

DELIBERAZIONE N. **535** DEL **13 GIU. 2023**

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 14/2023

Oggetto: Presa d'atto dell'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore della Palazzina 13 DG sede della Direzione Generale dell'ARES 118 – per anni 3 (tre) con eventuale proroga tecnica di 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016. Alla società STIMER srl di Roma. Importo del contratto €. 5.857,83 iva 22% inclusa, oltre accantonamento incentivi per funzioni tecniche, per un importo complessivo di € 6.077,83 iva 22% inclusa.

SMARTCIG:ZA33A1E6AF

Parere del Direttore Amministrativo: Avv. Claudia Borzi

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Claudia Borzi

Data 08/06/23

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma Domenico Antonio Ientile

Data 08-06-2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale 13 GIU. 2023

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG	ZA33A1E6AF	
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
503060101000	ALTRE MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 1.775,10	2023
503060101000	ALTRE MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 1.775,10	2024
503060101000	ALTRE MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 1.775,10	2025
202050502000	Accantonamento incentivi per funzioni interne ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 220,00	2023
516040605000	Accantonamento incentivi per funzioni interne ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 220,00	2023

Firma del Proponente
Ing. Ornella Toninello

Data 06/06/2023

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____

Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento: P.I. Pasquale Mosca

Firma _____

Data 06.06.2023

Il Dirigente: Ing. Ornella Toninello

Firma _____

Data 06/06/2023

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

☒ Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 1233/2022)☐ Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. 61A 1-33/2023 1-27/2024 1-25/2025 BT E C I N F

Data 7-6-23

Firma _____

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

☐ SI☐ NO

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI

la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021;

il Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50, ed articolato normativo correlato, e le successive modificazioni ed integrazioni, in ultimo quanto disposto ai sensi della L. 23/12/2021 n. 38 (c.d. "Legge Europa"), con particolare riferimento all'art. 36 del Codice;

il D.lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di salute e sicurezza sul luoghi di lavoro;

PREMESSO CHE

nel fabbricato denominato "Palazzina 13 DG", ubicata del Complesso di proprietà dell'INMI "L. Spallanzani" e attualmente sede della Direzione Generale dell'ARES 118, è presente un impianto elevatore marca Paravia nr. 25095 matricola CR6528;

in base alla Normativa vigente in materia sull'esercizio degli impianti elevatori ed in particolare il DPR 162/1999 e s.m.i., è obbligatorio garantire il servizio di manutenzione a soggetti in possesso di specifico certificato di abilitazione professionale, ai fini del funzionamento dell'impianto, essendo lo stesso restato fermo per un periodo di assenza di manutenzione;

per ottemperare a quanto richiesto dalle Normative in vigore e provvedere alla messa in esercizio dell'impianto elevatore di cui trattasi è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore prima di effettuare la verifica periodica di Legge;

in ottemperanza alla DDG 337 del 03.04.2023, si è provveduto all'indizione di una procedura di selezione del Contraente per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, su base triennale, dell'impianto in oggetto ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lettera a) del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. per l'importo a base di procedura pari a € 11.000,00 oltre IVA, così come di seguito articolato:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA TRIENNALE DELL'IMPIANTO ASCENSORE DELLA DIREZIONE GENERALE DI ARES 118	
a. Importo a canone manutenzione ordinaria e programmata anni 2023 - 2024 - 2025	6.000,00 €
b. Importo per manutenzioni straordinarie anni 2023 - 2024 - 2025	4.000,00 €
<i>Totale (a+b)</i>	10.000,00 €
<i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso</i>	500,00 €
c. Totale (a+b)	10.000,00 €
d. IVA 22%	2.200,00 €
e. Totale (c+d)	12.200,00 €
f. Proroga di sei mesi (1/2 quota canone ordinario)	1.000,00 €

di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	50,00 €
	1.000,00 €
g. IVA 22%	220,00 €
h. Totale (f+g)	1.220,00 €
i. Totale compresa proroga	13.420,00 €
l. Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/163	220,00 €
TOTALE Impegno di spesa (i+l)	13.640,00 €

che la procedura, a cui è stato assegnato il codice CIG nr. ZA33A1E6AF, istruita dal RUP nominato con la sopra richiamata DDG 337/2023, è stata svolta in via telematica attraverso la Piattaforma MePA, tramite una Richiesta di Offerta (RdO 3463048) a nr. 5 Operatori Economici, selezionati tra quelli presenti ed accreditati per la categoria merceologica codice CPV 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori, secondo un criterio di valorizzazione degli operatori locali sul mercato del Lazio;

che al termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02.05.2023 si è rilevato che sulla Piattaforma Me.Pa. erano pervenute le offerte delle sottoindicate Società partecipanti:

- E.Q. Elevator Quality srl di Roma – numero di sistema 625588 del 02.05.2023 ore 09.33.59;
- Stimer srl di Roma - numero di sistema 613645 del 01.05.2023 ore 16.04.49;

CONSIDERATO

che, ai fini dell'espletamento delle procedure di aggiudicazione, si è ritenuto istituire una Commissione di Gara composta dai sottoelencati dipendenti:

RUP	Coll. Prof. Tecnico UOC PGRIT P.I. Pasquale Mosca
Componente	Collaboratore Amministrativo UOC AGBS - Dr. Maurizio Cuoci
Segretario	Assistente Amministrativo UOC PGRIT Geom. Giulio Lucidi

VISTI

il Verbale di Gara nr. 1, relativo agli atti della Commissione dell'analisi della documentazione amministrativa richiesta agli Offerenti;

il Verbale di Gara nr. 2, relativo all'ammissione degli Offerenti alla successiva fase della Procedura e all'apertura delle offerte economiche, entrambi allegati alla presente Deliberazione per formarne parte formale e sostanziale sotto la voce di Allegato 1 ed Allegato 2;

CONSIDERATO

che a seguito dell'espletamento della procedura, come da verbali sopra indicati allegati, le offerte economiche proposte dalle Società partecipanti, relative all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore di cui trattasi, risultano essere le seguenti:

Offerente	Ribasso Offerito
E.Q. Elevator Quality srl di Roma	47,88%
Stimer srl di Roma	56.35%

che l'offerta più vantaggiosa per questa Azienda risulta essere quella presentata dalla Società Stimer srl di Roma, per la quale viene proposta l'aggiudicazione;

che in virtù del ribasso offerto dalla Società Stimer srl di Roma, il nuovo Quadro Economico di gara risulta essere il seguente:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA TRIENNALE DELL'IMPIANTO ASCENSORE DELLA DIREZIONE GENERALE DI ARES 118 – Stimer srl di Roma – Ribasso pari al 56,35%	
a. Importo a canone manutenzione ordinaria e programmata anni 2023 - 2024 - 2025	2.619,00 €
b. Importo per manutenzioni straordinarie anni 2023 – 2024 - 2025	1.746,00 €
<i>Totale (a+b)</i>	4.365,00 €
<i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso</i>	500,00 €
c. Totale (a+b)	4.365,00 €
d. IVA 22%	960,30 €
e. Totale (c+d)	5.325,30 €
f. Proroga di sei mesi (1/2 quota canone ordinario)	436,50 €
<i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	50,00 €
	436,50 €
g. IVA 22%	96,03 €
h. Totale (f+g)	532,53 €
i. Totale compresa proroga	5.857,83 €
l. Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/163	220,00 €
TOTALE Impegno di spesa (i+l)	6.077,83 €

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- Prendere atto della aggiudicazione** della gara, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale dell'impianto elevatore marca Paravia nr. 25095 matricola CR6528, presente nel fabbricato denominato "Palazzina 13 DG" sede della Direzione Generale dell'ARES 118, ubicato del Complesso di proprietà dell'INMI "L. Spallanzani" per anni 3 (tre) con eventuale proroga tecnica di 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016, alla Società Stimer srl di Roma per un importo, come si desume dal Quadro Economico sopra riportato, pari ad €. 5.857,83 iva 22% inclusa, oltre accantonamento per incentivi per € 220,00;
- imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento sui rispettivi conti economico-patrimoniali di bilancio, come indicato in epigrafe;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Ing. Ornella Toninello



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 710 del 14 luglio 2022, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00097 del 12.07.2022: "prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES 118 e contestuale differimento dei termini di scadenza contrattuale", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOD Affari Generali

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- 
- a. **Prendere atto della aggiudicazione** della gara, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale dell'impianto elevatore marca Paravia nr. 25095 matricola CR6528, presente nel fabbricato denominato "Palazzina 13 DG" sede della Direzione Generale dell'ARES 118, ubicato nel Complesso di proprietà dell'INMI "L. Spallanzani" per anni 3 (tre) con eventuale proroga tecnica di 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016, alla Società Stimer srl di Roma per un importo, come si desume dal Quadro Economico sopra riportato, pari ad €. 5.857,83 iva 22% inclusa, oltre accantonamento per incentivi per € 220,00;
- b. **imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento sui rispettivi conti economico-patrimoniali di bilancio, come indicato in epigrafe;

La presente deliberazione è composta di n. 11 pagine di cui n. 2 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 - Roma
Contatti: 0653082551 - 2550 - 2566 - 2554 - 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

Oggetto: Determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore della Palazzina I3 DG sede della Direzione Generale dell'ARES 118 - per anni 3 (tre) con eventuale proroga tecnica di 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016. Importo del contratto € 11.000,00 + iva 22%, oltre accantonamento incentivi per funzioni tecniche, per un importo complessivo di € 13.640,00 iva 22% inclusa.
- Apertura buste amministrative

Verbale del 5 Maggio 2023

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di Maggio, alle ore 12:00 il RUP P.I. Pasquale Mosca procede d'ufficio alla presenza di due testimoni alla apertura delle offerte pervenute sul Me.Pa., relative alla procedura di selezione del contraente emarginata in epigrafe.

Si inizia con l'apertura delle buste amministrative contenenti la documentazione richiesta, tenuto conto della scadenza della presentazione delle offerte, stabilita in data 02/05/2023 alle ore 18:00.

Verbalizza l'Assistente Amministrativo Geom. Giulio Lucidi, in qualità di segretario e testimone.

È presente in qualità di testimone il Dott. Maurizio Cuoci Collaboratore Amministrativo UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi.

Sono state invitate a partecipare 5 imprese, di seguito elencate:

▪ E.Q. Elevator Quality Srl
▪ Bamer Italia Srl
▪ Ciam Ascensori e Servizi Srl
▪ Ferrari & C
▪ Stimer Srl

Dopo aver eseguito l'accesso nel Portale Me.Pa., il RUP verifica che sono pervenute due candidature, presentate dalle seguenti società:

▪ E.Q. Elevator Quality Srl
▪ Stimer Srl





- E.Q. Elevator Quality Srl - data e ora di invio: 02/05/2023 ore 09:33:59 – Numero di partecipazione 625588;
- Stimer Srl - data e ora di invio: 01/05/2023 ore 16:04:49 – Numero di partecipazione 613645.

Si procede all'apertura della seduta pubblica alle ore 12:36 per la verifica delle buste documentali e all'esame della regolarità e completezza della documentazione, presentata controfirmata dagli Operatori economici candidati, come richiesto dalla Stazione Appaltante ovvero:

1. Patto d'integrità;
2. Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;
3. Adesione alla disciplina obbligatoria approvata per "l'accordo pagamenti";
4. Capitolato speciale d'appalto e Disciplinare Tecnico;
5. Dichiarazione requisiti ordine generale – MOD I;
6. Clausola di Pantouflage;
7. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione;
8. Offerta economica di sistema;
9. Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi;
10. Relazione Tecnica;
11. Polizza fidejussoria a garanzia dell'offerta pari al 2% del valore del prezzo posto a base di gara;
12. Atto d'impegno alla stipula di polizza assicurativa di cui all'ART 20 CTP;
13. Eventuale documentazione relativa all'avvalimento.

Si inizia con l'apertura della Busta Amministrativa della Società E.Q. Elevator Quality Srl.

Dopo aver scaricato la documentazione inviata, la stessa risulta essere illeggibile, pertanto, è stato avviato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

Si rimanda l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa della Società E.Q. Elevator Quality Srl, quando la suddetta società invierà nuovamente i files.

Si continua con l'apertura della Busta Amministrativa della Società Stimer Srl.

Dopo aver scaricato la documentazione inviata, parte della stessa risulta essere illeggibile, pertanto, è stato pertanto avviato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

Si rimanda l'esame della restante documentazione, quando questa sarà ricevuta.



ARES
118

Allegato 2



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 - Roma
Contatti: 0653082551 - 2550 - 2556 - 2554 - 2555
e.mail: UOC.tecnica@ares118.it
pec: direzione.tecnica@pec.ares118.it

Oggetto: Determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore della Palazzina 13 DG sede della Direzione Generale dell'ARES 118 - per anni 3 (tre) con eventuale proroga tecnica di 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016. Importo del contratto € 11.000,00 + iva 22%, oltre accantonamento incentivi per funzioni tecniche, per un importo complessivo di € 13.640,00 iva 22% inclusa. -Apertura buste amministrative

Verbale del 11 Maggio 2023

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Maggio, alle ore 07:43 il RUP P.I. Pasquale Mosca procede d'ufficio alla presenza di due testimoni alla verifica della documentazione ricevuta da entrambe le società, a seguito del soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, ammette alla fase successiva della gara le ditte:

- Stimer Srl;
- E.Q. Elevator Quality Srl

Alle ore 07:53 tramite la piattaforma Me.Pa., viene data comunicazione di ammissione ad entrambi gli Operatori economici.

Alle ore 09:15 si procede pertanto all'apertura delle buste economiche:

- Stimer Srl ha presentato un'offerta di ribasso pari a **56,35%**;
- E.Q. Elevator Quality Srl ha presentato un'offerta di ribasso pari a **47,88%**.

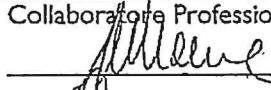
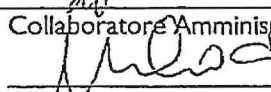
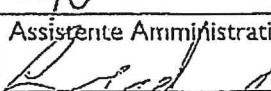
Il Sistema propone in automatico l'aggiudicazione provvisoria per la Società Stimer Srl.

Il seggio di gara termina i lavori alle ore 09:19.

Roma, li 11 Maggio 2023.

Il presente verbale è costituito da n. 01 pagine

Letto, confermato e sottoscritto

il RUP	Collaboratore Professionale Tecnico UOC PGRIT P.I. Pasquale Mosca 
Il Testimone	Collaboratore Amministrativo UOC AGBS Dott. Maurizio Cuoci 
Il Segretario e Testimone	Assistente Amministrativo UOC PGRIT Geom. Giulio Lucidi 



Si procede quindi all'invio, attraverso i canali specifici messi a disposizione della piattaforma Me.Pa, della richiesta:

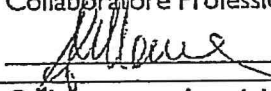
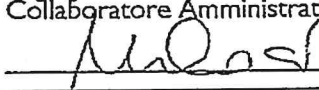
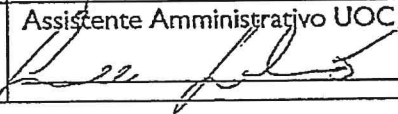
- a) Alla Società E.Q. Elevator Quality Srl di provvedere nuovamente, entro i termini stabiliti per il soccorso istruttorio, all'invio di tutta la documentazione amministrativa presentata;
- b) Alla Società Stimer Srl di provvedere nuovamente, entro i termini stabiliti per il soccorso istruttorio, all'invio della parte illeggibile della documentazione presentata.

A seguito di verifica formale, si è rilevato quanto sopra e alle ore 13:01 si chiude la seduta.

Roma, li 5 Maggio 2023.

Il presente verbale è costituito da n. 03 pagine

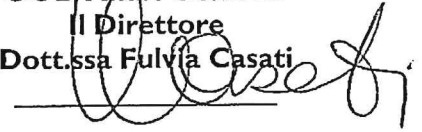
Letto, confermato e sottoscritto

il RUP	Collaboratore Professionale Tecnico UOC PGRIT P.I. Pasquale Mosca 
Il Testimone	Collaboratore Amministrativo UOC AGBS Dott. Maurizio Cuoci 
Il Segretario e Testimone	Assistente Amministrativo UOC PGRIT Geom. Giulio Lucidi 

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 13 GIU. 2023

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 13 GIU. 2023

Roma, li 13 GIU. 2023

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 13 GIU. 2023 al

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 13 GIU. 2023

UOD Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



