



DELIBERAZIONE N. **307** DEL **16 DIC. 2019**

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC **36** / 2019

Oggetto: Indizione di gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per la stipula di un Accordo Quadro con quattro operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento. Aggiudicazione Lotto 3 e Lotto 4.

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Guglielmo Di Balsamo

☒ FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma

Guglielmo Di Balsamo

Data

10/12/2019

Parere del Direttore Sanitario: Dott. Domenico Antonio Ientile

☒ FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma

Domenico Antonio Ientile

Data

12-12-2019

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

16 DIC. 2019

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:



non comporta impegno di spesa



comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

		Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Liquidatore			UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG	SI	7998661FDA	
CUP			

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
503010101	Manutenzione riparazione ai fabbricati e loro pertinenze (NON FINANZIATE)	€ 1.207.800,00	2020
		€ 1.207.800,00	

Firma del Proponente

Guglielmo Di Balsamo

Data

03.12.2019

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____

Firma Proponente/Richiedente _____

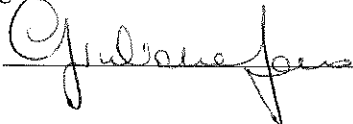
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma _____

Data _____

Il Dirigente:

Firma  _____

Data 03.12.2019

A cura della UOC Amministrazione Finanze :

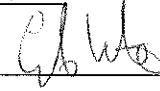
Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. 1-10/2020 BTFCINP

Data 03/12/19

Firma  _____

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

SI

NO

Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

l'Atto Aziendale di diritto privato dell'ARES 118, adottato con Deliberazione 15/11/2018 n. 786 e pubblicato sul BURL del 23/07/2019, n. 59;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici";

il Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, Decreto Legislativo 09/04/2008 n. 81;

RICHIAMATI gli artt. 31 e 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO che, con Deliberazione n. 287 del 03/06/2019 con successiva pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale ARES 118, è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per la stipula di un Accordo Quadro con quattro operatori, ai sensi dell'art. 54 del sopra citato decreto, per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ares118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere l'intervento affidato finito ed eseguito a "regola d'arte" per un periodo di (12) dodici mesi, rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;

che alla suddetta gara sono state invitate le Società iscritte all'Albo dei fornitori dell'Azienda giusta deliberazione n. 174 del 12/03/2018, con i requisiti previsti dal capitolato di gara ed in base al principio di rotazione e trasparenza, escludendo, pertanto, quelle società che trattengono o hanno trattenuto rapporti con questa Azienda nel breve periodo, di cui all'elenco allegato alla Deliberazione n. 287/2019;

PRESO ATTO dei documenti "CHIARIMENTI" ed "ERRATA CORRIGE" pubblicati sul sito istituzionale nell'apposita sezione dedicata alla gara in oggetto, alla luce delle numerose richieste di chiarimenti prevenute, formulati per fornire risposte complete ed esaurienti a tutti i richiedenti;



VISTA la scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 23/08/2019;

RILEVATO che, alla data di scadenza della presentazione delle offerte sono pervenute le offerte delle sottoelencate società:

Ragione Sociale	Data, ora e numero di protocollo
ROMANO COSTRUZIONI S.r.l.	13/08/2019 – h. 12.32 – prot. n. 16444/2019
GI.FE. Costruzioni S.r.l.	14/08/2019 – h. 11.19.34 – prot. n. 16489/2019
CRICCHI Costruzioni S.r.l.	16/08/2019 – h. 11.54.56 – prot. n. 16529/2019
CO.MAN. EDIL S.r.l.	22/08/2019 – h. 10.05.12 – prot. n. 16686/2019
GEAP S.r.l.	23/08/2019 – h. 8.22.49 – prot. n. 16713/2019
C.L.R.A. S.r.l.	23/08/2019 – h. 8.42.36 – prot. n. 16716/2019
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro	23/08/2019 - h. 11.35.28 – prot. n. 16744/2019

PRESO ATTO che i lavori del seggio di gara si sono svolti il 10 settembre 2019 per la verifica della rispondenza della documentazione pervenuta, e, in seduta pubblica, si sono conclusi il 24 settembre 2019 con l'apertura delle buste dell'offerta economica delle ditte ammesse;

- del verbale del 10 settembre 2019, agli atti della UOC proponente il presente provvedimento;

- del verbale del 24 settembre 2019, agli atti della UOC proponente il presente provvedimento;

DATO ATTO che è stata esclusa dalla gara la Società GI.FE. Costruzioni S.r.l. per non aver inviato la documentazione mancante richiesta con nota prot. 17944 del 16/09/2019;

che per il Lotto 1 non è pervenuta alcuna offerta e pertanto il Lotto sarà oggetto di nuova indizione;

che per il Lotto 2 è pervenuta l'offerta della Società CO.MAN.EDIL srl che ha offerto un ribasso del 1,69%, ritenuto non conveniente, come da relazione ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comma 12, allegata al presente provvedimento e pertanto il Lotto sarà oggetto di nuova indizione;

che per il Lotto 3 è risultata aggiudicataria la Società GEAP Srl che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 28,12%, oneri per la sicurezza € 3.400,00;

che per il Lotto 4 è risultata aggiudicataria la Società ROMANO COSTRUZIONI Srl che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 29,69%, oneri per la sicurezza 19.800,00;

RITENUTO necessario dover procedere ad indire nuova gara per l'aggiudicazione dei Lotti 1 e 2 con le stesse modalità del medesimo Accordo Quadro;

pertanto, impegnare l'intera somma a base di gara, trattandosi di Accordo Quadro, considerando tale importo onnicomprensivo per la copertura della spesa relativa ai Lotti 3 e 4, aggiudicati con il presente provvedimento e anche dei Lotti 1 e 2, oggetto di nuova indizione di gara, come sopra specificato;

DATO ATTO che l'autorizzazione di spesa impegnata con il presente provvedimento viene assunta per la copertura della spesa relativamente all'aggiudicazione futura dei Lotti 1 e 2;

CONSIDERATO che, nelle more dell'emanazione del presente provvedimento, data l'urgenza di procedere alle manutenzioni ai sensi di legge, è stata inviata comunicazione dell'aggiudicazione alle Società GEAP SRL e Romano Costruzioni Srl, lotti rispettivamente 3 e 4;

PRESO ATTO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della L. 241/1990, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) vengono svolte dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche;

che le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, a supporto dell'attività del RUP in tutte le attività concernenti l'esecuzione del contratto relativo al servizio in oggetto verranno svolte dagli Assistenti Tecnici Sig. De Mauri Giancarlo e Sig. Cerquetta Pietro, suddividendo i lotti secondo le aree di rispettiva competenza:

Lotto 1 - Roma Città Metropolitana	Assistente Tecnico Sig. De Mauri Giancarlo
Lotto 2 - Roma Provincia	Assistente Tecnico Sig. Cerquetta Pietro
Lotto 3 - Rieti Viterbo	Assistente Tecnico Sig. De Mauri Giancarlo
Lotto 4 - Latina Frosinone e loro Province	Assistente Tecnico Sig. Cerquetta Pietro

che i DEC provvederanno ad individuare gli Assistenti al DEC (ADEC) per i diversi ambiti territoriali di competenza, secondo quanto disposto dall'art. 101, comma 6 bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "...omissis... la stazione appaltante, su indicazione del direttore dell'esecuzione, può nominare un assistente del direttore dell'esecuzione, ...omissis...";

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

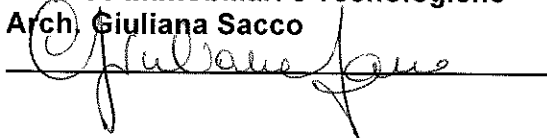
- a. **prendere atto dell'aggiudicazione** del servizio in oggetto, come risulta dal verbale del 24 settembre 2019, alla Società GEAP Srl per il Lotto 3 e alla Società Romano Costruzioni Srl per il Lotto 4, per mesi 12 (dodici) rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;
- b. **nominare** come Direttori dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, a supporto dell'attività del RUP in tutte le attività concernenti l'esecuzione del contratto relativo al servizio in oggetto gli Assistenti Tecnici Sig. De Mauri Giancarlo e Sig. Cerquetta Pietro, come descritto in premessa, che provvederanno ad individuare gli Assistenti al DEC (ADEC) per i diversi ambiti territoriali di competenza, secondo quanto disposto dall'art. 101, comma 6 bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "...omissis... la stazione appaltante, su indicazione del direttore dell'esecuzione, può nominare un assistente del direttore dell'esecuzione, ...omissis...";
- c. **procedere** a nuova indizione di gara per i Lotti n. 1 e Lotto n. 2;
- d. **imputare** la spesa complessiva pari ad € 1.207.800,00 onnicomprensiva per la copertura della spesa relativa ai Lotti 3 e 4, aggiudicati con il presente provvedimento e dei Lotti 1 e 2, oggetto di nuova indizione di gara, sul conto del piano dei conti di contabilità economico-patrimoniale 50301010101 Manutenzione riparazione ai fabbricati e loro pertinenze (NON FINANZIATE), come indicato in epigrafe;



- e. **dare atto che** l'autorizzazione di spesa assunta con il presente provvedimento è comprensiva dell'importo relativo alla futura aggiudicazione dei Lotti 1 e 2;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Arch. Giuliana Sacco**



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.1 del 01 Agosto 2019, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T200 del 31/07/2019 "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES118", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a. **prendere atto dell'aggiudicazione** del servizio in oggetto, come risulta dal verbale del 24 settembre 2019, alla Società GEAP Srl per il Lotto 3 e alla Società Romano Costruzioni Srl per il Lotto 4, per mesi 12 (dodici) rinnovabile per un ulteriore anno e comunque fino all'aggiudicazione di nuova gara per il medesimo servizio o per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento;
- b. **nominare** come Direttori dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, a supporto dell'attività del RUP in tutte le attività concernenti l'esecuzione del contratto relativo al servizio in oggetto gli Assistenti Tecnici Sig. De Mauri Giancarlo e Sig. Cerquetta Pietro, come descritto in premessa, che provvederanno ad individuare gli Assistenti al DEC (ADEC) per i diversi ambiti territoriali di competenza, secondo quanto disposto dall'art. 101, comma 6 bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "...omissis... la stazione appaltante, su indicazione del direttore dell'esecuzione, può nominare un assistente del direttore dell'esecuzione, ...omissis...";
- c. **procedere** a nuova indizione di gara per i Lotti n. 1 e Lotto n. 2;
- d. **imputare** la spesa complessiva pari ad € 1.207.800,00 onnicomprensiva per la copertura della spesa relativa ai Lotti 3 e 4, aggiudicati con il presente provvedimento e dei Lotti 1 e 2, oggetto di nuova indizione di gara, sul conto del piano dei conti di contabilità economico-patrimoniale 50301010101 Manutenzione riparazione ai fabbricati e loro pertinenze (NON FINANZIATE), come indicato in epigrafe;

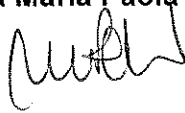


- e. **dare atto che** l'autorizzazione di spesa assunta con il presente provvedimento è comprensiva dell'importo relativo alla futura aggiudicazione dei Lotti 1 e 2;

La presente deliberazione è composta di n. 8 pagine di cui n. 0 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Paola Corradi)



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 16 DIC. 2019

UOD Affari Generali

Il Direttore

Dott.ssa Fulvia Casati

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 16 DIC. 2019

Roma, li 16 DIC. 2019

UOD Affari Generali

Il Direttore

Dott.ssa Fulvia Casati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE 16 DIC. 2019

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 16 DIC. 2019 al

UOD Affari Generali

Il Direttore

Dott.ssa Fulvia Casati

E' esecutiva dal 16 DIC. 2019

UOD Affari Generali

Il Direttore

Dott.ssa Fulvia Casati