.TEL.LA. destinato all'offerta tecnica.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le stesse modalità di sottoscrizione della domanda di partecipazione.

Art. 17 Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. di 3 componenti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

In considerazione dei provvedimenti normativi approvati per fronteggiare l'emergenza sanitaria, al fine di contribuire a ridurre i rischi di diffusione del virus Covid-19 si comunica che le sedute riservate della Commissione giudicatrice potranno essere espletate a distanza come statuito dall'art. 77, comma 2, D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni".

Si individuano la piattaforma S.TEL.LA. e la Posta Elettronica Certificata quali mezzi tecnici necessari per consentire ai Commissari che ne facciano richiesta di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni.

Quanto sopra a meno che i membri individuati quali componenti delle Commissioni giudicatrici non facciano espressa richiesta di svolgimento delle sedute riservate della Commissione presso i locali

provinciali, caso in cui verrà assicurato il regolare svolgimento delle sedute riservate mettendo in atto tutte le precauzioni e riserve necessarie alla salvaguardia e tutela della salute dei presenti mettendo in atto tutte le misure previste dai Decreti vigenti nella materia (distanza prevista tra le persone, fornitura di mascherine, fornitura di gel igienizzante mani).

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP del procedimento nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione “amministrazione trasparente” la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell’art. 29 del Codice.

Art. 18 Contenuto della busta C – Offerta economica

Ai sensi dell’art. 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta attraverso l’utilizzo del sistema “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA” (d’ora in poi anche “Sistema”), conforme alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell’Amministrazione Digitale), accessibile all’indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>. Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel presente Disciplinare di gara e nelle istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, scaricabili nella sezione “Help” - “Manuali Operativi” – “Manuali per le Imprese”.

Si precisa inoltre che:

- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali;
- i valori offerti devono essere indicati in cifre;
- i valori offerti devono essere indicati IVA esclusa;
- sono ammesse esclusivamente offerte a ribasso. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo uguale o superiore a quello posto a base d’asta.

Tutti i documenti allegati devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentate o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di Concorrenti associati, dovranno essere sottoscritti con le modalità indicate per la sottoscrizione dell’offerta di cui al paragrafo 13 del presente Disciplinare.

Gli importi complessivi dell’appalto di cui ai precedenti punti si intendono comprensivi e compensativi:

- di tutti gli oneri, obblighi e spese e remunerazione per l’esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale e si intendono, altresì, fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto, a norma del presente Disciplinare e di tutti i documenti in esso citati;
- delle spese generali sostenute dall’Aggiudicatario;
- dell’utile d’impresa, dei trasporti, dei costi di attrezzaggio nonché di tutte le attività necessarie, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato o illustrato nel

presente Disciplinare, per dare il servizio stesso perfettamente compiuto ed a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente applicabile all'intera attività.

L'Offerta Economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal presente Disciplinare. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali o condizionate.

L'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

Nell'Offerta Economica, oltre a quanto sopra indicato, non dovrà essere inserito altro documento.

L'offerta è vincolante per il periodo di **240 (duecentoquaranta) giorni** dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto il Contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del Contratto.

L'Aggiudicatario dell'Appalto resta vincolato anche in pendenza della stipula del Contratto, qualora si rifiutasse di stipularlo, saranno applicate le sanzioni di legge, nel rispetto dei limiti statuiti dall'articolo 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle Offerte Tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Bando e nel presente Disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

In seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'Offerta Economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 13.

La Stazione Appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta Tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria. Le attività procedono ai sensi di quanto previsto al paragrafo 18.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 18.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP ovvero il seggio di gara istituito ad hoc che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del Codice, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'Offerta Tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), b) e c), del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) e c), del Codice.

Art. 19 Offerte anormalmente basse

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Art. 20 Avvertenze

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
 - E' possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.
 - Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati, presentare una nuova offerta.
 - La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara con rinuncia ad ogni eccezione.
- La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo il termine perentorio indicato nel presente disciplinare.

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- Resta inteso che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente e rispondente alle aspettative economico-funzionali, nonché si riserva il ricorso all'istituto della risoluzione, ipso iure, del rapporto qualora nella esecuzione del contratto intervenga apposita Convenzioni Consip o del Soggetto aggregatore regionale di riferimento, fatta salva la corresponsione delle somme relative alle prestazioni regolarmente eseguite.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

Art. 21 Cause di esclusione

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni indicate all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

In particolare, l'esclusione di cui al comma 1 e 2 del citato art. 80, opera qualora la circostanza prevista riguardi:

- il professionista concorrente;
- il titolare e il direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale;
- il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro e il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della pubblicazione del bando o trasmissione della lettera di invito qualora l'operatore economico non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 17, comma 7 del C.P. ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

Inoltre, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, oppure che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 22 Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Si precisa che saranno considerate le seconde posizioni in graduatoria anche dei collocati utilmente nelle graduatorie per le altre aree di intervento, dando priorità ai secondi classificati che hanno punteggi in graduatoria più elevati.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 3.500,00 La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

Art. 23 Garanzia definitiva (art. 103 D. Lgs. 50/2016)

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. medesimo.

La fideiussione deve:

- essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 (ultimo capoverso) del D. Lgs. 50/2016 all'importo della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del D. Lgs. medesimo per la garanzia provvisoria.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette all'Amministrazione copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24 comma 4 del D. Lgs. 50/2016. La polizza deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte l'Affidatario deve produrre polizza assicurativa di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea a copertura dei rischi di natura professionale, valida fino all'emissione del collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori. La polizza dovrà essere rinnovata fino a conclusione dell'incarico e i dati relativi alla medesima dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9, comma 4 della legge 24/3/2012, n. 27.

In alternativa alla copia autentica, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D. Lgs. 82/2005. Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata all'Amministrazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 137/2012.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle Associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della L. n. 124/2017.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del D. Lgs. 50/2016, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e esecutivo che possano determinare a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Art. 24 Parcella, Fatturazione e pagamenti

Nell'ambito della valutazione dell'importo da porre a base di gara, la Stazione Appaltante ha predisposto, ai sensi di quanto previsto dall'art.24, comma 8 del D.Lgs. 650/2016 e facendo riferimento alle tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, un importo percentuale per le manutenzioni di tipo ordinario e a queste commisurato, in relazione al quale, in sede di emissione del SAL relativo ai servizi effettuati, si dovrà predisporre la parcella professionale;

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, computate "a misura", in sede di emissione del SAL dovranno essere individuate nella parcella solo ed esclusivamente le attività effettivamente svolte secondo le modalità stabilite dal D.M. 17/06/2016.

Per le modalità di fatturazione e dei pagamenti si rinvia alla disciplina obbligatoria di cui al DCA n. U000308 del 03/07/2015, approvata per l'"Accordo Pagamenti", liberamente scaricabile dal sito della Regione Lazio, <https://www.regione.lazio.it/enti/salute/sistema-pagamenti-ssr>.

Le fatture relative all'incarico, con cadenza da definirsi a seguito dell'aggiudicazione, dovranno essere inviate in forma elettronica, con l'indicazione dell'assoggettamento a scissione dei pagamenti. In mancanza si procederà d'ufficio. Si precisa che le fatture potranno essere emesse solo successivamente alla notifica di autorizzazione all'emissione da parte della Stazione Appaltante, all'emissione dell'ordine NSO. Per tutte le informazioni si rimanda al sito della Stazione Appaltante: <https://www.ares118.it/fornitori.html?start=20>.

Art. 25 Definizione Delle Controversie - Ricorsi

Per le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 209 e 205 del decreto legislativo 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. del Lazio entro il termine di 30 gg. decorrenti: - per quanto attiene il bando di indizione gara, dalla relativa

pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 comma 4 e 216 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

- per quanto attiene il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 76 co. 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- per quanto attiene alle comunicazioni di cui all'articolo 76 del D.Lgs. n. 50/2016 dalla relativa ricezione; - in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

Art. 26 Trattamento dei dati personali

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento").

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative, nel "DGUE" e nell'offerta tecnica vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Disciplinare allegati all'offerta nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

-soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;

-altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;

-a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;

-ad amministratori di sistema;

-per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati Titolare del trattamento dei dati è ARESI I8.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema di acquisti telematici della regione Lazio. Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e i dipendenti di ARESI I8 assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

Periodo di conservazione dei dati

Si richiama quanto disposto dalla normativa in materia e sulla conservazione degli atti amministrativi.

Art. 27 Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. l'accesso agli atti è differito:

- a. in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b. in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione;
- c. in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Ai sensi dell'art. 53 comma I del D. Lgs. 50/2016 l'accesso è disciplinato dagli art. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990.

Art. 28 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento allo schema di contratto, al D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. e al Codice Civile in materia dei contratti.

Art. 29 Disposizioni finali

L'appalto dovrà essere eseguito nel rispetto di tutti gli obblighi in materia di sicurezza, con riferimento al D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

APPENDICE AL DISCIPLINARE

Affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per la direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00 - CIG: 9272704D66

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SOMMARIO

1	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	2
2	METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	2
3	DETERMINAZIONE COEFFICIENTI CI.....	3
3.1	CRITERI QUANTITATIVI.....	3
3.2	CRITERI QUALITATIVI.....	4
3.3	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	4
3.4	CRITERI TABELLARI	6
3.5	CRITERI DISCREZIONALI.....	7

I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Di seguito si riportano i requisiti di partecipazione e i criteri, i punteggi e le modalità di calcolo degli stessi in base ai quali verrà effettuata la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché delle relative Linee Guida n°2 applicative pubblicate da ANAC.

L'importo a base d'asta relativo ai servizi oggetto della presente procedura di affidamento, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, ammonta ad € 830.751,09 (ottocentotrentamilasettecentocinquantuno/09).

Tale importo è stato calcolato, come riportato nella seguente tabella, con riferimento al decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice dei contratti", in base alle classi e categorie di lavori da eseguire ed ai relativi costi.

2 METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 lett. b).

Apposita commissione giudicatrice - costituita ai sensi dell'articolo 77 del Codice – procederà all'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi di valutazione:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti
TOTALE	100

La valutazione delle offerte avverrà calcolando un parametro numerico sia per l'offerta tecnica che per quella economica, secondo i valori indicati nel seguito della presente relazione; la somma di tali punteggi definirà un unico valore numerico riassuntivo sintetico della valutazione della singola offerta.

L'individuazione dell'offerta più vantaggiosa sarà dunque effettuata, in base a tale valore riassuntivo sintetico, a favore del Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo (criteri quantitativi e criteri qualitativi) più alto.

Ai fini dell'aggiudicazione verrà determinata una graduatoria, mediante l'impiego del "**Metodo aggregativo compensatore**", di cui alle Linee guida ANAC, che in modo semplice ed intuitivo fornisce una distribuzione più uniforme dei punteggi rispetto ad altri metodi.

In base al suddetto metodo il punteggio da attribuire a ciascun concorrente è dato dalla seguente formula:

$$P_i = (P_a \times C_{a_i}) + (P_b \times C_{b_i}) + \dots + (P_n \times C_{n_i})$$

dove:

P_i = punteggio concorrente *i*;

P_a = peso attribuito al criterio/sub-criterio di valutazione (A) specificato di seguito

P_b = peso attribuito al criterio/sub-criterio di valutazione (B) specificato di seguito

P_n = peso attribuito al criterio/sub-criterio di valutazione (n) specificato di seguito

C_{ai} = coefficiente variabile fra 0 ed 1 assegnato dalla commissione, alla prestazione offerta dal concorrente (i) rispetto al criterio/sub criterio di valutazione (A)

C_{bi} = coefficiente variabile fra 0 ed 1 assegnato dalla commissione, alla prestazione offerta dal concorrente (i) rispetto al criterio/sub criterio di valutazione (B)

C_{ni} = coefficiente variabile fra 0 ed 1 assegnato dalla commissione, alla prestazione offerta dal concorrente (i) rispetto al criterio/sub criterio di valutazione (n)

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione.

Questa stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per le offerte ritenute anormalmente basse si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

3 DETERMINAZIONE COEFFICIENTI C_i

3.1 CRITERI QUANTITATIVI

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura QUANTITATIVA ("A") il coefficiente C_{ai} relativo al prezzo verrà assegnato a ciascun concorrente mediante l'impiego della "formula dell'interpolazione lineare" prevista al capitolo IV delle Linee Guida ANAC N° 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede di assegnare un valore pari a:

- 1 nel caso della migliore offerta presentata (massimo ribasso percentuale R_{max});
- 0 nel caso di ribasso pari a zero.

Alle offerte intermedie sarà assegnato un coefficiente C_{ai} calcolato con la seguente formula:

$$C_{ai} = R_i / R_{max}$$

dove:

- C_{ai} = coefficiente attribuito all'offerta economica di ciascun Concorrente;
- R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente

- R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Il coefficiente C_{ai} verrà espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

3.2 CRITERI QUALITATIVI

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura QUALITATIVA/PRESTAZIONALE i coefficienti C_{ni} verranno assegnati col metodo di cui alle Linee Guida n. 2 di ANAC ossia con attribuzione discrezionale di un coefficiente da moltiplicare poi per il "peso" del singolo criterio/sub-criterio, variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario di gara; dopo che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun elemento, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti.

- Riparametrazione

La determinazione del punteggio relativo ai criteri/subcriteri di natura qualitativa (criteri B.1, C.1, D.1, E3) verrà effettuata con il seguente metodo di riparametrazione:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni criterio/sub-criterio, come definito in precedenza;
- determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (con arrotondamento alla terza decimale dopo la virgola);
- il concorrente che ha ottenuto il coefficiente con media maggiore viene rapportato all'unità; i rimanenti coefficienti vengono rapportati a questo (con arrotondamento alla terza cifra decimale dopo la virgola), per ogni elemento di valutazione, in misura proporzionale;
- i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun criterio/subcriterio.

I punteggi così rideterminati saranno espressi fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Non è prevista una seconda riparametrazione per l'intera offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 42 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima.

3.3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il "Punteggio Tecnico" (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti "Ambiti di Valutazione":

A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	punti 38
B) GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DELL'APPALTO	punti 14
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE	punti 08
TOTALE	PUNTI 70

La valutazione sarà effettuata sulla base dei “Criteri” e “Sub-Criteri di Valutazione” elencati nella sottostante “Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica”.

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti si precisa che nella colonna “Modalità di valutazione”:

- Il solo Sub-Criterio Quantitativo “Q” della procedura è l’elemento prezzo il cui punteggio sarà attribuito automaticamente, mediante applicazione di una formula matematica sopra indicata;
- con la lettera “T” vengono indicati i “Sub-Criteri Tabellari” (presenti sulla piattaforma), il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta dell’elemento richiesto;
- con la lettera “D” vengono indicati i “Sub-Criteri Discrezionali”, i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice sugli elementi forniti all’interno della relazione tecnica di cui al par. 19.1 del Disciplinare di gara. del Disciplinare di gara.

TABELLA DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

Modalità di valutazione: “T” tabellare - “D” discrezionale – valutazione della relazione tecnica da Commissione:

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO							
A	n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
A.1		Qualità della struttura organizzativa	21	A.1.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	7	D
				A.1.2	Costituzione del gruppo di lavoro, indicazione delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio	7	D
				A.1.3	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	7	D
A.2		Direzione lavori	11	A.2.1	Tempestività e modalità di risposta per l’emergenza	4	T
				A.2.2	Capacità di predisporre in autonomia la documentazione da depositare presso gli organi competenti per l’ottenimento delle autorizzazioni di legge	6	D
A.3		Coordinamento sicurezza	6	A.3.1	Numero di lavori già seguiti come DL e CSE	5	T
				A.3.2	Modalità organizzative dei cantieri	3	D
Totale						38	
B	GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DELL’APPALTO						

n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/ D)
B.1	Anagrafica e attività di governo	14	B.1.1	Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate	5	D
			B.1.2	Modalità governo e controllo dei servizi	4	D
			B.1.3	Modalità governo e controllo della manutenzione ordinaria	5	D
B.2	Soluzioni IT	10	B.2.1	Software di gestione della contabilità e di gestione e conduzione dell'appalto	8	D
			B.2.2	Documenti in formato elettronico	2	T
Totale					24	
C	GESTIONE AMBIENTE, SALUTE E ulteriori migliorie					
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/ D)
C.1	Attrezzature e materiali	1	C.1.1	Procedure di protezione e gestione di emergenze sanitarie	2	D
C.2	Ulteriori migliorie	4	C.2.1	Ulteriori prestazioni professionali a titolo gratuito	3	D
C.3	Gestione ambiente e salute	3	C.3.1	Modalità gestione ambiente e salute	3	D
Totale					8	

3.4 CRITERI TABELLARI

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto

Descrizione dei criteri:

A.2.1 Reperibilità qualificata

Deve essere garantita, quale requisito minimo, la reperibilità di un soggetto della Direzione Lavori, per qualsiasi tipologia di emergenza possa prefigurarsi. Saranno assegnati 4 punti aggiuntivi se il Professionista/Studio Professionale garantisce la reperibilità di un soggetto esperto/qualificato nell'ambito di intervento per il quale è emersa la criticità.

A.3.1 – Numero di lavori già seguiti come DL e CSE

Saranno assegnati tre punti ai progettisti che hanno già effettuato servizi di ingegneria per attività di manutenzione di immobili ed impianti in più di cinque appalti di pari oggetto, con particolare riferimento ad attività manutentive presso locali CED, attività operative H24, lavori di messa a norma ai sensi del D. lgs. 81/08. Saranno assegnati 2 punti al professionista che ha già all'attivo da 3 a 5 appalti di servizi di pari oggetto, un punto per 1 o 2 attività pregresse similari, 0 se non sono documentabili esperienze pregresse.

B.2.3 – Documenti in formato elettronico

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico PDF e/o JPG.

3.5 CRITERI DISCREZIONALI

A ciascuno dei *Sub-Criteri di Valutazione* di natura Discrezionale di cui al punteggio è attribuito moltiplicando il punteggio massimo previsto per il sub-criterio per un coefficiente discrezionale assegnato sulla base del metodo del "confronto a coppie" come da linee guida Anac n° 2 "offerta economicamente vantaggiosa".

Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento, ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra zero ed uno, attribuendo il coefficiente pari ad uno al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando, ad esso, il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

In relazione a ciascun criterio, attribuirà un coefficiente calcolato mediante il "confronto a coppie", sulla base dei seguenti criteri di preferenza:

CRITERI DI PREFERENZA	COEFFICIENTE
Preferenza massima	6
Preferenza grande	5
Preferenza media	4
Preferenza piccola	3
Preferenza minima	2
Parità	1

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformati in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli Sub-Criteri di Valutazione di natura discrezionale verrà fatta in base ai seguenti giudizi cui corrispondono i relativi "coefficienti percentuali":

VALORE DI GIUDIZIO SINTETICO SULLA PROPOSTA	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE
ECCELLENTE	1,0
BUONA	0,8
DISCRETA	0,6
SUFFICIENTE	0,4
INSUFFICIENTE	0,2

Dove è da intendersi come:

- **INSUFFICIENTE** e quindi esclusa dal processo di valutazione, la non presentazione della proposta o la non conformità formale rispetto a quanto indicato nel disciplinare di gara e nella presente relazione relativamente al singolo criterio/sub-criterio di valutazione dell'offerta (ivi compreso il formato richiesto per la documentazione da produrre);
- **SUFFICIENTE** la proposta che, seppure conforme e completa formalmente di tutti gli elementi esplicitati nel criterio/sub-criterio di valutazione, rappresenti un raggiungimento parziale degli obiettivi definiti nella descrizione del criterio/sub-criterio stesso;
- **DISCRETA** la proposta conforme e completa, che mostri una generica attinenza con tutti gli elementi e sub-elementi di valutazione, senza però fornire esaurienti approfondimenti né particolari integrazioni e/o migliorie rispetto a quanto indicato nella presente relazione non garantendo pertanto il massimo livello di soddisfacimento degli obiettivi definiti nella descrizione del criterio/sub-criterio stesso;
- **BUONA** la proposta che risulti completa, conforme e coerente con tutti gli elementi esplicitati nei criteri/sub-criteri di valutazione, in cui i riferimenti espressi chiariscono con evidenza che la proposta ha correttamente inteso le qualità tecniche richieste dalla stazione appaltante ai fini di un'ottimale esecuzione dell'appalto e dimostri inoltre appropriata conoscenza ed un buon grado di approfondimento, nonché il massimo livello di soddisfacimento rispetto a quanto richiesto dall'Amministrazione;
- **ECCELLENTE** la proposta che risulti completa, conforme e coerente con gli obiettivi fissati nella descrizione del criterio/sub-criterio, capace di dimostrare in tutta evidenza che quanto individuato e proposto coincide nella forma e nella sostanza con le migliori prospettive auspicabili per l'esecuzione dell'appalto, mostrando inoltre una approfondita conoscenza e specifica esperienza della materia.

I criteri suindicati non escludono l'utilizzo da parte dei Commissari, ove ritenuto necessario, dei punteggi intermedi (una sola cifra decimale dopo la virgola).

Quanto proposto per ciascun criterio/sub-criterio verrà valutato dai Commissari anche tenendo conto della chiarezza, sinteticità, completezza tecnico/descrittiva ed originalità con cui verranno presentate le offerte tecniche.

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica di ciascun concorrente sulla base dei criteri qui sotto specificati utilizzando le motivazioni di seguito elencate.

Dovrà essere inserita nella documentazione:

Nella sezione denominata "Caricamento Lotti/Prodotti", l'Operatore Economico, dovrà allegare nella busta "Offerta tecnica", per ciascun lotto, la seguente documentazione tecnica:

Relazione tecnica ed ogni altra documentazione necessaria alla valutazione della proposta progettuale sotto il profilo qualitativo.

La relazione, timbrata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella Busta A, deve essere strutturata in paragrafi corrispondenti ai diversi criteri di valutazione e tutti gli ulteriori documenti ivi menzionati.

La relazione, redatta in lingua italiana, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4, in carattere Gill Sans MT 12, interlinea multipla (min. 1,2), della lunghezza massima di 30 (trenta) pagine fronte/retro. Nel conteggio delle 30 (trenta) pagine non verranno computati la copertina, l'indice ed eventuali allegati.

Si precisa che, in relazione all'attestazione dei titoli specifici richiesti per l'esecuzione del servizio, dovrà essere allegata copia conforme all'originale che ne attesti il corso di validità e autodichiarazione conforme alla normativa vigente che ne dichiari espressamente la conformità del titolo al documento originale.

A.1.1 Organizzazione ufficio tecnico e progettista (max 3 pagine)

- Dovranno essere indicate la struttura apicale dell'ufficio, chi è il progettista titolare e titolato ad interlocutore con la S.A. e se ricopre anche ruolo di progettista e CSE.
- indicazione del nominativo della persona incaricata delle singole prestazioni specialistiche con definizione dei mutui ruoli nella gestione della struttura amministrativa.

Si dovranno allegare il/i CV professionale/i, le esperienze pregresse e le specializzazioni conseguite di ognuno dei soggetti sopra indicati.

Il personale dovrà essere idoneo e dedicato per le attività di preventivazione, di computo, di controllo e verifica individuate nel disciplinare di gara.

Con riferimento al personale proposto dovrà essere fornito il *Curriculum vitae* anonimo delle risorse proposte, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>. Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi e titoli di studio conseguiti in materia di progettazione, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato l'organizzazione dell'ufficio tecnico, il ruolo del progettista, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato. Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

A.1.2 Costituzione del gruppo di lavoro, indicazione delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio (max 1 pagina)

- Sarà valutata positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.
- Redazione dell'organigramma del gruppo di lavoro comprensivo di una breve presentazione professionale di ciascun componente tecnico (anche sotto forma di breve *Curriculum Vitae*) con indicazione delle qualificazioni professionali, degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali e della quota di partecipazione e delle funzioni all'interno del soggetto concorrente.

A.1.3 Struttura organizzativa e specializzazione del personale (max 1 pagina)

È richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica con le relative posizioni INPS e INAIL.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto dell'appalto e dimensionata in modo adeguato alla gestione dell'appalto.

A.2.1 – Tempestività e modalità di risposta per l'emergenza (max 1 pagina)

Impegno ad adottare un'organizzazione tecnica che consenta di agire tempestivamente nella gestione dell'impresa che esegue il servizio e, in caso di assoluta necessità e/o estrema urgenza, garantire che il Direttore dei Lavori, od un suo delegato, possa recarsi *in loco* per valutare le attività da eseguire. Dovranno essere indicate modalità di ottimizzazione dei tempi e della gestione dell'intervento in caso di emergenza-urgenza, con definizione della gestione delle diverse priorità individuate. Sarà valutata positivamente l'offerta migliorativa rispetto ai tempi prescritti da capitolato (della gara relativa all'accordo quadro che il professionista è chiamato a gestire) per le attività a chiamata e per la gestione delle priorità e capacità fornire compiuta risposta contemporaneamente sull'intero territorio di afferenza dell'Azienda con vigilanza attiva sull'operato delle ditte.

A.2.2. – Capacità di predisporre in autonomia la documentazione da depositare presso gli organi competenti per l'ottenimento delle autorizzazioni di legge (max 2 pagine di relazione e/o elaborati grafici max 2 in formato A3)

In linea generale è valutata positivamente l'esperienza progettuale, di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione su immobili soggetti a vincoli culturali ed ambientali. Il progettista/studio professionale aggiudicatario dovrà essere in grado di predisporre in autonomia ogni tipo di documentazione da depositare presso gli organi competenti per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge e di adempiere alle prescrizioni amministrative che consentano ottenere ogni tipo di autorizzazione, nulla osta e certificazione necessari, con particolare conoscenza delle procedure di Roma Capitale e Roma Città Metropolitana, delle Sovrintendenze ai Beni Culturali comunali e statali e di tutte le altre Province del Lazio. Per valutare questo sub-criterio dovranno essere indicati quanti documenti sono già stati predisposti e presso quali uffici e se in staff sia presente un addetto accreditato sui sistemi informativi in grado di assolvere tali adempimenti.

A.3.2 Modalità organizzative dei cantieri (max 1 pagina)

Si richiede ai partecipanti di descrivere dettagliatamente l'organizzazione, gestionale delle prestazioni richieste, con particolare riferimento alla gestione di cantieri contemporanei in località differenti e le modalità operative dedicate all'apertura contemporanea di almeno tre (3) cantieri.

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al fine di consentire l'ottimale svolgimento delle prestazioni proprie della Direzione Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Verranno inoltre valutate positivamente soluzioni gestionali del fornitore del servizio che garantiscano un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.

B.1.1 – Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni (max 2 pagine)

Impegno a realizzare e a consegnare all'amministrazione, un'anagrafica architettonica e/o impiantistica degli ambienti oggetto del servizio su cui verranno apportate modifiche, così che la S.A. abbia l'aggiornamento in tempo reale del *layout* distributivo e dello stato dell'arte tecnico/impiantistico degli immobili esistenti in manutenzione e delle nuove acquisizioni effettuate progressivamente. Dovrà anche essere fornito l'"*as built*" degli immobili che non saranno oggetto di manutenzioni di tipo straordinario, avendo cura di aggiornare ogni altra variazione/modifica migliorativa agli impianti posta in essere nell'ambito delle attività di manutenzione preventiva. L'anagrafica dovrà essere restituita in formato DWG da convertirsi in PDF secondo esigenza. Laddove gli impianti siano privi di rispondenza alla norma, dovranno essere predisposti gli interventi da eseguire per pervenire alla rispondenza normativa e le eventuali dichiarazioni di rispondenza degli impianti esistenti ed ogni altra certificazione a norma di legge, senza ulteriori importi a pretendere.

B.1.2 Modalità governo e controllo dei servizi (max 2 pagine)

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle imprese nei cantieri in fase di esecuzione.

Saranno valutate positivamente modalità organizzative che consentano una pianificazione dettagliata delle attività manutentive ordinarie in sinergia con l'impresa e della regolarità delle manutenzioni periodiche, così da facilitare le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante. Saranno valutate anche le modalità di gestione dell'aggiornamento delle anagrafiche tecniche degli immobili e degli impianti.

B.1.3 Modalità governo e controllo della manutenzione ordinaria (max 1,5 pagine)

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato le modalità di controllo sugli interventi di manutenzione ordinaria effettuati allo scopo di identificare lo stato *ex ante*, l'intervento effettuato e lo stato *ex post* a riparazione avvenuta, nonché tempi e le modalità di comunicazione alla Stazione Appaltante degli strumenti di comprova attraverso la proposta di un "foglio di lavoro" *standard* da proporre all'impresa, oltre, se necessario, a *reportage* fotografico.

B.2.1 – Software di gestione della contabilità e di gestione e conduzione dell'appalto (max 2 pagine)

Sarà valutata come offerta migliorativa l'utilizzo di *software* di gestione integrata. L'Offerente dovrà descrivere nel dettaglio le funzionalità del Sistema Informativo proposto.

Saranno valutate le funzionalità del Sistema Informativo, in termini di aderenza e adeguatezza alle esigenze della Committenza. Saranno valutate positivamente le offerte in grado di migliorare e rendere più tempestiva e accessibile possibile la consultazione dei dati di monitoraggio e la corretta archiviazione degli stessi.

Saranno inoltre valutate positivamente funzionalità aggiuntive del Sistema Informativo rispetto quelle previste da Capitolato, in termini di:

- facilità di accesso ai dati;
- scalabilità;
- integrabilità;
- autocontrollo e controllo;
- costituzione dell'archivio storico;
- garanzia della sicurezza dei dati;
- conoscenza nel tempo;
- gestione versatile dell'anagrafica tecnica e di tutte le certificazioni relative al sistema edificio-impianto di tutta la documentazione;
- illimitato numero di ricerche ed aggregazione dei dati e delle informazioni.
- interrogazioni, visualizzazioni, stampe ed estrazioni dei dati.

L'aspetto fondamentale per il tipo di appalto, per la distribuzione sul territorio dei presidi e per la grande varietà delle tipologie di interventi richiesti, oggettivamente non sempre di elevata complessità marginale, risiede nella capacità di organizzare, gestire e registrare ogni tipo di intervento e di restituire alla S.A. l'ex ante e l'ex post di ciascun intervento così che sia registrato, documentato e seguito nel tempo stato e condizione attuale della Postazione, anche per verificare la corretta condotta degli occupanti nei termini di custodia dei beni mobili e immobili a loro affidati e che sia possibile verificare in tempo reale lo stato manutentivo nel tempo ed il rispetto delle condizioni di salute e sicurezza stabilite dalla norma. La complessità dell'appalto risiede nell'attività di *management* e gestione di intervento, nella ottimizzazione dei processi, nella tempestività di intervento e di soluzione dei più diversi aspetti problematici, nell'allocazione delle risorse e nel contenimento all'interno del *budget* a disposizione della risposta da offrire sul campo.

C.1.1 – Procedure di protezione e gestione di emergenze sanitarie (max mezza pagina che descriva le procedure adottate presso altri cantieri e le attività di progettazione ed esecuzione di misure di protezione già realizzate)

Il Coordinatore per la sicurezza dovrà essere in grado di predisporre, contabilizzare ed individuare tutte le procedure di sicurezza necessarie per la protezione nei confronti di virus, sia per il personale che dovrà entrare il cantiere, sia, all'occorrenza, producendo tempestivamente ogni altra attività progettuale e di coordinamento relativa alle misure da adottare per la protezione degli operatori in servizio (aerazione, compartimentazione, DPI, etc.) anche in relazione ad eventuale ulteriori direttive prescritte da sopraggiunta normativa e/o da disposizioni aziendali.

C.2.1 Ulteriori prestazioni professionali a titolo gratuito (max 1 pagina che descriva le ulteriori prestazioni offerte)

Saranno valutate le ulteriori prestazioni, oltre a quelle minime richieste nel capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che l'offerente metterà a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto qualora fossero utile per lo svolgimento del servizio richiesto.

Sarà valutata positivamente ogni altra attività professionale offerta descritta in modo accurato, quantificata in modo preciso, adeguata e riferita ai singoli servizi e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

C.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le professionalità messe a disposizione per il controllo delle attività di cantiere, in contraddittorio con l'impresa, al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc....

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

Dati identificativi	Risposta:
Nome:	[]
Partita IVA, se applicabile: Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile	[] []
Indirizzo postale:	[.....]
Persone di contatto ⁽⁶⁾ : Telefono: PEC o e-mail: (indirizzo Internet o sito web) (ove esistente):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Informazioni generali:	Risposta:
L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media ⁽⁷⁾ ?	[] Sì [] No
Solo se l'appalto è riservato ⁽⁸⁾ : l'operatore economico è un laboratorio protetto, un' "impresa sociale" ⁽⁹⁾ o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice)? In caso affermativo, qual è la percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati? Se richiesto, specificare a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati:	[] Sì [] No [.....] [.....]
Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 90 del Codice? In caso affermativo: Rispondere compilando le altre parti di questa sezione, la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e in ogni caso compilare e firmare la parte VI. a) Indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se pertinente, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione b) Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Sì [] No [] Non applicabile a) [.....] b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]

⁽⁶⁾ Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

⁽⁷⁾ Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36). Queste informazioni sono richieste unicamente a fini statistici.

Microimprese: imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.

Piccole imprese: imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR.

Medie imprese: imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese, che occupano meno di 250 persone e il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR.

⁽⁸⁾ Cfr. il punto III.1.5 del bando di gara.

⁽⁹⁾ Un' "impresa sociale" ha per scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili o svantaggiate.

di cui all'articolo 46, comma 1, lett. f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.	
Lotti	Risposta:
Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:	[]

B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Se pertinente, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori, dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

Eventuali rappresentanti:	Risposta:
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento)

Affidamento:	Risposta:
L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?	[]Sì []No
In caso affermativo:	
Indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi:	[.....]
Indicare i requisiti oggetto di avvalimento:	[.....]

*In caso affermativo, indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte II, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.
Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico disporrà per l'esecuzione dell'opera.*

D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 105 DEL CODICE - SUBAPPALTO)

(Tale sezione è da compilare solo se le informazioni sono esplicitamente richieste dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore).

Subappaltatore:	Risposta:
L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?	[]Sì []No
In caso affermativo:	
Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	[.....] [.....]
Nel caso ricorrano le condizioni di cui all'articolo 105, comma 6, del Codice, indicare la denominazione dei subappaltatori proposti:	[.....]

Se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore richiede esplicitamente queste informazioni in aggiunta alle informazioni della presente sezione, ognuno dei subappaltatori o categorie di subappaltatori interessati dovrà compilare un proprio D.G.U.E. fornendo le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice)

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):	
1.	Partecipazione a un'organizzazione criminale ⁽¹²⁾
2.	Corruzione ⁽¹³⁾
3.	Frode ⁽¹⁴⁾ ;
4.	Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche ⁽¹⁵⁾ ;
5.	Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo ⁽¹⁶⁾ ;
6.	Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani ⁽¹⁷⁾
CODICE	
7.	Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice);

Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice):	Risposta:
I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽¹⁸⁾
In caso affermativo, indicare ⁽¹⁹⁾: a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'articolo 80, comma 1, lettera da a) a g) del Codice e i motivi di condanna, b) dati identificativi delle persone condannate []; c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:	a) Data:[], durata [], lettera comma 1, articolo 80 [], motivi:[] b) [.....] c) durata del periodo d'esclusione [.....], lettera comma 1, articolo 80 [],
In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione ²⁰ (autodisciplina o "Self-Cleaning", cfr. articolo 80, comma 7)?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

⁽¹²⁾ Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

⁽¹³⁾ Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

⁽¹⁴⁾ Ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

⁽¹⁵⁾ Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

⁽¹⁶⁾ Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

⁽¹⁷⁾ Quali definiti all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/829/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

⁽¹⁸⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹⁹⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽²⁰⁾ In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.

<p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?</p> <p>2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?</p> <p>3) In caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hanno risarcito interamente il danno? - si sono impegnati formalmente a risarcire il danno? <p>4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p> <p>5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p> <p>[.....]</p>
--	---

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

<p>Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 80, comma 4, del Codice):</p>	<p>Risposta:</p>	
<p>L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>	
<p>In caso negativo, indicare:</p> <p>a) Paese o Stato membro interessato</p> <p>b) Di quale importo si tratta</p> <p>c) Come è stata stabilita tale inottemperanza:</p> <p>1) Mediante una decisione giudiziaria o amministrativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tale decisione è definitiva e vincolante? - Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione. - Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione: <p>2) In altro modo? Specificare:</p> <p>d) L'operatore economico ha ottemperato od ottempererà ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)?</p>	<p>Imposte/tasse</p> <p>a) [.....]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c1) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>- <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>- [.....]</p> <p>- [.....]</p> <p>c2) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]</p>	<p>Contributi previdenziali</p> <p>a) [.....]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c1) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>- <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>- [.....]</p> <p>- [.....]</p> <p>c2) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]</p>

Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) ⁽²¹⁾ : [.....][.....][.....]
---	--

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI ⁽²²⁾

Si noti che ai fini del presente appalto alcuni dei motivi di esclusione elencati di seguito potrebbero essere stati oggetto di una definizione più precisa nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara. Il diritto nazionale può ad esempio prevedere che nel concetto di "grave illecito professionale" rientrino forme diverse di condotta.

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
<p>L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, ⁽²³⁾ di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice ?</p> <p>In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning, cfr. articolo 80, comma 7)?</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? <p>2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:</p> <p>a) fallimento</p> <p>In caso affermativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 110, comma 3, lette. a) del Codice) ? - la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico? <p>b) liquidazione coatta</p> <p>c) concordato preventivo</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale</p> <p>In caso di risposta affermativa alla lettera d):</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti [.....] [.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

⁽²¹⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽²²⁾ Cfr. articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.

⁽²³⁾ Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

<p>- è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell' articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice?</p> <p>- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p>
<p>L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali⁽²⁴⁾ di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina?</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? <p>2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi⁽²⁵⁾ legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice)?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico può confermare di:</p> <p>a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,</p> <p>b) non avere occultato tali informazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

⁽²⁴⁾ Cfr., ove applicabile, il diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

⁽²⁵⁾ Come indicato nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001	Risposta:
<p>Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....] (26)</p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni ?</p> <p>1. è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 80, comma 5, lettera f);</p> <p>2. è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g);</p> <p>3. ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)?</p> <p>In caso affermativo :</p> <p>- indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione:</p> <p>- la violazione è stata rimossa ?</p> <p>4. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i);</p> <p>5. è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?</p>	<p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p>Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni:</p> <p>(numero dipendenti e/o altro) [.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>

(26) Ripetere tante volte quanto necessario.

<p>In caso affermativo:</p> <p>- ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria?</p> <p>- ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689 (articolo 80, comma 5, lettera l) ?</p> <p>6. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>7. L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

Parte IV: Criteri di selezione

In merito ai criteri di selezione (sezione α o sezioni da A a D della presente parte) l'operatore economico dichiara che:

α : INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE

L'operatore economico deve compilare questo campo solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha indicato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati che l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV:

Rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti	Risposta
Soddisfa i criteri di selezione richiesti:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Idoneità	Risposta
<p>1) Iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di stabilimento ⁽²⁷⁾</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>[.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
<p>2) Per gli appalti di servizi:</p> <p>È richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico?</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo, specificare quale documentazione e se l'operatore economico ne dispone: [...] <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>

⁽²⁷⁾ Conformemente all'elenco dell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità economica e finanziaria	Risposta:
<p>1a) Il fatturato annuo ("generale") dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:</p> <p>e/o,</p> <p>1b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente ⁽²⁶⁾:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta</p> <p>(numero di esercizi, fatturato medio): [.....], [.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>2a) Il fatturato annuo ("specifico") dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto e specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara per il numero di esercizi richiesto è il seguente:</p> <p>e/o,</p> <p>2b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente ⁽²⁶⁾:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta</p> <p>(numero di esercizi, fatturato medio): [.....], [.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>3) Se le informazioni relative al fatturato (generale o specifico) non sono disponibili per tutto il periodo richiesto, indicare la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico:</p>	<p>[.....]</p>
<p>4) Per quanto riguarda gli indici finanziari ⁽³⁰⁾ specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ai sensi dell'art. 83 comma 4, lett. b), del Codice, l'operatore economico dichiara che i valori attuali degli indici richiesti sono i seguenti: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>(indicazione dell'indice richiesto, come rapporto tra x e y ⁽³¹⁾, e valore) [.....], [.....] ⁽³²⁾</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>5) L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è il seguente (articolo 83, comma 4, lettera c) del Codice): Se tali informazioni sono disponibili elettronicamente, indicare:</p>	<p>[.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>6) Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti economici o finanziari specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che:</p>	<p>[.....]</p>

⁽²⁶⁾ Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

⁽²⁹⁾ Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

⁽³⁰⁾ Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

⁽³¹⁾ Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

⁽³²⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
--	---

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità tecniche e professionali	Risposta:								
<p>1a) Unicamente per gli appalti pubblici di lavori, durante il periodo di riferimento⁽³³⁾ l'operatore economico ha eseguito i seguenti lavori del tipo specificato:</p> <p>Se la documentazione pertinente sull'esecuzione e sul risultato soddisfacenti dei lavori più importanti è disponibile per via elettronica, indicare:</p>	<p>Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [...] Lavori: [.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>								
<p>1b) Unicamente per gli <i>appalti pubblici di forniture e di servizi</i>:</p> <p>Durante il periodo di riferimento l'operatore economico ha consegnato le seguenti forniture principali del tipo specificato o prestato i seguenti servizi principali del tipo specificato: Indicare nell'elenco gli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati⁽³⁴⁾:</p>	<p>Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [.....]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>importi</th> <th>date</th> <th>destinatari</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione	importi	date	destinatari				
Descrizione	importi	date	destinatari						
<p>2) Può disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici ⁽³⁵⁾, citando in particolare quelli responsabili del controllo della qualità:</p> <p>Nel caso di appalti pubblici di lavori l'operatore economico potrà disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione dei lavori:</p>	<p>[.....]</p> <p>[.....]</p>								
<p>3) Utilizza le seguenti attrezzature tecniche e adotta le seguenti misure per garantire la qualità e dispone degli strumenti di studio e ricerca indicati di seguito:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>4) Potrà applicare i seguenti sistemi di gestione e di tracciabilità della catena di approvvigionamento durante l'esecuzione dell'appalto:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>5) Per la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi complessi o, eccezionalmente, di prodotti o servizi richiesti per una finalità particolare:</p> <p>L'operatore economico consentirà l'esecuzione di verifiche⁽³⁶⁾ delle sue capacità di produzione o strutture tecniche e, se necessario, degli strumenti di studio e di ricerca di cui egli dispone, nonché delle misure adottate per garantire la qualità?</p>	<p>[] Si [] No</p>								
<p>6) Indicare i titoli di studio e professionali di cui sono in possesso:</p>									

(33) Le amministrazioni aggiudicatrici possono richiedere fino a cinque anni e ammettere un'esperienza che risale a più di cinque anni prima.

(34) In altri termini, occorre indicare tutti i destinatari e l'elenco deve comprendere i clienti pubblici e privati delle forniture o dei servizi in oggetto.

(35) Per i tecnici o gli organismi tecnici che non fanno parte integrante dell'operatore economico, ma sulle cui capacità l'operatore economico fa affidamento come previsto alla parte II, sezione C, devono essere compilati DGUE distinti.

(36) La verifica è eseguita dall'amministrazione aggiudicatrice o, se essa acconsente, per suo conto da un organismo ufficiale competente del paese in cui è stabilito il fornitore o il prestatore dei servizi.

a) lo stesso prestatore di servizi o imprenditore, e/o (in funzione dei requisiti richiesti nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara)	a) [.....]
b) i componenti della struttura tecnica-operativa/ gruppi di lavoro:	b) [.....]
7) L'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione dell'appalto le seguenti misure di gestione ambientale:	[.....]
8) L'organico medio annuo dell'operatore economico e il numero dei dirigenti negli ultimi tre anni sono i seguenti:	Anno, organico medio annuo: [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....], Anno, numero di dirigenti [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....]
9) Per l'esecuzione dell'appalto l'operatore economico disporrà dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico seguenti:	[.....]
10) L'operatore economico intende eventualmente subappaltare ⁽³⁷⁾ la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto:	[.....]
11) Per gli appalti pubblici di forniture : L'operatore economico fornirà i campioni, le descrizioni o le fotografie dei prodotti da fornire, non necessariamente accompagnati dalle certificazioni di autenticità, come richiesti; se applicabile, l'operatore economico dichiara inoltre che provvederà a fornire le richieste certificazioni di autenticità. Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Si [] No [] Si [] No (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
12) Per gli appalti pubblici di forniture : L'operatore economico può fornire i richiesti certificati rilasciati da istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo della qualità, di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità di prodotti ben individuati mediante riferimenti alle specifiche tecniche o norme indicate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara? In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova si dispone: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Si [] No [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
13) Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti tecnici e professionali specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che:	[.....]

⁽³⁷⁾ Si noti che se l'operatore economico ha deciso di subappaltare una quota dell'appalto e fa affidamento sulle capacità del subappaltatore per eseguire tale quota, è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vedasi parte II, sezione C.

Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
--	---

D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (ARTICOLO 87 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se i programmi di garanzia della qualità e/o le norme di gestione ambientale sono stati richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale	Risposta:
<p>L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa determinate norme di garanzia della qualità, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità?</p> <p>In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....][.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale?</p> <p>In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi ai sistemi o norme di gestione ambientale si dispone:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....][.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>

Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati (ARTICOLO 91 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha specificato i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta o a partecipare al dialogo. Tali informazioni, che possono essere accompagnate da condizioni relative ai (tipi di) certificati o alle forme di prove documentali da produrre eventualmente, sono riportate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Solo per le procedure ristrette, le procedure competitive con negoziazione, le procedure di dialogo competitivo e i partenariati per l'innovazione:

L'operatore economico dichiara:

Riduzione del numero	Risposta:
Di soddisfare i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati, come di seguito indicato :	[.....]
Se sono richiesti determinati certificati o altre forme di prove documentali, indicare per ciascun documento se l'operatore economico dispone dei documenti richiesti:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No ⁽³⁸⁾
Se alcuni di tali certificati o altre forme di prove documentali sono disponibili elettronicamente ⁽³⁹⁾ , indicare per ciascun documento:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....](⁴⁰)

Parte VI: Dichiarazioni finali

Il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

Fermo restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

- se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro ⁽⁴¹⁾, oppure
- a decorrere al più tardi dal 18 aprile 2018 ⁽⁴²⁾, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

Il sottoscritto/i sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente [nome dell'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore di cui alla parte I, sezione A] ad accedere ai documenti complementari alle informazioni, di cui [alla parte/alla sezione/al punto o ai punti] del presente documento di gara unico europeo, ai fini della [procedura di appalto: (descrizione sommaria, estremi della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, numero di riferimento)].

Data, luogo e, se richiesto o necessario, firma/firme: [.....]

⁽³⁸⁾ Indicare chiaramente la voce cui si riferisce la risposta.

⁽³⁹⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽⁴⁰⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽⁴¹⁾ A condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire la documentazione. Se necessario, accludere il pertinente assenso.

⁽⁴²⁾ In funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma, della direttiva 2014/24/UE.



DOCUMENTO "C"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per la direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00 - CIG: 9272704D66

DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONI A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Il sottoscritto

in qualità di

dell'Impresa

con sede in

per l'esecuzione dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza come da oggetto, per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per la Stazione appaltante: Azienda Ares 118 e

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto

CHIEDE

di partecipare alla gara in epigrafe:

- come professionista singolo.**

Oppure

- come singolo operatore economico facente parte del consorzio di cui all'art. 46, comma I, lettera b) e c) del D.lgs. n. 50/2006 e ss. mm. e ii.**

(indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale del consorzio)

.....

intendendo partecipare come **concorrente singolo** e non come consorziato di un consorzio partecipante alla medesima procedura di gara

Oppure

- come consorzio di cui all'art. 46, comma I, lettera b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.** che non concorre per alcuna consorziata, intendendo eseguire **in proprio** i servizi di ingegneria e architettura

Oppure

- come consorzio di cui all'art. 45, comma I, lettera b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.** che concorre per i seguenti consorziati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)

.....

.....

.....

Oppure

- come capogruppo** di un'associazione temporanea di professionisti o di una GEIE **già costituito** fra i seguenti professionisti: *

.....

.....

Oppure

- come capogruppo** di raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti di cui alle lettere da a a d-Bis dell'art. 46 del Codice **da costituirsi** fra i seguenti soggetti: *

.....



.....
.....

Oppure

- come mandante** di raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti di cui alle lettere da a) a d-Bis) dell'art. 46 del Codice. **già costituito** fra i seguenti soggetti: *

.....
.....
.....

Oppure

- come mandante** di raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti di cui alle lettere da a) a d-Bis) dell'art. 46 del Codice. **da costituirsi** fra i seguenti soggetti: *

.....
.....
.....

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e in dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- che il professionista/gruppo è iscritto all'anagrafe tributaria con il seguente Codice Fiscale: e numero di Partita IVA: c/o l'Agenzia delle Entrate di (indicare la sede e l'indirizzo completo);
- di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n. Sede di) e presso l'INAIL (Codice Ditta) e posizione assicurativa territoriale n. e presso la Cassa Previdenziale, (codice impresa n. presso) e di essere in regola con i relativi versamenti (specificare, se del caso, i motivi della mancata iscrizione);
- che il numero di fax al quale potranno essere inviati eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti in fase di gara, ai sensi del Titolo VI della lettera d'invito, è il seguente:
- e che l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) è il seguente:



- di essere in possesso del requisito di capacità economico-finanziario richiesto ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;
- di aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione della presente procedura, almeno 3 (tre) contratti su servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto il cui importo complessivo deve essere pari ad almeno 1,5 volte il valore della presente procedura;
- di essere in possesso della Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità (SGQ), di conformità alla norma EN ISO 9001:2015 o equivalente, rilasciata da organismi accreditati (non obbligatorio);
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di autorizzare la Stazione Appaltante ad inoltrare le comunicazioni, a tutti gli effetti, con particolare riferimento alle comunicazioni ex art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., mediante fax al numero sopra indicato ovvero mediante indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo sopra indicato;
- di mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a **240 giorni** dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;



- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, di:
 - autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara,
ovvero
 - non autorizzare, la stazione appaltante a rilasciare copia dell’offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere successivamente, su richiesta della Stazione Appaltante, adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell’art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.
- che l’Impresa, in caso di aggiudicazione, acconsentirà all’effettuazione dei controlli che la Stazione Appaltante, o per esso qualunque Ufficio dipendente, si riserva di disporre sull’efficienza ed efficacia del servizio;
- di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della presente gara, conformemente a quanto stabilito dal Regolamento UE nr. 679/2016 (GDPR) e dalla normativa italiana vigente;
- [in caso di partecipazione di Impresa avente sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette “black list” di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 ed al Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001]:
 - di essere in possesso dell’autorizzazione rilasciata ai sensi dell’articolo 37 del d.l. 78/2010 e del D.M. 14 dicembre 2010;
ovvero
 - di avere richiesto l’autorizzazione ai sensi dell’articolo 37 del D.L. 78/2010 e dell’art. 1, comma 3, del D.M. 14 dicembre 2010 ed **allegare** copia conforme dell’istanza di autorizzazione inviata al Ministero;
- [*in caso di soggetto non residente e privo di stabile organizzazione in Italia*] che l’Impresa, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, d.P.R. 633/1972 e comunicherà alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- [*in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267*] ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d), del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al



concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare _____, rilasciati dal Tribunale di _____, nonché di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

1) *[In caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE]*

- che l'R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE è già costituito, come si evince dalla allegata copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del mandato collettivo/atto costitutivo;

ovvero

- che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza, ovvero l'Impresa che, in caso di aggiudicazione, sarà designata quale referente responsabile del Consorzio e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'articolo 48, comma 8, d.lgs. 50/2016, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegate/a**.

2) *[in caso di Rete d'Impresa]*

- che la Rete è dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, d.l. 5/2009, e dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e che la stessa è stata costituita mediante contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata ovvero atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del d.lgs. 82/2005, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica,

ovvero

- che la Rete è priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune con potere di rappresentanza ed è stata costituita mediante
- contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata/atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica

ovvero

- contratto redatto in altra forma *[indicare l'eventuale ulteriore forma di redazione del contratto di Rete]* _____ e che è già stato



conferito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla impresa mandataria, nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, come si evince dall'**allegato** documento prodotto in copia per immagine (Scansione di documento cartaceo)/informatica,

ovvero *[nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete]*

- che la Rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza/priva di organo comune di rappresentanza/dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti, e che pertanto partecipa nelle forme di RTI:
 - già costituito, come si evince dalla **allegata** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con **allegato** il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, con **allegato** mandato avente forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
 - costituendo e che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza (con scrittura privata ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005) e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'articolo 48, comma 8, d.lgs. 50/2016, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegata/a**.
- [in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi] che le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE eseguiranno i seguenti servizi:

Impresa _____ Servizi _____
% _____



Impresa _____ Servizi _____
% _____

Impresa _____ Servizi _____
% _____

Impresa _____ Servizi _____
% _____

- [in caso Consorzio di cui all'art. 46, comma I, lett. b) e c), del d.lgs. 50/2016 e di rete di imprese dotate di organo comune di rappresentanza e di soggettività giuridica¹] che il Consorzio/Rete di impresa partecipa per le seguenti consorziate/Imprese:

.....
.....
.....

- che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima non costituiscono segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., ovvero che le seguenti informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima costituiscono segreti tecnici o commerciali, ai sensi del medesimo articolo (segue dettagliata e motivata indicazione):

.....
.....
.....

Data,

TIMBRO E FIRMA

ALLEGATO: DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I

¹ Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete il dato deve essere desumibile dalla documentazione richiesta ed allegata.



EVENTUALI DICHIARAZIONI DI IMPEGNO

(*) Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese ovvero di consorzi ordinari già costituiti o da costituirsi, il “DOC. C – Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni a corredo dell’offerta” deve essere presentato sia dall’offerente capogruppo che da ciascuno degli offerenti mandanti.



DOCUMENTO “D”

(con marca bollo da Euro 16,00)

PROCEDURA APERTA

finalizzata all'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per la direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00

CIG: 9272704D66

Fermo restando quanto da compilarsi all'interno del portale S.TELLA., si richiede di compilare in tutte le sue parti e allegare alla “BUSTA C” la seguente dichiarazione.

OFFERTA ECONOMICA

L'importo complessivo a base di gara per la durata dell'appalto è pari ad € 830.751,09 (oltre CNPAIA +IVA 22%) compresi gli oneri della sicurezza, distinto in € 88.837,63 per ciascun Lotto, e restanti € 489.067,89 complessivi (oltre CNPAIA +IVA 22%) compresi gli oneri della sicurezza, a disposizione dei quattro Lotti fino alla concorrenza dell'importo massimo a base di gara da utilizzarsi secondo le modalità dettate dal Capitolato di gara relativamente alle rispettive esigenze.

Il sottoscritto

in qualità di

dell'Impresa

con sede in

preso atto della Indizione di gara mediante procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00

dichiara

- di aver esaminato gli atti di gara, di essersi recato sul luogo dove debbono essere eseguiti i servizi, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte

le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali in genere che possono rilevare in termini di esecuzione del servizio, di aver eseguito ponderatamente tutti i calcoli di propria convenienza e di possedere i mezzi necessari per l'esecuzione del servizio e di aver giudicato lo stesso eseguibile, le condizioni adeguate ed i prezzi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- di aver effettuato una verifica della disponibilità e dei requisiti richiesti;
- di aver tenuto conto della specificità dell'Azienda ARESI 18 in ragione delle funzioni istituzionali svolte anche nei termini di estensione del territorio, di tipologia di interventi richiesti e delle criticità specifiche del servizio svolto dall'Azienda erogato senza soluzione di continuità;
- di accettare specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 del C.C. gli obblighi e le prescrizioni ivi poste a suo carico, segnatamente quelle portanti limitazioni, restrizioni e decadenze, di aver ben presenti gli obblighi, sanciti nel Disciplinare di Gara, in ordine all'applicazione dei contratti collettivi di lavoro;
- di non trovarsi nelle condizioni, di cui alla Legge 13.09.1982 n. 646, costituenti causa di esclusione dalla possibilità di assumere appalti pubblici;

di eleggere il proprio domicilio ai fini dell'esecuzione dei lavori presso

.....

e si obbliga:

ad assumere l'esecuzione del servizio descritto dai documenti di appalto per l'Area offrendo un ribasso su i prezziari di riferimento del:

cifra percentuale _____ lettere

sul prezzo posto a base di gara, comprensivo dell'importo di euro _____ (euro _____) per gli oneri di sicurezza interni aziendali (assoggettati al medesimo sconto di ribasso).

Data

Firma/e

Firma/e

Firma/e

ALLEGATO: DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL/i SOTTOSCRITTORE/i

EVENTUALI DICHIARAZIONI DI IMPEGNO

DOCUMENTO E

Oggetto: Indizione di Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per la direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00 - CIG: 9272704D66

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO AREA.....

(da inserire, in originale, nella busta contenente l'offerta)

In data ____/____/2021
il sottoscritto _____,
nato a _____,
prov. _____, il _____,
residente a _____, prov. _____,
in via _____, n. _____,
in qualità di _____,
_____ della ditta _____,
con sede legale in _____, CF/P. _____,
IVA _____,
ai fini della partecipazione alla gara in oggetto

ATTESTA

che ha effettuato il sopralluogo presso gli edifici e le strutture ARESI 18, oggetto dell'appalto – Area _____ secondo quanto evidenziato nell'allegato elenco.

Data _____

Per ARESI 18 _____

Per la Ditta _____

Data sopralluogo	SPECIFICA DELLE AREE			
	AREA I ROMA CITTA' METROPOLITANA			
		PROVINCIA	DENOMINAZIONE POSTAZIONE	Indirizzo
	1	RM	ACILIA	Via di Villa Cilone, 4
	2	RM	AURELIA HOSPITAL	Via Aurelia, 860
	3	RM	BRIZIARELLI	Via Pio Briziarelli, 6
	4	RM	C.T.O.	Via S. Nemesio, 21
	5	RM	CESANO	Via Orrea, 25
	6	RM	CINECITTA'	Pza Cinecitta, 11
	7	RM	EASTMAN- via Treviso	Via Treviso, 46
	8	RM	G.B. GRASSI OSTIA	VIA Giancarlo Passeroni 34
	9	RM	LUNGHEZZA	Via Tommaso Agudio, 5 - c/o Locali ASL RM /B
	10	RM	MARCIGLIANA	Salita Della Marcigliana, 57
	11	RM	MONTAGNOLA	Via Benedetto Croce 50
	12	RM	NUOVO REGINA MARGHERITA	Via Emilio Morosini 30 Presso Osp. Nuovo Regina Margherita
	13	RM	PISPOLE	Via Delle Pispole, 2
	14	RM	PRIMA PORTA	Via Stazione Prima Porta, 8
	15	RM	SENATO	PIAZZA DEI CAPRETTARI
	16	RM	QUESTURA DI ROMA	Via di S. Vitale 15
	17	RM	ROMA EST- SCRIBONIO	Via Scribonio Curione 70 - co caserma Vigili del Fuoco-
	18	RM	S. GIOVANNI	Via di S. Stefano Rotondo ,6
	19	RM	S.CAMILLO	C.ne Gianicolense, 85
	20	RM	S.EUGENIO	via Achille Campanile 67
	21	RM	SANTA MARIA DELLA PIETA'	Via Cesare Lombroso 100
	22	RM	SETTECAMINI	Via Rubellia, 4
	23	RM	SPINACETO	Via Raffaele. Aversa, 168
	24	RM	T.B.MONACA	Via Fernando Conti, 1
	25	RM	UFFICI AMMINISTRATIVI pal. 13 osp spallanzani	Via Portuense, 240 Palazzina 19 - Piano Terra
	26	RM	UFFICI AMMINISTRATIVI pal. 13 osp spallanzani	Via Portuense, 240 Palazzina 19 Piano 1°
	27	RM	UFFICI AMMINISTRATIVI pal. 13 osp spallanzani AUTOPARCO	Via Portuense, 240 Palazzina 19 - Piano SEMINTERRATO
	28	RM	UFFICI AMMINISTRATIVI pal. 13 osp spallanzani MAGAZZINO	Via Portuense, 240 Palazzina 19 - Piano INTERRATO
	29	RM	VITTOR PISANI 'S.SPIRITO	Via Vittor Pisani, 19
	30	RM	PALAZZINA R OSP FORLANINI p.2 E p -2	Via Portuense 332
	31	RM	PRENESTINO	Piazzale Prenestino, 52

	32	RM	FORI IMPERIALI	Via Campo Carleo 26-27-28
	33	RM	VERMICINO -TOR VERGATA	Via del Ponte delle Sette Miglia 97-99
	34	RM	PONTE GALERIA	Via Senorbì, 4/6
		AREA 2 ROMA PROVINCIA		
	1	PR	ALBANO	Via R. Lombardi,2 snc
	2	PR	ANGUILLARA	Via Anguillarese,145
	3	PR	ANZIO	Via Cupa dei Marmi, 2
	4	PR	ARDEA	Va dei Tassi 18
	5	PR	ARSOLI	via della Stazione, 1
	6	PR	BRACCIANO	presso Ospedale di Bracciano
	7	PR	CIAMPINO	Via Giacomo Brodolini 35
	8	PR	CIVITAVECCHIA	Via Braccianese Claudia, 44
	9	PR	COLLEFERRO	modulo abitativo presso ospedale
	10	PR	FIANO ROMANO	Via dell'Agricoltura snc C/O Edil Archivi
	11	PR	FIUMICINO	via Coni Zugna 173 c/o asl rm/d nucleo N.C.P.
	12	PR	FORMELLO automedica	Via del Rosciolo, 5
	13	PR	FRASCATI	Via Sulpicio Galba snc
	14	PR	FREGENE	via Porto Venere s.n.c. angolo via Corniglia - ex scuola Marchiafava
	15	PR	GENZANO POSTAZIONE	Via Achille Grandi 46 fuori ospedale
	16	PR	LADISPOLI	AURELIA KM 41,165
	17	PR	MONTELANICO	Via dello sport snc
	18	PR	MONTEROTONDO	Via Adige, snc
	19	PR	NETTUNO	Via Lucania,2 c/o IACP
	20	PR	OLEVANO ROMANO	via F. Horny snc (locale all'interno del parco pubblico comunale della fontana SU)
	21	PR	PALIDORO	Via S.Carlo a Palidoro, 10
	22	PR	PALOMBARA	Piazza Salvo d'Acquisto Casa della Salute S.S. Salvatore
	23	PR	POMEZIA	via Orvieto 16
	24	PR	ROCCA PRIORA	Via Mal Passo D'Acqua, 2
	25	PR	SACROFANO	P.za S. Biagio, 11
	26	PR	SUBIACO	Corso Cesare Battisiti c/o Stazione Ferroviaria
	27	PR	TIVOLI	Strada Monte Vescovo snc
	28	PR	VALMONTONE	Via della Pace snc trasferito da Via delle Mura snc
	29	PR	VELLETRI	circonvallazione APPIA 59 locali del Comune
	30	PR	ZAGAROLO	Piazza Massimo D'Azeglio c/o Casa della Salute
	31	PR	FONTE NUOVA	Via Nomentana 496

AREA 3 RIETI E VITERBO				
	1	RI	AMATRICE	modulo abitativo presso via Don Minozzi
	2	RI	AMATRICE Elisuperficie	via Don Minozzi ELISUPERFICIE
	3	RI	OSTERIA NUOVA	Osteria Nuova fraz. Poggio Moiano (RI) trasferita viale Europa n 5
	4	RI	RIETI Centrale Operativa	Villa Fiordeponi - via Salaria Km 75,400 Bivio Fonte Cottorella Rieti (RI)
	5	RI	RIETI Postazione	Rieti (RI) consorzio industriale Rieti viale ell'elettronica
	6	VT	ACQUAPENDENTE	Via Cesare Battisti, 68
	7	VT	ACQUAPENDENTE	LOC CUFONE SNC Elisuperficie
	8	VT	MONTALTO DI CASTRO	Località Rompicollo Presidio Socio - Sanitario "Casa della Salute"
	9	VT	MONTEFIASCONE	Via Donatori di Sangue snc
	10	VT	MONTEROSI	VIA Urbano del Drago snc
	11	VT	ORTE	via Amerina località Petignano
	12	VT	RONCIGLIONE	via della Resistenza snc
	13	VT	TARQUINIA	Barriera San Giusto SNC
	14	VT	VETRALLA	Via Lamarmora snc
	15	VT	VITERBO	V.le Raniero Capocci, 13 > Largo Colonna snc IN TRASFERIMENTO
AREA 4 LATINA - FROSINONE				
	1	FR	ALATRI	S.S. per Fuggi località ex stazione c/o Uffici Veterinari
	2	FR	ANAGNI	Via Onorato Capo I
	3	FR	ARPINO	Via Colonna Vittorio (arpino presso ospedale snc)
	4	FR	ATINA	Ospedale di Atina inferiore via Colle Melfa snc
	5	FR	CASSINO	c/o Ospedale
	6	FR	CECCANO	locali c/o Ospedale
	7	FR	CEPRANO	Viale Regina Margherita 15/12/2009 trasferita in altro locale c/o Ospedale
	8	FR	FERENTINO	piazza dell'ospizio 2 c/o Ospedale Civile
	9	FR	FIUGGI	Piazza Martiri di Nassiria snc c/o Palazzina Terme di Fuggi
	10	FR	ISOLA DEL LIRI	Via Ospedale c/o Ospedale Civile
	11	FR	PONTECORVO	Via Pasquale del Prete c/o Ospedale

	12	FR	SALA OPERATIVA 118 - FR	Via Armando Fabi
	13	FR	SORA	Loc. San Marciano, snc
	14	FR	VEROLI	via Lucio Alfio I
	15	LT	C.O. LATINA	Via Pasubio snc Ex Scuola Col di Lana
	16	LT	CISTERNA DI LATINA	PIAZZA DEL BERSAGLIERE, 20 (Locali Comunali) IN COMODATO
	17	LT	FONDI	Via S. Magno c/o Osp S.Giovanni di Dio
	18	LT	FORMIA	VIA Olivastro Spaventola locali da privato
	19	LT	FORMIA	ELISUPERFICIE Via Sparanise snc
	20	LT	MINTURNO	Via Castelforte, 96
	21	LT	PRIVERNO	VIA MARITTIMA SECONDA KM 12,500 Castello San Martino
	22	LT	SEZZE	Via S. Bartolomeo I- OSP. SEZZE-
	23	LT	TERRACINA	VIA APPIA SNC LOCALI DEL COMUNE

ARES I 18, nell'ambito delle attività di internalizzazione, ottimizzazione dell'offerta e per eventuali sopraggiunte normative e/o Direttive Regionali, si riserva di rimodulare il numero e la consistenza delle Proprie sedi.

DOCUMENTO A

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, PREVENTIVA E CORRETTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE EDILI E DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE NONCHÉ LE OPERE, LE PRESTAZIONI, LE FORNITURE ED I SERVIZI ACCESSORI CONNESSI PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ E/O DETENUTE A QUALSIASI TITOLO IN USO ALL' AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA 118 (ARES118), COMPRESSE LE ELISUPERFICI, IL TUTTO PER RENDERE L'INTERVENTO AFFIDATO FINITO ED ESEGUITO A "REGOLA D'ARTE" PER UN PERIODO DI (48) QUARANTOTTO MESI PROROGABILI PER ULTERIORI (6) SEI MESI.

SOMMARIO

PARTE I – OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO	6
Art. 1. Oggetto dell’Accordo Quadro.....	6
Art. 2. Descrizione sommaria delle opere.....	7
Art. 3. Durata dell’Accordo Quadro	9
Art. 4. Quantitativo Massimo e Valore Stimato dell’Accordo Quadro.....	9
PARTE II – AFFIDAMENTI BASATI SULL’ACCORDO QUADRO	10
Art. 5. Procedura per l’aggiudicazione degli affidamenti specifici	10
Art. 6. Oggetto degli affidamenti specifici	10
Art. 7. Sicurezza nell’esecuzione degli affidamenti specifici	11
Art. 8. Contratto relativo all’appalto specifico	12
PARTE III – REGOLE GENERALI RIGUARDANTI GLI AFFIDAMENTI SPECIFICI BASATI SULL’ACCORDO QUADRO	12
Art. 9. Documenti che fanno parte dell’Accordo Quadro	12
Art. 10. Disposizioni particolari riguardanti l’Accordo.....	13
Art. 11. Fallimento dell’Aggiudicatario.....	13
Art. 12. Rappresentante dell’Aggiudicatario e domicilio; Direttore Tecnico di Cantiere e personale addetto ai lavori.....	14
Art. 13. Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l’esecuzione	14
Art. 14. Convenzioni in materia di valuta e termini	15
Art. 15. Subappalto.....	15
Art. 16. Vizi e difformità dei lavori relativi agli affidamenti specifici	16
Art. 17. Pagamenti.....	17
PARTE IV – CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE E GARANZIE	17
Art. 18. Requisiti necessari.....	17
Art. 19. Cauzione definitiva.....	17
Art. 20. Riduzione delle garanzie	18
Art. 21. Obblighi assicurativi a carico dell’Operatore Economico – Impresa	18
PARTE V – AGGIUDICAZIONE DELL’ACCORDO QUADRO	19
Art. 22. Criterio di aggiudicazione dell’Accordo Quadro.....	19
Art. 23. Modalità di stipula degli affidamenti specifici.....	20
PARTE VI – NORME FINALI	21
Art. 24. Oneri ed obblighi a carico dell’Aggiudicatario.....	21
Art. 25. Obblighi speciali a carico dell’Aggiudicatario	23
Art. 26. Penali.....	23

Art. 27. Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei contratti specifici.....	24
PARTE VII – CONTROVERSIE, MANODOPERA, CONTRATTI COLLETTIVI.....	27
Art. 28. Accordo bonario per i lavori.....	27
Art. 29. Definizione delle controversie.....	27
Art. 30. Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.....	27
Art. 31. Spese contrattuali, imposte e tasse.....	28
PARTE VIII – SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI	28
ART. 32. Prescrizioni di carattere generale	28
32.1. Servizi di governo.....	30
32.2. Servizi di monitoraggio e acquisizione dati.....	30
32.3 attività di sorveglianza e di controllo	30
ART. 33. Il sistema organizzativo.....	31
Art. 34. Servizi di manutenzione, gestione ed esercizio degli impianti.....	31
34.1 Servizi pronto intervento	31
34.2 Attività di Fornitura	32
34.3 Attività di esercizio e gestione degli impianti.....	32
34.4. Attività di Manutenzione.....	33
Manutenzione Ordinaria (esecuzione dei piano di manutenzione).....	34
2. Manutenzione Straordinaria Programmata.....	35
Art.35. Descrizione della tipologia dei possibili interventi manutentivi.....	35
Art 36. Modalità di ordinazione dei lavori	38
PARTE IX – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI CONTRATTI SPECIFICI	40
Art. 37. La Direzione Lavori	40
Art. 38. Consegna e inizio dei lavori.....	40
Art. 39. Termini per l'ultimazione dei lavori e verbale di ultimazione.....	41
Art. 40. Proroghe	41
Art. 41. Sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori	41
Art. 42. Regolare Esecuzione.....	42
Art. 43. Programma esecutivo dei lavori dell'Aggiudicatario.....	42
Art. 44. Inderogabilità dei tempi di esecuzione	43
Art. 45. Lavoro notturno, festivo e reperibilità.....	43
Art. 46. Prezzi applicabili si nuovi lavori e nuovi prezzi.....	44
PARTE X – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI	44
Art. 47. Lavori a misura	44

Art. 48. Prezzi della manodopera	44
Art. 49. Norme di misurazione e valutazione di ogni lavorazione riportate in tariffa	45
Art. 50. Modalità di esecuzione di ogni lavorazione	47
50.1 Designazione sommaria delle opere da eseguire	47
50.2 Forma e principali dimensioni delle opere.....	47
50.3 Collocamento in opera	48
Art. 51. Requisiti dei materiali e componenti – Norme generali	48
51.1 Specifiche dei materiali.....	48
51.2 Presentazione dei campionari.....	49
51.3 Corrispondenza dei materiali e delle forniture	49
51.4 Materiali forniti in economia.....	49

CIG:**Importo totale € 6.640.500,00****comprensivo degli oneri per la sicurezza.****Premessa**

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni) con quattro operatori sui quali basare l'affidamento di opere specifiche riguardanti l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e straordinaria entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo, distinte per ogni Area funzionale così ripartiti:

- AREA 1 Roma comune comprensivo di C.O. di Roma
- AREA 2 provincia di Roma ovvero Città Metropolitana di Roma
- AREA 3 C.O. Rieti/Viterbo e province
- AREA 4 C.O. Frosinone e C.O. Latina e province

ed elisuperfici afferenti, per tutte le province.

Per gli interventi relativi ad ogni Area gli operatori affidatari dell'accordo quadro per l'Area di competenza aggiudicato sul ribasso offerto, troveranno copertura ognuno per le manutenzioni ordinarie (preventiva e correttiva) a seguito di consuntivi, nell'importo dell'accordo quadro nella misura di:

- € 120.000,00/anno iva esclusa all'anno per quattro anni per un totale di € 480.000,00 oltre IVA per l'AREA 1
- € 120.000,00/anno iva esclusa all'anno per quattro anni per un totale di € 480.000,00 oltre IVA per l'AREA 2
- € 120.000,00/anno iva esclusa all'anno per quattro anni per un totale di € 480.000,00 oltre IVA per l'AREA 3
- € 120.000,00/anno iva esclusa all'anno per quattro anni per un totale di € 480.000,00 oltre IVA per l'AREA 4

e complessivamente per gli interventi straordinari, a seconda delle esigenze, nel restante importo totale del presente Accordo pari ad € 2.858.117,60 oltre IVA complessivo sul quadriennio applicando la percentuale di ribasso offerto sui computi metrici relativi ai lavori richiesti redatti secondo i prezzi unitari del Tariffario della Regione Lazio in vigore al momento della presentazione dell'offerta. In alternativa, laddove tali prezzi unitari non fossero presenti nel Tariffario regionale, si potranno adottare i prezzi riportati dai cataloghi DEI o presentare nuovi prezzi adottando lo schema di analisi prezzo/tipo riportato nel succitato prezzario della Regione Lazio.

E' ammesso il subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art.105 del D.lgs. n 50/2016 e s.m.i.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri delle imprese aggiudicatriche che rimangono uniche e sole responsabili di quanto subappaltato.

Non si possono presentare offerte per più Aree, dovrà pertanto essere specificata l'Area per la quale si intende partecipare.

La Stazione Appaltante si riserva, in caso di mancata aggiudicazione di una delle Aree dell'Appalto, di acquisire la disponibilità dei secondi classificati delle altre Aree all'assunzione del servizio per l'Area non aggiudicata, riferendosi in via prioritaria al candidato che ha presentato l'offerta economica più conveniente per la S.A..

PARTE I – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

ART. I. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha per oggetto la gestione e la manutenzione degli impianti tecnologici asserviti agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Ares 118, l'affidamento di opere e lavori di manutenzione ordinaria programmata preventiva e correttiva ed interventi straordinari opere edili e opere di adeguamento normativo e funzionale presso gli immobili di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso dall'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES118), comprese le elisuperfici, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte".

Obiettivo principale del servizio è raggiungere e conservare, per tutta la durata del contratto e con continuità gli standard di *comfort*, ospitalità e sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

L'Accordo Quadro ha, quindi, la finalità di regolamentare gli affidamenti specifici che verranno assegnati agli operatori economici selezionati nell'ambito della procedura di cui all'art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. durante il periodo temporale previsto dal medesimo Accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e manutenzione straordinaria.

Con la seguente procedura, pertanto, L'ARES118 intende regolamentare gli affidamenti riguardanti l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti che, nel tempo della durata dell'Accordo Quadro, dovessero rendersi necessarie per riparare, completare, integrare o sostituire parti dei complessi edilizi e degli impianti, con riferimento per la loro individuazione tipologica a quanto riportato nella "Tariffa dei Prezzi Regione Lazio" vigente al momento dell'aggiudicazione, attinenti agli edifici di proprietà e/o in possesso a vario titolo dell'Azienda, la cui consistenza è indicata nel **Documento F: "Specifiche dei Lotti"** al presente Capitolato Speciale d'Appalto. Per forniture e servizi accessori da includere sono da intendersi anche il noleggio dei mezzi di cantiere e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste in ogni affidamento specifico, nonché le strutture per il ricovero per tali mezzi ed attrezzature. Quando gli interventi da effettuare riguarderanno opere esterne ai fabbricati l'affidatario dovrà adottare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione necessarie ad

evitare danni ai fruitori ed ai lavoratori della struttura (con particolare riferimento alla garanzia degli accessi e dei passaggi dei mezzi di soccorso, ambulanze, VV.F. ecc.). All'interno dei locali, l'Impresa dovrà adottare tutte le misure di sicurezza atte ad evitare danni a persone e/o cose ed eseguire i lavori e le opere organizzandosi opportunamente e procurando i minori disagi possibili al funzionamento della struttura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di mutare parte dell'elenco degli immobili, secondo le proprie specifiche esigenze, senza obbligo di indennizzo e fermo restando le condizioni generali contrattuali.

La Stazione Appaltante effettuerà l'aggiudicazione, riservandosi la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti alcun diritto di rivalsa di qualsiasi genere, da parte delle concorrenti. Di ciò il Concorrente prende atto e ne accetta incondizionatamente tutte le conseguenze, di qualsiasi genere, dichiarando implicitamente tale accettazione con la firma dell'offerta economica.

Si richiama pertanto l'applicazione dell'art. 95 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. comma 12: *“Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà e' indicata espressamente nel bando di gara o nella lettera di invito.”*

Ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione ARESI 18 e gli Operatori economici - imprese selezionate a seguito di procedura di gara, in base alle quali verranno stipulati specifici affidamenti relativi ad interventi manutentivi straordinari.

ART. 2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Gli interventi riguardano gli immobili descritti nel **Documento G “Schede delle attività ordinarie periodiche”** e le rispettive pertinenze e possono riassumersi, a titolo meramente indicativo e non esaustivo, nel seguente modo: manutenzione ordinaria preventiva e correttiva a guasto e manutenzione straordinaria.

La manutenzione ordinaria programmata e preventiva

La manutenzione ordinaria programmata e preventiva periodica riguarderà quanto indicato, per tipologia di intervento e periodicità dell'intervento l'insieme delle attività di cui al **Documento G “Schede delle attività ordinarie periodiche”** fermo restando che il Piano di esecuzione dei Servizi sarà concordato in via definitiva con l'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti.

La manutenzione ordinaria correttiva a guasto (riferirsi al citato Documento G, parte integrante del presente Capitolato e a quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001) riguarderà le riparazioni e/o sostituzioni:

- a) di servizi igienici, anche per disabili;
- b) pavimenti e rivestimenti;
- c) intonaci e tinteggiature;
- d) Tetti e manti di copertura, impermeabilizzazioni;
- e) di infissi (sia in legno che in alluminio);
- f) di opere in ferro (anche lavorato);
- g) Sostituzione controsoffitti di qualsiasi materiale anche in sostituzione parziale a seguito di danneggiamento;
- h) Opere da falegname ed infissi in PVC;
- i) Opere in ferro ed alluminio;
- j) Opere murarie;
- k) Manutenzione e riparazione manto stradale e pavimentazione esterna.
- l) Impianti idraulici, elettrici di condizionamento e termoidraulici;
- m) Opere infrastrutturali per telefonia e trasmissione dati;
- n) Manutenzione e bonifica delle aree verdi e degli alberi di alto fusto

La manutenzione straordinaria (riferirsi a quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001) riguarderà:

- a) Riparazione e realizzazione di nuovi servizi igienici, anche per disabili;
- b) pavimenti e rivestimenti per le attività di manutenzione straordinaria;
- c) modifica distribuzione interna
- d) intonaci e tinteggiature per le attività di manutenzione straordinaria;
- e) Tetti e manti di copertura, impermeabilizzazioni per le attività di manutenzione straordinaria;
- f) Ristrutturazione statica di solai e consolidamenti statici (interventi locali)
- g) Manutenzione straordinaria, sostituzione e fornitura in opera di nuovi infissi (sia in legno che in alluminio);
- h) Manutenzione straordinaria, sostituzione e fornitura in opera di opere in ferro (anche lavorato);
- i) Lavori sui prospetti esterni (risanamento lesioni esterne, tinteggiature, opere di restauro, ecc.);
- j) Sostituzione controsoffitti di qualsiasi materiale. Sono escluse le opere di sostituzione parziale a seguito di danneggiamento;
- k) Opere da falegname ed infissi in PVC per le attività di manutenzione straordinaria;
- l) Opere in ferro ed alluminio per le attività di manutenzione straordinaria;
- m) Lavori in pietra da taglio per le attività di manutenzione straordinaria;
- n) Opere murarie per le attività di manutenzione straordinaria;
- o) Manutenzione e riparazione manto stradale e pavimentazione esterna;
- p) Impianti idraulici, elettrici di condizionamento e termoidraulici;
- q) Opere infrastrutturali per telefonia e trasmissione dati;

- r) scavi e reinterri;
- s) manutenzione straordinaria di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio, degli idranti e degli estintori;
- t) Manutenzione e bonifica delle aree verdi e degli alberi di alto fusto.

Sono comunque comprese tutte le opere necessarie a rendere gli immobili agibili, funzionali in base alle esigenze specifiche della gestione delle attività e rispondenti alle normative vigenti. Resta inteso che l'Impresa aggiudicataria è obbligata a eseguire tutti i lavori ordinati dalla Direzione Lavori, nessuno escluso, qualunque sia la loro entità, comunque compresi nelle somme stanziare per l'appalto. Ogni onere accessorio conseguente ai lavori da porre in atto per garantire la continuità della funzione delle strutture, ove devono eseguirsi gli interventi, si intende compensato con i prezzari di cui al successivo Art. 9 del presente C.S.A. (sezionamento dei cantieri, chiusura delle canalizzazioni dell'aria ecc. e qualunque altra attenzione comunque potrà richiedere la Stazione Appaltante). Tali oneri, compresi nei prezzi unitari non sono assimilabili agli oneri per la prevenzione e la sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

ART. 3. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro che verrà stipulato con gli Operatori Economici aggiudicatari della presente procedura ha una durata temporale di quattro anni (48 mesi) rinnovabili per ulteriori 6 mesi, decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro con facoltà unilaterale e discrezionale di questa Azienda di prorogarne gli effetti alle medesime condizioni nel caso in cui alla scadenza temporale non siano stati impegnati tutti i fondi di pertinenza del presente accordo ("Valore Stimato dell'Accordo") e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può aggiudicare il singolo appalto specifico. La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi della normativa vigente, qualora necessario, di affidare lavori aggiuntivi.

ART. 4. QUANTITATIVO MASSIMO E VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Quantitativo Massimo relativo all'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria del quantitativo degli affidamenti specifici e degli interventi straordinari che presumibilmente verranno stipulati nei 48 mesi in virtù dell'Accordo Quadro medesimo è di totali € 4.854.917,60 IVA di legge esclusa e compresi gli oneri della sicurezza, a cui sommare l'importo per l'eventuale proroga di € 577.966,17 IVA esclusa. Il tutto è sintetizzato nella tabella di seguito riportata:

	Importo €	di cui Ordinaria €	di cui Straordinaria €	Oneri totali sicurezza €	Totale senza IVA €	IVA €	Totale senza proroga €
Gara	4.668.190,00	1.920.000,00	2.748.190,00 a disposizione di tutte le Aree	186.727,60	4.854.917,60	1.068.081,87	5.922.999,47
Proroga	555.736,70			22.229,47	577.966,17	127.152,56	705.118,73
Imprevisti	5.223.926,70			208.957,07	5.432.883,77	1.195.234,43	6.628.118,20
TOTALE							12.381,80
							6.640.500,00

Ai sensi dell'art. 35, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stimato in complessivi € 4.854.917,60, importo comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge, a cui sommare l'importo per l'eventuale proroga di € 577.966,17 IVA esclusa. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, la cui quota parte da imputare all'ammontare dell'appalto specifico, verrà computata di volta in volta, in relazione all'attività da svolgere, all'interno dei singoli contratti, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi del Punto 4.1.4 dell'allegato XV al D.lgs. n. 81 del 2008 e ss. mm. ed ii.

La potenzialità per ogni Area è pari, quindi, esclusa l'IVA di legge e compresi gli oneri per la sicurezza stimati, a € 2.858.117,60 (= € 2.748.190,00 + € 109.927,60) più € 480.000,00 (€ 120.000,00 oltre IVA e oneri non soggetti a ribasso) fermo restando, come già sopra specificato, che l'importo relativo alle Manutenzioni straordinarie pari ad € 2.858.117,60 sarà utilizzato senza distinzione e fino ad esaurimento da tutti i lotti.

PARTE II – AFFIDAMENTI BASATI SULL'ACCORDO QUADRO

ART. 5. PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI

L'Amministrazione Contraente, trattandosi di un Accordo Quadro assegnato a quattro operatori economici, al di fuori delle somme affidate relative ad ogni singola Area pari ad € 120.000,00 per le manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva), a fronte di una o più richieste di interventi manutentivi straordinari, affiderà tramite proprio rappresentante incaricato (ad es. R.U.P. o D.L.), ciascun appalto specifico ponendo in essere le seguenti attività:

- a) L'Amministrazione, preliminarmente, procederà alla definizione dell'oggetto del singolo appalto (indicazione della tipologia del lavoro da eseguire, opere e servizi accessori ad esse connessi da fornire) in ragione di quanto stabilito nell'Accordo Quadro;
- b) L'Amministrazione, successivamente, provvederà alla richiesta di preventivo relativo all'intervento da eseguire che dovrà rispettare i termini e le condizioni (fisse o da fissare) previste nell'Accordo Quadro (ribasso sui prezzi unitari di riferimento ed eventuale offerta su forniture, ecc.);
- c) Con la ricezione del preventivo, che dovrà essere predisposto e presentato entro e non oltre due giorni lavorativi dalla richiesta della Stazione Appaltante, a seguito della valutazione della stessa, l'Amministrazione procederà ad affidare l'appalto specifico mediante la compilazione dell'Ordine di Lavoro, che, nel caso in specie, è da considerarsi contratto in favore dell'Operatore Economico che si è aggiudicato l'Accordo Quadro. L'O.d.L. verrà quantificato operando, sui prezzi unitari di riferimento dell'Accordo Quadro, il ribasso offerto in sede di procedura di accordo quadro e quantificando eventuali opere in economia e forniture; queste devono essere oggetto di specifico preventivo concordamento.

ART. 6. OGGETTO DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI

Oggetto di ogni singolo appalto specifico basato sull'Accordo Quadro potrà essere, in ragione di quanto specificato dall'Amministrazione nella richiesta di offerta, quanto di seguito indicato:

- Opere di riparazione, rinnovamento e di sostituzione delle finiture delle costruzioni e/o comunque in generale opere di manutenzione straordinaria classificabili nelle categorie generali OGI e OGII da eseguirsi presso gli immobili in uso all'ARESI18 (di cui al Documento F, parte integrante del presente C.S.A.: “**Specifica dei Lotti**”) e necessarie per integrare e/o rinnovare i manufatti edili, compresi gli infissi interni ed esterni. A titolo indicativo e non limitativo, nella parte VIII del presente Capitolato Speciale verranno esplicitate le specifiche tecniche delle principali prestazioni potenzialmente richiedibili all'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, fermo restando che lo stesso sarà tenuto ad intervenire ogni qualvolta il R.U.P. o la D.L. ne ravveda la necessità.

ART. 7. SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI

In ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ed ii., a seguito dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, prima della stipula dei singoli affidamenti specifici, l'Aggiudicatario dovrà prendere contatti con il Responsabile per la Sicurezza dell'Amministrazione, per verificare quanto contenuto nel DUVRI e quindi essere informato sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate dall'Amministrazione.

Premesso che la conclusione di un Accordo Quadro, oltre a quanto già specificato per la manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) è finalizzato all'aggiudicazione di affidamenti specifici, al momento della stipula di affidamenti specifici saranno considerate le condizioni legate ai rischi interferenti, per cui l'Amministrazione, quando stipulerà un appalto specifico, provvederà, a redigere il DUVRI tramite il Responsabile della Sicurezza individuando, tra l'altro, i relativi costi della sicurezza. L'adempimento di tali obblighi dovrà essere documentato da apposito verbale, redatto a cura del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (se nominato), da allegare alla documentazione dell'appalto specifico, quale parte integrante dello stesso. In generale l'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni e igiene nei luoghi di lavoro, e a fornire ogni certificazione e documentazione in merito nel caso che queste vengano espressamente richieste dall'Amministrazione. In caso di tre inadempienze, l'Amministrazione potrà risolvere l'Accordo Quadro ed incamerare la cauzione definitiva, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali in carico all'Aggiudicatario.

Quest'ultimo garantisce, inoltre, che il personale, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato Speciale, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

L'Aggiudicatario garantisce, pertanto, che il personale che esegue i lavori venga dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.) così come prescritto all'interno del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

L'Aggiudicatario, infatti, ha l'obbligo di redigere e di consegnare all'Amministrazione, entro trenta giorni dall'aggiudicazione dell'Accordo Quadro un Piano Operativo di Sicurezza (redatto in conformità all'allegato XV del D.lgs. n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla

migliore letteratura tecnica in materia) per quanto attiene alle scelte autonome dell'Aggiudicatario e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che potenzialmente saranno oggetto dei contratti specifici e da considerarsi come piano complementare di dettaglio al DUVRI.

Rimane inteso che, successivamente all'atto di stipula di ciascun appalto specifico e comunque prima dell'inizio delle attività previste nel singolo ordinativo, l'Aggiudicatario provvederà a stilare un aggiornamento del proprio P.O.S. (stilato entro i trenta giorni dall'aggiudicazione dell'Accordo), che contribuirà a far parte integrante della documentazione relativa all'Accordo ed al singolo appalto specifico.

Le gravi violazioni dei Piani di Sicurezza da parte dell'Aggiudicatario sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora. La definizione delle cause di risoluzione è disciplinata dagli artt. 108 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni. La vigilanza sull'osservanza dei piani di sicurezza è affidata ad Direttore dei Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (se nominato). L'Aggiudicatario può, inoltre, prima dell'inizio dei lavori o anche in corso d'opera, presentare al Responsabile della Sicurezza o Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (quando nominato) proposte di modificazioni o integrazioni al P.S.C. L'Aggiudicatario si impegna, altresì, ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte dalla Direzione lavori, qualora questi rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'Amministrazione.

ART. 8. CONTRATTO RELATIVO ALL'APPALTO SPECIFICO

L'Ordine di Lavoro, redatto dal direttore dei lavori in maniera da poter essere considerato contratto relativo ad ogni singolo affidamento, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.lgs. 50/2016, indicherà come Parti del contratto la Stazione Appaltante, da una parte, e per essa il RUP dell'Accordo quadro, e il Direttore dei lavori e l'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, dall'altra.

PARTE III – REGOLE GENERALI RIGUARDANTI GLI AFFIDAMENTI SPECIFICI BASATI SULL'ACCORDO QUADRO

ART. 9. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'ACCORDO QUADRO

- l) Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo i seguenti documenti:
 - a) Il presente Capitolato Speciale, il Disciplinare, compresi tutti gli allegati;
 - b) La Tariffa dei Prezzi 2020 Regione Lazio (anche se non materialmente allegata); tale tariffa è il primo e principale riferimento di tutti gli affidamenti, e sui prezzi di essa verrà applicato il ribasso offerto in sede di procedura "Accordo Quadro";
 - c) I Prezzari editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile edizioni in corso di validità al momento dell'offerta; tale prezzario verrà utilizzato solo ed esclusivamente nei casi in cui non venisse rinvenuta nel prezzario di cui al punto precedente la voce di elenco oggetto di valutazione, o voce comunque simile e/o assimilabile;
 - d) Polizze di garanzia;

- e) Il D.M. n. 145/2000 per le parti vigenti.
- 2) Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme in materia di lavori pubblici e, in particolare:
 - a) il Codice dei Contratti pubblici, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
 - b) il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, per le parti ancora vigenti;
 - c) il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, con i relativi allegati così come modificato dal D.lgs. n. 106/2009 e successive modifiche ed integrazioni.
 - d) Tutte le norme comunque vigenti nell'ambito del settore dell'opera da realizzare.

ART. 10. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'ACCORDO

La sottoscrizione del presente Capitolato Speciale e dei suoi allegati equivale a dichiarazione di perfetta, completa ed esaustiva conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le vigenti norme in materia di affidamenti di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'accordo.

Nell'accettare i singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro l'Appaltatore dovrà dichiarare:

- a) di aver preso approfondita ed esaustiva conoscenza degli interventi da realizzare e delle opere da eseguire, di aver approfonditamente preso visione dei luoghi interessati dai lavori, di tutte le interferenze comunque connesse con essi ed i lavori da eseguire e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, avendo quindi valutato preliminarmente la fattibilità dell'intervento, con garanzia assoluta della conservazione dei livelli di esercizio della struttura sanitaria, e di aver preso esatta conoscenza della condizione e della situazione riguardante gli impianti che comunque interagiscono con i lavori da eseguire;
- b) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- c) di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute pubblica.
- d) di rinunciare quindi, già in via preliminare, a richieste aggiuntive di indennizzi di qualsiasi genere ed a apporre riserve su documenti contabili, correlate a quanto di pertinenza ai punti precedenti;

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

ART. 11. FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di fallimento dell'Aggiudicatario, l'Amministrazione si avvale, a tutela dei propri interessi, di quanto disposto in materia dalla Normativa Nazionale vigente, nonché di quanto disposto all'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora l'esecutore sia un Raggruppamento Temporaneo, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante, trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 12. RAPPRESENTANTE DELL'AGGIUDICATARIO E DOMICILIO; DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE E PERSONALE ADDETTO AI LAVORI

L'Aggiudicatario deve eleggere il proprio domicilio ove si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L'Aggiudicatario deve, altresì, comunicare nei modi prescritti dalla normativa vigente le generalità delle persone autorizzate ad agire per suo conto.

L'Aggiudicatario deve nominare, prima dell'inizio dell'Accordo ed a sua cura e spese, un tecnico professionalmente preparato ed in grado di coordinare le attività previste, di seguito denominato D.T. (Direttore Tecnico o di cantiere), nonché un suo sostituto in caso di assenza. Il D.T. è responsabile dell'organizzazione, della programmazione e dell'esecuzione dei lavori e deve essere sempre reperibile da parte del D.L. tramite telefono fisso o mobile. Il D.T. rappresenta l'Aggiudicatario a tutti gli effetti e, pertanto, tutte le comunicazioni a lui rivolte dal D.L. e/o dall'Amministrazione si intendono date all'Aggiudicatario. I nominativi del D.T. e del sostituto devono essere notificati all'Amministrazione per iscritto entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'Accordo ed almeno tre giorni prima della data di inizio dello stesso. L'Amministrazione può ottenere in qualsiasi momento nel corso della durata dell'Accordo, previa motivata richiesta, la sostituzione del D.T. e/o del suo sostituto, senza che l'Aggiudicatario possa opporre eccezione alcuna. In tal caso, l'Aggiudicatario provvede alla sostituzione entro 10 gg. naturali e consecutivi dalla richiesta, pena la risoluzione dell'Accordo Quadro.

L'Aggiudicatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio delle persone incaricate e definite dall'Aggiudicatario (di cui al presente articolo di Capitolato) deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione; ogni variazione del nominativo del Direttore Tecnico incaricato deve essere accompagnata dal deposito presso l'Amministrazione del nuovo atto di mandato.

ART. 13. NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

Nell'esecuzione dei lavori, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'Accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti prestazionali e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato Speciale.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultima, si applicano le normative vigenti sul tema.

L'Aggiudicatario, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi al Regolamento (UE) n. 305/2011 che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione.

L'Aggiudicatario, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con Decreto del Ministro per le Infrastrutture 14 gennaio 2008 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 29 del 4 febbraio 2008.

ART. 14. CONVENZIONI IN MATERIA DI VALUTA E TERMINI

In tutti gli atti predisposti dall'Amministrazione i valori in cifra assoluta si intendono in euro.

In tutti gli atti predisposti dall'Amministrazione i valori in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, si intendono IVA esclusa.

ART. 15. SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto o in cottimo delle opere oggetto di contratti specifici, purché rappresentino solo parte dell'intera opera è ammesso in conformità all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione a condizione che l'Aggiudicatario provveda:

- nella procedura di affidamento dell'Accordo Quadro, ad indicare all'atto dell'offerta se intende subappaltare o concedere in cottimo parte delle lavorazioni;
- nella procedura di affidamento dell'Accordo Quadro, ad indicare all'atto dell'offerta le parti di lavoro che intende subappaltare;
- a non subappaltare o affidare a cottimo categorie di lavori diverse da quelle a suo tempo indicate nell'offerta;
- ad indicare all'atto dell'offerta per ciascun ordinativo specifico le parti di lavoro che intende subappaltare;
- a richiedere la prescritta autorizzazione al subappalto all'Amministrazione che provvederà al rilascio entro 30 giorni dalla richiesta (termine prorogabile una sola volta in presenza di giustificati motivi trascorso il quale senza che l'ente appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione sin intende concessa), a stipulare il contratto di subappalto dopo l'autorizzazione;
- a depositare il contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni, allegando una copia autentica del contratto di subappalto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., con l'impresa affidataria del subappalto, nonché la certificazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal successivo paragrafo;
- ad individuare, quali subappaltatori o cottimisti, esclusivamente imprese qualificate per categorie e classifiche di importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo, ovvero che siano in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla vigente

normativa in materia di qualificazione delle imprese, salvo i casi in cui, secondo la legislazione vigente, è sufficiente l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e nei confronti delle quali non sussiste alcuno dei divieti previsti dalla legge;

- a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti in favore dei subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate (per il subappalto di lavorazioni afferenti alla categoria prevalente);
- ad inserire nei contratti con i subappaltatori o cottimisti una clausola che espressamente vieti l'ulteriore subappalto o affidamento in cottimo;
- a garantire che, da parte dei subappaltatori o cottimisti, venga rispettato il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona in cui si svolgono i lavori;
- a trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori da parte dell'Aggiudicatario e dei subappaltatori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, nonché copia del Piano di Sicurezza per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Aggiudicatario stesso;
- a garantire che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

Il subappalto potrà essere vietato dall'Amministrazione qualora sia indicato nella richiesta di offerta la sussistenza di ipotesi di divieto di subappalto previsto da vigenti disposizioni. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi ed agli oneri dell'Aggiudicatario dell'appalto specifico che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate.

ART. 16. VIZI E DIFFORMITÀ DEI LAVORI RELATIVI AGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI

All'ultimazione delle lavorazioni oggetto di ciascun contratto specifico la Direzione Lavori procederà all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite tramite un verbale. In sede di accertamento sommario saranno, pertanto, rilevati e verbalizzati dalla D.L. eventuali vizi e difformità di costruzione che l'Aggiudicatario è tenuto ad eliminare a sua cura e spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal D.L., fatto salvo il risarcimento del danno all'Amministrazione. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista all'interno del presente Capitolato Speciale, in proporzione all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e, comunque, all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino. In carenza totale di intervento da parte dell'Appaltatore, trascorsi inutilmente cinque giorni dall'ordine di ripristino/aggiustamento, la S.A. è di diritto autorizzata a far eseguire riparazioni e ripristini "in danno" con conseguente totale addebito dei costi all'appaltatore. Restano ferme le condizioni di garanzia sul lavoro eseguito, previste dal DPR 207/10 e s.m.i.

ART. 17. PAGAMENTI

I pagamenti inerenti le opere contrattualizzate verranno effettuati in seguito al Certificato di Ultimazione dei lavori relativi a ciascun affidamento secondo le condizioni dell'Accordo Quadro. Per ciascuno di essi, infatti, verrà stilato dal D.L. un "Certificato di Ultimazione dei lavori", che consentirà all'Amministrazione di effettuare i pagamenti connessi alle opere eseguite, in seguito alla predisposizione degli atti contabili relativi.

Il pagamento di tutto quanto contabilizzato (secondo le condizioni economiche dell'Accordo Quadro) e relativo a ciascun affidamento avverrà in un'unica soluzione ed al netto delle ritenute a garanzia, che risultano pari allo 0,5%. Tali ritenute verranno svincolate in seguito al Certificato di Regolare Esecuzione inerente le opere di specifico affidamento, predisposto dalla D.L. e sottoscritto dalle parti e dal R.U.P.

Il termine di pagamento dal ricevimento della fattura sono quelli previsti dalla normativa vigente. Così come prescritto dal D.lgs. 9 novembre 2012, n. 192 e successive modifiche ed integrazioni e recepito dalla Regione Lazio per i pagamenti delle Aziende Sanitarie a partire dal 2015 (vedi Decreto del Commissario ad Acta n. U00501 del 23 dicembre 2013).

PARTE IV – CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE E GARANZIE

ART. 18. REQUISITI NECESSARI

L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo è di € 4.854.917,60 IVA esclusa, a cui sommare l'importo per l'eventuale proroga di € 577.966,17 oltre IVA, comprensivi di oneri per la sicurezza, nella categoria generale di opere **OGI** e **OGII**.

L'Aggiudicatario dovrà, pertanto, possedere i requisiti di seguito Indicati:

- **OGI – Opere civili e industriali;**
- **OGII – Impianti tecnologici;**

ART. 19. CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'Ammontare dell'Accordo Quadro; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un ribasso offerto in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; qualora il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la percentuale del 20%.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fidejussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda di cui all'art. 103, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo I.2 allegato al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e

previamente concordato con le banche o le assicurazioni o loro rappresentanze. La garanzia è presentata in originale all'Amministrazione prima della formale sottoscrizione dell'Accordo Quadro, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo di affidamenti specifici per lavori eseguiti pari all'80% dell'importo dell'intero Accordo Quadro.

La garanzia per il rimanente ammontare residuo del 20% cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente allo scadere dell'Accordo Quadro; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese sopraggiunte a seguito di lavori da eseguirsi d'ufficio o rimborsi dovuti all'interno delle condizioni dei successivi affidamenti specifici. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Aggiudicatario di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

ART. 20. RIDUZIONE DELLE GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni l'importo della garanzia fideiussoria è ridotto del 50 per cento in ragione del requisito di gara obbligatorio di possesso da parte dell'Aggiudicatario la Certificazione di Qualità da parte di organismi accreditati conforme alle normative europee.

ART. 21. OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO – IMPRESA

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni l'Aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione di lavori a seguito di stipula di affidamenti specifici ed una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori medesimi.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Non potrà essere stipulato nessun appalto se tale polizza o dichiarazione sostitutiva delle condizioni fornita su carta intestata dell'Assicuratore non sarà depositata presso la Direzione Lavori dell'Amministrazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di inizio del primo lavoro appaltato e cessa alla data in cui è ultimata e liquidata ogni ragione contabile inerente i lavori oggetto dell'ultimo appalto specifico riferito al medesimo Accordo Quadro. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Deve prevedere, inoltre, una copertura di responsabilità civile trasversale (*cross liability*) fra l'Aggiudicatario ed eventuali subappaltatori ove del caso. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks"

(C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata di cui alla sezione I di polizza non inferiore all'importo dell'ammontare dell'Accordo Quadro al lordo dell'IVA e deve altresì:

1. prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature d'impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni dell'Amministrazione destinati alle opere, causati da furti e rapine, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
2. prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto di appalto, anche ai sensi dell'articolo n. 1665 del Codice Civile.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve:

1. prevedere la copertura dei danni che l'Aggiudicatario debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da lui dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti, in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Aggiudicatario o da un proprio dipendente del quale egli debba rispondere ai sensi dell'articolo n. 2049 del Codice Civile, e danni a persone dell'Aggiudicatario, e propri parenti o affini, o a persone dell'Amministrazione occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere o a consulenti dell'Aggiudicatario o dell'Amministrazione;
2. prevedere la copertura dei danni biologici;
3. prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti dell'Amministrazione autorizzati all'accesso al cantiere, per la direzione lavori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, coprono senza riserva alcuna anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Aggiudicatario sia un'associazione temporanea di imprese le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza riserva alcuna anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Il massimale di responsabilità civile non potrà essere inferiore a € 20.000.000,00 (venti milioni).

PARTE V – AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

ART. 22. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo è di euro 4.854.917,60, comprensivo degli oneri della sicurezza, a cui sommare l'importo per l'eventuale proroga di € 577.966,17 IVA esclusa.

Il criterio di aggiudicazione da adottare nella scelta del migliore offerente è quello di aggiudicare al migliore operatore economico che ha presentato l'offerta migliore sulla base del criterio di aggiudicazione fissato nel presente Capitolato Speciale e cioè quello di offrire il prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale unico da applicare sulle voci previste sulla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche Edizione 2020, sulle voci previste nei Prezzari degli Impianti Elettrici e Tecnologici edite dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile edizione in corso di validità al momento dell'offerta (nel caso non fossero presenti voci di prezzario nella precedente Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche Edizione 2020).

L'attività sarà quindi compensata "a misura", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate, valutate in conformità al presente Capitolato, al netto del ribasso offerto dichiarato dall'Aggiudicatario nella procedura di "Accordo Quadro".

ART. 23. MODALITÀ DI STIPULA DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI

Gli affidamenti basati sull'Accordo Quadro concluso con quattro operatori economici secondo le procedure previste al comma 3 dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo Accordo.

In tal caso l'Accordo Quadro presuppone che gli affidamenti specifici vengano stipulati interamente "a misura".

Per l'aggiudicazione di tali affidamenti, l'Amministrazione consulta per iscritto l'Operatore Economico Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, chiedendogli di completare o stilare, se necessario, la sua offerta in merito alle attività da svolgersi ed oggetto di appalto; l'offerta dovrà rispettare le condizioni economiche stabilite nell'Accordo.

Il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara si intende pertanto da applicare a tutti i prezzi unitari desumibili dalle Tariffe di cui all'art. 9 del presente Capitolato.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono solo ai lavori ribassabili, mentre ciò non vale per gli oneri della sicurezza e la salute nel cantiere che verranno calcolati di volta in volta all'interno dell'appalto specifico.

PARTE VI – NORME FINALI

ART. 24. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

- I. Oltre agli oneri di cui alla normativa vigente ed al presente Capitolato, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri e gli obblighi che seguono:
- a) la fedele esecuzione dei progetti e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità ai patti contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto ed a perfetta regola d'arte, richiedendo al D.L. tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere di ogni singolo appalto specifico. In ogni caso l'Aggiudicatario non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto;
 - b) i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dalla stessa Amministrazione;
 - c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
 - d) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla Direzione Lavori, sui materiali e manufatti impiegati e da impiegarsi;
 - e) la responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli previsti all'interno dell'attività oggetto di contratto;
 - f) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della Direzione Lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti approvvigionati od in precedenza eseguiti da altre ditte e per i quali competono, a norma di contratto (specifico) all'Aggiudicatario le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'Aggiudicatario fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso Aggiudicatario;
 - g) la concessione, su richiesta della D.L., a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori di altro tipo, dell'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'Amministrazione, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;

- h) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
 - i) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Aggiudicatario si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Amministrazione, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
 - j) l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto e sia richiesto dalla Direzione lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
 - k) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
 - l) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori, tenendo a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
 - m) la consegna (di volta in volta precisato dalla Direzione lavori con ordine di servizio) di eventuale quantitativo di materiale usato smontato dall'area di cantiere ed idoneo per costituire parti di ricambio omogenei per successive opere e manutenzioni;
 - n) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione dei danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione Lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Aggiudicatario l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
 - o) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Aggiudicatario, restandone sollevati l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.
 - p) gli oneri tutti, nessuno escluso, per garantire l'esercizio sanitario assistenziale della struttura ospedaliera, e pertanto l'Appaltatore dovrà attenersi, senza ulteriori oneri per la S.A. a tutte le prescrizioni ed a tutte le richieste che la Direzione dei Lavori e la Direzione Sanitaria ritenga comunque utili ed opportune, per la salvaguardia della salute di operatori.
- 2) L'Aggiudicatario è tenuto a predisporre a proprio esclusivo carico, quanto necessario per l'ottenimento di autorizzazioni necessarie alla realizzazione dei lavori; presso tutti i soggetti diversi dall'Amministrazione (Consorti privati, Comune, Provincia, Regione, gestori di servizi a

rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione, VV.F., ASL Competente, ecc.) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, l'Appaltatore dovrà provvedere ad ottenere e ritirare materialmente tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni eventualmente emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere. Nei casi in cui l'affidamento comporti variazioni di distribuzione planimetrica degli impianti, sarà ad esclusivo carico dell'appaltatore l'esecuzione di tutte le pratiche necessarie all'aggiornamento delle documentazioni tecniche ed alle denunce agli Enti comunque Preposti al controllo degli impianti (INAIL, Arpa Lazio ecc.). Non potrà essere liquidata la rata finale dei lavori se non vi è adeguato riscontro degli oneri di cui al presente punto.

ART. 25. OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

1) L'Aggiudicatario è obbligato:

- a) a svolgere opere sui diversi cantieri, ad indiscutibile richiesta della Direzione Lavori, in distinte ubicazioni e sedi afferenti all'Amministrazione. La squadra di operai impiegata in ogni cantiere dovrà essere composta da un minimo di due unità e comunque deve rispettare tutte le precauzioni eventualmente necessarie al rispetto delle norme di prevenzione e sicurezza (eventuale assistente aggiuntivo per i casi che prevedono la presenza di più persone). L'Aggiudicatario, pertanto, dovrà disporre di personale in numero adeguato a garantire la presenza di più squadre su più cantieri contemporaneamente;
- b) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato, non si presenti;
- c) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostigli dal Direttore dei lavori, subito dopo la firma di questi;
- d) a consegnare al Direttore dei lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal contratto specifico e ordinate dal Direttore dei lavori, che, per loro natura, si giustificano mediante fatture;
- e) a consegnare al Direttore dei Lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia (nei limiti consentiti dalla normativa), nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dal Direttore dei lavori anche mediante l'ausilio di software e strumenti informatici.

ART. 26. PENALI

All'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, in caso di inadempienza accertata durante l'esecuzione del singolo affidamento, si applicherà una penale pari all'uno per cento dell'importo di ciascun appalto specifico per ciascuna delle seguenti ipotesi di inadempienza:

- per mancato rispetto delle clausole e delle specifiche condizioni di contratto concernenti le opere da realizzare;
- per mancata disponibilità di operai specializzati e qualificati in relazione alle necessità di ogni singola opera;

- per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori dove non è richiesta la somma urgenza o l'urgenza di esecuzione;
- nell'esecuzione di ordini di servizio impartiti nell'ambito del contratto sia per l'avvio delle opere previste che per la loro ultimazione a regola d'arte.

Verranno applicate, invece, le seguenti penali connesse alle tempistiche di esecuzione degli interventi:

- nel caso di “Pronto Intervento” (**Priorità 01: in emergenza – lavoro immediato**), qualora l'Aggiudicatario, non appena ricevuto l'ordine dalla D.L. e senza aspettare la regolarizzazione con un ODL specifico, non intervenga entro un'ora dalla comunicazione od ordine impartito dalla D.L. e/o dall'ufficio competente, verrà applicata una penale di € 50,00/ora conteggiata a partire dall'ora successiva al ricevimento della comunicazione;
- nel caso in cui l'Aggiudicatario sospendesse i lavori senza un giustificato motivo tecnico e senza le dovute autorizzazioni da parte della D.L. è soggetto ad una penale di € 500,00 per ogni giorno di sospensione o di ritardo dovuto ai suddetti motivi.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.

Qualora l'Aggiudicatario accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del singolo ordinativo, sarà ritenuto automaticamente gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del singolo contratto specifico.

Qualora i ritardi maturati nei singoli contratti specifici determinino una sommatoria di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro, il R.U.P. promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del Codice dei Contratti (Risoluzione del contratto per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo).

ART. 27. RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI SPECIFICI

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro ed i contratti specifici, ex art. 146 C.C. (clausola risolutiva espressa), nei seguenti casi di seguito elencati:

Risoluzione dell'Accordo Quadro

- a) violazione degli obblighi previsti dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62 contenente “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165”;
- b) raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del limite massimo globale previsto per l'applicazione delle penali (10% del valore massimo dell'Accordo Quadro);

- c) concordato preventivo senza continuità aziendale, fallimento, liquidazione, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento intervenuti a carico dell'Aggiudicatario;
- d) provvedimento definitivo, a carico dell'Aggiudicatario, dell'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.lgs. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, nonché per frodi nei riguardi dell'Amministrazione, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, servizi o forniture, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, vengano a mancare le condizioni richieste nell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, o si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni;
- f) cessione, da parte dell'Aggiudicatario, dell'Accordo Quadro o di singoli contratti specifici;
- g) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi;
- h) inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- i) grave inadempienza, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme e disposizioni in materia di sicurezza nell'esecuzione delle attività previste dai contratti specifici;
- j) risoluzione di n. 2 (due) contratti specifici: nel caso in cui intervengano due risoluzioni, per qualsiasi ragione indicata nel presente capitolato, che determina la risoluzione stessa di due specifici contratti, l'Amministrazione procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo e di tutti i contratti in essere riferiti allo stesso Accordo, ritenendo l'Aggiudicatario responsabile dei danni derivanti dalle suddette inadempienze e dalla mancata esecuzione degli ulteriori contratti specifici stipulati tramite l'Accordo e in corso d'opera;
- k) mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche nei contratti specifici che determinarono l'aggiudicazione dell'Accordo;
- l) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente Capitolato, anche se non richiamati nel presente articolo.

Risoluzione dei contratti specifici

- a) raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale);
- b) inadempimento alle disposizioni della Direzione lavori riguardo ai tempi di esecuzione del ODL specifico o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del ordinativo specifico o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) mancata rispondenza dei beni forniti alle specifiche ed allo scopo del lavoro oggetto del singolo ODL;

- f) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 51 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

La risoluzione dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti specifici, nei casi succitati, sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa. Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti dell'Accordo Quadro o ritenute rilevanti per la specificità dei lavori relativi ai singoli contratti, saranno contestate all'Aggiudicatario dal R.U.P. con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC. Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Aggiudicatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative. Decorso il suddetto termine senza che l'inadempienza sia sanata, o qualora l'Amministrazione non ritenga accoglibili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione dell'Accordo Quadro o del singolo contratto.

In caso di risoluzione dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti alla gara, fino al quinto in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo Accordo Quadro alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Aggiudicatario.

Contestualmente alla risoluzione dell'Accordo Quadro l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'Accordo (v. Cauzione definitiva per l'Accordo Quadro), per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Nei casi di risoluzione del contratto specifico o di esecuzione di ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Aggiudicatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Aggiudicatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

La comunicazione della decisione assunta dall'Amministrazione è fatta all'Aggiudicatario nella forma della raccomandata con Avviso di Ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo, in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Aggiudicatario o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza degli interventi effettuati, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione di ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'Amministrazione per l'eventuale riutilizzo ed alla determinazione del relativo costo.

La risoluzione dell'Accordo Quadro legittima anche la risoluzione dei singoli contratti specifici in corso, stipulati sino alla data in cui si verifica la risoluzione stessa. La risoluzione dell'Accordo Quadro, infine, risulta causa ostativa alla stipula di nuovi contratti specifici basati sul medesimo Accordo.

PARTE VII – CONTROVERSIE, MANODOPERA, CONTRATTI COLLETTIVI

ART. 28. ACCORDO BONARIO PER I LAVORI

Qualora durante l'esecuzione del singolo appalto specifico, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10 per cento di quest'ultimo, il Responsabile del Procedimento deve valutare immediatamente l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura e può nominare la commissione di cui all'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

il R.U.P. o la commissione di cui sopra, ove costituita, acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e, ove nominato, del collaudatore, e, qualora non ritenga palesemente inammissibili e non manifestamente infondate le riserve, formula una proposta motivata di accordo bonario.

ART. 29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ove non si proceda all'accordo bonario di cui sopra e l'Aggiudicatario confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita al Foro di Roma.

ART. 30. CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA

L'Aggiudicatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) all'esecuzione dei lavori che formano oggetto degli affidamenti ricadenti nell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente il Contratto Nazionale di lavoro in vigore;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicatario anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto all'Amministrazione dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Aggiudicatario dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Aggiudicatario invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Amministrazione può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Aggiudicatario in esecuzione del contratto.

ART. 31. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Sono a carico dell'Aggiudicatario senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione dell'Accordo e dei singoli contratti;
- e) le spese per la pubblicazione del bando e del relativo esito saranno rimborsate dall'Aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi della normativa vigente.

Sono, altresì, a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Qualora atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinino aggiornamenti del presente articolo o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui al comma 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Aggiudicatario.

A carico dell'Aggiudicatario restano, inoltre, le imposte e gli altri oneri che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Accordo.

I contratti e più in generale l'ammontare stabilito nell'Accordo Quadro è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato si intendono I.V.A. esclusa.

PARTE VIII – SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI

ART. 32. PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'appaltatore è l'unico Responsabile del conseguimento dei risultati, definiti contrattualmente e basati su parametri prestazionali.

L'appaltatore è Responsabile, civilmente e penalmente dei disservizi relativi agli impianti/apparati/sistemi asserviti, conseguenti alle prestazioni di cui al Capitolato tecnico verso l'Ares 118 e verso terzi.

L'Appaltatore è Responsabile civilmente e penalmente, dei disservizi alle attività dell'Azienda, indotti dalle prestazioni di cui al Capitolato Tecnico.

Tutte le attività dovranno essere condotte in ottemperanza alle leggi alle disposizioni del capitolato tecnico ed alle norme tecniche specifiche che regolano le attività medesime e, in loro assenza, in ogni caso, alle migliori conduzioni riconducibili alla regola d'arte.

I risultati da conseguire sono individuati in termini qualitativi e quantitativi e riguardano: il *comfort* e la sicurezza.

Gli standard di *comfort* sono raggiunti quando, nelle strutture cui è applicato il contratto, sono mantenute, in regime di sicurezza, idonee condizioni di:

- microclima
- illuminazione
- fruizione delle apparecchiature e degli impianti affidati in gestione (Apparecchiature impianto elettrico, idrico-sanitario, impianti speciali).

Gli standard di sicurezza sono raggiunti quando nelle strutture viene garantita la rispondenza alle normative vigenti ai sensi del Dlgs. 81/2008 s.m.i.

La finalità che si intende perseguire è quella di conservare, nel miglior stato d'uso, il patrimonio immobiliare sia in proprietà che usufruito a qualsiasi titolo, chiarendo per quest'ultimo quanto non già ricompreso nei contratti di comodato di convenzione tra le parti.

I servizi che dovranno essere erogati nell'ambito del presente appalto sono:

- esecuzione dei servizi
- controllo

Più in dettaglio le attività che dovrà svolgere l'appaltatore sono le seguenti:

Servizi di Governo

- attività di rendicontazione

Servizi di monitoraggio e acquisizione dati

- servizio di rilevazione, creazione e aggiornamento del censimento del sistema edificio – impianto

Attività di Sorveglianza e di controllo

- Servizi Tecnici
- Aggiornamento del piano di manutenzione
- Attività tecnico – amministrativa

Servizi di manutenzione, gestione ed esercizio degli impianti

I servizi che dovranno essere erogati nell'ambito del presente appalto sono:

- servizi di pronto intervento
- attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria)
- Lavori di manutenzione edile ed impiantistica per adeguamenti alle normative vigenti e per i requisiti delle attività della presente Azienda.
- Presidio nelle C.O. e postazioni afferenti
- Reperibilità notturna e festiva
- Attività di rendicontazione
- Rilievo, verifica, anagrafica e certificazione impianti.
- Servizio di Manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti.
- Attività di fornitura
- Attività di esercizio e conduzione degli impianti

32.1. SERVIZI DI GOVERNO

Attività di rendicontazione

Per attività di rendicontazione si intende la raccolta, l'analisi e la presentazione di tutte le misure, indici, valutazioni qualitative relative alle prestazioni fornite, al rispetto dei programmi concordati e ai valori previsti nel *Piano di Erogazione dei Servizi*.

Nel Report, con cadenza mensile, dovranno essere evidenziati i dati essenziali per permettere un monitoraggio continuo da parte dell'Azienda dell'andamento dei servizi. Ad esempio: stato delle richieste di intervento, risultati dei sopralluoghi, risultati delle attività di monitoraggio, risultati delle misurazioni etc.

32.2. SERVIZI DI MONITORAGGIO E ACQUISIZIONE DATI

Il programma delle attività per l'esecuzione del servizio di rilevazione creazione e aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto è detto piano di censimento.

Il piano di censimento è articolato in due fasi principali:

raccolta dati e gestione della banca dati

La metodologia della raccolta dati consiste nel rilievo e nella raccolta di tutte le informazioni riguardanti il sistema edificio-impianto che sono coinvolte nella gestione del contratto.

Tutti i dati raccolti devono essere detenuti dall'appaltatore e forniti all' Azienda e devono essere facilmente consultabili e periodicamente aggiornati e integrati.

In Allegato 3 si riporta la scheda di Rilievo Anagrafica Tecnica, che dovrà essere compilata da ciascun aggiudicatario per le postazioni afferenti all'Area di propria competenza.

32.3 ATTIVITÀ DI SORVEGLIANZA E DI CONTROLLO

Le attività di sorveglianza e controllo sono attività volte ad accertare che gli impianti forniscano nel tempo prestazioni idonee per assicurare il risultato previsto contrattualmente.

I risultati attesi dall'esercizio di tali attività sono: di garantire e comprovare che gli impianti e le apparecchiature forniscano le prestazioni attese e che siano conformi alle norme vigenti.

In particolare durante l'espletamento dell'esercizio l'appaltatore ha l'obbligo di:

Istituire un servizio di controllo che garantisca il regolare funzionamento degli impianti e il rispetto dei parametri contrattuali;

- Effettuare un metodico controllo della funzionalità ed efficienza di tutte le apparecchiature asservite e di quelle costituenti gli impianti asserviti;
- Effettuare la verifica di funzionalità ed efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza di cui sono dotati gli apparecchi utilizzatori e degli impianti in generale asserviti al servizio.

Il personale addetto alle operazioni di sorveglianza e controllo dovrà avere le abilitazioni previste dalle disposizioni legislative vigenti.

Le attività di sorveglianza e controllo sono riportate nei registri di regolare esercizio predisposti ed aggiornati a cura dell'appaltatore. In tali registri dovranno essere riportate, in dettaglio:

- Le modalità di esecuzione delle attività asservite al servizio;
- Le attività di controllo;
- I rilievi e le osservazioni dell'Azienda.

Le attività di controllo dovranno essere effettuate:

- Periodicamente con una frequenza tale da dimostrare il rispetto degli standard contrattuali;
- Con metodi conformi alle norme tecniche, se esistenti, e in caso di assenza, secondo le procedure indicate dal costruttore.

Le attività di sorveglianza e di controllo dovranno essere effettuate in conformità a quanto indicato nel piano di erogazione dei servizi (PES).

ART. 33. IL SISTEMA ORGANIZZATIVO

Risorse e Struttura Organizzativa

Il servizio verrà erogato tramite la struttura organizzativa dell'appaltatore con livelli di risorse quantitative e qualitative adeguate al conseguimento dei risultati attesi e supportata da strumenti gestionali che permettono di monitorarne le prestazioni.

Le risorse qualitative e quantitative della Struttura Organizzativa dovranno essere tali da:

- assicurare in modo continuativo i livelli prestazionali richiesti contrattualmente;
- garantire la stretta osservanza delle normative in termini di sicurezza, ambiente, etc;
- facilitare i progressi decisionali e rendere tempestivi gli interventi correttivi.

Dovranno essere indicate:

- le principali interfacce o referenti verso la direzione e le funzioni tecniche, amministrative, sanitarie dell'Azienda.
- La dislocazione in termini quantitativi e qualitativi delle risorse che verranno utilizzate.

All'inizio dello svolgimento dei servizi oggetto del contratto l'appaltatore deve notificare per iscritto all'Azienda:

- Nominativo e recapito telefonico del Responsabile del Servizio e di eventuali referenti locali;
- Nominativi e qualifica delle persone impegnate nelle attività;
- Recapiti telefonici del Servizio di pronta disponibilità, diurni, notturni e festivi.

L'appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali, sia scritte, da parte dell'Azienda e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo al coordinamento delle attività.

ART. 34. SERVIZI DI MANUTENZIONE, GESTIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

34.1 SERVIZI PRONTO INTERVENTO

I risultati attesi dalle modalità di pronto intervento sono:

- garanzie di un servizio di pronto intervento su chiamata, da espletarsi con unità mobile, costituite da operatori con idonea professionalità dotati di automezzi e di adeguata attrezzatura, e rintracciabili attraverso apparecchi mobili;
- Tempo di intervento a seguito di chiamata commisurato alla gravità del guasto.

Per le Centrali Operative l'intervento dovrà essere tempestivo per la particolare natura del servizio in garanzia di continuità.

- Per ogni intervento dovrà essere redatto un verbale di lavoro in cui saranno riportati i dati identificativi della struttura e dell'apparato presso cui è avvenuto l'intervento, l'anomalia riscontrata e la descrizione degli interventi effettuati, la data e l'ora della segnalazione e della riparazione del guasto.
- I verbali sono riportati nel registro di regolare esercizio.
- Si intendono per "Interventi urgenti" quelli in cui l'avaria, subita dall'apparato/impianto/sistema, costituisce pericolo immediato, diretto o indotto, alle persone e/o ai beni e interruzione del servizio.

34.2 ATTIVITÀ DI FORNITURA

- L'appaltatore è l'unico Responsabile nei confronti dell'Azienda della qualità e quantità delle forniture dei contratti sub fornitura.
- L'appaltatore dovrà provvedere alla fornitura di tutte le materie prime, i beni, i materiali di uso e di consumo, necessari a garantire il conseguimento del risultato contrattuale.
- L'appaltatore dovrà garantire l'apporto di fluidi nei vari punti di utilizzo, con i corretti valori di pressione, temperatura, portata, al fine di consentire alle apparecchiature di erogare le prestazioni attese.

34.3 ATTIVITÀ DI ESERCIZIO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI

I risultati attesi dall'attività di esercizio e gestione sono:

- Garanzia di regolare ed efficiente servizio e funzionamento degli impianti in regime di sicurezza al fine di conseguire gli standard prestazionali richiesti.
- Gestione delle operazioni conformemente alle norme tecniche ed alla normativa di legge vigente al momento dell'esecuzione dell'attività, e in caso di loro assenza secondo i libretti d'uso e le istruzioni del costruttore del componente/impianto/sistema di esercizio.
- Utilizzo di personale munito di patenti, autorizzazioni, come previsto dalle vigenti leggi e, in assenza di normative, di personale con idonea professionalità ed esperienza.
- Messa a disposizione di un numero di addetti che permette il regolare esercizio degli impianti, conformemente a quanto richiesto dalle vigenti normative di settore ed alle indicazioni del presente capitolato tecnico.
- Adozione di tutti gli accorgimenti necessari per conseguire il regolare esercizio degli impianti, la cui responsabilità riguardo l'idoneità e le conseguenze derivanti dalle decisioni assunte è a carico dell'appaltatore.
- Controllo continuo sulla conformità di tutti i parametri funzionali degli impianti e delle apparecchiature asservite per non pregiudicare il conseguimento degli standard prestazionali contrattualmente definiti nel capitolato tecnico.
- Garanzia di regolare funzionamento di tutte le reti di distribuzione dei fluidi, dell'energia elettrica e dell'acqua, dai punti di consegna fino all'utenza.
- Assicurazione e garanzia delle attività di presidio, reperibilità e pronto intervento.

Il personale dell'appaltatore che opera all'interno delle strutture dovrà in ogni caso operare con la massima discrezione, evitando di apportare qualsiasi intralcio al regolare svolgimento delle attività degli operatori sanitari.

Dovrà essere riconoscibile (utilizzo di tesserini identificativi, tute di lavoro convenzionali, etc).

In particolare: per gli Impianti di riscaldamento e di climatizzazione l'esercizio e la vigilanza delle caldaie devono risultare conformi a quanto indicato nella Legge.

L'appaltatore è responsabile della conformità e della buona tenuta dei libretti di caldaia e dei climatizzatori.

Per le Apparecchiature elettriche e le reti di distribuzione elettrica, l'Appaltatore è responsabile:

- delle verifiche dei parametri elettrici (tensione, corrente assorbita, ecc);
- del controllo del corretto funzionamento degli impianti di emergenza e di continuità (gruppi elettrogeni, U.P.S., illuminazione di sicurezza, sistema di allarmi di sicurezza delle centrali antincendio, antintrusione, ecc.);

34.4. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

I risultati attesi dall'effettuazione di una corretta manutenzione degli impianti asserviti al servizio sono:

- mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti e garantirne le condizioni di sicurezza (eventuale adeguamento normativo);
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento, atte a produrre le prestazioni richieste (eventuale adeguamento funzionale);garantire la totale salvaguardia del patrimonio impiantistico dell'Azienda Sanitaria;
- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente e dal presente Capitolato Tecnico.

Le attività di manutenzione comprendono: interventi di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria.

La manutenzione ordinaria comprende tutte le attività che consentono il regolare esercizio ed uso dell'apparato/impianto/sistema alle condizioni di degrado dell'apparato/impianto/sistema rilevate al momento della presa in consegna del servizio. Di norma consiste in attività di pulizia, sostituzione, smontaggio, rimontaggio e ripristino delle parti (nelle "attività di ripristino" sono compresi gli interventi di ripristino delle strutture accessorie comunque interessate all'intervento).

La manutenzione straordinaria comprende tutte le attività necessarie per aumentare il livello qualitativo dell'apparato/impianto/sistema, rispetto alle condizioni al momento della presa in consegna.

Le attività di manutenzione dovranno essere dettagliatamente riportate, a cura dell'Appaltatore, nel Piano di Manutenzione. A titolo indicativo e non esaustivo nel **Documento G "Schede delle attività ordinarie periodiche"**, resta inteso che l'Azienda si riserva la facoltà di aggiornare e/o modificare tale piano in riferimento ad eventuali intervenute esigenze. Tale piano dovrà risultare

sempre a disposizione dell'Azienda per qualsiasi controllo essa voglia effettuare.

Eventuali variazioni al programma delle attività previste nel Piano di Manutenzione dovranno essere tempestivamente rese disponibili all'Azienda Sanitaria (ad esempio potrebbero essere previste variazioni alle frequenze degli interventi di manutenzione per tenere conto delle effettive esigenze, dipendenti dallo stato evolutivo degli impianti e dai livelli di servizio richiesti).

Sono consentite solo variazioni migliorative del Piano di Manutenzione; in ogni caso l'Azienda Sanitaria potrà non approvare il nuovo piano. In ogni caso tali variazioni non comporteranno alcun onere aggiuntivo per l'Azienda Sanitaria.

In generale l'Appaltatore dovrà effettuare tutti gli interventi manutentivi necessari per perseguire le finalità del presente Capitolato Tecnico e per garantire la perfetta ottemperanza alla normativa vigente, sempre senza oneri aggiuntivi per l'Azienda.

Per i componenti particolari quali gruppi elettrogeni, U.P.S., sistemi di rilevazione incendi e antintrusione, l'Appaltatore dovrà eseguire le manutenzioni avvalendosi del Service del costruttore del componente.

Il Piano di Manutenzione dovrà inoltre essere aggiornato con l'introduzione di opportune schede relative alle nuove installazioni o con operazioni la cui necessità si palesi nel corso detta durata del servizio oggetto dei contratto.

MANUTENZIONE ORDINARIA (ESECUZIONE DEI PIANO DI MANUTENZIONE)

In sede di offerta le imprese concorrenti dovranno presentare, dopo aver preso piena conoscenza dei beni oggetto dell'Appalto, il Piano di Manutenzione; tale piano vincola l'aggiudicatario nei termini e nei modi concordati e sottoscritti dall'Azienda Sanitaria.

Il Piano di Manutenzione dovrà comprendere:

- il modello organizzativo adottato e le interazioni con le strutture tecniche dell'Azienda Sanitaria e con la sua struttura organizzativa;
- le strategie manutentive e le modalità di formulazione dei programmi;
le metodologie di ispezione e di diagnosi;
- le modalità di esecuzione e gestione delle risorse;
le azioni di monitoraggio e di controlli effettuati direttamente a cura dell'Appaltatore;
- le integrazioni con il sistema di audit proposto.

Il Piano di Manutenzione deve essere strutturato in modo da poter essere integrato, rivisto, completato, esteso in funzione delle esigenze manutentive evolutive nell'arco di tempo di esecuzione del contratto.

Il Piano di Manutenzione rappresenta lo strumento di verifica delle prestazioni manutentive nel corso del contratto.

Il Piano di manutenzione deve includere l'esecuzione delle verifiche periodiche di legge nel rispetto delle normative vigenti . I libretti di centrali/ impianti di cui alle normative vigenti fanno parte integrante del Piano di manutenzione. A fine contratto il Piano di Manutenzione, completato con le *check list* degli interventi di manutenzione effettivamente eseguiti ed integrato con i dati del Registro di regolare esecuzione, rappresenta la dimostrazione, la rendicontazione dei servizi manutentivi e di esercizio effettuati dall'Appaltatore.

In particolare il Piano di Manutenzione dovrà riportare i modelli tecnico - gestionali, che verranno adottati per la salvaguardia degli elementi che costituiscono il sistema tecnologico. Ogni intervento manutentivo che si intende applicare nel sistema tecnologico considerato deve essere riferito alla strategia

manutentiva scelta: a guasto, preventiva ciclica, preventiva su condizione e preventiva migliorativa. Le attività manutentive, che si intendono effettuare su ogni componente principale che costituisce il sistema oggetto di manutenzione, devono essere classificate in funzione della tipologia dell'intervento: riparazione, sostituzione, smontaggio/montaggio, pulizia, controllo, verifica funzionale e revisione.

Per ogni attività manutentiva considerata deve essere indicata la periodicità di effettuazione. Inoltre nel sistema di classificazione, di reporting e di diagnosi dovrà essere possibile separare i casi di manutenzione, in funzione degli effetti sul servizio sanitario erogato dall'Azienda Sanitaria, attraverso l'individuazione di attività che:

- non influenzano la qualità preesistente del Servizio;
- influenzano marginalmente la qualità preesistente del Servizio;
- condizionano la qualità preesistente del Servizio.

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA

Tali interventi sono finalizzati, in generale, ad aumentare la qualità degli impianti asserviti al servizio (ad esempio: adeguamento funzionale, adeguamento normativo, Riduzione dei costi, etc.).

ART.35. DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI POSSIBILI INTERVENTI MANUTENTIVI

A titolo puramente indicativo e non esaustivo si elencano nel seguito le principali prestazioni esigibili all'Operatore Economico Aggiudicatario dell'Accordo Quadro:

- In generale le attività di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica (impianti elettrici, cabine MT/BT, UPS, quadri elettrici, linee di distribuzione, corpi illuminanti, lampade emergenza, rilevazione incendi, etc., impianti idrico-sanitari, compresa rubinetteria e accessori, porte REI e relativi accessori, impianti di condizionamento e/o aereazione, etc.) sono ricomprese nella manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) come prevista dal Piano di esecuzione dei Servizi concordato con l'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti;

- la manutenzione straordinaria di natura civile da eseguirsi presso gli edifici di cui alle "SPECIFICHE LOTTI" allegato al presente capitolato a seguito di richieste dell'Amministrazione meglio descritte nel seguito;
- lavori di pronto intervento (in Somma Urgenza ed in Urgenza) potenzialmente esigibili in tutte le ore della giornata (h24);
- la "rendicontazione" degli interventi eseguiti all'interno di ciascun appalto specifico stipulato all'interno dell'Accordo Quadro: l'Aggiudicatario dovrà presentare un rapporto di lavoro o consuntivo con relativo bilancio per ogni singolo intervento indicante il numero di ODL specifico in cui l'intervento ricade, la descrizione dell'intervento, l'ubicazione delle prestazioni eseguite ed i singoli importi divisi rispettivamente per lavori "a misura", per "opere in economia" (se preventivamente autorizzate dalla D.L. e nei limiti consentiti) e per provviste e/o materiali eventualmente occorsi e non previsti nelle Tariffe e nei Prezzari di contratto. Ogni rendicontazione dovrà permettere di individuare l'Edificio, il Piano, il Locale o i Locali, la Struttura dell'Amministrazione e la tipologia dell'intervento eseguito. Tali rendicontazioni, infine, se richiesto dalla U.O.C. PGRIT o D.L., dovranno essere corredate da una relazione tecnica a firma del Direttore Tecnico dell'Aggiudicatario e descrittiva dei lavori eseguiti (con eventuali allegati: disegno costruttivo, foto, etc.). Tali rapporti dovranno essere sottoscritti dall'Aggiudicatario e vistati dalla Unità Operativa richiedente l'intervento e/o dalla Direzione Lavori dell'Amministrazione.

Risultano escluse dalle attività appaltabili e da eseguire tutte le manutenzioni di apparecchiature, impianti e/o manufatti già oggetto di altri affidamenti ed opportunamente segnalati dalla Direzione Lavori.

In funzione dell'urgenza di un'attività manutentiva di tipo straordinario, l'Amministrazione, tramite la propria Direzione Lavori incaricata, potrà richiedere all'Aggiudicatario l'esecuzione delle seguenti tipologie di intervento:

I. Priorità "01" – Lavori urgenti su chiamata per guasto o manutenzione correttiva – lavoro immediato

Tale tipologia di manutenzione è quella relativa agli interventi da effettuare immediatamente, a seguito di un guasto o mal funzionamento verificatosi presso le **strutture** in proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'Amministrazione: da tale tipologia di intervento potrebbero, infatti, scaturire, a seconda dell'urgenza richiesta, un pronto intervento da eseguirsi entro trenta minuti dalla chiamata oppure un intervento a breve termine da eseguirsi entro le 24 ore successive, come meglio descritto nel seguito.

Risulta evidente che per entrambe le suddette tipologie di intervento (di somma urgenza ed urgenti), come già accennato in precedenza, le attività verranno contabilizzate a consuntivo e regolarizzate mediante la stesura di un appalto specifico stipulato successivamente all'esecuzione delle opere, secondo le condizioni ed i dettami previsti nell'Accordo Quadro.

Per maggiore chiarezza si descrivono, qui di seguito, i lavori classificabili in “pronto intervento” o di “somma urgenza” e quelli “urgenti” o da eseguire nel breve termine.

Lavori di pronto intervento o di somma urgenza

Sono considerati lavori di “pronto intervento” tutte quelle opere di manutenzione che si rendono necessarie in ragione di eventi non prevedibili e che, per la loro natura e per eliminare rischi connessi con la sicurezza, sono da eseguire immediatamente. Rientrano in tale categoria le opere che richiedono l'intervento di messa in sicurezza entro 30 minuti dalla chiamata e di ripristino entro le due ore successive alla richiesta trasmessa all'Aggiudicatario (anche in orari extra lavorativi: serali, notturni, prefestivi e festivi).

L'intervento, in tal caso, dovrà prevedere la messa in sicurezza della zona di lavoro, ogni altra operazione atta ad evitare ulteriori danni e tutto quanto possibile per evitare l'interruzione dei servizi erogati all'interno della struttura, anche mediante operazioni risolutive provvisorie. Le successive attività dovranno essere comunque concordate ed autorizzate tramite la Direzione Lavori e ricadranno nella tipologia dei lavori definiti da eseguirsi nel breve termine.

Nei casi di “somma urgenza”, sarà l'Aggiudicatario, con la propria organizzazione, che dovrà garantire, nel caso richiesto, la gestione simultanea di più interventi dove per “organizzazione” si intende la capacità dell'Aggiudicatario di eseguire con manodopera, mezzi, materiali e quanto altro necessario, l'esecuzione contemporanea di più opere, nei tempi prefissati dalla Direzione Lavori, come meglio specificato all'interno del presente Capitolato.

L'Aggiudicatario sarà ritenuto, pertanto, responsabile per ogni danno derivante all'Amministrazione per la mancata tempestività degli interventi, per la mancanza di messa in sicurezza o per negligenza nell'adottare provvedimenti per evitare ulteriori danni rispetto a quelli presenti al momento dell'intervento.

Resta ben inteso che la coincidenza di uno o più interventi da eseguire, in nessun modo, giustificherà eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori ordinati dalla Direzione Lavori.

L'Aggiudicatario, in tutti i casi di emergenza ravvisati dalla D.L., dovrà garantire l'intervento in orario notturno o nei giorni festivi, al fine di poter ripristinare sempre e comunque le condizioni di sicurezza evitando l'interruzione dei servizi e l'interruzione del normale svolgimento delle attività.

2. Priorità “02” - Lavori da eseguirsi nel breve termine o urgenti

Sono classificati lavori a breve termine o urgenti quelle opere di manutenzione che richiedono l'intervento sul posto e la chiusura delle operazioni necessarie al massimo entro le 24 ore successive a decorrere dalla comunicazione di richiesta da parte della Direzione Lavori.

Nel caso in cui l'esecuzione dell'attività manutentiva nelle 24 ore preveda delle soluzioni temporanee e non risolutive e la risoluzione definitiva del problema richieda interventi complessi e/o l'allestimento di un cantiere, gli interventi successivi a quelli urgenti ricadranno nei lavori di manutenzione da eseguirsi all'interno di un altro ordinativo specifico stipulato a seguito della stesura di un'offerta e di un cronoprogramma concernenti le attività da eseguire alla stessa stregua di tutti gli interventi di manutenzione predittiva e/o migliorativa meglio descritti di seguito.

Non sembra superfluo ribadire che è piena ed esclusiva facoltà del R.U.P. stabilire se un'opera di manutenzione ha o meno i requisiti dell'intervento di "somma urgenza" od "urgenza" e pertanto da eseguire immediatamente.

L'altro tipo di manutenzione potenzialmente richiedibile all'Aggiudicatario del presente Accordo Quadro è la manutenzione predittiva e/o migliorativa, comunque straordinaria: fanno parte di queste tipologie di manutenzione tutti quei lavori a medio e lungo termine la cui esecuzione avverrà esclusivamente in seguito ad una specifica stipula di contratto all'interno dell'Accordo Quadro, richiamante le condizioni del medesimo accordo.

3. Priorità "03" – Lavoro programmato – Manutenzione predittiva e/o migliorativa, comunque straordinaria

Tali tipologie di manutenzione verranno espletate nei seguenti casi:

- 1) se si è a conoscenza dello stato o ciclo di funzionamento dell'elemento o manufatto per cui si può decidere la sostituzione dello stesso;
- 2) il grado di ripetibilità di un certo guasto sullo stesso elemento mantenuto (anche da altre ditte ed altri affidamenti) risulta elevato per cui si è nelle condizioni tecnico-economiche in cui occorre effettuare un intervento migliorativo volto a ridurre od eliminare la percentuale di accadimento del guasto;
- 3) lavori individuati secondo le esigenze e le priorità stabilite dall'Amministrazione che definisce, di concerto con l'Aggiudicatario, i tempi ed i modi di esecuzione degli stessi.

ART 36. MODALITÀ DI ORDINAZIONE DEI LAVORI

Gli interventi di manutenzione come precedentemente descritti, oggetto di singoli affidamenti specifici, saranno ordinati tramite la stipula di specifici contratti di appalto (od ordini di lavoro) regolati dagli stessi patti e condizioni definiti nell'Accordo Quadro stipulato con l'Aggiudicatario dello stesso.

L'ordine di lavoro verrà sottoscritto dai rappresentanti dell'Amministrazione (aventi potere di firma) e dall'Aggiudicatario a seguito di una richiesta di intervento e di una relativa offerta (stilata dall'Aggiudicatario) approvata dalla D.L.

La richiesta di intervento verrà compilata e comunicata dalla D.L. o dagli uffici competenti, all'Aggiudicatario tramite PEC o nel caso di interventi di somma urgenza anticipate via mail o telefono a cui seguirà formalizzazione. All'interno della richiesta vi saranno indicati una serie di dati minimi (riportati nel seguito), necessari all'Operatore Economico per individuare l'intervento o gli interventi da realizzare e stilare la relativa offerta:

Dati minimi contenuti nella richiesta di intervento:

- codice o numero di riconoscimento della richiesta (numero progressivo – codice dell'intervento)
- la data della richiesta dell'intervento;
- la tipologia dell'intervento da effettuare;
- la descrizione dell'eventuale guasto;
- l'oggetto su cui effettuare l'intervento;

- il riferimento alla localizzazione fisica (ad es.: codice edificio, piano, locale);
- il riferimento dell'utenza (Nome, Cognome, Telefono) da cui è partita la richiesta;
- il tempo utile di esecuzione, tenendo conto della tipologia ed entità del singolo intervento da svolgere (pronto intervento, urgente, programmato, etc.);
- eventuali riferimenti ad allegati (lay-out, planimetrie costruttive, relazione, etc.).

L'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, ricevuta la richiesta di intervento, nel caso in cui si tratti di interventi eseguibili a medio e lungo termine (non urgenti), provvederà a stilare e spedire alla D.L. (tramite fax, e mail, etc.) preventivo redatto sulla base di specifico progetto esecutivo in merito all'intervento od agli interventi da realizzare nel rispetto di quanto già contenuto nell'Accordo Quadro in termini di prescrizioni e condizioni economiche. Il preventivo verrà analizzato dalla D.L. e, se approvata, comporterà l'emissione del ODL specifico da sottoscrivere a cura di entrambe le parti (Aggiudicatario e RUP.)

Nel caso di interventi in "somma urgenza" ed "urgenti", l'attività verrà regolarizzata a consuntivo mediante un ordinativo specifico e non vi sarà, pertanto, la fase di richiesta d'offerta.

Ogni ordinativo specifico dovrà contenere, oltre che il riferimento all'Accordo Quadro, anche tutte le seguenti informazioni:

- la data di stipula del ODL;
- la descrizione sommaria delle opere contrattualizzate con i riferimenti (numero) alla/e richiesta/e ed all'offerta o consuntivo (nel caso di interventi in "somma urgenza" ed "urgenti"), da allegare all'ordinativo, che hanno generato il contratto medesimo;
- l'importo contrattualizzato;
- la tipologia dell'intervento o degli interventi da realizzare o realizzati (nel caso di interventi in "somma urgenza" ed "urgenti") e, pertanto, anche i tempi necessari per l'esecuzione;
- le firme dei rappresentanti dell'Impresa Aggiudicataria e dell'Amministrazione.

Nell'ordinativo specifico è, quindi, indicata dalla D.L. anche la tipologia dell'intervento in funzione dell'urgenza della richiesta di intervento.

All'Aggiudicatario potranno, infatti, essere richieste opere di pronto intervento oppure interventi a breve termine le cui tempistiche e modalità sono state già descritte all'interno del presente Capitolato.

L'ordinativo, inoltre, sarà utilizzato per l'applicazione di eventuali penali dovute a ritardi rispetto ai tempi stabiliti dalla tipologia dell'intervento, calcolati sulla base dell'orario di invio dei fax o e-mail di richiesta e/o di inizio e fine dell'intervento.

La D.L. provvederà a contabilizzare l'intervento o gli interventi ricadenti all'interno dell'ordinativo specifico secondo quanto stabilito all'interno del presente Capitolato e secondo le specifiche condizioni economiche dettate dall'Accordo Quadro.

In merito alla consuntivazione, l'Aggiudicatario dovrà comunicare alla D.L. i seguenti dati aggiuntivi:

- la data di inizio e di fine del lavoro effettiva (chiusura effettiva dell'intervento);
- i dati di consuntivo delle risorse impegnate per l'intervento;

- la descrizione dettagliata dell'intervento eseguito;
- allegati (lay-out modificati, foto ante e post intervento, etc.).

PARTE IX – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI CONTRATTI SPECIFICI

ART. 37. LA DIREZIONE LAVORI

Per la corretta esecuzione degli affidamenti ricadenti all'interno dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione, trattandosi di lavori di manutenzione, nomina un proprio D.L. Direttore dei Lavori che, direttamente o coadiuvato da propri incaricati facenti parte della struttura organizzativa dell'Amministrazione, provvederà alla gestione e al controllo di tutte le attività dell'Aggiudicatario. La direzione lavori presiederà tutte le fasi degli interventi dalla stipula dell'appalto specifico (invio delle richieste) al controllo finale dell'operato e sarà comunicata all'Aggiudicatario con i relativi recapiti da utilizzare per ogni tipo di comunicazione (fax, telefono, e-mail).

Trattandosi di interventi da eseguire anche contemporaneamente su più edifici la Struttura della Direzione Lavori che dovrà interloquire ed interfacciarsi con l'utenza e con l'Aggiudicatario potrà, quindi, essere costituita da più direttori operativi (assegnati a più edifici) facenti capo ad un unico Direttore dei lavori.

Resta chiaro che prima dell'inizio dei lavori o comunque alla consegna degli stessi verrà comunicata all'Aggiudicatario, da parte del D.L., la composizione della struttura di cui la stessa sarà costituita.

L'Operatore Economico Aggiudicatario dell'Accordo Quadro dovrà, d'altro canto, provvedere per proprio conto a designare una propria sede operativa strategica in modo tale da assicurare un intervento entro trenta minuti se richiesto per la/e centrale/i operativa/e di ogni Area indicandone indirizzo, telefoni, ed e-mail da utilizzare per ogni evenienza dotata di persone qualificate (notturno minimo di due persone) volto ad intervenire e/o assistere e/o smistare le richieste di intervento provenienti dalla D.L. e/o Struttura dell'Amministrazione.

L'Aggiudicatario, all'atto della stipula dell'Accordo Quadro, dovrà comunicare all'Amministrazione per iscritto i dati della propria sede operativa, i nominativi delle persone di cui sopra, del Direttore Tecnico che dovrà essere un tecnico, laureato o diplomato, iscritto all'Albo Professionale, secondo le competenze professionali e del suo sostituto.

Il Direttore Tecnico e il suo sostituto designati dall'Aggiudicatario, dovranno comunicare per iscritto all'Amministrazione l'accettazione dell'incarico loro conferito, specificando esplicitamente di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal presente Capitolato.

ART. 38. CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

L'atto di stipula di ciascun ordinativo specifico rappresenterà la consegna formale dei lavori oggetto del medesimo contratto che ricade nell'Accordo Quadro stipulato. Trattandosi di un Accordo per la manutenzione nel quale gli interventi non risultano predeterminati nel numero, ma sono quelli occorrenti, secondo le necessità dell'Amministrazione, in un determinato arco di tempo, per ogni intervento verrà data comunicazione all'Aggiudicatario con la specificazione se trattasi di intervento

“urgente” o “non urgente”, mediante emissione di un Ordinativo di Lavoro nel quale saranno specificati i termini qualitativi e quantitativi tecnici ed economici.

I termini per l'esecuzione decorrono, comunque, dalla data di stipula del ordinativo o, nel caso di lavori di somma urgenza e/o urgenza, dalla data di avvenuta comunicazione od invio della richiesta di intervento.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipula formale del contratto, ai sensi della vigente legislazione in materia.

ART. 39. TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E VERBALE DI ULTIMAZIONE

L'ultimazione dei lavori oggetto di specifici contratti sarà definito all'interno degli stessi, in funzione della tipologia di richiesta od intervento. Il tempo utile di ultimazione di ogni singolo intervento, infatti, dipenderà dalla tipologia dell'intervento stesso, così come indicata dalla D.L. sull'ordinativo . Trattandosi di interventi non predeterminati nel numero, l'Amministrazione si riserva di ordinare e disporre l'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più opportuno e conveniente.

Non appena avvenuta l'ultimazione di tutte le attività manutentive previste all'interno di uno specifico ordinativo, l'Aggiudicatario informerà per iscritto la Direzione Lavori che, previo adeguato preavviso, procederà, entro cinque giorni lavorativi dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori, alle necessarie operazioni in contraddittorio, redigendo, per le opere riscontrate come regolarmente eseguite, l'apposito verbale di ultimazione (da stilare per ciascun ordinativo).

ART. 40. PROROGHE

L'Aggiudicatario, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale definito all'interno di un singolo ordinativo specifico, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del predetto termine.

ART. 41. SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la D.L. d'ufficio o su segnalazione dell'Aggiudicatario può ordinare la sospensione dei lavori oggetto di singolo appalto specifico, redigendo apposito verbale, sentito l'Aggiudicatario; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei Contratti; per le sospensioni di cui al presente articolo nessun indennizzo spetta all'Aggiudicatario.

Il verbale di sospensione è controfirmato dall'Aggiudicatario, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dall'Aggiudicatario, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dall'Amministrazione.

Qualora l'Aggiudicatario non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute adeguate da parte del R.U.P.

Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al R.U.P., qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.

Non appena cessate le cause della sospensione il Direttore dei Lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

Il verbale di ripresa lavori è controfirmato dall'Aggiudicatario e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa lavori si applicano le disposizioni di cui ai commi 3 e 4.

Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma esecutivo dei lavori stessi.

ART. 42. REGOLARE ESECUZIONE

L'Aggiudicatario dovrà in tutti i modi garantire tutti i componenti installati per un minimo di 24 mesi dopo l'avvenuta installazione e ne sarà comunque garante anche dopo la scadenza contrattuale fino al compimento del termine suddetto. Entro tale termine l'Aggiudicatario ha l'obbligo di riparare tempestivamente, a sua cura e spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per effetto della cattiva qualità dei materiali impiegati o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura di materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, etc.). al termine delle prestazioni, laddove previsto, l'Aggiudicatario è tenuto a rilasciare all'Amministrazione la dichiarazione di conformità del lavoro eseguito; di tale dichiarazione faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia di materiali impiegati.

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere redatto entro tre mesi dal termine dell'intervento.

ART. 43. PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'AGGIUDICATARIO

Trattandosi di opere di manutenzione, non esiste un programma esecutivo degli interventi da eseguire nei contratti specifici. L'Accordo ha una durata di mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula dello stesso: nel caso in cui all'interno di singoli contratti specifici vi siano degli interventi più complessi e/o particolari, verrà richiesto all'Aggiudicatario un programma

dettagliato ed esecutivo dei lavori da eseguire. Tale programma dovrà essere preliminarmente approvato e/o modificato dalla D.L. prima di renderlo esecutivo a tutti gli effetti.

ART. 44. INDEROGABILITÀ DEI TEMPI DI ESECUZIONE

Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma esecutivo, qualora presente, o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c) il tempo necessario per l'esecuzione di prove su campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- d) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario comunque previsti dal presente Capitolato Speciale;
- e) le eventuali controversie tra l'Aggiudicatario e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'Aggiudicatario né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- f) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Aggiudicatario e il proprio personale dipendente;
- g) le sospensioni disposte dall'Amministrazione, dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato, o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- h) le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'art. 14 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e successive modifiche ed integrazioni, fino alla relativa revoca.

ART. 45. LAVORO NOTTURNO, FESTIVO E REPERIBILITÀ

Il lavoro notturno, festivo e reperibilità è compreso, compensato e soddisfatto così come previsto dalla regolamentazione vigente e da quanto stabilito all'interno del presente Capitolato. L'Aggiudicatario dovrà garantire, anche a mezzo telefonico cellulare o fax, la ricezione degli ordinativi od ordini di servizio, la reperibilità 24 ore su 24, compresi i giorni festivi e prefestivi per eventuali interventi su chiamata, da iniziarsi per il pronto intervento entro un'ora dall'avvenuta richiesta e/o comunque in funzione della tipologia del singolo intervento richiesto.

ART. 46. PREZZI APPLICABILI SU NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI

Eventuali variazioni delle opere da svolgere dovranno essere preventivamente approvate dalla D.L. e saranno valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale. Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procederà alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento.

PARTE X – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La contabilizzazione e liquidazione dell'opera eseguita contenuta negli affidamenti specifici ricadenti nell'Accordo Quadro dovrà prevedere la produzione della documentazione necessaria alla liquidazione delle attività svolte secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Nello specifico, per ogni ordinativo, dovranno essere indicate le voci di consuntivo relative alle opere compiute (od a misura) e presenti nei prezzi contrattuali, le opere eventualmente svolte in economia e preventivamente autorizzate dalla D.L. ed anche riscontrabili dalle liste operai (nel caso organizzate per mese) ed eventuali forniture di materiali desumibili dalle liste provviste.

ART. 47. LAVORI A MISURA

La misurazione e la valutazione dei lavori "a misura" sono effettuate secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a misura ed incluso nelle generalità e specifiche della Tariffa dei Prezzi 2020 Regione Lazio (DGR 955 del 04/12/2020), nei Prezzi Informativi per l'edilizia – Impianti Elettrici, Impianti Tecnologici, Recupero Ristrutturazione Manutenzione pubblicati semestralmente dalla casa editrice "DEI – Tipografia del Genio Civile vigenti al momento del singolo appalto specifico.

Per ogni maggiore dettaglio sulla misurazione delle opere si farà riferimento all'art. 72 del "Capitolato speciale tipo per appalto lavori edilizii" pubblicato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti. (ex Ministero Lavori Pubblici).

Nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e concretezza del lavoro appaltato secondo la regola dell'arte.

Il computo delle forniture ed opere viene eseguito, in dipendenza delle esigenze di condotta dei lavori, a misura o ad economia, applicando i prezzi unitari degli Elenchi Prezzi citati, al netto del ribasso offerto in sede di gara; tuttavia per ogni singolo ordine di lavoro, l'importo delle opere in economia non può essere superiore al 20% del valore totale dell'ordine stesso (al netto del ribasso).

ART. 48. PREZZI DELLA MANODOPERA

Per ogni ordinativo, i lavori in economia, preventivamente approvati dalla D.L., saranno inclusi in apposite liste operai organizzate per mese ed indicanti i dettagli delle ore svolte, la tipologia di lavoro e del personale dell'Aggiudicatario che le ha eseguite.

Il costo della manodopera liquidato è quello aggiornato bimestralmente a cura dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) e comprendente le seguenti voci di:

- **Materiali** – Tutte le spese per le forniture, i trasporti, le imposte, i dazi, i noli, le perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto dei lavori.

- **Operai e Mezzi d'opera** – Tutte le spese per fornire mano d'opera, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera dovranno trovarsi nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro ed i prezzi dovranno comprendere quote di tali oneri.
- **Lavori** – Tutte le spese per i mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Aggiudicatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati.

Su detto importo sarà applicata una maggiorazione per spese generali ed utili d'impresa pari al totale percentuale del 16,5% (sedicivirgolacinquantapercento) che sarà assoggettato al ribasso contrattuale offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara.

La quota contrattuale relativa agli oneri della sicurezza verrà liquidata tenendo conto degli importi della sicurezza di ogni singolo ordinativo specifico.

I prezzi stabiliti nel presente Capitolato, infine, si intendono comprensivi di tutti gli oneri contrattuali, assicurativi e previdenziali e di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro e sono invariabili per tutta la durata dell'Accordo.

ART. 49. NORME DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DI OGNI LAVORAZIONE RIPORTATE IN TARIFFA

Per tutte le opere dell'Accordo le varie quantità di lavoro vengono determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo e per tutte, risultano comuni le considerazioni e le norme generali riportate nelle "prescrizioni generali" della Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio e qui nel seguito elencate.

Criterio generale

Per tutte le opere in relazione alla qualità e provenienza dei materiali, alle caratteristiche costruttive, alle normative di riferimento, alle prescrizioni in genere, alle norme di misurazione, si fa completo riferimento alle descrizioni e condizioni generali nel seguito elencate e contenute in Elenco Prezzi, che è parte integrante e sostanziale del presente Capitolato.

Metodo di calcolo

Tutti i prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili, valutati nella misura complessiva del 26,5% (spese generali 15% - utili 10%). Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa. L'IVA è in ogni caso a carico del Committente. I prezzi riportati nei singoli capitoli comprendono in linea generale tutte le misure di sicurezza collettive e personali, i relativi apprestamenti, previsti nelle norme vigenti in materia, salvo le eventuali indicazioni particolari contenute nelle singole voci di tariffa e nei piani di sicurezza. I lavori che la Tariffa compensa, si intendono finiti, completati in ogni loro parte ed eseguiti secondo le modalità e le prescrizioni contrattuali ed in rispondenza allo scopo a cui sono destinati. I prezzi sono stati calcolati effettuando, per un campione rappresentativo di articoli delle diverse categorie di lavori, un'analisi dei prezzi ricavata dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati (malte ed impasti di calcestruzzo) secondo lo schema allegato

in tariffa. Per le restanti voci si è proceduto attraverso ragguagli con le voci consimili ove possibile o facendo riferimento a prezzi di mercato ricavati da esperienze dirette degli operatori.

Obiettivi ed ambito di applicazione

Le tariffe dei prezzi si riferiscono a condizioni definibili come "medie", per quanto attiene sia alla dimensione e alla composizione del costruendo, sia alla sua complessità intrinseca, sia alle soggezioni derivanti dalle condizioni locali. I prezzi si riferiscono a lavori pubblici.

I prezzi riportati, non potendo comprendere e prevedere l'ampia casistica di tutte le lavorazioni ed i prodotti presenti sul mercato, fanno riferimento a quelle lavorazioni e a quei prodotti più utilizzati e più rappresentativi nelle costruzioni medie, come sopra definite, selezionandoli dall'ampia gamma esistente, e ponendo l'obiettivo di evitare la pubblicizzazione dei materiali e dei marchi esclusivi delle aziende. Nella scelta dei materiali o componenti industriali ad alto contenuto tecnologico l'Aggiudicatario dovrà dimostrare di aver scelto materiali o componenti prodotti da società che dispongono di una certificazione dei sistemi di qualità rilasciata, sulla base delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, da organismi accreditati ai sensi della serie UNI EN 45.000 e successive modificazioni.

Opere compiute

Nei prezzi sono comprese e compensate tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse, mezzi d'opera provvisori e ogni altra condizione prevista dal piano di sicurezza, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto e a regola d'arte ed in piena efficienza, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Aggiudicatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente specificati o richiamati nei vari articoli di elenco, salvo quanto esplicitamente escluso ed in ogni caso esclusi i ponteggi per la realizzazione delle opere all'esterno degli edifici.

Opere in economia

Gli operai per i lavori in economia devono essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e devono essere provvisti dei necessari attrezzi.

Il soggetto Aggiudicatario è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento per qualsiasi motivo alla Direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di manodopera sono osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Noleggi

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Aggiudicatario la manutenzione degli attrezzi e delle macchine. Il prezzo comprendo gli oneri relativi alla manodopera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine. Con i prezzi di noleggio delle

motopompe, oltre alla pompa, sono compensati il motore, o la motrice, il gassogeno e la caldaia, la linea per il trasporto dell'energia elettrica ed, ove occorra, anche il trasformatore.

I prezzi di noleggio di meccanismi in genere, si intendono corrisposti per tutto il tempo della durata del contratto durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione dell'Amministrazione, e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose. Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati tutti gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento di detti meccanismi. Per il noleggio dei carri ed autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

Trasporti

Con i prezzi dei trasporti s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la manodopera del conducente e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto per opere in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche. La valutazione delle materie trasportate è fatta, a seconda dei casi, a volume o a peso, con riferimento alla distanza.

ART. 50. MODALITÀ DI ESECUZIONE DI OGNI LAVORAZIONE

50.1 DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Salvo quanto meglio specificatamente indicato nei successivi paragrafi e salvo le più precise indicazioni che all'atto esecutivo possono essere date dalla Direzione dei Lavori, le opere da eseguirsi alle condizioni tutte del presente Capitolato, possono essere riassunte schematicamente nella seguente descrizione:

- tutte le opere e provviste emergenti, occorrenti per i lavori di manutenzione straordinaria di varia natura (vedi Art. 2) da eseguirsi presso gli immobili concessi a qualsiasi titolo all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria ARESI 18, la cui consistenza è indicata nell'Elenco Edifici e negli spazi interni del nosocomio.

Trattasi, quindi, di manutenzioni straordinarie in genere dove non è possibile, allo stato attuale, un vero e proprio elenco ma si possono solo dare delle indicazioni generali sul modo di esecuzione dei lavori e sul metodo valutativo degli stessi, previsto, tra l'altro, dalla Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio.

50.2 FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

La forma e le principali dimensioni delle opere di manutenzione straordinaria che formano oggetto del presente Accordo Quadro, saranno, di volta in volta, comunicate dalla D.L. con idonea descrizione di massima che servirà quale aiuto e traccia in relazione alle disposizioni impartite dalla stessa D.L. o suo incaricato, durante le fasi di attuazione del cantiere.

Poiché le condizioni di manutenzione degli edifici sono di fatto alquanto svariate e quindi di difficile pronosticazione prima dell'inizio dei lavori stessi, l'accertamento di esse può effettuarsi posteriormente alla consegna ed in fase esecutiva dei lavori.

Gli eventuali disegni che verranno successivamente presentati dalla D.L. saranno, se del caso, integrati da altri disegni esecutivi completi di ogni indicazione e misura, in scala adeguata, relativi, tanto all'opera nel suo complesso che a parti o dettagli di essa.

La Direzione Lavori provvederà a trasmetterli tempestivamente all'Impresa anche in corso d'opera, ma pur sempre prima dell'inizio delle singole categorie di lavori.

Sono pertanto fatte salve tutte le istruzioni che la Direzione Lavori impartirà all'atto esecutivo.

L'Aggiudicatario non potrà invocare a giustificazione di opere eseguite in modo non accettato dalla Direzione Lavori, mancanza di disegni esecutivi o di ordini, essendo essa comunque obbligata a chiederli tempestivamente alla Direzione lavori medesima, prima di eseguire i lavori.

50.3 COLLOCAMENTO IN OPERA

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consisterà, in genere, nel suo prelevamento dal luogo di deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, etc.), nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggi, adattamenti, stuccature e riduzioni in pristino).

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera o apparecchio che gli venga ordinato dalla D.L., anche se forniti da altre Ditte.

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e le cautele del caso; il materiale o manufatto dovrà essere convenientemente protetto, se necessario, anche collocato, essendo l'Aggiudicatario unico responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al termine e consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza o assistenza del personale di altre Ditte, fornitrici del materiale o del manufatto.

ART. 51. REQUISITI DEI MATERIALI E COMPONENTI – NORME GENERALI

51.1 SPECIFICHE DEI MATERIALI

I materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori devono, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori e degli organi di controllo preposti essere riconosciuti della migliore qualità ed essere il più possibile compatibili con i materiali preesistenti in modo da non interferire negativamente con le proprietà fisiche, chimiche e meccaniche dei manufatti da risanare.

Il soggetto Aggiudicatario è obbligato, in qualsiasi momento, ad eseguire o a fare compiere, presso gli stabilimenti di produzione o laboratori ed istituti autorizzati, tutte le prove prescritte dalla normativa o dalla D.L. sui materiali impiegati o da impiegarsi (sia che siano preconfezionati o formati nel corso dei lavori o preesistenti) ed. in genere, su tutte le forniture previste dall'Accordo.

L'eventuale prelievo dei campioni, da eseguire secondo le norme del C.N.R., verrà effettuato in contraddittorio con il soggetto Aggiudicatario e sarà appositamente verbalizzato.

I materiali non accettati dalla D.L. devono essere rimossi immediatamente dal cantiere a cura e spese dell'Aggiudicatario e sostituiti con altri rispondenti ai requisiti richiesti. Il soggetto Aggiudicatario resta comunque responsabile per quanto concerne la qualità dei materiali forniti.

51.2 PRESENTAZIONE DEI CAMPIONARI

L'Aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare la tipologia dei materiali che intenderà utilizzare nell'esecuzione dell'opera.

Ogni campione dovrà essere numerato e dovrà portare un cartellino col nome della Ditta costruttrice e della Ditta Appaltante, inoltre, dovrà essere elencato in apposita distinta che dovrà essere presentata al D.L. per ottenere l'approvazione.

Tutti i materiali ed i componenti utilizzati, nell'esecuzione delle opere, dovranno essere realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI) e del Comitato Elettrotecnico Italiano (C.E.I.), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia al momento dell'impiego (art. 37 del 22 gennaio 2008).

Resta esplicitamente inteso che la presentazione dei campioni non esonera l'Aggiudicatario dall'obbligo di sostituire, ad ogni richiesta, quei materiali che, pur essendo conformi ai campioni, non risultino corrispondenti alle prescrizioni del Capitolato, o che comunque non siano di gradimento della D.L.

51.3 CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE

I materiali e le forniture devono corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente Capitolato, nonché alle singole descrizioni riportate nell'elenco prezzi. La D.L. ha la facoltà di rifiutare in qualsiasi momento i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, che abbiano subito deperimenti dopo l'introduzione in cantiere o che, per qualsiasi causa, non risultassero conformi alle condizioni contrattuali.

L'Aggiudicatario deve provvedere a rimuovere dal cantiere le forniture ed i materiali rifiutati e sostituirli a sue spese con altri idonei. Detta operazione deve essere eseguita con celerità ed immediatezza già a partire dal giorno successivo all'ordine del Direttore dei Lavori; ove l'Aggiudicatario non effettuasse la rimozione nel termine prescritto dal D.L., l'Amministrazione può provvedere direttamente ed a spese dell'Aggiudicatario, a carico del quale resta anche qualsiasi danno derivante dalla rimozione così eseguita.

Qualora venisse accertata la non corrispondenza alle prescrizioni contrattuali dei materiali e delle forniture accettate e già poste in opera, si procede come disposto dalla normativa vigente per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP.

51.4 MATERIALI FORNITI IN ECONOMIA

I materiali forniti in economia debbono essere consegnati a piè d'opera nei luoghi indicati dalla D.L. Il materiale risponderà sia nella qualità che nella quantità a quanto richiesto dall'Amministrazione e sarà fornito e disposto secondo i razionali criteri di cantiere e cioè in cumuli prismatici, in pacchi,

fasci, sacchi e recipienti, così da essere geometricamente commensurabile. Le sostanze ed i materiali originariamente contenuti in recipienti, involucri o sacchi chiusi o sigillati saranno contabilizzati per l'unità di origine, ritenendo non più utilizzabili gli eventuali residui.

La lista dei materiali forniti dall'Amministrazione sarà compilata settimanalmente a cura dell'Impresa.

I prezzi unitari saranno quelli di elenco, se esistenti, o quelli concordati al momento dell'ordine.

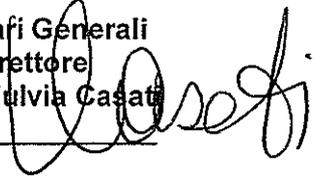
Si rammenta che per ogni maggiore dettaglio sulla misurazione delle opere si farà riferimento all'art. 72 del "Capitolato speciale tipo per appalto lavori edilizi" pubblicato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti. (ex Ministero Lavori Pubblici).

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li

18 LUG. 2022

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati

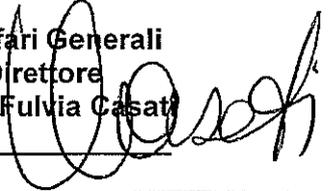


Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data

Roma, li

18 LUG. 2022

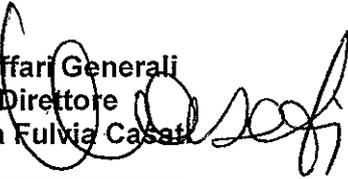
UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 18 LUG. 2022 al

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 18 LUG. 2022

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati

