

DELIBERAZIONE N. **887** DEL **28 SET, 2022**

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 32/2022

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ed approvazione dei verbali di gara relativi all'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 6.640.500,00 – CIG: 9022550BCA.

Parere del Direttore Amministrativo: Avv. Claudia Borzi

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Claudia Borzi

Data 26/9/22

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Domenico Antonio Ientile

Data 27.09.22

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

28 SET, 2022

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG 9022550BCA		
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento

Firma del Proponente [Firma]

Data 23/09/2022

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

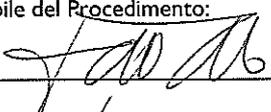
Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____

Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma  _____ Data _____

Il Dirigente:

Firma  _____ Data _____

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

- Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)
- Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. _____

Data _____ Firma _____

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

- SI
- NO

Il Direttore f. f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI

la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021;

il Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50, ed articolato normativo correlato, e le successive modificazioni ed integrazioni, in ultimo quanto disposto ai sensi della L. 23/12/2021 n. 38 (c.d. "Legge Europa"), con particolare riferimento all'art. 54 del Codice;

il D.lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

la L. n. 25 del 28/03/2022 c.d. "Decreto sostegni-ter";

il D.L. 50 del 1/05/2022, c.d. "decreto Aiuti" convertito in L. n. 91 del 05/07/2022 con particolare riferimento all'Art. 26;

PREMESSO

che l'ARES 118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.

che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti;

che presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili, impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti;

che il Nuovo Atto aziendale, ratificato con Delibera 127 del 16/02/2021, propone l'ottimizzazione delle sedi poste sul territorio regionale accorpando le Centrali Operative delle Province e ridistribuendo l'afferenza delle postazioni anche attraverso l'internalizzazione di mezzi convenzionati e dei relativi ambiti di stazionamento, con il conseguente aumento del numero delle sedi complessive in capo all'Azienda;

che gli obiettivi aziendali prevedono la "reinternalizzazione" delle postazioni che operano in regime di convenzione con imprese esterne attraverso l'acquisizione, in particolare, di nuove sedi che dovranno essere messe a norma con lavori di manutenzione straordinaria oltre alle ordinarie attività manutentive ai fini del mantenimento dei livelli di efficienza delle prestazioni, comportando aggravio della spesa e complessità tecnica maggiore per le manutenzioni, con

particolare riferimento a quella di natura straordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

che con Deliberazione n. 458 del 27/05/2021 è stata manifestata determinazione a contrarre con una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (48) quarantotto mesi con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, e in ogni caso fino all'esaurimento degli importi disponibili;

DATO ATTO

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 849 del 26/10/2021 è stata indetta sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio: <http://stella.regione.lazio.it> la gara mediante procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 6.640.500,00 per la quale è stato acquisito il CIG n. 9022550BCA, e suddivisa in quattro Aree:

- AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma di importo fisso per manutenzione ordinaria pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00;

- AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00;

- AREA 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Viterbo e Rieti di importo pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti;

- AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone di importo pari a pari a € 120.000,00 oltre IVA all'anno per quattro anni per un totale di 480.000,00; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina;

oltre ad un importo complessivo per la manutenzione straordinaria secondo esigenza, a disposizione di tutte e 4 le Aree per importo pari a € 2.858.117,60 per un periodo massimo di quattro anni e comunque fino all'esaurimento delle risorse disponibili, a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 577.966,17 oltre IVA, secondo il prospetto di seguito riportato:

	Importo €	di cui Ordinaria €	di cui Straordinaria a disposizione di tutte le aree €	Oneri totali sicurezza €	Totale senza IVA €	IVA €	Totale senza proroga €	
Gara	4.668.190,00	1.920.000,00 (480.000,00X4)	2.748.190,00	186.727,60	4.854.917,60	1.068.081,87	5.922.999,47	
Proroga	555.736,70			22.229,47	577.966,17	127.152,56	705.118,73	
	5.223.926,70			208.957,07	5.432.883,77	1.195.234,43	6.628.118,20	
Imprevisti	IVA COMPRESA							12.381,80
TOTALE							6.640.500,00	

TENUTO CONTO che gli importi posti a base di gara sono stati calibrati sulla spesa storica, con particolare riferimento alle spese sostenute nel triennio precedente alla data di indizione della procedura;

VISTI

la G.U.U.E. n. 2022-013970 del 27/01/2022 sulla quale è stata pubblicata la gara, la contestuale pubblicazione su due principali quotidiani a diffusione nazionale, due di carattere locale nonché sul Sito Istituzionale aziendale www.ares118.it e sulla G.U.R.I. Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 18 del 11/02/2022 per l'importo complessivo delle spese di pubblicazione che ammonta a € 4.500,65;

il termine ultimo di presentazione delle offerte – 15/03/2022 ore 18:00 – entro il quale sono pervenute le offerte delle seguenti imprese concorrenti:

CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A R.L.ESECUTRICE A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L. **Area 3**
 ALTINTECH **Area 1**
 CAMST SOC. COOP. A R.L. **Area 1**
 ROMANO COSTRUZIONI SRL **Area 4**
 CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI **Area 1**
 I.C.E.T. ITALIA **Area 2**
 CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA **Area 4**
 ELETTROBETON SUD **Area 4**
 COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL **Area 1**
 C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO) **Area 1**
 GEAP S.R.L. **Area 3**
 ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI **Area 2**
 IMP.EL. **Area 3**
 AIR FIRE S.P.A. **Area 1**
 NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL **Area 1**

la Deliberazione del Direttore Generale 409 del 14/04/2022, di nomina del Seggio di Gara, essendo la procedura aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b), per la verifica delle offerte ricevute a sistema, nonché per le verifiche ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come indicato nella piattaforma S.TEL.LA., individuando come membri del Seggio:

- il RUP: arch. Giuliana Sacco Direttore UOC PGRIT

Testimoni:

- ing. Ornella Toninello Dirigente UOC PGRIT
- sig. Alessandro Marongiu Collaboratore Amministrativo Direzione Strategica
- Segretario: sig.ra Claudia Sberna, Assistente Amministrativo UOC Acquisizione Beni e Servizi - ABS;

TENUTO CONTO che:

con Deliberazione del Direttore Generale 797 del 10/08/2022, il RUP della procedura, Arch. Giuliana Sacco, è stato destinato ad altro incarico;

con Deliberazione del Direttore Generale 820 del 30/08/2022 è stato individuato quale RUP della gara in argomento il Direttore della UOC PGRIT f.f. ing. Ornella Toninello e, pertanto, il Seggio di Gara è stato così composto:

- ing. Ornella Toninello Dirigente UOC PGRIT f.f.
- sig. Alessandro Marongiu Collaboratore Amministrativo Direzione Strategica
- sig.ra Claudia Sberna, Assistente Amministrativo UOC Acquisizione Beni e Servizi – ABS, Segretario con funzione contestuale di testimone;

CONSIDERATO che il Seggio di gara ha svolto le attività di valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., come dai verbali nn. 1-2-3 agli atti della UOC PGRIT;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale 619 del 21/06/2022 con cui sono stati ratificati gli esiti delle attività di valutazione svolte dal Seggio di gara con l'ammissione ed esclusione alla successiva fase della procedura delle imprese concorrenti, secondo termini e modalità indicate nella Delibera stessa e a cui si rimanda;

CONSIDERATO che il Seggio di gara ha portato a termine i propri lavori, rimettendo alla Stazione Appaltante i verbali delle riunioni, unitamente a tutta la documentazione di gara per gli adempimenti di competenza e gli atti sequenziali che la stessa è chiamata ad adottare in merito, in prima istanza per l'aggiudicazione provvisoria e poi quella definitiva;

PRESO ATTO dei verbali delle sedute del Seggio di gara siano esse in seduta privata, che tecnica riservata, che pubblica:

- n. 1 del 20/04/2022
- n. 2 del 21/04/2022
- n. 3 del 22/05/2022
- n. 4 del 31/05/2022
- n. 5 del 13/06/2022
- n. 6 del 15/06/2022 seduta riservata
- n. 7 del 15/06/2022 seduta pubblica
- n. 8 del 14/07/2022
- n. 9 del 16/09/2022
- n. 10 del 19/09/2022

PRESO ATTO delle risultanze degli stessi e delle graduatorie finali di merito per le quattro Aree di riferimento in cui è suddivisa la procedura riportata nel verbale n. 10, che risultano essere le seguenti:

AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA 11305951003	Aggiudicatario proposto	1	100,00
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - P. IVA 05931780729	II Classificato	2	94,71
AIR FIRE S.P.A. - P. IVA 01526921000		3	70,89
Costruzioni tecnologiche 2000 srl - P. IVA 07251851007		4	67,89
NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL - P. IVA 05735851007		5	65,70
ALTINTECH - P. IVA 04247391008		6	50,04

AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
I.C.E.T. ITALIA - Esecutrice I.C.E.T. ITALIA - P. IVA 04585531009	Aggiudicatario proposto	1	100,00
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice OPRAR ENERGY SRL P. IVA 14206491004	II Classificato	2	62,03

AREA 3 Ambito Lazio nord: Province di Viterbo e Rieti			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
GEAP s.r.l. P. IVA 05319451000	Aggiudicatario proposto	1	100,00
Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. Esecutrice A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l. P.IVA 01843430560	II Classificato	2	97,27
IMP.EL. - P. IVA 04491771004		3	87,37
CAMST SOC. COOP. A R.L. - P.IVA 00501611206		4	63,92

AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone

Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
ELETTROBETON SUD srl- P. IVA 00904181005	Aggiudicatario proposto	1	100,00
Romano Costruzioni Srl – P. IVA 07722271215	II Classificato	2	89,67
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice D'URSO IMPIANTI SRL – P. IVA 03539261200		3	72,64

COINSIDERATO che in base alle risultanze di cui al punto precedente il Seggio di gara ha dichiarato i primi posti in graduatoria della procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I18 (ares I18), comprese le elisuperfici, suddivisa in quattro aree i seguenti operatori economici:

- a. AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali: CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI- P.IVA I1305951003;
- b. AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma: I.C.E.T. ITALIA - Esecutrice I.C.E.T. ITALIA – P. IVA 04585531009;
- c. AREA 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Viterbo e Rieti: GEAP s.r.l. P. IVA 05319451000;
- d. AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone: ELETTROBETON SUD srl - P. IVA 00904181005;

RITENUTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 di procedere all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente migliore offerente e quindi del concorrente primo in graduatoria;

RITENUTO di dovere procedere prima dell'aggiudicazione definitiva alle verifiche e ai riscontri circa il possesso dei requisiti di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

1. di prendere atto della conclusione dei lavori del seggio di gara per la valutazione delle offerte pervenute alla Stazione Appaltante per la procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I18 (ares I18), comprese le elisuperfici., indetta con Deliberazione del Direttore Generale 849 del 26/10/2021 con CIG: 9022550BCA e suddivisa in quattro aree;
2. di prendere atto ed approvare i verbali delle sedute dei lavori del Seggio di Gara di cui al punto precedente come di seguito elencati:
 - n. 1 del 20/04/2022
 - n. 2 del 21/04/2022
 - n. 3 del 22/05/2022
 - n. 4 del 31/05/2022
 - n. 5 del 13/06/2022

- n. 6 del 15/06/2022 seduta riservata
- n. 7 del 15/06/2022 seduta pubblica
- n. 8 del 14/07/2022
- n. 9 del 16/09/2022
- n. 10 del 19/09/2022

3. di approvare le graduatorie finali di merito ai fini dell'aggiudicazione della procedura secondo il criterio del minor prezzo, così come compilate dal Seggio e riportata nel verbale n. 10 del 19/09/2022, che risultano essere le seguenti:

AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA 11305951003	Aggiudicatario proposto	1	100,00
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - P. IVA 05931780729	II Classificato	2	94,71
AIR FIRE S.P.A. - P. IVA 01526921000		3	70,89
Costruzioni tecnologiche 2000 srl - P. IVA 07251851007		4	67,89
NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL - P. IVA 05735851007		5	65,70
ALTINTECH - P. IVA 04247391008		6	50,04

AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
I.C.E.T. ITALIA - Esecutrice I.C.E.T. ITALIA - P. IVA 04585531009	Aggiudicatario proposto	1	100,00
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice OPRAR ENERGY SRL P. IVA 14206491004	II Classificato	2	62,03

AREA 3 Ambito Lazio nord: Province di Viterbo e Rieti			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
GEAP s.r.l. P. IVA 05319451000	Aggiudicatario proposto	1	100,00
Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. Esecutrice A.G.E.P. Hydrossoft S.r.l. P.IVA 01843430560	II Classificato	2	97,27
IMP.EL. - P. IVA 04491771004		3	87,37
CAMST SOC. COOP. A R.L. - P.IVA 00501611206		4	63,92

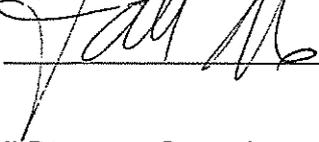
AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
ELETTROBETON SUD srl- P. IVA 00904181005	Aggiudicatario proposto	1	100,00
Romano Costruzioni Srl - P. IVA 07722271215	II Classificato	2	89,67
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice D'URSO IMPIANTI SRL - P. IVA 03539261200		3	72,64

4. di aggiudicare in via provvisoria la gara in oggetto ai seguenti operatori economici:
- e. AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali: CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI- P.IVA 11305951003;
 - f. AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma: I.C.E.T. ITALIA - Esecutrice I.C.E.T. ITALIA - P. IVA 04585531009;
 - g. AREA 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Viterbo e Rieti: GEAP s.r.l. P. IVA 05319451000;
 - h. AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone: ELETTROBETON SUD srl - P. IVA 00904181005;
5. Di procedere alle verifiche e ai riscontri circa il possesso dei prescritti requisiti di legge nei confronti del concorrente primo classificato in graduatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 ed articolato normativo correlato;

6. Di procedere all'aggiudicazione definitiva solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara da parte dei primi in graduatoria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, con successiva Deliberazione del Direttore Generale di ARES I 18;
7. di disporre la pubblicità della presente deliberazione sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché la notifica a tutti i concorrenti quale avviso di post-informazione ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. stesso;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore f. f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore f. f. della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Ing. Ornella Toninello**



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES I 18 n. 710 del 14 luglio 2022, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00097 del 12.07.2022: "*prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES I 18 e contestuale differimento dei termini si scadenza contrattuale*", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOD Affari Generali

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate e per tutto quanto esposto in narrativa, si propone al Direttore Generale di:

1. di prendere atto della conclusione dei lavori del seggio di gara per la valutazione delle offerte pervenute alla Stazione Appaltante per la procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I 18 (ares I 18), comprese le elisuperfici., indetta con Deliberazione del Direttore Generale 849 del 26/10/2021 con CIG: 9022550BCA, suddivisa in quattro aree;
2. di prendere atto ed approvare i verbali delle sedute dei lavori del Seggio di Gara di cui al punto precedente come di seguito elencati:



- n. 1 del 20/04/2022
- n. 2 del 21/04/2022
- n. 3 del 22/05/2022
- n. 4 del 31/05/2022
- n. 5 del 13/06/2022
- n. 6 del 15/06/2022 seduta riservata
- n. 7 del 15/06/2022 seduta pubblica
- n. 8 del 14/07/2022
- n. 9 del 16/09/2022
- n. 10 del 19/09/2022

3. di approvare le graduatorie finali di merito ai fini dell'aggiudicazione della procedura secondo il criterio del minor prezzo, così come compilate dal Seggio e riportata nel verbale n. 10 del 19/09/2022, che risultano essere le seguenti:

AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA 11305951003	Aggiudicatario proposto	1	100,00
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - P. IVA 05931780729	II Classificato	2	94,71
AIR FIRE S.P.A. - P. IVA 01526921000		3	70,89
Costruzioni tecnologiche 2000 srl - P. IVA 07251851007		4	67,89
NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL - P. IVA 05735851007		5	65,70
ALTINTECH - P. IVA 04247391008		6	50,04

AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
I.C.E.T. ITALIA - Esecutrice I.C.E.T. ITALIA - P. IVA 04585531009	Aggiudicatario proposto	1	100,00
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice OPRAR ENERGY SRL P. IVA 14206491004	II Classificato	2	62,03

AREA 3 Ambito Lazio nord: Province di Viterbo e Rieti			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
GEAP s.r.l. P. IVA 05319451000	Aggiudicatario proposto	1	100,00
Consorzio GESE.AV. S.c.a r.l. Esecutrice A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l. P.IVA 01843430560	II Classificato	2	97,27
IMP.EL. - P. IVA 04491771004		3	87,37
CAMST SOC. COOP. A R.L. - P.IVA 00501611206		4	63,92

AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
ELETTROBETON SUD srl- P. IVA 00904181005	Aggiudicatario proposto	1	100,00
Romano Costruzioni Srl - P. IVA 07722271215	II Classificato	2	89,67
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice D'URSO IMPIANTI SRL - P. IVA 03539261200		3	72,64

4. di aggiudicare in via provvisoria la gara in oggetto ai seguenti operatori economici:

- a. AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali: CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI- P.IVA 11305951003;
- b. AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma: I.C.E.T. ITALIA - Esecutrice I.C.E.T. ITALIA - P. IVA 04585531009;
- c. AREA 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Viterbo e Rieti: GEAP s.r.l. P. IVA 05319451000;

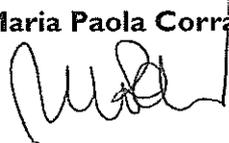
d. AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone: ELETTOBETON SUD srl - P. IVA 00904181005;

5. di procedere alle verifiche e ai riscontri circa il possesso dei prescritti requisiti di legge nei confronti del concorrente primo classificato in graduatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 ed articolato normativo correlato;
6. di procedere all'aggiudicazione definitiva solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara da parte dei primi in graduatoria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, con successiva Deliberazione del Direttore Generale di ARESI 18;
7. di disporre la pubblicità della presente deliberazione sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché la notifica a tutti i concorrenti quale avviso di post-informazione ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. stesso;

La presente deliberazione é composta di n. 40 pagine di cui n. 10 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.aresi18.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

VERBALE n. 1

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composta:

Arch. Giuliana Sacco	Direttore U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Ing. Ornella Toninello	Dirigente U.O.C. PGRIT	Testimone
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 20 del mese di **Aprile** alle ore 10:30 si è tenuta la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'apertura Busta Amministrativa relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le

prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

In prima istanza la Commissione Giudicatrice prende atto di quanto stabilito dal disciplinare ai paragrafi 4, 5, 6.

Alle ore 10:40 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Alle ore 10:42 il RUP dà avvio, per il tramite del Segretario, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste Amministrative, con presa in carico della documentazione in esse contenuta, presentata dai seguenti Operatori Economici partecipanti:

- **Consorzio GE.SE.AV. SCARL e A.G.E.P. HYDROSOFT SRL** : la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare e copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare. Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara;
- **C.R. COSTRUZIONI S.R.L.** : per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Il DGUE non è stato presentato;
 - Attestazione di pagamento del bollo non è stata presentata;
 - La visura della CCIAA non è in corso di validità alla data di scadenza presentazione offerte;
 - Le referenze bancarie presentate non sono indirizzate a Ares 118. E' necessario che vengano correttamente indirizzate alla Stazione Appaltante;
 - Risulta mancante l'originale o la copia conforme dei certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente contraente, ovvero aver eseguito nell'ultimo triennio almeno 3 contratti analoghi a quelli oggetti dell'appalto, come specificato all'art. 6.3 lett. e) del disciplinare di gara;
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare.Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **ALTINTECH S.r.l.**: la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare e copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **CAMST Soc. Coop. A R.L.** : la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **ROMANO COSTRUZIONI SRL:** per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare.
 - Risulta mancante indicazione sulla sezione apposita del DGUE e/o documentazione attestante la realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, un fatturato globale medio annuo non inferiore al 30% del valore complessivo dell'appalto, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare di gara.
 - copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL:** per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare;
 - Risulta mancante l'originale o la copia conforme dei certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente contraente, ovvero aver eseguito nell'ultimo triennio almeno 3 contratti analoghi a quelli oggetti dell'appalto, come specificato all'art. 6.3 lett. e) del disciplinare di gara;
 - copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare;
 - Risulta mancante indicazione sulla sezione apposita del DGUE e/o documentazione attestante la realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, un fatturato globale medio annuo non inferiore al 30% del valore complessivo dell'appalto, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare di gara.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **ICET ITALIA SRL:** per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare;
 - **DGUE:** risulta non compilata la prima pagina sia per la società ICET ITALIA srl che per la ditta SAERTEC (oggetto di avvalimento);
 - Risulta mancante l'originale o la copia conforme dei certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente contraente, ovvero aver eseguito nell'ultimo triennio almeno 3 contratti analoghi a quelli oggetti dell'appalto, come specificato all'art. 6.3 lett. e) del disciplinare di gara;
 - copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare;

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. Esecutrice D'URSO Impianti Srl:** per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare;
 - copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare;

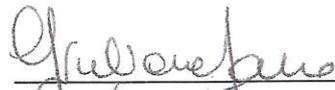
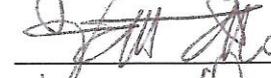
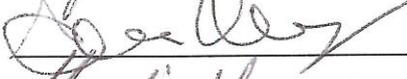
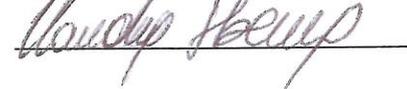


- Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.
Alle ore 17:25 termina la seduta pubblica virtuale e i membri della Commissione si riuniscono in seduta riservata.

La Commissione decide concordemente di fissare la prossima seduta per la valutazione tecnica il giorno 21.04.2022.

Terminata la presa in carico della documentazione amministrativa, alle ore 17:40, si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giuliana Sacco	R.U.P.	
Ing. Ornella Toninello	Testimone	
Sig. Alessandro Marongiu	Testimone	
Sig.ra Claudia Sberna	Segretario	



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

VERBALE n. 2

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composta:

Arch. Giuliana Sacco	Direttore U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Ing. Ornella Toninello	Dirigente U.O.C. PGRIT	Testimone
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di Aprile alle ore 11:15 si è tenuta la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. per l'apertura Busta Amministrativa relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le

prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

In prima istanza la Commissione Giudicatrice prende atto di quanto stabilito dal disciplinare ai paragrafi 4, 5, 6.

Alle ore 11:20 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Alle ore 11:27 il RUP dà avvio, per il tramite del Segretario, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA., alla seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste Amministrative, con presa in carico della documentazione in esse contenuta, presentata dai seguenti Operatori Economici partecipanti:

- **ELETTROBETON SUD SRL** : la documentazione amministrativa presentata è completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.** : per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante l'originale o la copia conforme dei certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente contraente, ovvero aver eseguito nell'ultimo triennio almeno 3 contratti analoghi a quelli oggetti dell'appalto, come specificato all'art. 6.3 lett. e) del disciplinare di gara;
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare;
 - Risulta mancante indicazione sulla sezione apposita del DGUE e/o documentazione attestante la realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, un fatturato globale medio annuo non inferiore al 30% del valore complessivo dell'appalto, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare di gara.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA** : per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare;
 - Risulta mancante copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **GEAP SRL** : per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante l'originale o la copia conforme dei certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente contraente, ovvero aver eseguito nell'ultimo triennio almeno 3 contratti analoghi a quelli oggetti dell'appalto, come specificato all'art. 6.3 lett. e) del disciplinare di gara;
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare;



- La cauzione provvisoria è stata emessa, considerando un importo a base d'asta errato. L'importo corretto della base d'asta su cui effettuare la polizza fideiussoria è di €. 3.338.117,60 iva esclusa, secondo quanto previsto dall'art. 93 c. 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.** : per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare.
 - Risulta mancante copia della attestazione SOA per la società COISTRA, ditta esecutrice. Tale requisito di capacità tecnico-professionale deve essere obbligatoriamente posseduto da ciascuna delle imprese esecutrici e non può essere oggetto di avalimento, come previsto a pag. 19 del Disciplinare.

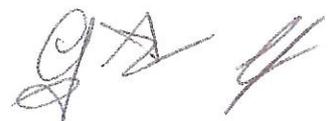
Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

- **ATLANTE SRL:** la documentazione amministrativa presentata è completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.
- **IMP.EL SRL:** la documentazione amministrativa presentata è completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Risulterebbe mancante copia visura ordinaria CCIAA, come previsto all'art. 6.1 lett. a) del disciplinare.

Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

AIR FIRE (REGISTRO SISTEMA PI028130-22): Nonostante l'O.E. abbia presentato offerta per la medesima area (vedi sopra), la piattaforma S.TEL.LA. ha comunque consentito di inviare/accettare una seconda offerta. Tale criticità manifestata dalla piattaforma telematica *e-procurement* S.TEL.LA., ha portato il Seggio di gara, ovvero il RUP, a decidere di contattare l'assistenza tecnica della piattaforma telematica *e-procurement* S.TEL.LA. alle ore 17:24, durante la seduta pubblica virtuale. A seguito dei chiarimenti tecnici ricevuti, il RUP decide di procedere all'espletamento del soccorso istruttorio nei confronti dell'O.E. Air Fire, al fine di ottenere una dichiarazione su quale delle due offerte la Stazione Appaltante dovrà procedere alla valutazione amministrativa, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

- **AIR FIRE 2^ offerta (REGISTRO SISTEMA PI028137-22):**
per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare;
- **NA.GEST – GLOBAL SERVICE SRL:** per la documentazione amministrativa presentata si denota quanto segue:
 - Risulta mancante la copia o estratto dell'ultimo bilancio regolarmente approvato alla data di pubblicazione del bando, come previsto all'art. 6.2, lett. c) del disciplinare;



Il RUP, in ottemperanza all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Stella effettuerà la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinato all'art. 13 del disciplinare di gara.

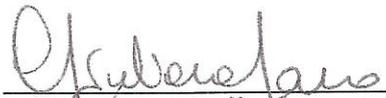
Alle ore 18:16 termina la seduta pubblica virtuale e i membri della Commissione si riuniscono in seduta riservata.

Terminata la presa in carico della documentazione amministrativa, alle ore 18:30, si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giuliana Sacco

R.U.P.



Ing. Ornella Toninello

Testimone



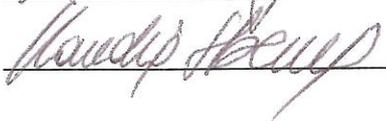
Sig. Alessandro Marongiu

Testimone



Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

VERBALE n. 3

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composta:

Arch. Giuliana Sacco	Direttore U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Ing. Ornella Toninello	Dirigente U.O.C. PGRIT	Testimone
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventidue il giorno 22 del mese di Maggio alle ore 14:30 si è tenuta la seduta riservata per la valutazione della Busta Amministrativa relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e

delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

Alle ore 14:45 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

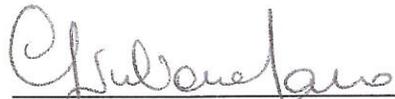
Il Seggio di gara, a seguito di una verifica puntuale delle criticità rilevate nelle sedute espletate in data 20/04/2022 e il giorno 21/04/2022 (verbali 1 e 2) di tutte le buste amministrative pervenute sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., decide all'unanimità di avviare il soccorso istruttorio per i Concorrenti citati nei verbali 1 e 2, secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara, dando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni, ai fini della sanatoria della documentazione che necessita di essere integrata o regolarizzata, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 del Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 17:30 termina la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

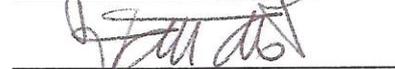
Arch. Giuliana Sacco

R.U.P.



Ing. Ornella Toninello

Testimone



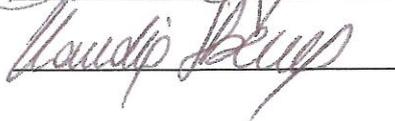
Sig. Alessandro Marongiu

Testimone



Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.technica@ares118.it
pec: direzione.technica@pec.ares118.it

VERBALE n. 4

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composta:

Arch. Giuliana Sacco	Direttore U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Ing. Ornella Toninello	Dirigente U.O.C. PGRIT	Testimone
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventidue il giorno 31 del mese di Maggio alle ore 10:30 si è tenuta la seduta riservata per la valutazione della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi

[Handwritten signatures and initials]

accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

Alle ore 10:45 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Il Seggio di gara, a seguito di una verifica puntuale delle criticità rilevate nelle sedute espletate in data 20/04/2022 e il giorno 21/04/2022 (verbali 1 e 2) di tutte le buste amministrative pervenute sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., trasmette tramite la piattaforma stessa i soccorsi istruttori, aventi come termine ultimo il giorno 07/06/2022 ore 16:00, per i seguenti Operatori Economici:

- Prot. 13290 del 01.06.2022 – società Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. Esecutrice A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.;
- Prot. 13288 del 01.06.2022 – società C.R. COSTRUZIONI S.R.L.;
- Prot. 13278 del 01.06.2022 – società ALTINTECH S.R.L.;
- Prot. 13289 del 01.06.2022 – società CAMST SOC. COOP. A R.L.;
- Prot. 13296 del 01.06.2022 – società ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.;
- Prot. 13280 del 01.06.2022 – società CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- Prot. 13291 del 01.06.2022 – società I.C.E.T. ITALIA S.R.L.;
- Prot. 13297 del 01.06.2022 – società CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.;
- Prot. 13295 del 01.06.2022 – società ELETTROBETON SUD S.R.L.;
- Prot. 13285 del 01.06.2022 – società Costruzioni Tecnologiche 2000 S.R.L.;
- Prot. 13282 del 01.06.2022 – società C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;
- Prot. 13286 del 01.06.2022 – società GEAP S.R.L.;
- Prot. 13287 del 01.06.2022 – società CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.;
- Prot. 13284 del 01.06.2022 – società Atlante S.C.p.A.;
- Prot. 13293 del 01.06.2022 – società IMP.EL. S.R.L.;
- Prot. 13276 del 01.06.2022 – società AIR FIRE S.P.A.;
- Prot. 13292 del 01.06.2022 – società NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L.

Si precisa, altresì, che i soccorsi istruttori sopra menzionati sono stati notificati anche a mezzo pec, agli indirizzi di posta elettronica certificata indicati dai Concorrenti all'interno della documentazione amministrativa inviata.

Alle ore 12:00 termina la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giuliana Sacco

R.U.P.



Ing. Ornella Toninello

Testimone



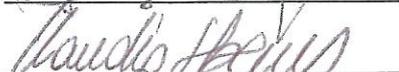
Sig. Alessandro Marongiu

Testimone



Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

VERBALE n. 5

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

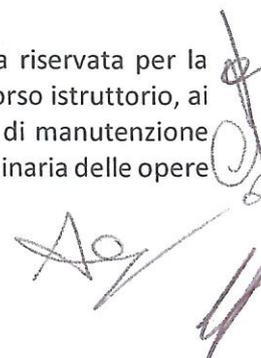
Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composta:

Arch. Giuliana Sacco	Direttore U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Ing. Ornella Toninello	Dirigente U.O.C. PGRIT	Testimone
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventidue il giorno 13 del mese di **Giugno** alle ore 10:30 si è tenuta la seduta riservata per la valutazione della documentazione amministrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere



edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

Alle ore 10:45 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Il Seggio di gara procede a verificare sulla piattaforma telematica e-procurement S.TEL.LA. l'avvenuta ricezione della documentazione amministrativa concernente i soccorsi istruttori inviati ai Concorrenti tramite la piattaforma stessa il giorno 31.05.2022 e posta elettronica certificata il giorno 01.06.2022 (come da verbale n. 4 del 31.05.2022).

Il Seggio di gara prende atto che la documentazione richiesta è stata correttamente ricevuta e integrata dai seguenti Concorrenti:

- Registro di Sistema PI063626-22 del 01.06.2022 Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. Esecutrice A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.;
- Registro di Sistema PI063671-22 del 01.06.2022 ALTINTECH S.R.L.;
- Registro di Sistema PI064646-22 del 06.06.2022 CAMST SOC. COOP. A R.L.;
- Registro di Sistema PI063707-22 del 01.06.2022 ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.;
- Registro di Sistema PI063733-22 del 01.06.2022 CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- Registro di Sistema PI063844-22 del 01.06.2022 I.C.E.T. ITALIA S.R.L.;
- Registro di Sistema PI063493-22 del 01.06.2022 CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.;
- Registro di Sistema PI063453-22 del 31.05.2022 ELETTROBETON SUD S.R.L.;
- Registro di Sistema PI063833-22 del 01.06.2022 Costruzioni Tecnologiche 2000 S R L ;
- Registro di Sistema PI063462-22 del 31.05.2022 C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;
- Registro di Sistema PI064779-22 del 06.06.2022 GEAP S.R.L.;
- Registro di Sistema PI065080-22 del 07.06.2022 Atlante S.C.p.A.;
- Registro di Sistema PI063640-22 del 01.06.2022 IMP.EL. S.R.L.;
- Registro di Sistema PI065134-22 del 07.06.2022 AIR FIRE S.P.A.;
- Registro di Sistema PI063852-22 del 01.06.2022 NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L.

Il Seggio di gara constata, altresì, che l'Operatore Economico C.R. COSTRUZIONI S.R.L. non ha risposto al prot. 13288/2022 relativo al soccorso istruttorio, regolato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'art. 83 c. 9 e pertanto questa Stazione Appaltante procederà all'esclusione. Inoltre, si rileva che il Concorrente CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. a seguito del prot. 13287/2022 ha presentato una dichiarazione, la quale non consente a questa Stazione Appaltante di sanare le carenze relative al requisito di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3 lett. e) (a pag. 19 del Disciplinare di gara) ovvero <<attestazione SOA, categoria OG11 (Prevalente) deve essere obbligatoriamente posseduta da ciascuna delle imprese indicate come esecutrici e non può essere oggetto di avvalimento>>.

Altresì si rileva che il concorrente CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. non ha presentato, entro i termini stabiliti dalla procedura di gara, alcuna richiesta di chiarimento o di osservazione in merito al requisito di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3 lett. e) pag. 19 del Disciplinare di gara.

Si precisa, altresì, che al Concorrente Air Fire S.P.A., a seguito del riscontro pervenuto alla nostra nota prot. 13276/2022 del 31.05.2022 è stato necessario inviare la nota prot. 14223 del 13.06.2022 avente termine ultimo – pena l'esclusione – il giorno 07.06.2022 ore 12:00 ai fini della sanatoria della documentazione amministrativa.

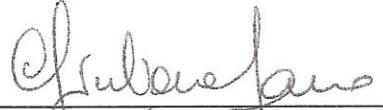


Alle ore 13:40 termina la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

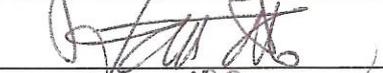
Arch. Giuliana Sacco

R.U.P.



Ing. Ornella Toninello

Testimone



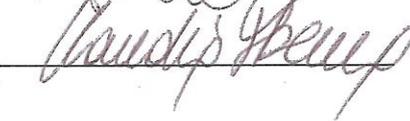
Sig. Alessandro Marongiu

Testimone



Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

VERBALE n. 6

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composta:

Arch. Giuliana Sacco	Direttore U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Ing. Ornella Toninello	Dirigente U.O.C. PGRIT	Testimone
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventidue il giorno 15 del mese di **Giugno** alle ore 12:00 si è tenuta la seduta riservata per la valutazione della documentazione amministrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione

ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

Alle ore 12:15 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Il Seggio di gara procede a verificare sulla piattaforma telematica e-procurement S.TEL.LA. l'avvenuta ricezione della documentazione amministrativa concernente il soccorso istruttorio inviato al concorrente Air Fire S.p.A. tramite la piattaforma stessa il giorno 13.06.2022 (come da verbale n. 5 del 13.06.2022). Si rileva che il suddetto Concorrente ha comunicato il registro di sistema PI PI014575-22. il quale però non consente di individuare il relativo registro di sistema della busta economica.

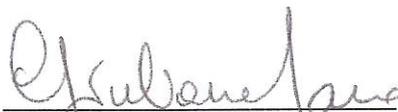
Il Seggio di gara prende atto che la documentazione richiesta all'O.E. Air Fire S.p.A. è stata correttamente ricevuta e integrata, contraddistinta dal Registro di Sistema PI067812-22 del 13.06.2022.

Alle ore 12:45 termina la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giuliana Sacco

R.U.P.



Ing. Ornella Toninello

Testimone



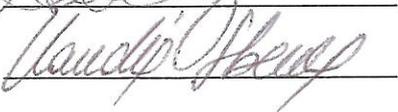
Sig. Alessandro Marongiu

Testimone



Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.technica@ares118.it
pec: direzione.technica@pec.ares118.it

VERBALE n. 7

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composta:

Arch. Giuliana Sacco	Direttore U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Ing. Ornella Toninello	Dirigente U.O.C. PGRIT	Testimone
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventidue il giorno 15 del mese di **Giugno** alle ore 13:00 si è tenuta la seduta pubblica virtuale per l'attribuzione dell'esito della valutazione della documentazione amministrativa sulla piattaforma telematica S.TEL. LA., relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e

l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

Alle ore 13:10 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Il RUP avvia la seduta pubblica virtuale alle ore 13:16 e procede ad ammettere sulla piattaforma telematica e-procurement S.TEL.LA. i seguenti Concorrenti:

- Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. Esecutrice A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.;
- ALTINTECH SRL;
- CAMST SOC. COOP. A R.L.;
- ROMANO COSTRUZIONI SRL;
- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- I.C.E.T. ITALIA SRL;
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.;
- ELETTROBETON SUD SRL;
- Costruzioni Tecnologiche 2000 srl ;
- C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA;
- GEAP SRL;
- Atlante S.C.p.A.;
- IMP.EL. SRL ;
- NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL;

Il RUP ha ammesso con riserva sulla piattaforma telematica e-procurement S.TEL.LA. il seguente Concorrente, per le motivazioni specificate nel verbale n. 2 del 21.04.2022:

- Air Fire S.p.A.

Il RUP ha proceduto all'esclusione sulla piattaforma telematica e-procurement S.TEL.LA. dei seguenti Concorrenti:

- C.R. COSTRUZIONI S.R.L., indicando sulla piattaforma stessa la motivazione, ovvero: *"L'operatore economico non ha fornito la documentazione richiesta a seguito di soccorso istruttorio inviato tramite la piattaforma STELLA il giorno 31.05.2022 e a mezzo pec con prot. 13288 del 01.06.2022"*;
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP., indicando sulla piattaforma stessa la motivazione, ovvero: *"A seguito del soccorso istruttorio inviato tramite la piattaforma STELLA in data 31.05.2022 Registro di Sistema PI063218-22 e tramite pec il giorno 01.06.2022 con prot. 13287, l'Operatore Economico ha presentato una dichiarazione che non consente a questa Stazione Appaltante di sanare le carenze relative al requisito di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3 (a pag. 16 del Disciplinare di gara, parte sostanziale del Bando che costituisce "Lex Specialis" e che non è stato oggetto di osservazioni nei termini di legge). Al paragrafo 6.5 pag. 18 del Disciplinare "Indicazioni per i Consorzi di Cooperative e di imprese artigiane e di Consorzi Stabili", definisce nella successiva pag. 19 che: "l'attestazione SOA, categoria OG11 (Prevalente) deve essere obbligatoriamente posseduta da ciascuna delle imprese indicate come esecutrici e non può essere oggetto di avvalimento;"*

Il RUP alle ore 14:27 termina la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA.





Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giuliana Sacco

R.U.P.

Giuliana Sacco

Ing. Ornella Toninello

Testimone

Ornella Toninello

Sig. Alessandro Marongiu

Testimone

Alessandro Marongiu

Sig.ra Claudia Sberna

Segretario

Claudia Sberna

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

VERBALE n. 8

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

Arch. Giuliana Sacco	Direttore U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Ing. Ornella Toninello	Dirigente U.O.C. PGRIT	Testimone
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno duemilaventidue il giorno 14 del mese di **Luglio** alle ore 12:30 si è tenuta la seduta pubblica virtuale per l'apertura della busta economica sulla piattaforma telematica S.TEL. LA., relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

Alle ore 12:35 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Il RUP avvia la seduta pubblica virtuale alle ore 12:45 e procede all'apertura della busta economica, in ordine di lotto:

- Per il **lotto 1** sono state ricevute le offerte dai seguenti Concorrenti:
 - ALTINTECH - propone un ribasso percentuale del 16,85%;
 - CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI - propone un ribasso percentuale del 33,67%;
 - Costruzioni tecnologiche 2000 srl - propone un ribasso percentuale del 22,86%;
 - C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - propone un ribasso percentuale del 31,89%;
 - AIR FIRE S.P.A. – non valorizzata sulla piattaforma S.TEL.LA.;
 - AIR FIRE S.P.A. - propone un ribasso percentuale del 23,87%;
 - NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL - propone un ribasso percentuale del 22,12%;
- Per il **lotto 2** sono state ricevute le offerte dai seguenti Concorrenti:
 - I.C.E.T. ITALIA - propone un ribasso percentuale del 35%;
 - ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - propone un ribasso percentuale di 21,71%;
- Per il **lotto 3** sono state ricevute le offerte dai seguenti Concorrenti:
 - Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. - propone un ribasso percentuale del 38,90%;
 - CAMST SOC. COOP. A R.L. - propone un ribasso percentuale del 25,56%;
 - GEAP - propone un ribasso percentuale del 39,99%;
 - IMP.EL. - propone un ribasso percentuale del 34,94%;
- Per il **lotto 4** sono state ricevute le offerte dai seguenti Concorrenti:
 - Romano Costruzioni Srl - propone un ribasso percentuale del 31,71%;
 - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - propone un ribasso percentuale del 25,69%;
 - ELETTOBETON SUD - propone un ribasso percentuale del 35,365%.

Il RUP, constatata che per il lotto 1 – Operatore Economico Air Fire Spa – secondo quanto già rappresentato nei verbali n. 2 e n. 6, sono state ricevute n. 2 buste economiche.

Si è dovuto procedere all'apertura di entrambe le buste, in quanto la procedura della piattaforma telematica S.TEL.LA., non permetteva altrimenti il proseguimento dell'apertura delle successive offerte.

Si è rilevato che in ordine di ricezione offerte, dell'O.E. Air Fire S.p.A., la prima è risultata non compilata e non valorizzata. Pertanto si è presa in esame la seconda, in ordine di arrivo.

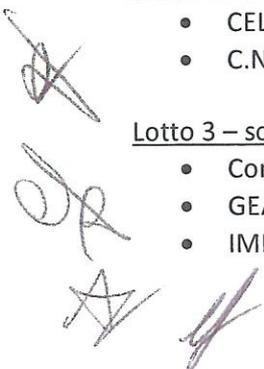
Il RUP, in ottemperanza a quanto previsto dal disciplinare di gara – paragrafo 20 “Verifica di anomalia delle offerte” - e a quanto disciplinato dall'art. 97 c. 2bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rileva che a seguito della verifica delle offerte economiche ricevute a sistema, si evidenzia per i seguenti Lotti quanto segue:

Lotto 1 – soglia di anomalia individuata 28,07:

- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI;
- C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico);

Lotto 3 – soglia di anomalia individuata 32,37:

- Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l.
- GEAP;
- IMP.EL.;



Lotto 4 – soglia di anomalia individuata 31,07:

- Romano Costruzioni Srl;
- ELETTROBETON SUD.

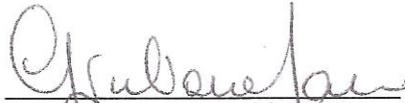
Stante quanto sopra evidenziato, il RUP procederà all'invio, tramite pec, della richiesta dei giustificativi delle offerte ai Concorrenti sopra elencati, secondo quanto previsto dall'art. 97 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il RUP alle ore 13:54 termina la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma telematica S.TEL.LA.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giuliana Sacco

R.U.P.



Ing. Ornella Toninello

Testimone



Sig. Alessandro Marongiu

Testimone



Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

VERBALE n. 9

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara;
- Che con la deliberazione 820 del 30.08.2022 è stato sostituito il RUP, ovvero parte del Seggio di Gara che, pertanto, risulta così composto:

Ing. Ornella Toninello	Dirigente F.F. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 16 del mese di **settembre** alle ore 12:30 si è tenuta la seduta pubblica virtuale per l'attribuzione del punteggio economico riparametrato sulla piattaforma telematica S.TEL. LA., relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei

[Handwritten signatures]

lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

Alle ore 12:35 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Il RUP avvia la seduta pubblica virtuale alle ore 12:40 e constata l'effettiva impossibilità – a livello tecnico – di poter procedere all'inserimento del punteggio economico riparametrato (come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara) sulla piattaforma telematica *e-procurement* S.TEL.LA., ai fini del conseguimento della classifica dei Concorrenti per ciascun lotto.

In riferimento a quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad effettuare – tramite posta elettronica – una richiesta di intervento al supporto tecnico della piattaforma telematica S.TEL.LA., al fine di inserire i punteggi economici riparametrati e poter successivamente conseguire, con le funzionalità messe a disposizione dalla piattaforma stessa, la relativa classifica degli operatori economici partecipanti per ciascun lotto. Alle ore 16:15, non avendo avuto ancora riscontro da parte del supporto tecnico del Portale S.TEL.LA. il RUP ha ritenuto opportuno sospendere la seduta.

Il RUP alle ore 16:30 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

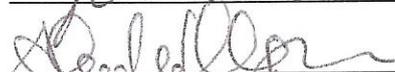
Ing. Ornella Toninello

R.U.P.



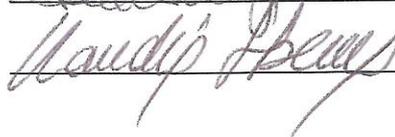
Sig. Alessandro Marongiu

Testimone



Sig.ra Claudia Sberna

Segretario



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
 UOC Patrimonio e Gestione
 Risorse Immobiliari e Tecnologiche
 Via Portuense, 240 00149 – Roma
 Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
 e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
 pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

VERBALE n. 10

OGGETTO: gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola arte" per un periodo di 48 (quarantotto) prorogabili per ulteriori 6 (sei)

Premesso che:

- con deliberazione n. 849/DG/2021 è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, prorogabili per ulteriori 6 (sei);
- la Stazione Appaltante per lo svolgimento della presente procedura si avvale della piattaforma e-procurement denominata "Sistema Acquisti telematici Regione Lazio S.TEL.LA." all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>, di seguito denominata "piattaforma", così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la deliberazione 409 del 14.04.2022 è stato nominato il Seggio di Gara;
- Che con la deliberazione 820 del 30.08.2022 è stato sostituito il RUP, ovvero parte del Seggio di Gara, che, pertanto, risulta così composto:

Ing. Ornella Toninello	Dirigente F.F. U.O.C. PGRIT	R.U.P.
Sig. Alessandro Marongiu	Collaboratore Amministrativo – Direzione Strategica	Testimone
Sig.ra Claudia Sberna	U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi – Assistente Amministrativo	Segretario

Tutto quanto sopra premesso, si verbalizza quanto segue.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 19 del mese di **settembre** alle ore 15:00 si è tenuta la seduta pubblica virtuale per l'attribuzione del punteggio economico riparametrato e verifica dell'anomalia dell'offerta sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., relativa alla procedura di gara per servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi



accessori connessi presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'ARES 118, comprese le elisuperfici.

Alle ore 15:10 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, dà inizio ai lavori.

Il RUP avvia la seduta pubblica virtuale alle ore 15:15 a seguito dell'avvenuto intervento da parte del supporto tecnico della piattaforma telematica e-procurement S.TEL.LA, come già denotato nel verbale n. 9 del 16.09.2022, procede ad effettuare le operazioni successive.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, a seguito della richiesta avanzata dalla Stazione Appaltante agli Operatori Economici la cui offerta rientra nella fattispecie di cui all'art. 97 comma 3) ed articolato normativo correlato, si procede ad effettuare sulla piattaforma S.TEL.LA. l'operazione "Verifica Anomalia", attribuendo il superamento della verifica dell'anomalia dell'offerta agli operatori economici che risultano primi in graduatoria per ciascun lotto. Il disciplinare, indica, difatti, che solo in caso di mancato superamento delle verifiche da parte del primo in graduatoria si procede progressivamente con la verifica dei successivi in ordine di rank.

Per il lotto n. 1 il RUP procede all'inserimento del punteggio economico riparametrato e alla definizione della graduatoria:

AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA 11305951003	Aggiudicatario proposto	1	100,00
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - P. IVA 05931780729	Il Classificato	2	94,71
AIR FIRE S.P.A. - P. IVA 01526921000		3	70,89
Costruzioni tecnologiche 2000 srl - P. IVA 07251851007		4	67,89
NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL - P. IVA 05735851007		5	65,70
ALTINTECH - P. IVA 04247391008		6	50,04

Si precisa, per completezza, che Air Fire SpA, stante quanto dichiarato nei verbali nn. 2, 5 e 6 si procede all'esclusione dell'offerta con registro di sistema n. PIO28130-22, in quanto non valorizzata dal concorrente stesso;

Successivamente, il RUP procede alle medesime operazioni per il lotto n. 2:

AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
I.C.E.T. ITALIA - Esecutrice I.C.E.T. ITALIA - P. IVA 04585531009	Aggiudicatario proposto	1	100,00
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice OPRAR ENERGY SRL P. IVA 14206491004	Il Classificato	2	62,03

Di seguito, si procede per il lotto n. 3 per i seguenti partecipanti:

AREA 3 Ambito Lazio nord: Province di Viterbo e Rieti			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
GEAP s.r.l. P. IVA 05319451000	Aggiudicatario proposto	1	100,00
Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. Esecutrice A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l. P.IVA 01843430560	Il Classificato	2	97,27
IMP.EL. - P. IVA 04491771004		3	87,37
CAMST SOC. COOP. A R.L. - P.IVA 00501611206		4	63,92

Infine, il RUP conclude la procedura di inserimento dei punteggi riparametrati per il lotto n. 4 per i seguenti Concorrenti:

AREA 4 Ambito Lazio sud: Province di Latina e Frosinone			
Fornitore	Graduatoria	Rank	Punteggio
ELETTROBETON SUD srl- P. IVA 00904181005	Aggiudicatario proposto	1	100,00
Romano Costruzioni Srl – P. IVA 07722271215	II Classificato	2	89,67
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice D'URSO IMPIANTI SRL – P. IVA 03539261200		3	72,64

Definita la graduatoria provvisoria, la Stazione Appaltante procede alla verifica dei “giustificativi dell’offerta” relativi ai soli O.E. che risultano primi, ovvero aggiudicatari provvisori proposti.

Non procede, altresì, alla verifica relativa agli Operatori Economici che si trovano nelle condizioni di cui al citato art. 97 del D. Lgs. 50/2016, verifica che sarà effettuata esclusivamente in caso di mancata aggiudicazione al primo classificato secondo i casi previsti dalla normativa vigente.

Essendo tutte le operazioni sopra descritte effettuate in seduta pubblica virtuale e che, pertanto, la piattaforma telematica S.TEL.LA. consente la visualizzazione della graduatoria sopra riportata in tempo reale, si procede alla individuazione degli aggiudicatari provvisori che risultano:

- AREA 1 Città di Roma entro i confini comunali: CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI- P.IVA 11305951003;
- AREA 2 Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma: I.C.E.T. ITALIA - Esecutrice I.C.E.T. ITALIA – P. IVA 04585531009;
- AREA 3 Ambito Lazio nord che ricomprende le province di Viterbo e Rieti: GEAP s.r.l. P. IVA 05319451000;
- AREA 4 Ambito Lazio sud che ricomprende le province di Latina e Frosinone: ELETTROBETON SUD srl - P. IVA 00904181005;

Il RUP alle ore 17:20 termina la seduta pubblica virtuale.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Ornella Toninello

R.U.P.

Sig. Alessandro Marongiu

Testimone

Sig.ra Claudia Sberna

Segretario

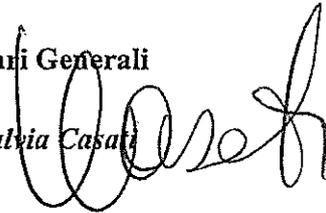
The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is for the RUP (Ornella Toninello), the second is for the witness (Alessandro Marongiu), and the third is for the secretary (Claudia Sberna).

Deliberazione n. 887 del 28 SET, 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 28 SET, 2022

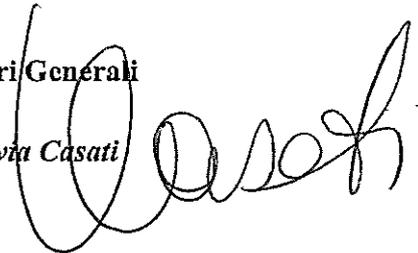
U.O.D. Affari Generali
Il Direttore
Dott. ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 28 SET, 2022

Roma, li 28 SET, 2022

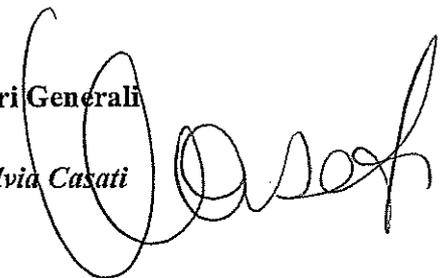
U.O.D. Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal
28 SET, 2022 al _____

U.O.D. Affari Generali
Il Direttore
Dott. ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 28 SET, 2022

U.O.D. Affari Generali
Il Direttore
Dott. ssa Fulvia Casati

