

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: utecnica@ares118.it
pec: direzione.technica@pec.ares118.it

Spett. Ditta

Oggetto: Invito alla procedura di gara da espletare ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di adeguamento dei locali da adibire a postazione del servizio di emergenza dell’ARES118, siti nel comune di Velletri – CIG 8204746297

Con Deliberazione n. 99 del 11/02/2020, l’ARES118 ha autorizzato lo svolgimento e l’indizione della procedura per i **“lavori di adeguamento dei locali da adibire a postazione servizio di emergenza dell’ARES118, siti nel comune di Velletri, Circonvallazione Appia snc ”**;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.” Codice dei contratti pubblici”; art. 36 lettera b che stabilisce che le stazioni appaltanti **possono procedere all’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici**;

CONSIDERATO che l’importo dei lavori da affidare è pari a complessivi € **58.457,14 iva esclusa** e che, pertanto, la procedura di affidamento di detti lavori rientra tra quelli della succitata fattispecie;

VISTO l’Albo dei fornitori, giusta deliberazione n. 338 del 17 giugno 2019 e relativo aggiornamento;

VISTA la modalità di selezione degli operatori economici iscritti all’Albo nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti di cui all’ art. 63 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

INVITA

Codesta Ditta a presentare la propria migliore offerta per l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, inoltrando regolare dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ARES118 – sede legale via Portuense 240 Roma

2. STAZIONE APPALTANTE

ARES118 via Portuense 240 Roma pec: direzione.technica@pec.ares118.it

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Giuliana Sacco– tel. 06 53082550

4. TERMINE PRESENTAZIONE PREVENTIVI entro le ore 12.00 del giorno lunedì 23 marzo 2020

5. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la ripartizione e adeguamento dell'immobile sito in via Circonvallazione Appia snc presso la "protezione Civile" in Velletri per adeguamento dei locali a postazione di Ambulanza dell'ARES118 secondo le condizioni qualitative e quantitative riportate nel computo metrico allegato alla presente.

Luogo di esecuzione lavori:

Velletri via Circonvallazione Appia s.nc presso la "protezione Civile" di Velletri

6. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **58.457,14 iva esclusa** di cui:

€ **55.534,28** per lavori a base d'asta (importo negoziabile IVA esclusa)

€ **2.922,86** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non assoggettati a ribasso IVA esclusa)

7. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente **OG 1**

8. DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione di gara comprende:

- Lettera invito
- Allegato 1 - DGUE
- Allegato 2 - Patto di integrità dell'ARES118
- Allegato 3 - Pantouflage
- Allegato 4 - Planimetria ante e post operam opere murarie
- Allegato 5 - Planimetria di progetto impianto elettrico;
- Allegato 6 - Computo metrico estimativo opere murarie
- Allegato 7 - Computo metrico estimativo impianto elettrico

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet : <http://www.ares118.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso.html>

9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte secondo quanto stabilito dalla presente lettera di invito e devono riportare tutte le indicazioni richieste.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito e nei suoi allegati.

Sono ammessi a presentare offerta i soli OO.EE. (di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016) invitati.

Per partecipare alla gara, la Ditta concorrente dovrà far pervenire al Protocollo Generale ARES118, via Portuense, 240 – Roma, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/03/2020 termine perentorio stabilito nella presente lettera di invito, il plico contenente l’offerta economica e la documentazione amministrativa necessaria per l’ammissione alla gara.

L’orario di ricevimento dell’Ufficio Protocollo è il seguente: dalle ore 08,00 alle 13,30 dal lunedì al venerdì, esclusi sabato e festivi.

Il plico stesso dovrà essere chiuso, sigillato esternamente e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare sul suo involucro esterno l’indicazione della ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico, indirizzo pec per eventuali comunicazioni della Ditta/ATI partecipante e l’oggetto della gara, indicando specificamente la seguente dicitura: “Gara per l’affidamento dei lavori di adeguamento dei locali da adibire a postazione dell’ARES118 di Velletri, siti nel comune di Velletri in Via Circonvallazione Appia n. 59, ai sensi dell’art. 36, lettera b) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii CIG 8204746297 ”“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA ECONOMICA”.

Si avverte che, con la partecipazione alla presente gara, la ditta partecipante accetta implicitamente e senza condizioni che le comunicazioni che riceverà a riguardo dal RUP, via pec agli indirizzi dalla stessa indicati, hanno validità a tutti gli effetti di notifica formale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l’Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. Il plico dovrà contenere al suo interno due buste/plichi interni (documentazione amministrativa e offerta economica), che a loro volta dovranno essere anch’essi chiusi, sigillati esternamente, controfirmati sui lembi di chiusura e dovranno riportare scritte esterne come appresso specificato.

Il plico generale dovrà contenere quindi due buste separate:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Chiusa, sigillata, firmata sui lembi, con indicazione all’esterno della denominazione della Ditta e l’oggetto della presente gara con la seguente dicitura: “**Contiene Documentazione Amministrativa per l’affidamento dei lavori di adeguamento dei locali da adibire a postazione dell’ARES118 di Velletri, siti nel comune di Velletri in Via Circonvallazione Appia n. 59, ai sensi dell’art. 36, lettera b) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii CIG 8204746297.**”

Tale busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) Elenco della documentazione prodotta;
- b) Copia integrale e fedele della presente lettera di invito e dei relativi allegati nonché copia degli eventuali chiarimenti inoltrati dai concorrenti e le risposte date dalla Stazione Appaltante in merito alla documentazione di gara, senza aggiunte o integrazioni, debitamente timbrati e firmati in ogni pagina dal titolare o rappresentante legale della Ditta offerente ovvero da procuratore con poteri di firma, per accettazione integrale ed incondizionata delle norme e condizioni che regolamentano la procedura di gara nonché per conferma di aver preso visione di tutti i chiarimenti prodotti dalla Stazione Appaltante circa gli atti di gara.

c) Modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), debitamente compilato, secondo le “Linee guida per la compilazione” di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici – n. 3 del 18 luglio 2016, con accluso la certificazione espressamente richiesta nello stesso allegato, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o dal legale rappresentante dell’Impresa offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione.

Le certificazioni, eventualmente presentate, dovranno essere rilasciate in data non anteriore a sei mesi dal termine di scadenza per la presentazione dell’offerta.

Ai fini dei requisiti di cui al comma 1 dell’art. 83, lett. a),b) e c) del D.Lgs 50/2016 i concorrenti dovranno dichiarare nel modello DGUE di possedere i requisiti e le capacità economica-finanziaria e tecnica, ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo che vede applicare l’articolo 216, comma 14 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, capo III

Qualora le Ditte intendano produrre altra certificazione supplementare, anch’essa dovrà essere prodotta in originale o in copia nei modi previsti dal citato D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

d) Garanzia provvisoria ai sensi dell’art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. pari al 2% del prezzo a base di gara da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.lgs. 01 settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente, in osservanza alla scheda tipo 1.1 del medesimo Decreto, **integrata con la clausola della rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile, secondo quanto previsto dal comma 4 del medesimo art. 93 sopra citato. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario. La polizza fideiussoria ovvero l’atto di fideiussione dovrà avere una durata non inferiore a 180 giorni dalla data della presentazione dell’offerta.**

La garanzia provvisoria, ai sensi del comma 7 dell’art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l’operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di riduzione della garanzia provvisoria, il mancato possesso della predetta documentazione di Qualità comporta l’esclusione dalla gara.

e) Ricevuta in originale del versamento di avvenuto pagamento all’ANAC corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, eseguito a titolo di contribuzione ai sensi, e secondo l’importo e le modalità ivi previste, della deliberazione dell’ANAC n.163 del 22 dicembre 2015, pubblicata sulla GURI n.49 del 29

febbraio 2016 e delle istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, in attuazione dell'art. 1 c. 67 della legge 23.12 2005 n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1 gennaio 2015 e pubblicate sul sito: www.autoritalavoripubblici.it. **Il mancato pagamento del contributo ANAC costituisce causa di esclusione.**

La Stazione Appaltante verificherà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante anche tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del codice identificativo gara (CIG) riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

f) I concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire il "PASSOE", necessario per la partecipazione alla gara, la quale è soggetta al nuovo sistema "AVCPASS" che, come sancito dall'art. 2 della Delibera AVCPass del 27/12/2012 e dalla Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111, permette agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico ai sensi dell'art. 6-bis, comma 4, del Codice. Il sistema "AVCPASS" permetterà, infatti, all'Amministrazione l'acquisizione dei documenti a comprova dei requisiti di carattere generale, tecnico-amministrativo ed economico finanziario;

g) Attestazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità, di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) riferita alla categoria dei lavori da appaltare, che documentino il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare:
OG1– Opere civili e industriali;

- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

Chiusa, sigillata e firmata sui lembi, con indicazione all'esterno della denominazione della Ditta, l'oggetto della gara con la dicitura : **“Contiene Offerta Economica per l'affidamento dei lavori di adeguamento dei locali da adibire a postazione dell'ARES118 di Velletri, siti nel comune di Velletri in Via Circonvallazione Appia n. 59, ai sensi dell'art. 36, lettera b) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii CIG 8204746297”**.

L'offerta economica deve essere redatta su CARTA INTESTATA firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o persona munita di comprovati poteri di firma) contenente:

1. **Ribasso percentuale** offerto sull'importo dei lavori negoziabili (€ 55.534,28 IVA esclusa) indicato in cifre, ai quali andranno aggiunti gli oneri della sicurezza pari ad € 2.922,86 non soggetti a ribasso IVA esclusa;
2. Andranno inoltre indicati, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016

l'importo dei costi della manodopera e quello degli oneri propri della sicurezza IVA esclusa;

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, **pena l'esclusione**, né offerte condizionate e indeterminate.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 D. Lgs. n.50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di una offerta, pertanto, non sono ammesse offerte alternative. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Istituto può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate o alle prescrizioni della lettera di invito, nonché di quelle che perverranno dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

Non è consentita la presentazione di offerte in sede di gara.

A pena di esclusione dalla presente gara, la documentazione di cui alla busta A deve essere priva di qualsiasi indicazione diretta o indiretta di carattere economico.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente gara dovrà essere redatta in lingua italiana.

Le ditte offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre l'Azienda non assumerà alcun obbligo se non quando sarà acquisita tutta la necessaria documentazione e, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione ed ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

10. SUBAPPALTO

L'operatore economico deve dichiarare se intende affidare o meno parti dei lavori oggetto della presente procedura in **subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e smi.**

Il soggetto partecipante alla gara può affidare in subappalto parti delle lavorazioni da eseguire purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta abbia indicato, i lavori che intende subappaltare, e le relative quote percentuali rispetto al valore complessivo delle opere;
- dimostri in capo ai subappaltatori l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

11. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione adottata con delibera dell'ARES118 sarà comunicata all'aggiudicatario all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito all'atto della presentazione dell'offerta, secondo quanto previsto dall'art. 76, c. 5, lett. a), D. Lgs. 50/2016.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, previa presentazione della documentazione contenuta nella relativa delibera di aggiudicazione, fermo restando il rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9, del D. Lgs. 50/2016 (35 giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione), salvo le deroghe previste nel c. 10 dello stesso articolo.

Ove l'operatore economico aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, entro i termini assegnati, l'Amministrazione aggiudicatrice lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione, dandone comunicazione allo stesso.

In tal caso l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di valutare di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria (previo esito favorevole dei prescritti controlli) che sarà quindi tenuto a presentare entro i termini comunicati nella relativa richiesta, la documentazione precedentemente indicata.

Nei confronti dell'aggiudicatario dichiarato decaduto, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà rivalersi in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta, che sarà perciò incamerata.

La Stazione Appaltante effettuerà l'aggiudicazione, riservandosi la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. comma 12 la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti alcun diritto di rivalsa di qualsiasi genere, da parte delle concorrenti. Di ciò il Concorrente prende atto e ne accetta incondizionatamente tutte le conseguenze, di qualsiasi genere, dichiarando implicitamente tale accettazione con la firma dell'offerta economica."

12. GARANZIA, CAUZIONE DEFINITIVA

a. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo posto a base d'asta sotto forma di fideiussione o cauzione.

b. GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 per la sottoscrizione del contratto l'operatore economico aggiudicatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale.

La mancata costituzione della Garanzia Definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della amministrazione Aggiudicatrice, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

13. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato con atto pubblico amministrativo presso gli uffici dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n.136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice l'Amministrazione Aggiudicatrice interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

14. SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice verificherà il corretto pagamento degli importi suddetti. Si precisa inoltre che nessun compenso, spetta ai concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e

la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'amministrazione aggiudicatrice.

15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.m.i., per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

16. ACCESSO AGLI ATTI

La richiesta di accesso agli atti può essere presentata, in conformità con la previsione dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016 s.m.i

17. COMUNICAZIONI

Gli esiti di gara saranno pubblicati e sul sito ufficiale dell'ARES118 , nella sezione "Amministrazione Trasparente" <http://www.ares118.it/bandi-di-gara-e-contratti.html>

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante , al seguente indirizzo:

- PEC [direzione.technica @pec.ares118.it](mailto:direzione.technica@pec.ares118.it) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/03/2020**

18. FORO COMPETENTE

Ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – sezione di Roma, entro i termini previsti dall'art. 204 del D.lgs 50/2016 e notificato all'ARES118.

19. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presenta Lettera d'invito si fa riferimento al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs 50/2016, nei limiti di compatibilità con l'art. 216, del D. Lgs 50/2016 (disposizioni transitorie e di coordinamento).

Roma lì

Il RUP

Arch. Giuliana Sacco