

DELIBERAZIONE N. **413** DEL **13 MAG. 2020**

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 21/2020

Oggetto: Indizione di gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per la stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento: - Aggiudicazione definitiva Lotto 1 e Lotto 2

**Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Guglielmo Di Balsamo**

FAVOREVOLE      NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Guglielmo Di Balsamo

Data 11/5/2020

**Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile**

FAVOREVOLE      NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Domenico Antonio Ientile

Data 12-05-2020

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

**15 MAG. 2020**

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa

comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

		Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore			UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG	SI	8258055A8F	
CUP			

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
503010101	Manutenzione riparazione ai fabbricati e loro pertinenze (NON FINANZIATE)	€1.207.800,00	2020-2021

Firma del Proponente

Giuseppe Ientile

Data 05.05.2020

**Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:**

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data \_\_\_\_\_

Firma Proponente/Richiedente \_\_\_\_\_

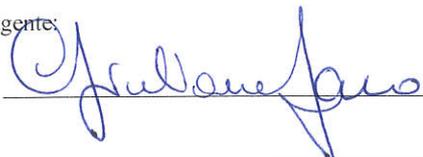
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente:

Firma 

Data 05.05.2020

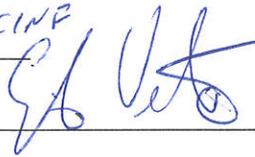
A cura della UOC Contabilità e Bilancio :

Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera \_\_\_\_\_)

Comporta scostamento Budget annuale ( Delibera 265/2020 )

Per Euro \_\_\_\_\_

Sub Autorizzazione n. 1-21/2020 BIECINF 1-8/2021 BIECINF

Data 07/05/2020 Firma 

Foglio aggiuntivo casi particolari ( Delibera n. \_\_\_\_\_ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

SI

NO

Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

**VISTI** la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES 118, adottato con Deliberazione 15/11/2018 n. 786 e pubblicato sul BURL del 23/07/2019, n. 59;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici";

il Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, Decreto Legislativo 09/04/2008 n. 81;

**RICHIAMATI** gli artt. 31 e 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**PREMESSO** **che**, con Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 è stata indetta la gara per la stipula di un Accordo Quadro con quattro operatori per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, per i Lotti 1, 2, 3 e 4;

**che** con Deliberazione n. 307 del 16/12/2019 sono stati aggiudicati solamente i Lotti 3 e 4 e pertanto è stato necessario procedere all'indizione di una nuova gara per i Lotti 1 e 2;

**che**, con Deliberazione n. 248 del 20/03/2020 con successiva pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale ARES 118, è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per la stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento per i Lotti 1 e 2;

**che** alla suddetta gara sono state invitate le Società iscritte all'Albo dei fornitori dell'Azienda, giusta Deliberazione n. 174 del 12/03/2018 e successivamente integrato,

con i requisiti previsti dal capitolato di gara ed in base al principio di rotazione e trasparenza, escludendo le Società già aggiudicatarie dei Lotti 3 e4;

**PRESO ATTO** dei documenti "CHIARIMENTI" ed "ERRATA CORRIGE" pubblicati sul sito istituzionale nell'apposita sezione dedicata alla gara in oggetto, alla luce delle numerose richieste di chiarimenti prevenute, formulati per fornire risposte complete ed esaurienti a tutti i richiedenti;

**VISTA** la scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 14/04/2020 ore 12:00;

**RILEVATO** che, alla data di scadenza della presentazione delle offerte sono pervenute, le offerte delle sottoelencate società:

Ragione Sociale	Data, ora e numero di protocollo
CO.MAN.EDIL Srl	09/04/2020 – h. 12.00 – prot. n. 8125/2020
BURLANDI FRANCO s.r.l.	10/04/2020 – h. 10.09 – prot. n. 8185/2020
M.I.T. Srl	10/04/2020 – h. 12.22 – prot. n. 8195/2020
GL.FE. COSTRUZIONI s.r.l.	14/04/2020 – h. 09.12 – prot. n. 8239/2020
CELLETTI COSTRUZIONI	14/04/2020 – h. 09.27 – prot. n. 8247/2020
ARTIGIANA ROMANA	14/04/2020 – h. 09.37 – prot. n. 8253/2020
INSEL S.p.A.	14/04/2020 – h. 10.02 – prot. n. 8264/2020
BIAGIOLI s.r.l.	14/04/2020 – h. 10.16 – prot. n. 8272/2020
I.C.e.T. ITALIA s.r.l.	14/04/2020 – h. 11.02 – prot. n. 8282/2020
2D COSTRUZIONI E IMPIANTI s.r.l.	14/04/2020 – h. 12.04 – prot. n. 8291/202 h. 12.15 – prot. n. 8292/202 h. 12.18 – prot. n. 8293/202

**PRESO ATTO** che i lavori del seggio di gara si sono svolti il 14 aprile 2020 per la verifica della rispondenza della documentazione pervenuta, e, in seduta pubblica, si sono conclusi il 21 aprile 2020 con l'apertura dell'offerta economica delle ditte ammesse;

- del verbale del 14 aprile 2020, agli atti della UOC proponente il presente provvedimento;
- del verbale del 21 aprile 2020, agli atti della UOC proponente il presente provvedimento;

**DATO ATTO** che è stata esclusa dalla gara la Società 2D COSTRUZIONI E IMPIANTI s.r.l. poiché l'offerta è pervenuta oltre il termine fissato per le ore 12:00 del 14/04/2020 ed inoltre risultava presentata in maniera difforme rispetto a quanto previsto nei documenti di gara;

che per il Lotto 1 ha presentato migliore offerta la Società **Celletti Costruzioni** che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 30,339%, oneri per la sicurezza € 14.634,00;

che per il Lotto 2 ha presentata migliore offerta la Società **I.C.e.T. ITALIA SRL** che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 32,822%, oneri per la sicurezza 6.000,00;

**CONSIDERATO** che, nelle more dell'emanazione del presente provvedimento, data l'urgenza di procedere alle manutenzioni ai sensi di legge, con note prot. rispettivamente n. 8766/2020 e 8765/2020 è stata inviata comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria alle Società Celletti Costruzioni e I.C.e.T. ITALIA SRL e parimenti, ai sensi dell'Art. 97 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sono stati richiesti alle Società aggiudicatarie idonei giustificativi relativi al prezzo offerto sulla base di un giudizio della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta in riferimento al servizio richiesto;

**PRESO ATTO** dei giustificativi presentati dalle società Celletti Costruzioni e I.C.e.T. ITALIA SRL rispettivamente con note ns prot. di ingresso n. 8851/2020 del 22/04/2020 e n. 9423/2020 del 04/05/2020;

**PRESO ATTO** **che** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della L. 241/1990, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) vengono svolte dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche;

**che** le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, a supporto dell'attività del RUP in tutte le attività concernenti l'esecuzione del contratto relativo al servizio in oggetto verranno svolte dagli Assistenti Tecnici geom. Sig. De Mauri Giancarlo e p.i. Sig. Cerquetta Pietro, suddividendo i lotti secondo le aree di rispettiva competenza:

Lotto 1 - Roma Città Metropolitana	Assistente Tecnico Sig. De Mauri Giancarlo
Lotto 2 - Roma Provincia	Assistente Tecnico Sig. Cerquetta Pietro

**che** i DEC potranno individuare successivamente gli Assistenti al DEC (ADEC) per i diversi ambiti territoriali di competenza;

**RAVVISATA** L'estrema urgenza di procedere all'affidamento del servizio di Manutenzione in argomento per i Lotti 1 e 2 anche in vista dell'attuale situazione di emergenza relativa al Covid-19 per cui l'Ares 118 costituisce servizio pubblico essenziale secondo quanto riportato nel DPCM del 04/03/2020 e ss.mm.ii;

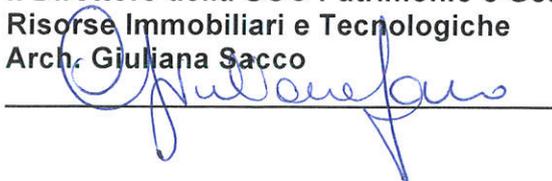
Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a. **prendere atto** che i giustificativi, di cui in narrativa, presentati ai sensi dell'Art. 97 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sono stati ritenuti congrui;
- b. **prendere atto dell'aggiudicazione** del servizio in oggetto come risulta dal verbale del 21 aprile 2020, alla Società Romano Costruzioni per il Lotto 1 e alla Società I.C.e.T. ITALIA SRL per il Lotto 2, per mesi 12 (dodici) rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;
- c. **impegnare** la spesa complessiva a partire dalla data di pubblicazione della presente delibera;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche**

Arch. Giuliana Sacco



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019 "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES118", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a. **prendere atto** che i giustificativi, di cui in narrativa, presentati ai sensi dell'Art. 97 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sono stati ritenuti congrui;
- b. **prendere atto dell'aggiudicazione** del servizio in oggetto come risulta dal verbale del 21 aprile 2020, alla Società Romano Costruzioni per il Lotto 1 e alla Società I.C.e.T. ITALIA SRL per il Lotto 2, per mesi 12 (dodici) rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;
- c. **impegnare** la spesa complessiva a partire dalla data di pubblicazione della presente delibera;

La presente deliberazione é composta di n. 7. pagine di cui n. 4 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott.ssa Maria Paola Corradi)**



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 15 MAG. 2020

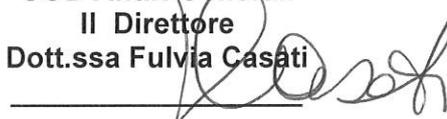
UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 15 MAG. 2020

Roma, li 15 MAG. 2020

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati



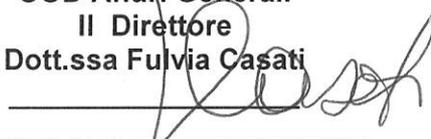
15 MAG. 2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 15 MAG. 2020 al

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 15 MAG. 2020

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

