

Roma,

Spett.le

OGGETTO: Invito alla gara a procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per la stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;

Con Deliberazione n. 248 del 20/03/2020 la Stazione Appaltante ha indetto gara negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;

Con la presente lettera di invito si chiede a Codesta Spett.le Ditta di voler formulare la propria migliore offerta entro e non oltre le h. 12.00 del 3/04/2020 per la stipula dell' Accordo Quadro con due operatori economici, di cui alla succitata Delibera.

CIG:8258055A8F

Allegati:

[Allegato A](#) – Capitolato Speciale di Appalto;

[Allegato B](#) – DGUE;

[Allegato C](#) - Domanda di Ammissione e dichiarazione a corredo dell'Offerta;

[Allegato D](#) – Schema di offerta economica;

[Allegato E](#) – Scheda verifica idoneità tecnico – professionale – DUVRI;

[Allegato F](#) – Attestato di avvenuto sopralluogo;

[Allegato G](#) – Specifica dei Lotti

La lettera di invito e i relativi allegati potranno essere scaricati sul sito internet Aziendale <http://www.ares118.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso.html> seguendo il seguente percorso: *Bandi di Gara – Procedura negoziata per la “Stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell’art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all’ Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l’intervento affidato finito ed eseguito a “regola d’arte” per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all’aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all’avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;*

ART. 1 OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’espletamento di una gara a procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per la stipula di un Accordo Quadro con due operatori economici, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs n. 50/2016, per l’esecuzione di manutenzione ordinaria programmata preventiva e correttiva e di interventi straordinari delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, il tutto per rendere l’intervento affidato finito, completo, perfettamente rispondente a tutte le norme di settore (tecniche e di prevenzione) ed eseguito a “regola d’arte”, e completo della documentazione riguardante “*as built*”, conformità degli impianti, schede dei materiali impiegati con l’indicazione delle resistenze al fuoco (REI), il tutto su supporto cartaceo e informatico. L’oggetto contrattuale comprende anche tutta la predisposizione della documentazione della certificazione di cui al D.lgs. 81/08 e ss. mm. e ii.

Il contratto sarà aggiudicato ai sensi dell’ex combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis) e 95, comma 4, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l’Accordo Quadro prevede le seguenti tipologie di intervento:

1. Servizio di manutenzione edile ed impiantistica a servizio degli immobili di proprietà di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso di cui all’ **Allegato G** – SPECIFICA DEI LOTTI del CSA;
2. Gli interventi riguardano gli immobili descritti nell’allegato G “SPECIFICA DEI LOTTI” e le rispettive pertinenze e la tipologia degli interventi oggetto d’appalto è specificata nel CSA.

Le descrizioni sono da intendersi indicative e non esaustive, al fine di rendere l’oggetto dei lavori chiaro ed inequivocabile. In ogni caso potranno essere richieste opere di qualsiasi tipo ed entità rientranti nel campo di applicazione del Prezzario della Regione Lazio.

Sono comunque comprese tutte le opere necessarie a rendere gli immobili agibili, funzionali in base alle esigenze specifiche della attività di emergenza sanitaria e rispondenti alle normative vigenti. Resta inteso che l'Impresa aggiudicataria è obbligata ad eseguire tutti i lavori ordinati dalla Direzione Lavori e/o dall'ufficio preposto, nessuno escluso, qualunque sia la loro entità, comunque compresi nelle somme stanziare per l'appalto.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di affidare lavori integrativi inizialmente non richiesti e dei quali l'Ente dovesse in secondo tempo ravvisare l'utilità o necessità; i relativi nuovi prezzi verranno concordati con la ditta aggiudicataria, se non riferibili ai prezzi già acquisiti in sede di offerta. In tal caso i nuovi prezzi dovranno essere comunque compatibili con quelli simili presenti nell'offerta stessa.

L'esecuzione è sempre effettuata secondo le regole dell'arte e con riferimento alle relative normative vigenti, l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà, inoltre, adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei quali sono previsti i lavori oggetto dell'Accordo Quadro. Gli immobili nei quali si svolgeranno i servizi e i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono quelli meglio dettagliati nell'allegato G – SPECIFICA DEI LOTTI.

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti attuativi, l'Appaltatore garantisce una qualità di esecuzione degli interventi richiesti, adeguata alle caratteristiche architettoniche degli immobili, e garantisce altresì che si asterrà dall'eseguire lavorazioni o adoperare tecniche che ne possano compromettere l'integrità.

L'Accordo Quadro non prevede alcun regime di esclusiva in favore dell'Appaltatore. Pertanto, l'Azienda si riserva a suo insindacabile giudizio, per esigenze proprie o dei suoi conduttori, di far eseguire servizi e lavori di manutenzione preventiva e/o al guasto ad altre ditte, diverse da quella affidataria dell'Accordo Quadro, senza che quest'ultima possa avanzare alcuna pretesa di sorta.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente agli immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell'Azienda, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie.

ART. 2 IMPORTO A BASE D'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara per la durata dell'appalto è pari ad € 990.000,00 (+IVA 22%) compresi gli oneri della sicurezza, distinto in € 100.000,00 per ciascun Lotto, e restanti € 790.000,00 complessivi a disposizione dei due Lotti fino alla concorrenza dell'importo massimo a base di gara da utilizzarsi secondo le modalità dettate dal Capitolato di gara relativamente alle rispettive esigenze.

La spesa rientra nel Bilancio dell'ARES118.

Tutte le attività straordinarie oggetto di appalto, come verrà meglio indicato nel seguito, verranno affidate previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, denominati nel seguito "Ordine di Servizio" (ODS).

Trattandosi di un Accordo Quadro e non essendo predeterminabile né il numero, né la tipologia degli interventi di manutenzione straordinaria che dovranno essere realmente eseguiti, gli importi sopra indicati servono esclusivamente ad identificare il tetto massimo per l'Accordo Quadro, fatto

salvo l'importo di € 100.000,00 per la manutenzione programmata preventiva e correttiva, meglio specificata nel CSA.

L'ammontare complessivo degli interventi che saranno effettivamente ordinati ed eseguiti varierà in funzione delle specifiche necessità dell'Azienda e, pertanto, l'effettivo ammontare annuo delle prestazioni rese potrà risultare anche sensibilmente inferiore al tetto massimo indicato. L'impresa affidataria non potrà nulla pretendere qualora l'ammontare totale degli interventi ordinati ed eseguiti fosse anche sensibilmente inferiore all'importo massimo sopra indicato, ad eccezione del pagamento delle lavorazioni effettivamente eseguite.

Nel corso dell'esecuzione del contratto, è facoltà della Stazione Appaltante richiedere all'Aggiudicatario, che ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 1559 del codice civile, di accettare alle condizioni economiche e funzionali tutte del contratto, un aumento o una diminuzione contrattuale sino alla concorrenza del 20%.

Ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, gli oneri per la sicurezza non potranno essere fatti oggetto di ribasso.

Vista la natura di Accordo Quadro, che non consente di conoscere a priori il numero, la tipologia e il luogo di esecuzione dei singoli interventi, si precisa che anche l'importo indicato per gli oneri sulla sicurezza costituisce esclusivamente un'indicazione di budget. L'ammontare effettivo degli oneri verrà preventivamente stimato e computato analiticamente per ciascun intervento negli ODS e pertanto potrà risultare anche sensibilmente inferiore rispetto a quello sopra indicato.

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO

L'Accordo Quadro che verrà stipulato con gli Operatori Economici aggiudicatari della presente procedura ha una durata temporale di un anno (12 mesi) rinnovabile per un ulteriore anno, decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro con facoltà unilaterale e discrezionale di questa Azienda di prorogarne gli effetti alle medesime condizioni nel caso in cui alla scadenza temporale non siano stati impegnati tutti i fondi di pertinenza del presente accordo ("Valore Stimato dell'Accordo") e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può aggiudicare il singolo appalto specifico. La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi della normativa vigente, qualora necessario, di affidare lavori aggiuntivi.

ART. 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori è regolato dalla presente lettera di invito e relativi allegati che disciplinano le norme e le condizioni dell'intero appalto.

L'espletamento della gara avverrà nella forma di procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara per la stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara in esito alla valutazione espressa da un'apposita Commissione, nominata dalla stazione appaltante stessa, che dovrà proporre l'aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b, del D.Lgs. 50/16 **secondo il criterio del minor prezzo.**

Non sono ammesse offerte in aumento sull'importo, IVA esclusa, posto a base di gara, così come indicato al precedente art.2, né offerte condizionate, indeterminate o pervenute oltre il termine prescritto, anche se integrative o sostitutive di quelle già inviate.

Non saranno ritenute valide a tutti gli effetti e saranno pertanto escluse dalla gara le offerte:

- redatte in modo difforme da quanto previsto dalla presente lettera di invito, dai suoi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale e dalla tabella offerta economica (Allegato D);
- non sottoscritte dal legale rappresentante;
- pervenute oltre i termini stabiliti, indipendentemente dai motivi del ritardo;

La Stazione Appaltante effettuerà l'aggiudicazione, riservandosi la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti alcun diritto di rivalsa di qualsiasi genere, da parte delle concorrenti. Di ciò il Concorrente prende atto e ne accetta incondizionatamente tutte le conseguenze, di qualsiasi genere, dichiarando implicitamente tale accettazione con la firma dell'offerta economica.

Si richiama pertanto l'applicazione dell'art. 95 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. comma 12: *“Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà e' indicata espressamente nel bando di gara o nella lettera di invito.”*

L'esito della procedura negoziata sarà disponibile sul sito internet <http://www.ares118.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso.html> seguendo il seguente percorso: Bandi di Gara – Procedura negoziata per la “Stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a “regola d'arte” per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento.

ART. 5 CONDIZIONI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PROFESSIONALE PER LA PARTICIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammesse alla gara le Imprese concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
2. regolare iscrizione nel Registro delle Imprese di cui al D.P.R. 7.12.1995, n. 581 e s.m.i. o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla L. 8.8.1985, n. 443;
3. non trovarsi in rapporto di collegamento o controllo, determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 c.c., con altri soggetti che partecipano alla gara;
4. fatturato globale d'impresa conseguito negli esercizi 2016-2017-2018 pari ad almeno 1,5 volte l'importo a base di gara, al netto dell'IVA (per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività

- secondo la seguente formula: $(\text{fatturato richiesto}/3) \times \text{anni di attività}$);
5. fatturato specifico d'impresa inerente ai lavori analoghi a quelli oggetto della gara, effettuati negli esercizi 2016-2017-2018, pari ad almeno a 0,7 volte l'importo a base di gara al netto dell'IVA (per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: $(\text{fatturato richiesto}/3) \times \text{anni di attività}$);
 6. ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, essere in grado di fornire un elenco dei tre principali lavori analoghi al settore oggetto di gara, prestati negli esercizi 2016-2017-2018 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
 7. Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata per le attività oggetto della presente gara d'appalto o per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia appositamente certificazione equivalente (o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità); il possesso della certificazione può essere comprovato altrimenti mediante l'allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge dell'attestazione SOA di cui sopra recante in calce il possesso di tale certificazione, ovvero per operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge di apposita certificazione equivalente rilasciata da organismo accreditato;
 8. Attestazione di essere in possesso di almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385;

Le certificazioni devono essere prodotte in copia autenticata ovvero sostituita da dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000.

ART. 6 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

Le offerte devono essere redatte secondo quanto stabilito dalla presente lettera di invito e devono riportare tutte le indicazioni richieste.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito e nei suoi allegati.

Sono ammessi a presentare offerta i soli OO.EE. (di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016) invitati. Le imprese temporaneamente raggruppate ed i consorzi dovranno conformarsi per la partecipazione alla gara alla disciplina prevista ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Per partecipare alla gara, la Ditta concorrente dovrà far pervenire al **Protocollo Generale ARES118, via Portuense, 240 – Roma, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/04/2020** termine **perentorio** stabilito nella presente lettera di invito, il plico contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara.

L'orario di ricevimento dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dalle ore 08,00 alle 13,30 dal lunedì al venerdì, esclusi sabato e festivi.

Il plico stesso dovrà essere chiuso, sigillato esternamente e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare sul suo involucro esterno l'indicazione della ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico, indirizzo pec per eventuali comunicazioni della Ditta/ATI partecipante e l'oggetto della

gara, indicando specificamente la seguente dicitura: “ *Gara a Procedura negoziata per la “Stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell’art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all’ Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l’intervento affidato finito ed eseguito a “regola d’arte” per un periodo di (12) dodici mesi;”* “NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA ECONOMICA””.

N.B. Ogni partecipante dovrà specificare il LOTTO per il quale intende partecipare

Si avverte che, con la partecipazione alla presente gara, la ditta partecipante accetta implicitamente e senza condizioni che le comunicazioni che riceverà a riguardo dal RUP, via pec agli indirizzi dalla stessa indicati, hanno validità a tutti gli effetti di notifica formale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l’Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. Il plico dovrà contenere al suo interno due buste/plichi interni (documentazione amministrativa e offerta economica), che a loro volta dovranno essere anch’essi chiusi, sigillati esternamente, controfirmati sui lembi di chiusura e dovranno riportare scritte esterne come appresso specificato.

Il plico generale dovrà contenere quindi due buste separate:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Chiusa, sigillata, firmata sui lembi, con indicazione all’esterno della denominazione della Ditta e l’oggetto della presente gara con la seguente dicitura: **“Contiene Documentazione Amministrativa per la stipula di un Accordo Quadro con due operatori**, ai sensi dell’art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all’ Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l’intervento affidato finito ed eseguito a “regola d’arte” per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all’aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all’avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento”

Tale busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) Elenco della documentazione prodotta;
- b) La **domanda di ammissione alla gara, redatta secondo il Modello “C”**, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente,

in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in corso di validità.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

- c) Copia integrale e fedele della presente lettera di invito e dei relativi allegati nonché copia degli eventuali chiarimenti inoltrati dai concorrenti e le risposte date dalla Stazione Appaltante in merito alla documentazione di gara, senza aggiunte o integrazioni, debitamente timbrati e firmati in ogni pagina dal titolare o rappresentante legale della Ditta offerente ovvero da procuratore con poteri di firma, per accettazione integrale ed incondizionata delle norme e condizioni che regolamentano la procedura di gara nonché per conferma di aver preso visione di tutti i chiarimenti prodotti dalla Stazione Appaltante circa gli atti di gara. In caso di ATI o Consorzio, tutti i documenti sopracitati devono essere sottoscritti da tutti i titolari o rappresentanti legali delle ditte facenti parte del raggruppamento o delle ditte del consorzio che concretamente effettueranno il servizio ovvero dai procuratori con poteri di firma delle Ditte facenti parte del raggruppamento o delle Ditte del Consorzio.
- d) Modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), debitamente compilato, secondo le "Linee guida per la compilazione" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici – n. 3 del 18 luglio 2016, con accluso la certificazione espressamente richiesta nello stesso allegato, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione.

Gli OO.EE. dovranno indicare le informazioni per le parti sotto elencate:

PARTE II ^ - Sezione A – B – C (l'O.E. che fa affidamento sulle capacità di altri soggetti deve altresì produrre la documentazione contemplata dall'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016) – D;

PARTE III^ - Sezione A (relativamente ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3) Sezioni B – C – D;

PARTE IV^ - Sezioni A1 – B (1a – 2a – 3 – 6) - C (1a - 10 e 13);

PARTE VI^ - Dichiarazioni finali

Le certificazioni, eventualmente presentate, dovranno essere rilasciate in data non anteriore a sei mesi dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il DGUE, in caso di ATI o Consorzio, dovrà essere reso da ogni singola Ditta facente parte del Raggruppamento o del Consorzio che concretamente effettuerà il lavoro, comunque dovrà essere resa secondo quanto indicato nell'Allegato B alla presente lettera di invito con particolare riferimento a quanto previsto dalle certificazioni di cui all'art. 80 del D.L. 50/2016.

Ai fini dei requisiti di cui al comma 1 dell'art. 83, lett. a),b) e c) del D.Lgs 50/2016 i concorrenti dovranno dichiarare nel modello DGUE di possedere i requisiti e le capacità economica-finanziaria e tecnica, ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo che vede applicare l'articolo 216, comma 14 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, capo III

Qualora le Ditte intendano produrre altra certificazione supplementare, anch'essa dovrà essere prodotta in originale o in copia nei modi previsti dal citato D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Il DGUE, in caso di RTI o Consorzio, dovrà essere reso da tutte le Imprese facenti parti dell'RTI o del Consorzio.

- e) Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. pari al 2% del prezzo a base di gara, e precisamente di € 17.800,00 (diciassettemilaottocentoeuro) da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01 settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente, in osservanza alla scheda tipo 1.1 del medesimo Decreto, **integrata con la clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, secondo quanto previsto dal comma 4 del medesimo art. 93 sopra citato.** Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La polizza fideiussoria ovvero l'atto di fideiussione dovrà avere una durata non inferiore a 180 giorni dalla data della presentazione dell'offerta. La garanzia provvisoria, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di riduzione della garanzia provvisoria, il mancato possesso della predetta documentazione di Qualità comporta l'esclusione dalla gara.
- f) Impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi di quanto prescritto dal comma 8, dell'art. 93, del citato D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (Ove ritenuto utile, detto impegno può essere inserito nel documento di cui al punto d). In caso di RTI costituito, l'impegno del fidejussore dovrà essere prodotto dalla Ditta mandataria. In caso di R.T.I. costituendo, l'impegno del fideiussore dovrà fare riferimento a tutte le Imprese raggruppande.
- g) Ricevuta in originale del versamento di avvenuto pagamento all'ANAC corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, eseguito a titolo di contribuzione ai sensi, e secondo l'importo e le modalità ivi previste, della deliberazione dell'ANAC n.163 del 22 dicembre 2015, pubblicata sulla GURI n.49 del 29 febbraio 2016 e delle istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, in attuazione dell'art. 1 c. 67 della legge 23.12 2005 n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1

gennaio 2015 e pubblicate sul sito: www.autoritalavoripubblici.it. **Il mancato pagamento all'ANAC costituisce causa di esclusione.**

Nello specifico, i soggetti tenuti al versamento del contributo, dovranno preventivamente richiedere le proprie credenziali iscrivendosi online al “Servizio Riscossione Contributi”, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata ed anche se già iscritti al vecchio servizio. Per effettuare il pagamento dovranno collegarsi al servizio con le nuove credenziali e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi. Sono quindi consentite due modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**).

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, **copia della ricevuta** (scontrino punto vendita ovvero ricevuta di pagamento on line) attestante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema online di riscossione all'indirizzo: <http://riscossione.avcp.it>

Tale versamento è richiesto a condizione di ammissibilità alla presente procedura contrattuale e quindi, in mancanza, **a pena di esclusione** dalla stessa.

La Stazione Appaltante verificherà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante anche tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del codice identificativo gara (CIG) riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

- h)** I concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire il “PASSOE”, necessario per la partecipazione alla gara, la quale è soggetta al nuovo sistema “AVCPASS” che, come sancito dall'art. 2 della Delibera AVCPass del 27/12/2012 e dalla Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111, permette agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico ai sensi dell'art. 6-bis, comma 4, del Codice. Il sistema “AVCPASS” permetterà, infatti, all'Amministrazione l'acquisizione dei documenti a comprova dei requisiti di carattere generale, tecnico-amministrativo ed economico finanziario;
- i)** Attestazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità, di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA)

riferita alla categoria dei lavori da appaltare, che documentino il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare:

OG1– Opere civili e industriali;

OG11– Impianti Tecnologici;

- j) Attestazione di essere in possesso di almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
- k) Attestazione rilasciata da parte del personale incaricato della “Azienda Regionale Emergenza Sanitaria – ARES118” dell’avvenuto sopralluogo – eseguito per permettere ai Concorrenti di acquisire tutti gli elementi necessari per la presentazione dell’offerta.

I Concorrenti dovranno, obbligatoriamente, effettuare uno specifico sopralluogo per visionare i luoghi oggetto del lavoro di appalto. Il sopralluogo dovrà essere concordato obbligatoriamente mediante mail con il referente della UOC PGRIT al seguente indirizzo mail: **utecnica@ares118.it** indicando il nominativo ed i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e di effettuare il sopralluogo, nonché il telefono e la pec presso cui effettuare ogni comunicazione inerente il sopralluogo; al termine del sopralluogo verrà redatto apposito verbale (*Allegato G*) da allegare alla documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara. Non saranno prese in considerazione, pena l’esclusione dalla gara, attestazioni diverse da quelle rilasciate dal personale preposto. Tali richieste di sopralluogo potranno essere avanzate entro non oltre l’ottavo giorno prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.

In caso di RTI costituito o costituendo il sopralluogo può essere effettuato anche solo dalla Ditta Capogruppo del RTI.

In caso di RTI costituito copia scansionata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria. In caso di R.T.I. non ancora costituiti dichiarazioni (o dichiarazione congiunta) rese dal legale rappresentante di ogni Impresa raggruppanda o da persona dotata di poteri di firma attestanti:

- a quale Impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
- l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall’art. 48, del D.Lgs. n. 50/2016;

Nel caso di offerta presentata tramite procuratore, oltre ai documenti indicati in precedenza, dovrà essere presentata a pena di esclusione copia autenticata dell’atto di procura.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell’art. 76 D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d’esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo anche la relativa documentazione ai sensi di quanto stabilito dall’art. 80, punti 3 e 4 e ai sensi della Delibera n. 157 del 17/02/2016, artt. 5 e 6.

Si sottolinea che ai sensi dell’art. 83, comma 9, del richiamato D.Lgs. 50/2016 la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico

europeo di cui all'art. 85 del prefato Decreto, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, potrà essere sanata dal concorrente entro il termine perentorio di gg. 10 dalla richiesta di sanatoria, a fronte del pagamento a favore della Scrivente Azienda, della sanzione pecuniaria nella misura dello 0,2 % del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro. Il documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione dovrà essere, entro il suddetto termine, presentato contestualmente alle dichiarazioni rese integrate o regolarizzate.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali è richiesta comunque la regolarizzazione, ma non si applica alcuna sanzione.

La mancata presentazione, o l'incompletezza sostanziale, anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, previsti per le singole fattispecie, comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole della presente lettera d'invito sono da ritenersi assolutamente inderogabili. L'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni, pertanto, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

In caso di mere irregolarità formali nella documentazione presentata, la Stazione Appaltante, avvalendosi del soccorso istruttorio, invierà richiesta di tempestiva integrazione al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dal concorrente nella domanda di ammissione, che dovrà essere presentata entro il termine di 48 ore dalla richiesta, pena esclusione dalla gara.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

La disciplina del soccorso istruttorio in nessun caso può essere utilizzata per il recupero di requisiti non posseduti al momento del termine perentorio per la presentazione dell'offerta. Si rammenta inoltre che l'integrazione è ammessa solo per i documenti riportati in data anteriore alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

Chiusa, sigillata e firmata sui lembi, con indicazione all'esterno della denominazione della Ditta, l'oggetto della gara con la dicitura : **“Contiene Offerta Economica per la Stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a “regola d'arte” per un periodo di (12) dodici mesi.”**

Tale busta dovrà contenere:

1. l'offerta economica della Ditta, redatta in lingua italiana **ed in conformità al MODELLO D (Allegato D), del quale forma parte integrante e sostanziale**, su carta legale o resa legale e firmata dal legale rappresentante della Ditta partecipante. Allegata all'offerta dovrà essere copia del documento di identità dei/dei firmatari dell'offerta economica.

L'offerta va redatta senza cancellature ed i numeri vanno indicati in cifre ed in lettere, come espressamente indicato nel MODELLO D (allegato D). In caso di discordanza, si considererà valido quello più conveniente per l'Amministrazione Appaltante.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, **pena l'esclusione**, né offerte condizionate e indeterminate.

In caso di A.T.I. l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese raggruppate. In caso di Consorzi, l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le ditte consorziate che materialmente effettueranno la fornitura.

Qualora nel soggetto offerente sia presente la figura dell'Institore (art. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore Speciale, l'offerta di cui sopra può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso degli stessi.

In caso di subappalto di parte della fornitura, la Ditta concorrente dovrà attenersi a quanto stabilito dall'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 D. Lgs. n.50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di una offerta, pertanto, non sono ammesse offerte alternative. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Istituto può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate o alle prescrizioni della lettera di invito, nonché di quelle che perverranno dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

Non è consentita la presentazione di offerte in sede di gara.

A pena di esclusione dalla presente gara, la documentazione di cui alla busta A deve essere priva di qualsiasi indicazione diretta o indiretta di carattere economico.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente gara dovrà essere redatta in lingua italiana.

Le ditte offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre l'Azienda non assumerà alcun obbligo se non quando sarà acquisita tutta la necessaria documentazione e, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione ed ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Il concorrente che sarà dichiarato, anche provvisoriamente, dalla Commissione Giudicatrice aggiudicatario della fornitura, oggetto della presente procedura di gara, resta immediatamente vincolato agli impegni di cui al presente capitolato ed al proprio progetto offerta, mentre l'Amministrazione Appaltante lo sarà solo dopo la formale superiore approvazione degli atti di gara e, qualora ricusasse di stipulare il contratto, gli saranno applicate le sanzioni di legge.

Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per gli eventuali studi e compilazione dei progetti, i quali resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

ART. 7 CAUSE D'ESCLUSIONE INERENTI ALL'OFFERTA ECONOMICA

E' facoltà della ditta partecipante corredare l'offerta delle giustificazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle voci del prezzo offerto per la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta. La Stazione Appaltante procederà comunque ai sensi dell'art. 97 del sopracitato decreto. In tal caso, tali giustificazioni dovranno essere sottoscritte dal Titolare o Legale rappresentante o procuratore Speciale che ha sottoscritto gli atti di gara e l'offerta con allegata fotocopia di un suo documento identificativo. Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'anomalia dell'offerta la stazione Appaltante richiederà

all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

ART. 8 VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs, 50/2016, Il Responsabile Unico del Procedimento valuta la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dal citato comma.

ART. 9 RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, esclusivamente via PEC all'indirizzo: direzione.technica@pec.ares118.it entro e non oltre le ore 18:00 del giorno **08/04/2020**.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

La Stazione Appaltante, pubblicherà, in conformità a quanto disposto dagli artt. 74, comma 4, e 79, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 (al più tardi sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione dell'offerta), in forma anonima le risposte alle richieste di chiarimenti e/o altre eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet, seguendo il seguente percorso: Bandi di Gara - Procedura negoziata per la "Stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi."

Si ribadisce che non possono partecipare alla medesima procedura gli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

ART. 10 MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

La gara è esperita ai sensi dell'ex combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con affidamento all'operatore economico miglior offerente con valutazione delle offerte anomale, seguendo il procedimento previsto dall'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- il Regolamento generale approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e ss. mm. ed ii., per le parti ancora in vigore;
- il Capitolato Generale d’Appalto per i Lavori Pubblici approvato con il Decreto Ministero Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145, per la parte non abrogata dal d.P.R. 207/2010 (Regolamento generale);
- il D. Lgs. 09.04.2008 n. 81 e ss. mm. ed ii.;
- i prezzi Regione Lazio anno 2012 ;

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. e dal Capitolato Speciale d’Appalto.

Alla data fissata per la gara, la Stazione Appaltante dichiara aperta la gara.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alla gara avverrà, in ottemperanza dell’art. 81, comma 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.

Trovandosi ancora nel regime transitorio, ai sensi dell’art. 216, comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all’art. 81, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante e gli operatori economici utilizzeranno il sistema AVCPass e la Delibera attuativa n. 157 del 17.2.2016, recante l’aggiornamento della Deliberazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111, reso disponibile dall’ANAC. Ogni operatore economico invitato dovrà, pertanto, registrarsi al servizio e inserire tutta la documentazione la cui produzione è a proprio carico.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire alla Stazione Appaltante, abbiano titolo a rappresentare l’offerente.

La Stazione Appaltante potrà richiedere idonea documentazione per l’identificazione del soggetto rappresentante l’offerente.

Procede quindi, dopo aver verificato l’integrità dei plichi e che siano pervenuti entro il termine previsto dalla presente lettera d’invito, all’apertura dei plichi stessi ed alla verifica della documentazione ai fini dell’ammissione dei concorrenti alla gara.

Nel caso le offerte presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione richiesta sono soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.

Nel caso di discordanza tra le percentuali indicate in cifre e quelle indicate in lettere l’offerta si ritiene valida per quella, tra le due percentuali indicate, che risulti più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Nel caso di offerte uguali, si procede all’aggiudicazione mediante sorteggio.

L’Amministrazione si riserva di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di un’altra offerta.

La Stazione Appaltante aggiudica in via definitiva i lavori al migliore offerente.

La Stazione Appaltante procederà tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. all'indirizzo di posta elettronica indicati nella domanda di ammissione. In caso di mancata od errata indicazione dei recapiti, la Stazione Appaltante riterrà assolti gli obblighi di comunicazione tramite la pubblicazione delle informazioni pertinenti sul profilo del committente: <http://www.ares118.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso.html> seguendo il seguente percorso: Bandi di Gara – Procedura negoziata per la “Stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell’art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l’intervento affidato finito ed eseguito a “regola d’arte” per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all’aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all’avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento”.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire all’operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, essa è tenuta alla tempestiva verifica presso la SA.

Ai sensi dell’art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. la Stazione appaltante comunica ai non aggiudicatari l’aggiudicazione definitiva, al numero di fax ovvero all’indirizzo di posta elettronica indicati nella domanda di ammissione. In caso di mancata od errata indicazione dei recapiti, la Stazione Appaltante riterrà assolti gli obblighi di comunicazione tramite la pubblicazione delle informazioni pertinenti sul profilo del committente: <http://www.ares118.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso.html> seguendo il seguente percorso: Bandi di Gara – Procedura negoziata per la “Stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell’art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l’intervento affidato finito ed eseguito a “regola d’arte” per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all’aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all’avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento.”

L’aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l’aggiudicatario, mentre per la Stazione Appaltante diverrà tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell’aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori avverrà entro 15 giorni dalla data di stipula del contratto o comunque in pendenza di ciò sotto le riserve di legge a provvedimento deliberativo sottoscritto.

ART. 11 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro dieci giorni dall'aggiudicazione.

L'Aggiudicatario, o la Capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fideiussoria definitiva, conforme alla scheda tipo 1.2 del D.M. 12.03.2004 n. 123 e ss. mm. ed ii., in osservanza delle clausole di cui al predetto schema tipo 1.2 del medesimo decreto, integrata con la clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, **prevista dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.**, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia stessa è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali ogni punto percentuale di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fideiussoria definitiva è ridotta del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti che dimostrino di essere in possesso della documentazione prevista dall'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., ovvero la stessa risulti dall'attestato SOA.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della Legge 13.09.1982 n. 646, e tale rilievo giunga alla Stazione Appaltante, dopo la firma del contratto che sarà costituito con "condizione risolutiva" e sia stata effettuata la consegna dei lavori "sotto riserve di legge" la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto, liquidando all'Impresa i lavori fino a quel momento eseguiti, ferma restando la possibilità di richiedere i danni.

Entro 30 giorni della stipula di ogni singolo contratto derivante dal presente Accordo quadro, e comunque prima della consegna dei lavori di ogni singolo contratto, l'Aggiudicatario redige e consegna alla Stazione Appaltante:

- eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), con la scheda lavorazioni interferenti allegata allo stesso, ove occorrente, nei casi previsti dal D.lgs. 09.04.2008 e ss. mm. ed ii.
- un proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS), redatto in conformità al PSC.

Tali documenti, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto, formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Aggiudicatario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 15 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva;
- nel termine di 15 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;

viene attivata la procedura prevista dall'art. 103, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. ed incamera la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'ANAC.

Le società di cui all'art. 1 del D.C.P.M. 11.05.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ed ii., circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

Sarà cura della Stazione Appaltante accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'Aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la Stazione Appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

In ogni caso, la stipula del contratto non potrà avvenire prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui al precedente Titolo VI. Ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., la Stazione Appaltante comunica ai non aggiudicatari la data di avvenuta stipula del contratto con l'aggiudicatario al numero di fax ovvero all'indirizzo di posta elettronica indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Dopo la stipula del contratto, la Stazione Appaltante provvede alla restituzione della garanzia fideiussoria che, comunque, cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace.

L'Aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione, conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004 e ss. mm. ed ii., con la precisazione che la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale, incrementato dell'IVA.

La polizza deve, inoltre, assicurare la Stazione Appaltante contro la Responsabilità Civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Il massimale contro la Responsabilità Civile non dovrà essere inferiore ad euro 5.000.000,00 (cinquemilioni).

La polizza assicurativa dovrà espressamente includere i sottoelencati rischi:

- **danni a cose dovuti a vibrazioni;**
- **danni ad altri impianti contemporaneamente presenti nell'area interessata ai lavori.**

L'Aggiudicatario dovrà presentare, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante.

ART. 12 CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro dei settori cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e

negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti;

- le Imprese Artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro dei settori cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti;
- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di Categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le Imprese artigiane.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

La stipula del contratto d'appalto deve aver luogo entro 90 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

ART. 13 SUBAPPALTO E DISTACCO DI MANODOPERA

Per quanto riguarda il subappalto si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii..

Si evidenzia che i lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto **nei limiti del 30% (trenta per cento)** dell'importo complessivo del contratto.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii..

Nei rapporti con i propri subappaltatori, l'appaltatore è tenuto ad accordare termini e condizioni di pagamento non meno favorevoli rispetto a quanto previsto dal D.lgs. 09.10.2002, n. 231 recante "Attuazione della Direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali", che devono essere fissati per iscritto nel contratto di subappalto.

Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione a condizione che l'Aggiudicatario provveda:

- nella procedura di gara del presente appalto, ad indicare all'atto dell'offerta se intende subappaltare o concedere in cottimo parte delle lavorazioni;
- nella procedura di gara del presente appalto, ad indicare all'atto dell'offerta le parti di lavoro che intende subappaltare;
- a non subappaltare o affidare a cottimo categorie di lavori diverse da quelle a suo tempo indicate nell'offerta;
- ad indicare all'atto dell'offerta per ciascun contratto specifico le parti di lavoro che intende subappaltare;
- a richiedere la prescritta autorizzazione al subappalto all'Amministrazione che provvederà al rilascio entro 30 giorni dalla richiesta (termine prorogabile una sola volta in presenza di giustificati motivi trascorso il quale senza che l'ente appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione sin intende concessa), a stipulare il contratto di subappalto dopo l'autorizzazione;

- a depositare il contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni, allegando una copia autentica del contratto di subappalto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., con l'impresa affidataria del subappalto, nonché la certificazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal successivo paragrafo;
- ad individuare, quali subappaltatori o cottimisti, esclusivamente imprese qualificate per categorie e classifiche di importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo, ovvero che siano in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, salvo i casi in cui, secondo la legislazione vigente, è sufficiente l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e nei confronti delle quali non sussiste alcuno dei divieti previsti dalla legge;
- a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti in favore dei subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate (per il subappalto di lavorazioni afferenti alla categoria prevalente); qualora l'Affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro predetto termine, la Stazione Appaltante sospenderà l'emissione del successivo certificato di pagamento a favore dell'Affidatario;
- a praticare gli stessi prezzi di aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20,00% (ventiperceto);
- ad inserire nei contratti con i subappaltatori o cottimisti una clausola che espressamente vieti l'ulteriore subappalto o affidamento in cottimo;
- a garantire che, da parte dei subappaltatori o cottimisti, venga rispettato il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona in cui si svolgono i lavori;
- a trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori da parte dell'Aggiudicatario e dei subappaltatori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, nonché copia del Piano di Sicurezza per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Aggiudicatario stesso;
- a garantire che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

Il subappalto potrà essere vietato dall'Amministrazione qualora sia indicato nella richiesta di offerta la sussistenza di ipotesi di divieto di subappalto previsto da vigenti disposizioni. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi ed agli oneri dell'Aggiudicatario dell'appalto specifico che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate.

Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili. I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Azienda per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Azienda medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattuale grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Azienda, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della L. 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal D.L. 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla L. 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

In caso di cessione del credito, l'appaltatore è tenuto a presentare alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dal rilascio della certificazione ex art. 9, comma 3-bis del D.L. n. 185/2008 (Decreto anticrisi) e ss. mm. ed ii., copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti ai subappaltatori per lo stato di avanzamento dei lavori successivi e della rata di saldo verranno sospesi.

La Stazione Appaltante non procederà all'emissione dei certificati di pagamento né del certificato di regolare esecuzione se l'appaltatore non avrà ottemperato agli obblighi di cui al presente articolo.

I contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori dovranno contenere, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 15.08.2010 n. 136 e ss. mm. ed ii..

A tal fine, è fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, con cadenza mensile, per il periodo di riferimento, l'elenco di tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché di trasmettere copia dei relativi contratti, onde consentire la verifica da parte della Stazione Appaltante.

L'affidatario è tenuto a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 14 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

ASSETTO GENERALE

I servizi e lavori in appalto non sono inquadrabili in interventi predeterminati, ma dipendono dalle necessità manutentive che si evidenzieranno nel corso di durata dell'Accordo Quadro. Pertanto, preliminarmente all'affidamento dei singoli interventi di lavori, servizi e forniture, l'Azienda provvederà ad inquadrarli nelle specifiche ipotesi previste dal D.Lgs. 81/08 e ad attuare i necessari adempimenti di competenza in materia di SSLL.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori devono dare evidenza sul possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale di cui all'art. 26, comma 1, lett. a) con riferimento alle modalità indicate allegato XVII del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

PROMOZIONE DELLA COOPERAZIONE E COORDINAMENTO IN MATERIA DI SSSL

L'Appaltatore, nell'ambito dei propri obblighi, darà attuazione a quanto indicato nell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 al fine di rendere efficaci le misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o, dove non possibile, ridurre rischi da interferenza tra le attività dell'appaltatore e del committente.

I relativi oneri della sicurezza verranno preventivamente ed analiticamente stimati per ogni specifico ordine di lavoro ed indicati nel DUVRI di dettaglio riferito allo specifico ordine di lavoro.

Ai fini della promozione della cooperazione e del coordinamento in materia di salute e sicurezza sul lavoro, l'Azienda redige il documento unico di valutazione del rischio da interferenze (DUVRI) il quale verrà adeguato in funzione della specificità degli interventi di manutenzione.

L'impresa esecutrice, prima dell'effettivo inizio delle singole lavorazioni, dovrà comunque presentare il proprio Piano Operativo di Sicurezza, corredato almeno dei contenuti minimi, di cui all'allegato XV del D.Lgs. 81/08, quale documento di valutazione dei rischi riferito alla specifica tipologia di intervento che verrà eseguito.

L'Appaltatore dovrà nominare un referente per la sicurezza il quale farà da riferimento in materia di SSSL per la Direzione Lavori. Il nominativo del referente dovrà essere comunicato al RUP.

CANTIERI E PIANI DI SICUREZZA

L'Azienda, laddove ne ravvisasse la necessità, in relazione ad uno specifico ordine di lavoro le cui opere risultino inquadrabili nell'ambito di applicazione del titolo IV del D.Lgs. 81/08 (cantieri), nominerà un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione per la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, a norma degli artt. 90, 91 e 92 del D.Lgs. 81/08. In tal caso l'Appaltatore entro 15 giorni dalla consegna dei lavori, redige e consegna alla Azienda eventuali proposte integrative al PSC ed un piano operativo di sicurezza (POS). Qualora non ricorrano gli obblighi della nomina del Coordinatore per la sicurezza, sarà onere dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, redigere il Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS).

Il piano operativo di sicurezza dovrà contenere quantomeno gli elementi minimi richiamati all'allegato XV del già più volte citato D.Lgs. 81/08.

PRESCRIZIONI GENERALI IN MATERIA DI SS.LL

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste.

Restano a carico dell'Appaltatore e dell'impresa esecutrice tutte le responsabilità relative alla sicurezza ed al rispetto delle normative applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

Le opere appaltate, sia generali che relative allo specifico lavoro affidato, dovranno essere condotte

nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, ed in ogni caso, in condizioni di permanente igiene e sicurezza.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà informare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, di contratto, sui rischi presenti e sulle misure di prevenzione e protezione che verranno

assunte. Egli sarà tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti, come pure i terzi presenti nei luoghi in cui si eseguono le lavorazioni, si attengano scrupolosamente a quanto loro reso noto ed in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle misure che egli abbia definito.

Le maestranze dovranno essere dotate di cartellino di riconoscimento.

Si richiama l'obbligo dell'Appaltatore in materia di informazione e formazione delle proprie maestranze in materia di SSLL e dell'onere di verificare l'attuazione di tale obbligo nei confronti degli eventuali subappaltatori. In caso di inadempienze in merito all'informazione e formazione, i lavoratori coinvolti dovranno immediatamente essere allontanati, con riserva della Committenza di darne comunicazione agli organi di vigilanza in materia di SSLL.

L'Appaltatore è tenuto a verificare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera, di sollevamento e di trasporto siano efficienti e sottoposti, periodicamente, secondo le norme vigenti e della buona tecnica, alle revisioni, manutenzioni e controlli del caso.

La Azienda ha in ogni momento la facoltà di richiedere ispezioni ed accertamenti, relativi al rispetto e all'applicazione delle norme di sicurezza e salute del lavoro al proprio Servizio di Sicurezza.

Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel presente paragrafo da parte dell'Appaltatore costituisce grave inadempienza contrattuale.

ART. 15 CORRISPETTIVI

I compensi dovuti all'Aggiudicatario a fronte di ciascun intervento realizzato, saranno quelli determinati dal relativo computo metrico consuntivo, elaborato mediante l'impiego dei prezzi unitari rilevati dai Prezzari Regionali della Regione Lazio, al netto del relativo ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario in fase di gara.

Qualora nei suddetti prezzari non risultassero disponibili i prezzi unitari relativi a lavorazioni e/o forniture richieste dalla Stazione Appaltante, potranno essere definiti in accordo con la medesima Stazione Appaltante nuovi prezzi specificatamente negoziati; per questi ultimi dovrà essere elaborata dall'Aggiudicatario un'apposita analisi di ogni nuovo prezzo, nella quale dovranno essere distinti:

- la fornitura dei materiali a piè d'opera (costo di: materiali, noli e trasporti);
- la manodopera necessaria (sulla base dei costi cognitivi dei Prezzari DEI al netto di spese generali ed utili);
- gli oneri della sicurezza, analiticamente stimati;
- le spese generali (nella misura del 15 %);
- gli utili d'impresa (nella misura del 10 %).

Sugli importi relativi alla fornitura dei materiali, alle spese generali ed agli utili d'impresa di cui ai nuovi prezzi unitari come sopra definiti, dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara per le opere a misura.

Gli oneri di progettazione da riconoscersi nel caso di esecuzione da parte dell'Aggiudicatario, verranno corrisposti sulla base di offerte presentate dall'Aggiudicatario stesso e preventivamente approvate dalla Stazione Appaltante.

ART. 16 PAGAMENTI

Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli disciplinati all'art. 17 del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss. mm. ed ii. il contratto dovrà riportare apposita clausola con la quale l'affidatario e gli eventuali subappaltatori assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

I pagamenti, in particolare, dovranno essere effettuati esclusivamente su "conto corrente dedicato" mediante bonifico bancario o postale ovvero con altro strumento di pagamento idoneo a garantire la tracciabilità. L'affidatario, pertanto, dovrà comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi del "conto corrente dedicato", le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed ogni modifica dei dati trasmessi. Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'ANAC.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere in qualunque momento i documenti comprovanti l'adempimento degli oneri contributivi e assicurativi del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente lettera di invito e, in ogni caso, si riserva di trattenere in garanzia i pagamenti relativi a prestazioni maturate nell'eventualità in cui le vengano notificati, da parte del predetto personale, atti giudiziari e/o stragiudiziali, diretti a ottenere da codesta Aggiudicatario il pagamento degli oneri non regolarmente versati.

ART. 17 DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC)

La stipula del Accordo Quadro, l'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'Appaltatore e la stipula di eventuali di appendici contrattuali, sono subordinate all'acquisizione del DURC.

Il DURC è acquisito d'ufficio dalla Azienda.

In caso di inottemperanza agli obblighi contributivi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile da parte dell'Appaltatore o dei subappaltatori, rilevata da un DURC negativo, in assenza di adeguate giustificazioni o di regolarizzazione tempestiva, la Azienda provvede direttamente al pagamento dei crediti vantati dai predetti istituti, in luogo dell'Appaltatore e dei subappaltatori, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo come previsto nel presente Capitolato Speciale.

Qualora il DURC relativo al subappaltatore sia negativo per due volte consecutive, la Stazione Appaltante contesta gli addebiti al subappaltatore assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste la Azienda pronuncia la decadenza dell'autorizzazione al subappalto.

Fermo restando quanto previsto per l'acquisizione del DURC in sede di erogazione dei pagamenti, se tra la stipula del contratto e il primo stato di avanzamento dei lavori o tra due successivi stati di avanzamento dei lavori, intercorre un periodo superiore a 120 giorni, è necessaria l'acquisizione di un nuovo DURC.

In caso di irregolarità del DURC dell'Appaltatore o del subappaltatore, in relazione a somme dovute all'INPS, all'INAIL o alla Cassa Edile, la Azienda :

1. Chiede tempestivamente ai predetti istituti e casse la quantificazione dell'ammontare delle somme che hanno determinato l'irregolarità, se tale ammontare non sia già noto;
2. Verificatasi ogni altra condizione, provvede alla liquidazione del certificato di pagamento, trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dagli Istituti previdenziali e dalla Cassa Edile come sopra quantificati;

3. Se la irregolarità del DURC dell'Appaltatore o dell'eventuale subappaltatore dipende esclusivamente da pendenze contributive relative a contratti d'appalto diversi da quello oggetto del presente Capitolato, l'appaltatore regolare nei propri adempimenti con riferimento al contratto d'appalto oggetto del presente Capitolato, che non possa agire per regolarizzare la posizione delle imprese subappaltatrici con le quali sussiste una responsabilità solidale, può chiedere una specifica procedura di accertamento da parte del personale ispettivo degli Istituti e della Cassa Edile, al fine di ottenere un verbale in cui si attesti della regolarità degli adempimenti contributivi nei confronti del personale utilizzato nel cantiere, come previsto dall'articolo 3, comma 20, della L. n. 335 del 1995. Detto verbale, se positivo, può essere utilizzato ai fini del rilascio di una certificazione di regolarità contributiva, riferita al solo cantiere e al contratto d'appalto oggetto del presente Capitolato, con il quale si potrà procedere alla liquidazione delle somme eventualmente trattenute.

ART. 18 CONTROVERSIE

Salvo quanto previsto dall'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., per ogni controversia è competente il giudice ordinario.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii..

La pianificazione delle attività che richiedano la cooperazione tra la committenza e l'Appaltatore, nonché l'esame di tutte le problematiche eventualmente emerse nell'esecuzione degli ODS, sono demandate alla negoziazione dei rappresentanti rispettivamente nominati dalle Parti i quali dovranno coordinarsi e collaborare in buona fede relativamente a:

1. Qualsiasi divergenza di valutazioni tra le Parti inerente all'interpretazione, all'esecuzione del presente Capitolato e delle Ordine di Servizio;
2. L'istruttoria di eventuali richieste di eliminazione e/o modifica e/o integrazione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
3. Eventuali contestazioni in merito all'esecuzione delle prestazioni;
4. Qualunque altro argomento individuato dalla comune volontà delle Parti.

Per le controversie che insorgessero tra la Azienda e l'Appaltatore, nonché per le riserve che quest'ultimo intendesse proporre, si osserveranno le norme in proposito contenute negli artt. 205, 207 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Qualora non venisse raggiunto un accordo bonario tra le parti, viene esclusa la competenza arbitrale, mentre la definizione delle controversie verrà demandata alla magistratura ordinaria del Foro di Roma.

L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni nel corso dei lavori nel modo anzidetto, è tuttavia tenuto ad attenersi sempre alle disposizioni del D.L. senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate, né rifiutare di eseguire i lavori commissionati.

ART. 19 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - FACOLTA' DI RECESSO

Ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 50/2016 e con le modalità ivi indicate, la Stazione Appaltante ha facoltà di recedere dall'Accordo Quadro in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, pagando, oltre ai lavori eseguiti, un decimo dell'importo dei lavori ordinati e non eseguiti, e il valore dei materiali utilizzabili per il completamento dei lavori esistenti in cantiere e già accettati dalla D.L. anteriormente alla data di notifica del provvedimento di scioglimento del contratto.

Resta escluso ogni altro compenso a qualsiasi titolo.

La Stazione Appaltante dovrà darne preavviso a mezzo lettera raccomandata A.R. da spedirsi almeno 20 giorni prima della data indicata per il recesso. La Stazione Appaltante ha, altresì, facoltà di recedere parzialmente ed in qualsiasi momento dall'Accordo Quadro, dandone a mezzo lettera raccomandata a.r. il medesimo preavviso che essa abbia ricevuto dai propri conduttori, ridotto di 5 giorni lavorativi.

L'Aggiudicatario da atto di essere a conoscenza e di accettare che parte delle attività oggetto della presente lettera di invito saranno svolte nei confronti di conduttori di immobili di proprietà di ARES118 e/o di altri Enti e che tali conduttori potranno in qualsiasi momento interrompere dette prestazioni.

La Stazione Appaltante ha, infine, facoltà di recedere anche dalle singole prestazioni operative a corpo, dandone preavviso A.R. o PEC da spedirsi almeno 30 giorni prima della data indicata per il recesso.

L'Aggiudicatario è obbligato a riportare il presente articolo in tutti i contratti con soggetti terzi affidatari, ottenendone l'approvazione specifica anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del cod. civ. Nel caso in cui le penali applicate superino il 10% del valore dell'intero appalto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto e di far eseguire i restanti lavori ad altra Ditta, addebitando all'Aggiudicatario gli eventuali maggiori costi ed altri ulteriori danni.

La Stazione Appaltante è in diritto di procedere alla risoluzione del contratto secondo quanto previsto dall'art.108 D.Lgs. 50/2016.

L'Aggiudicatario avrà diritto al solo pagamento, con i prezzi contrattualmente stabiliti, dei lavori eseguiti nonché dei materiali a piè d'opera che, a giudizio insindacabile della D.L., saranno riconosciuti idonei ed utilizzabili, fermo restando l'obbligo dell'Aggiudicatario al risarcimento dei danni che la Stazione Appaltante dovesse subire per il proseguimento dei lavori sia per ogni altro titolo.

In caso di grave inadempienza, pertanto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale in corso e si ritiene pertanto svincolata dalle relative obbligazioni.

A titolo meramente esemplificativo sono considerate "gravi inadempienze" le azioni e/o i comportamenti per i quali l'Aggiudicatario:

- si renda colpevole di frode e/o inadempienze gravi agli obblighi stabiliti dalla legge o dalla presente lettera di invito, tali da compromettere, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, la buona riuscita degli interventi e la loro ultimazione nei termini stabiliti;
- non rispetti obblighi concernenti il personale, con riferimento al C.C.N.L., agli oneri previdenziali e assistenziali;
- utilizzi subappaltatori non autorizzati;
- sospenda o ritardi ingiustificatamente l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- si renda responsabile di gravi o ripetute violazioni delle norme di sicurezza;
- non adempia alla diffida ad eliminare, entro un congruo termine, le irregolarità riscontrate.

La Stazione Appaltante procederà alla risoluzione di diritto del contratto e degli Ordinativi di Lavoro conseguenti qualora:

- l'Aggiudicatario venga dichiarato fallito o venga sottoposto a concordato preventivo o a qualsiasi altra procedura concorsuale comunque denominata;

• l' Aggiudicatario non applichi al personale il trattamento giuridico ed economico previsto dalle leggi vigenti in materia e/o non applichi, per le singole tipologie di attività, i contratti collettivi di categoria del settore di riferimento.

Oltre che nei casi specificamente previsti da singoli articoli della presente lettera di invito, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto il rapporto in caso di inadempimento, anche parziale, delle obbligazioni derivanti dalla presente lettera di invito, ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ. In ognuna delle ipotesi sopra previste la Stazione Appaltante non compenserà le prestazioni non eseguite e avrà diritto di escutere la cauzione prestata, salvo il suo diritto al risarcimento dei maggiori danni.

La risoluzione del contratto tra la Stazione Appaltante e l'Assuntore comporterà la risoluzione automatica di tutti i sub contratti e affidamenti stipulati dall'Assuntore in relazione alle prestazioni di cui all'art. 9 della presente lettera di invito.

L'Assuntore è obbligato a riportare il presente articolo in tutti i contratti con soggetti terzi affidatari, ottenendone l'approvazione specifica anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del cod. civ.

ART. 20 MODALITÀ DI RICORSO

Il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia, 189 – 00196 Roma entro 30 giorni, ai sensi e per effetto del combinato disposto del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 120, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), così come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 21 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

A seguito di aggiudicazione provvisoria la Stazione Appaltante procederà ad effettuare i controlli ai sensi degli artt. 32, comma 7, 33, 36, comma 5 e 6, del D. Lgs. 50/2016 sul 1° aggiudicatario per ogni Lotto.

Ai sensi della Delibera n. 157 del 17/02/2016, artt. 5 e 6, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario avverrà da parte della Stazione Appaltante attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'ANAC e dotato di apposite aree dedicate ad operatori economici e stazioni appaltanti. A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute. **Il sistema AVCPASS rilascerà a seguito di registrazione un PASSOE da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.** Il sistema AVCPASS si applica a tutte le tipologie di contratti disciplinate dal codice per le quali è previsto il rilascio del CIG attraverso il sistema SIMOG anche per gli affidamenti per i quali è consentito il rilascio del CIG in forma semplificata. La Ditta 1° aggiudicataria dovrà adeguarsi agli adempimenti previsti dalla Legge n. 136/2010.

E dovrà, inoltre, inviare la seguente documentazione:

1. garanzia fidejussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale e con caratteristiche conformi a quanto previsto dall'art. 103, del D. Lgs. 50/2016;
2. gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità, unitamente al codice fiscale, delle persone delegate ad operare su di essi, ai sensi del comma 7, art. 3, della Legge n. 136/2010;
3. lettera di aggiudicazione controfirmata per integrale accettazione ai fini contrattuali al

termine del periodo dilatorio.

4. ulteriore e/o eventuale documentazione che la Stazione Appaltante ritenesse necessaria per verificare le autodichiarazioni dei concorrenti.

Inoltre, la ditta aggiudicataria si impegna:

1. a produrre la documentazione attestante quanto indicato nell'Allegato B ovvero fatturato specifico, riferito al settore oggetto di gara, negli ultimi tre esercizi finanziari (2016-2017-2018) a produrre la documentazione attestante quanto indicato nell'Allegato B ovvero elenco dei principali lavori riferiti al settore oggetto di gara, negli ultimi tre esercizi finanziari (2016-2017-2018) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi;

Trascorso inutilmente il suddetto termine la Stazione Appaltante dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario incamerando la cauzione provvisoria riservandosi la facoltà di procedere con il secondo aggiudicatario.

In caso di esito positivo dei suddetti controlli, si addiverrà all'aggiudicazione definitiva.

Il soggetto aggiudicatario verrà altresì dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con provvedimento, nel caso in cui dai controlli effettuati sulle dichiarazioni autocertificate sia stato accertato che le stesse contengano notizie false. Detto provvedimento comporterà, altresì, il risarcimento dei danni ulteriori nonché la segnalazione del fatto all'Autorità giudiziaria.

E' fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di produrre tutta la documentazione in **lingua italiana**, in originale o in copia autenticata.

ART. 22 GARANZIA, CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE

GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 è richiesta, al momento dell'offerta, la costituzione, da parte delle Imprese partecipanti alla gara d'appalto, di una garanzia provvisoria così come previsto nel CSA.

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 alla firma dell'Accordo Quadro, l'Assuntore aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del **10% dell'importo del corrispettivo contrattuale**. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% qualora sussistano le condizioni previste dall'art.93, comma 7, del D.Lgs 50/2016.

La mancata costituzione della suddetta cauzione determinerà la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte della Stazione Appaltante, senza che l'Assuntore abbia nulla a pretendere in conseguenza, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. La cauzione – che dovrà prestarsi attraverso fideiussione bancaria o polizza

assicurativa, nell'osservanza delle leggi vigenti, da primari Istituti di credito od Imprese di Assicurazioni – coprirà gli oneri per il mancato od inesatto adempimento da parte dell'Assuntore di tutte le obbligazioni contrattuali, nonché del recupero di maggiori somme che la Stazione Appaltante abbia eventualmente erogato in più durante l'appalto, del recupero di eventuali acquisti che la Stazione Appaltante abbia eseguito in sostituzione di quelli non operati dall'Assuntore e di quanto altro dovuto a qualsiasi titolo dall'Assuntore, fatto salvo il recupero per altre vie di quanto eccedente l'importo della cauzione stessa.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione dell'Accordo Quadro e/o di Contratto Applicativo disposta in danno dell'Assuntore. La Stazione Appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Assuntore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Qualora la Stazione Appaltante intervenga sulla cauzione definitiva, escutendola in tutto o in parte, l'Assuntore è obbligato ad integrarla entro 30 giorni dalla data della relativa comunicazione in tal senso da parte della Stazione Appaltante. La mancata reintegrazione è causa di risoluzione del contratto.

La cauzione definitiva, sulla quale non saranno corrisposti interessi e che cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, sarà progressivamente e automaticamente svincolata, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs 50/2016, in rapporto all'avanzamento dell'esecuzione attestato dagli stati d'avanzamento emessi o altro analogo documento.

L'ammontare residuo sarà svincolato all'emissione del certificato di collaudo e quindi solo dopo il completo adempimento da parte dell'Assuntore di tutte le obbligazioni contrattuali.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, la garanzia definitiva, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

RESPONSABILITA' E GARANZIE ASSICURATIVE

La Stazione Appaltante è estranea ai rapporti dell'Assuntore con i terzi e non risponde per fatti e/o danni di qualsiasi natura casualmente riconducibili all'attività dell'Assuntore.

Pertanto, quest'ultimo terrà indenne la Stazione Appaltante, nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve, da ogni diritto, pretesa o molestia che terzi dovessero avanzare per obbligazioni casualmente riconducibili all'attività dell'Assuntore medesimo, intervenendo ove occorra nei relativi giudizi.

L'Assuntore sarà tenuto a manlevare la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa, direttamente o indirettamente fondata sulle prestazioni oggetto della presente lettera di invito, avanzata nei confronti della Stazione Appaltante dai Conduttori ai quali è resa la prestazione.

L'Assuntore dovrà, inoltre farsi carico di ogni eventuale danno arrecato alla Stazione Appaltante medesima dal proprio personale, nell'espletamento delle prestazioni oggetto dell'affidamento. A titolo puramente indicativo e non esaustivo l'Assuntore dovrà risarcire la Stazione Appaltante per eventuali danni alla struttura edile, apparecchiature elettromedicali, agli impianti.

Fermo restando che l'Assuntore sarà sempre direttamente responsabile dei danni di qualunque natura essi siano che dovessero essere arrecati dal proprio personale e/o dalle attrezzature e mezzi, e che in ogni caso dovrà provvedere senza indugi e a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione e/o rifacimento delle parti o di quanto danneggiato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Assuntore dovrà stipulare con primaria Compagnia assicuratrice una polizza di assicurazione a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata sarà pari a € 5.000.000,00.

La polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (senza esclusioni di sorta per il riconoscimento di tale qualifica inclusa la Stazione Appaltante) con un massimale, per ogni sinistro, di euro 5.000.000,00, con il limite di euro 5.000.000,00 per danni a persone e il limite di euro 5.000.000,00 per danni a cose. La polizza deve prevedere, inoltre, lo svincolo unicamente previa restituzione, da parte della Stazione Appaltante, dell'originale della polizza stessa ovvero previa dichiarazione liberatoria di quest'ultima attestante che si può procedere allo svincolo.

Tale dichiarazione liberatoria non ha efficacia retroattiva.

La polizza dovrà, infine, prevedere espressamente, quale condizione di assicurazione, che il mancato pagamento da parte dell'Assuntore dei premi successivi al primo fino alla data di svincolo non potrà essere opposto in nessun caso alla Stazione Appaltante garantita.

L'Assuntore si obbliga a produrre le quietanze di premio relative alle scadenze che ricadono nel periodo di vigenza della presente lettera di invito, compreso l'eventuale periodo di proroga.

La polizza dovrà fare richiamo al contenuto del contratto d'appalto che la Compagnia dichiarerà di aver visionato e di ben conoscere, e infine prevedrà espressamente che la Stazione Appaltante è garantita e rilevata volontariamente (art. 105 C.P.C.) da qualunque pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivarle da terzi in dipendenza diretta o indiretta del presente appalto.

L'Assuntore rifonderà la Stazione Appaltante a semplice richiesta, per ogni somma riferita a scoperture derivanti da esclusioni di garanzia, franchigia o scoperti o differenze tra limiti di risarcimento presenti in polizza e l'ammontare dei danni effettivamente patiti dalla Stazione Appaltante stessa, dal personale da essa dipendente e da terzi.

La copertura assicurativa di cui al presente articolo, completa della responsabilità civile verso terzi, decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

L'Assuntore, almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, è tenuta a rilasciare alla Stazione Appaltante copia conforme della polizza di cui al presente articolo.

GARANZIE DOPO L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In aggiunta alle garanzie di cui ai punti precedenti, L'Assuntore, con la firma del presente Contratto, garantisce i materiali, le apparecchiature, i componenti e la funzionalità di quanto realizzato (sia singolarmente che come prestazioni nel loro complesso) contro guasti, difetti di prestazioni e/o funzionamento che non siano imputabili ad eventi impreveduti e imprevedibili (precisamente individuabili), di caso fortuito, di forza maggiore o derivanti da uso contrario alle buone norme.

Tale garanzia avrà durata biennale dalla data di emissione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione ed impegna l'Assuntore a compiere, a sua cura e spese, tutti gli interventi, le sostituzioni di parti, i rifacimenti e quant'altro occorrente al fine di eliminare guasti, malfunzionamenti, difetti di prestazioni, ecc. Le parti contestate e sostituite, una volta ripresa la normale funzione, saranno soggette ad un nuovo periodo di garanzia suppletivo della durata di sei mesi.

La garanzia biennale di cui sopra è da intendersi estesa anche alla sostituzione o ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate nel corso del normale esercizio, in quanto gli elementi, gli impianti e quant'altro realizzato si intendono garantiti, nel loro complesso e nelle loro parti, senza necessità di sostituzioni per usura, per un periodo ben superiore a quello qui previsto come termine di garanzia.

Per tutte quelle lavorazioni che, se non correttamente eseguite, possono limitare la fruibilità del bene (quali ad esempio le impermeabilizzazioni, le sigillature, ecc.), la garanzia avrà durata decennale. Di tale condizione si darà espressa menzione nel relativo Ordinativo, con la firma per accettazione dello stesso Ordinativo da parte dell'Assuntore, si intende compresa anche l'accettazione del suddetto termine di garanzia.

ART. 23 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Accordo Quadro provvederà, a pena di nullità, apposita clausola con cui le parti si assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nel rispetto della Legge 136 del 2010.

A tal fine il pagamento avverrà sul conto corrente bancario o postale dedicato all'appalto, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

L'appaltatore si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al suddetto appalto entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla gara, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, obbligandosi, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Verranno utilizzati strumenti di pagamento tracciabili che riporteranno in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo della gara (CIG).

ART. 24 PENALITA'

Qualora la Stazione Appaltante, fuori dai casi per i quali è prevista la revoca dell'affidamento o la risoluzione per inadempimento a norma della presente lettera di invito, accerti da parte dell'Appaltatore il ritardo, l'inadempimento, l'inesattezza della prestazione o la violazione di quanto stabilito nella presente lettera di invito e in tutti i documenti allegati, provvederà a diffidare l'Appaltatore, assegnando un termine per ottemperare a quanto richiesto e comminando all'Appaltatore una penale così come stabilita negli specifici articoli del CSA.

Nel caso in cui le penali applicate superino il 10% del valore dell'intero appalto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto e di far eseguire i restanti lavori ad altra Ditta, addebitando all'Appaltatore gli eventuali maggiori costi ed altri ulteriori danni.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante, a causa dei ritardi o comunque per colpa dell'Assuntore.

ART. 25 REVISIONE PREZZI

Tutti i prezzi si riferiscono a lavori interamente finiti in ogni parte, a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte e in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri ed alee ad essi relativi.

ART. 26 ALTRE NORME APPLICABILI

Oltre alle norme contenute nel presente, sono in ogni caso applicabili le norme di cui al Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture adottato con D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i e tutte le norme tecniche (comprese UNI), pertinenti all'oggetto dell'appalto.

ART. 27 CONDIZIONE RISOLUTIVA

Ai sensi dell'art. 1353 e ss. c.c., il presente appalto è sottoposto alla condizione risolutiva rappresentata dall'attivazione di nuovo appalto relativo al servizio messo in gara da parte del soggetto aggregatore di riferimento.

All'avverarsi della condizione risolutiva di cui sopra la ditta rinuncia a qualsivoglia richiesta di risarcimento danni, indennizzo o rimborsi a qualsiasi titolo.

ART. 28 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati pervenuti per la partecipazione alla presente gara si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatti salvi comunque i diritti di cui all'art.13 dello stesso decreto.

Il trattamento dei dati di cui la ditta aggiudicataria verrà a conoscenza in occasione dello svolgimento dei lavori dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., pertanto la ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Il titolare del trattamento è l'ARES118 nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato decreto.

ART. 29 OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E TUTELA DELLA PRIVACY

L'Assuntore, si obbliga a non rivelare ed a non utilizzare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione della presente lettera di invito, dati, notizie ed informazioni, ecc. che vengano messi a sua disposizione dalla Stazione Appaltante o che comunque riguardino l'esecuzione della presente lettera di invito, e si rende garante della riservatezza anche da parte del personale e/o dei collaboratori adottando ogni cautela e precauzione al riguardo.

L'obbligo di segretezza sarà per l'Assuntore vincolante per tutta la durata dell'esecuzione della presente lettera di invito e anche successivamente alla sua ultimazione e, comunque, fino al

momento in cui tutte le informazioni conosciute siano di dominio pubblico per fatto non imputabile all'Assuntore stesso.

E' fatto espresso divieto all'Assuntore di pubblicare ovvero di autorizzare dipendenti o terzi a pubblicare notizie, informazioni e dati acquisiti in relazione all'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera di invito, salvo il benessere della Stazione Appaltante.

E' facoltà della Stazione Appaltante verificare in ogni tempo e con ogni modalità il rispetto dell'obbligo alla riservatezza di cui al presente articolo.

L'Assuntore, nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali nei confronti della Stazione Appaltante e nell'esecuzione di tutte le operazioni di trattamento di dati personali osserverà scrupolosamente le disposizioni del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196.

In caso di mancato rispetto degli obblighi innanzi specificati, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione di diritto (art. 1456 del C.C) della presente lettera di invito, salvo il diritto di risarcimento di maggiori danni.

L'Appaltatore è obbligato a riportare il presente articolo in tutti i contratti con soggetti terzi affidatari, ottenendone l'approvazione specifica anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del cod. civile.

ART. 30 RESPONSABILI DELL'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA – ARES118

L'Unità Organizzativa Responsabile del procedimento è la U.O.C PGRIT ARES118 – Via Portuense, 240, Roma.

Il Responsabile del Procedimento: arch. Giuliana Sacco

ART. 31 DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 1341 del C. C. l'Impresa dichiara espressamente di accettare il contenuto di tutti gli articoli del presente disciplinare, ferma restando l'inderogabilità delle altre norme contrattuali.

Per tutto quanto non espressamente specificato nella presente lettera d'invito, si rimanda al CSA.

Il Direttore della UOC PGRIT
(arch. Giuliana Sacco)

La ditta, ai sensi dell'art. 1341 – 1342 del c.c., dichiara di accettare espressamente ed incondizionatamente i seguenti articoli della presente lettera di invito del quale ha preso visione:

Indice

| | | |
|---------|---|----|
| ART. 1 | OGGETTO DELL'APPALTO | 2 |
| ART. 2 | IMPORTO A BASE D'APPALTO | 3 |
| ART. 3 | DURATA DELL'APPALTO..... | 4 |
| ART. 4 | CRITERI DI AGGIUDICAZIONE | 4 |
| ART. 5 | CONDIZIONI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PROFESSIONALE PER LA PARTICIPAZIONE ALLA GARA | 5 |
| ART. 6 | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE | 6 |
| ART. 7 | CAUSE D'ESCLUSIONE INERENTI ALL'OFFERTA ECONOMICA | 13 |
| ART. 8 | VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA..... | 14 |
| ART. 9 | RICHIESTE DI CHIARIMENTI..... | 14 |
| ART. 10 | MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE | 14 |
| ART. 11 | DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO | 17 |
| ART. 12 | CONDIZIONI D'APPALTO..... | 18 |
| ART. 13 | SUBAPPALTO E DISTACCO DI MANODOPERA | 19 |
| ART. 14 | DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA..... | 21 |
| ART. 15 | CORRISPETTIVI | 23 |
| ART. 16 | PAGAMENTI..... | 23 |
| ART. 17 | DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC)..... | 24 |
| ART. 18 | CONTROVERSIE | 25 |
| ART. 19 | RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - FACOLTA' DI RECESSO | 25 |
| ART. 20 | MODALITÀ DI RICORSO | 27 |
| ART. 21 | ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE | 27 |
| ART. 22 | GARANZIA, CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE | 28 |
| ART. 23 | TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI | 31 |
| ART. 24 | PENALITA' | 31 |
| ART. 25 | REVISIONE PREZZI | 32 |
| ART. 26 | ALTRE NORME APPLICABILI | 32 |
| ART. 27 | CONDIZIONE RISOLUTIVA..... | 32 |
| ART. 28 | TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI..... | 32 |
| ART. 29 | OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E TUTELA DELLA PRIVACY | 32 |
| ART. 30 | RESPONSABILI DELL'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA – ARES118..... | 33 |
| ART. 31 | DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE | 33 |

(timbro e firma del legale rappresentante dell'impresa)



N.B. – La lettera di invito e i relativi allegati potranno essere consultati sul sito internet Aziendale <http://www.ares118.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso.html> seguendo il seguente percorso: Bandi di Gara – Procedura negoziata per la “Stipula di un Accordo Quadro con due operatori, ai sensi dell’art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all’ Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l’intervento affidato finito ed eseguito a “regola d’arte” per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all’aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all’avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento”.