



DELIBERAZIONE N. 999 DEL

13 DIC. 2021

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 27/2021

Oggetto: Indizione di Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26/10/2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00 – Proroga tecnica degli affidamenti in corso nelle more del perfezionamento della gara ai sensi dell'Art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016 – Importo complessivo: € 223.537,69 a valere sull'annualità 2021 di cui: importo parte fissa per manutenzione ordinaria € 35.592,00; importo parte variabile su interventi straordinari € 140.588,40 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Guglielmo Di Balsamo

 FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)Firma Guglielmo Di BalsamoData 7/12/2021

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

 FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)Firma Domenico Antonio IentileData 10-12-2021Atto trasmesso al Collegio Sindacato
13 DIC. 2021

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

 non comporta impegno di spesa comporta impegno di spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG		
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
502020203995	Costi Per Consulenze Tecniche	€ 223.537,69	2021

Firma del Proponente
Guglielmo Di BalsamoData 08.12.2021**Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:**

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____ Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____ Data _____

Il Dirigente:

Firma *[Signature]* Data 07.12.2021

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

- Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)
- Comporta scostamento Budget annuale (Delibera 757/21)

Per Euro 139.315,55

Sub Autorizzazione n. 1-50/2021 BTCCINF

Data 02/12/21 Firma *[Signature]*

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES I 18)

- SI
- NO

Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI

la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021;

il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici" ed articolato normativo correlato, ulteriormente modificato ed integrato dal D.L. 76/2020 convertito della L. 120/2020;

il D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, nonché il D.M. 140 del 20 luglio 2012 relativi alla definizione e al calcolo delle parcelle professionali relative alle professioni tecniche;

il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

PREMESSO

che l'ARES 118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.

che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti;

che presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili, impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti;

che il Nuovo Atto aziendale, ratificato con Delibera 127 del 16/02/2021, propone l'ottimizzazione delle sedi poste sul territorio regionale accorpando le Centrali Operative delle Province e ridistribuendo l'afferenza delle postazioni anche attraverso l'internalizzazione di mezzi convenzionati e dei relativi ambiti di stazionamento, con il conseguente aumento del numero delle sedi complessive in capo all'Azienda;

che gli obiettivi aziendali prevedono la "reinternalizzazione" delle postazioni che operano in regime di convenzione con imprese esterne attraverso l'acquisizione, in particolare, di nuove sedi che dovranno essere messe a norma con lavori di manutenzione straordinaria oltre alle ordinarie attività manutentive ai fini del mantenimento dei livelli di efficienza delle prestazioni, comportando aggravio della spesa e complessità tecnica maggiore per le manutenzioni, con particolare riferimento a quella di natura straordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

PRESO ATTO

degli Obiettivi Aziendali 2021 afferenti alla UOC proponente sopra richiamati, delle modalità e dei tempi di attuazione degli stessi;

delle verifiche degli Organi di Controllo;

che la continuità dei servizi di emergenza e l'efficienza delle Centrali Operative e delle postazioni dei veicoli di soccorso devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili in argomento, a tutela della salute, igiene e sicurezza dei lavoratori, anche in considerazione di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008;

che lo strumento giuridico dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016 ed articolato normativo correlato, garantisce la necessaria flessibilità operativa occorrente per rispondere alle esigenze di manutenzione degli immobili in capo all'Azienda, stipulando con gli operatori economici individuati contratti di manutenzione per le esigenze, le quantità e le modalità contingenti che si presentano progressivamente nel corso dell'esercizio delle prestazioni sanitarie erogate;

che, considerate l'estensione del territorio e le distanze di percorrenza si è ritenuto opportuno suddividere il territorio del Lazio in quattro Aree;

che in ragione della gestione dello strumento complesso dell'Accordo quadro e della sopra richiamata estensione del territorio nel quale ARESI18 deve garantire efficienza, efficacia e tempestività di intervento del servizio di emergenza urgenza, si rende necessario procedere contestualmente all'individuazione delle figure professionali che consentano di seguire *in loco*, per conto degli interessi della Pubblica Amministrazione ed in contraddittorio con le ditte, le attività necessarie al mantenimento delle prestazioni ai livelli ottimali;

che l'importo indicato al fine di garantire i servizi di manutenzione che si rendono indispensabili è calibrato sulla spesa storica registrata nel medesimo processo di acquisizione delle postazioni e delle relative manutenzioni portato avanti negli scorsi anni e, a seguito della definizione dell'ammontare complessivo del servizio è stato conseguentemente calibrato l'importo dei servizi di ingegneria, in conformità con quanto indicato dalla normativa vigente e sopra richiamata in materia di definizione dei compensi professionali;

PRESO ATTO

altresi, che con Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la stipula di un Accordo Quadro con quattro operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria I18 (ARES I18), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, prorogabili comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;

che con Deliberazione n. 307 del 16/12/2019 sono stati affidati i lavori di cui alla Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 solamente per le Aree 3 e 4 rispettivamente alla Società Geap srl e Romano Costruzioni Srl;

che con Deliberazione n. 413 del 13/05/2020 sono stati affidati i lavori di cui alla Deliberazione n. 248 del 20/03/2020 per le Aree 1 e 2 rispettivamente alla Società Celletti costruzioni s.r.l. e I.C.E.T. s.r.l. in ragione della prima procedura andata deserta;

che i contratti relativi agli affidamenti della Aree sopra citate sono andati a scadenza;

TENUTO CONTO che con Delibera del Direttore Generale n. 458 del 27/05/2021 è stata manifestata determinazione a contrarre attraverso Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione

ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 6.640.500,00 con contestuale proroga tecnica dell'accordo quadro in corso nelle more del perfezionamento della gara ai sensi dell'Art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016 – Importo complessivo: € 1.207.800,00 a valere sull'annualità 2021;

che con deliberazione del Direttore Generale 547 del 21/06/2021 si è espressa determinazione a contrarre relativa alla Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 458 del 27/05/2021, per un periodo di (48) quarantotto mesi, prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, in linea con l'Accordo Quadro stesso;

che con Deliberazione n. 849 del 26/10/2021 è stata indetta la gara ad evidenza pubblica a procedura aperta sopra soglia comunitaria di cui alla delibera 458/2021, per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a “regola d'arte” per un periodo di (48) quarantotto mesi con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, e in ogni caso fino all'esaurimento degli importi disponibili;

che, inoltre, con medesimo atto è stata contestualmente approvata, nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara, la proroga tecnica dei contratti in essere fino al 31/07/2021;

RAVVISATA

la necessità di indire con la massima urgenza la gara in argomento e, nelle more dell'aggiudicazione, al fine di non creare interruzione di pubblico servizio e di non incorrere in violazione di quanto disposto dal D. lgs 81/2008 e s.m.i., di procedere alla proroga tecnica dei professionisti attualmente incaricati, per garantire la continuità delle prestazioni erogate;

RITENUTO

opportuno, pertanto, procedere all'espletamento della Gara comunitaria a procedura aperta di cui alla determinazione 547/2021, finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con la sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 849 del 26/10/2021 per l'omologo periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a 1.190.000,00 € comprensivo di: CNPAIA, IVA, importo della proroga e imprevisti, articolati come di seguito:

Valori della DL CSE 48 mesi per lotto oltre proroga						
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	Totale	
Importo	85.420,80 €	85.420,80 €	85.420,80 €	85.420,80 €	341.683,20 €	
CNPAIA 4%	3.416,83 €	3.416,83 €	3.416,83 €	3.416,83 €	13.667,33 €	
Totale	88.837,63 €	88.837,63 €	88.837,63 €	88.837,63 €	355.350,53 €	
IVA 22%	19.544,28 €	19.544,28 €	19.544,28 €	19.544,28 €	78.177,12 €	
TOTALE IVATO	108.381,91 €	108.381,91 €	108.381,91 €	108.381,91 €	433.527,64 €	
Importo					489.067,89 €	830.751,09 €
CNPAIA 4%					19.562,72 €	33.230,04 €
Totale					508.630,61 €	863.981,14 €
IVA 22%					111.898,73 €	190.075,85 €
TOTALE IVATO					620.529,34 €	
TOTALI					1.054.056,99 €	1.054.056,99 €

	PROROGA	Importo	103.843,89 €
		CNPAIA 4%	4.153,76 €
		Totale	107.997,64 €
		IVA 22%	23.759,48 €
		TOTALE IVATO	131.757,12 €
		Imprevisti compresa IVA	4.171,28 €
			1.189.985,39 €
		Arrotondamento	14,61 €
			1.190.000,00 €

RITENUTO di eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;

di aggiudicare la gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b);

di consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in una e una sola delle quattro aree in cui è suddivisa la gara;

di nominare per la gestione dell'intervento in argomento il sottoelencato personale aziendale:

- RUP: Arch. Giuliana Sacco
- Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Ornella Toninello

RILEVATO che per tipologia di gara non è necessario nominare il collegio tecnico consultivo ai sensi dell'art. 207 del D. Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dall'art. 6 del Decreto-Legge 76/2020 (DL Semplificazioni), convertito con Legge 120/2020;

RITENUTO altresì, opportuno procedere alla proroga tecnica, agli stessi patti e condizioni degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza - comprensivi delle attività di aggiornamento di progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera, certificazioni lavori ed impianti - della procedura in essere per ciascuna Area ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che i professionisti individuati ed incaricati con le citate deliberazioni nn. 308 del 16/12/2019 e 644 del 06/08/2020 e prorogati con Delibera 547 del 21/06/2021 sono stati i seguenti:

- per l'Area 1: Arch. Marta Saponetti - Studio Saponetti contratto sottoscritto in data 04/03/2020
- per l'Area 2: Ing. Alessia Pontesilli - Studio Pontesilli contratto sottoscritto in data 20/03/2020
- per le Aree 3 e 4: Ing. Antonio Vincenti, - Studio IESL contratto sottoscritto in data 20/02/2020 per l'Area 3 e sottoscritto in subentro per l'Area 4 in data 28/09/2020, come meglio specificato nella delibera 547/2021 a cui si rimanda;

PRESO ATTO che a far data al 31/07/2021, scadenza della proroga tecnica approvata con DDG 547/2021, si rende necessario procedere con una ulteriore proroga tecnica al fine di garantire la continuità del servizio;

RITENUTO opportuno, pertanto, nelle more dell'indizione della nuova gara per i servizi di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza - comprensivi delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera e certificazioni lavori ed impianti -, prorogare l'incarico ai professionisti già individuati per l'Accordo Quadro summenzionato, agli stessi patti e condizioni e per i medesimi importi di cui alla Deliberazione 547/2021 per ulteriori sei mesi, ritenuti tempo necessario all'esperimento della procedura di selezione del contraente articolando gli importi di remunerazione come di seguito riportato:

- € 35.592,00 oltre iva 22% e CNPAIA 4% per un totale di € 45.159,13, in riferimento agli importi stabiliti nell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria (Preventiva e Correttiva) pari ad € 50.000,00 per ogni Area, per un totale di € 200.000,00 oltre IVA a cui si è applicata la percentuale del 17,796% alle singole voci che compongono i servizi di ingegneria richiesti,

percentuale determinata sulla base della tipologia di attività e sul grado di complessità ai sensi di quanto disposto dal D.M. Giustizia 17/06/2016: "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.lgs. n 50 /2016";

- competenze variabili calcolate proporzionalmente ai singoli incarichi affidati alle Società aggiudicatrici dell'Accordo Quadro, applicando la percentuale del 17,796% sopra richiamata sulla quota parte destinata alla manutenzione straordinaria, di importo pari ad € 790.000,00, fino alla concorrenza della somma di € 140.588,40 oltre iva 22% e CNPAIA 4% per un totale di € 178.378,56 a disposizione complessivamente di tutte le Aree a seconda delle esigenze, per l'importo complessivo di € 223.537,69 a valere sull'annualità 2021;

di imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 223.537,69 così come indicata ed articolata in epigrafe;

VISTI

gli elaborati predisposti dalla U.O.C. PGRIT, acclusi al presente atto, in modo di formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed in particolare:

- Allegato n. I – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:
 - Doc. A: Appendice al disciplinare: Criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
 - Doc. B: DGUE;
 - Doc. C: Domanda di Partecipazione;
 - Doc. D: Schema di offerta economica;
 - Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogo;
 - Doc. F: Specifica delle Aree

RITENUTO

di dover procedere alla richiesta del codice identificativo di gara (CIG), di cui alle disposizioni emanate dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, a seguito dell'approvazione del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a) Indire una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria una procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – una Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 27.05.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, di importo complessivo pari a 1.190.000,00 € comprensivo di CNPAIA, IVA, proroga e imprevisti ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) eseguire la procedura sul portale S.TE.L.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;
- c) di aggiudicare la gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b);
- d) consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in uno e uno solo delle quattro Aree in cui è suddivisa la gara:
 - Area 1 Città di Roma entro i confini comunali; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma, importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale ad Area € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
 - Area 2 Città Metropolitana di Roma, esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma, importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento

della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale ad Area € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;

- Area 3 Ambito Lazio nord, che ricomprende le province di Viterbo e Rieti; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti; importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale ad Area € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;

- Area 4 Ambito Lazio sud, che ricomprende le province di Latina e Frosinone; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina; importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale ad Area € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;

oltre ad un importo di € 508.630,61 oltre IVA complessivo sul quadriennio per i servizi di ingegneria relativi alle attività di manutenzione straordinaria secondo esigenza a disposizione di tutte e quattro le Aree, per un totale complessivo di € 863.981,14 oltre IVA a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 103.843,89 oltre IVA;

e) approvare i relativi atti di gara, allegati e facenti parte integrante della presente deliberazione:

- Allegato n. I – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:

Doc. A: Appendice al disciplinare: Criteri di valutazione dell'offerta tecnica;

Doc. B: DGUE;

Doc. C: Domanda di Partecipazione;

Doc. D: Schema di offerta economica;

Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogo;

Doc. F: Specifica delle Aree

f) Prorogare, nelle more dell'indizione della nuova gara, l'attuale accordo per i servizi di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza - comprensivi delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera e certificazioni lavori ed impianti - i professionisti già individuati per l'Accordo Quadro summenzionato, articolando gli importi di remunerazione come di seguito riportato:

- € 35.592,00 oltre iva 22% e CNPAIA 4% per un totale di € 45.159,13, in riferimento agli importi stabiliti nell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria (Preventiva e Correttiva) pari ad € 50.000,00 per ogni Area, per un totale di € 200.000,00 oltre IVA a cui si è applicata la percentuale del 17,796% alle singole voci che compongono i servizi di ingegneria richiesti, percentuale determinata sulla base della tipologia di attività e sul grado di complessità ai sensi di quanto disposto dal D.M. Giustizia 17/06/2016: "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.lgs. n 50 /2016";

- competenze variabili calcolate proporzionalmente ai singoli incarichi affidati alle Società aggiudicatrici dell'Accordo Quadro, applicando la percentuale del 17,796% sopra richiamata sulla quota parte destinata alla manutenzione straordinaria, di importo pari ad € 790.000,00, fino alla concorrenza della somma di € 140.588,40 oltre iva 22% e CNPAIA 4% per un totale di € 178.378,56 a disposizione complessivamente di tutte le Aree a seconda delle esigenze, per l'importo complessivo di € 223.537,69 a valere sull'annualità 2021;

g) riferirsi ai professionisti attualmente in carica, per la suddetta proroga:

- per Area 1: Arch. Marta Saponetti - Studio Saponetti contratto sottoscritto in data 04/03/2020
- per Area: 2: Ing. Alessia Pontesilli - Studio Pontesilli contratto sottoscritto in data 20/03/2020
- per Aree 3 e 4: Ing. Antonio Vincenti, - Studio IESL contratto sottoscritto in data 20/02/2020 ed esteso ad Area 4 a far data dal 29/09/2020;

h) di imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 223.537,69 così come indicata ed articolata in epigrafe;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di

quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche**

Arch. **Giuliana Sacco**



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.l del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019: "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES 118", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche.

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a) Indire una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria una procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 a quattro operatori economici dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – una Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 27.05.2021 per un periodo di (48) quarantotto mesi con eventuale proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, di importo complessivo pari a 1.190.000,00 € comprensivo di CNPAIA, IVA, proroga e imprevisti ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) eseguire la procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;
- c) di aggiudicare la gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b);
- d) consentire a ciascun operatore economico di presentare offerta in uno e uno solo delle quattro Aree in cui è suddivisa la gara:
 - Area 1 Città di Roma entro i confini comunali; in tale ambito è compresa la Centrale Operativa di Roma, importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale ad Area € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
 - Area 2 Città Metropolitana di Roma, esclusa la città di Roma, entro i confini che coincidono con la provincia di Roma, importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale ad Area € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
 - Area 3 Ambito Lazio nord, che ricomprende le province di Viterbo e Rieti; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Nord nel Comune di Rieti; importo fisso dei servizi di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale ad Area € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse;
 - Area 4 Ambito Lazio sud, che ricomprende le province di Latina e Frosinone; l'ambito include la Centrale Operativa Lazio Sud nel Comune di Latina; importo fisso dei servizi di ingegneria per

direzione lavori e coordinamento della sicurezza lavori di manutenzione ordinaria: € 85.420,80 più CNPAIA 4% + iva 22% - importo totale ad Area € 108.381,91 CNPAIA e iva incluse; oltre ad un importo di € 508.630,61 oltre IVA complessivo sul quadriennio per i servizi di ingegneria relativi alle attività di manutenzione straordinaria secondo esigenza a disposizione di tutte e quattro le aree, per un totale complessivo di € 863.981,14 oltre IVA a cui assommare l'importo per l'eventuale proroga di € 103.843,89 oltre IVA così come meglio esplicitato nel quadro economico di seguito riportato:

- e) approvare i relativi atti di gara, allegati e facenti parte integrante della presente deliberazione:
- Allegato n. I – Disciplinare di gara, corredata dai seguenti documenti:
 - Doc. A: Appendice al disciplinare: Criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
 - Doc. B: DGUE;
 - Doc. C: Domanda di Partecipazione;
 - Doc. D: Schema di offerta economica;
 - Doc. E: Attestato di avvenuto sopralluogo;
 - Doc. F: Specifica delle Aree
- f) prorogare, nelle more dell'indizione della nuova gara, l'attuale accordo per i servizi di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza - comprensivi delle attività di aggiornamento progettazioni esistenti, varianti in corso d'opera e certificazioni lavori ed impianti - i professionisti già individuati per l'Accordo Quadro summenzionato, articolando gli importi di remunerazione come di seguito riportato:
- € 35.592,00 oltre iva 22% e CNPAIA 4% per un totale di € 45.159,13, in riferimento agli importi stabiliti nell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria (Preventiva e Correttiva) pari ad € 50.000,00 per ogni Area, per un totale di € 200.000,00 oltre IVA a cui si è applicata la percentuale del 17,796% alle singole voci che compongono i servizi di ingegneria richiesti, percentuale determinata sulla base della tipologia di attività e sul grado di complessità ai sensi di quanto disposto dal D.M. Giustizia 17/06/2016: "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.lgs. n 50 /2016";
 - competenze variabili calcolate proporzionalmente ai singoli incarichi affidati alle Società aggiudicatarie dell'Accordo Quadro, applicando la percentuale del 17,796% sopra richiamata sulla quota parte destinata alla manutenzione straordinaria, di importo pari ad € 790.000,00, fino alla concorrenza della somma di € 140.588,40 oltre iva 22% e CNPAIA 4% per un totale di € 178.378,56 a disposizione complessivamente di tutte le Aree a seconda delle esigenze, per l'importo complessivo di € 223.537,69 a valere sull'annualità 2021;
- g) riferirsi ai professionisti attualmente in carica, per la suddetta proroga:
- per Area 1: Arch. Marta Saponetti - Studio Saponetti contratto sottoscritto in data 04/03/2020
 - per Area: 2: Ing. Alessia Pontesilli - Studio Pontesilli contratto sottoscritto in data 20/03/2020
 - per Aree 3 e 4: Ing. Antonio Vincenti, - Studio IESL contratto sottoscritto in data 20/02/2020 ed esteso all'Area 4 a far data dal 29/09/2020;
- h) di imputare in bilancio sul conto economico-patrimoniale del piano dei conti la somma di € 223.537,69 così come indicata ed articolata in epigrafe.

La presente deliberazione è composta di n. ~~108~~ pagine di cui n. 96 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)

