



*Manifestazione di Interesse
per la Locazione o Comodato d'uso di un Immobile Sede di Postazione
ARES 118 (Azienda Regionale Emergenza Sanitaria) per il territorio
comunale di Ciampino*

L'Amministrazione intende avviare apposita indagine esplorativa, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, per l'individuazione di locali in locazione o comodato d'uso gratuito per la postazione del servizio di soccorso ARES118 nel territorio Comunale di Ciampino, prov. di Roma.

La partecipazione alla presente richiesta di manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti privati, Enti, Consorzi.

Denominazione: locali per il servizio di Emergenza e Soccorso Regionale ARES118 nel territorio del Comune di Ciampino.

I locali devono essere situati entro il territorio comunale di Ciampino, in posizione di facile accessibilità alle maggiori arterie di collegamento territoriale, dotato di spazi esterni dedicati ed esclusivi idonei ad accogliere rimessa per automediche e mezzi di soccorso ed idonee alla sanificazione e ricarica delle batterie ausiliarie dei mezzi di soccorso.

La struttura deve essere localizzata al piano Terra.

Le superfici occorrenti non potranno essere inferiori a mq 250 dovendo accogliere le attività previste dal servizio ARES118 e dovranno essere rispondenti alle prescrizioni del D.Lgs. 81/2008.

I locali dovranno essere, possibilmente, già dotati di servizi igienici distinti per sesso.

La postazione deve possedere i seguenti requisiti:

- 1) N. 2 locali spogliatoi con servizi igienici muniti di docce;
- 2) N. 1 stanza sosta dipendenti donne;
- 3) N. 1 stanza sosta dipendenti uomini;
- 4) N. 1 stanza per il medico;
- 5) N. 1 locale call center;
- 6) N. 1 locale soggiorno/ristoro con angolo cottura;

Cf

ARES
118

- 7) N. 1 deposito per materiali sporco;
- 8) N. 1 deposito per materiali pulito e attrezzature;
- 9) Area esterna coperta e recintata adiacente e/o limitrofa dedicata per la sosta di n. 2 mezzi di soccorso (ambulanze), attrezzata con presa elettrica e adduzione acqua e raccolta delle acque.

Il riscaldamento e il condizionamento devono essere autonomi.

Gli oneri relativi alle utenze (energia elettrica, forza motrice, acqua, telefono, raccolta rifiuti ed ogni altra spesa relativa alla gestione delle attività nello stesso ubicate), devono essere scorporabili, anche mediante contatori a defalco o dovranno essere attivati contratti dedicati.

Durata del servizio

Almeno 6 anni rinnovabili.

La scadenza per la presentazione di manifestazioni di interesse è fissata per il giorno 14.11.2018 ore 12.00.

I soggetti interessati dovranno far pervenire eventuali manifestazioni di interesse, secondo lo schema del modello di domanda allegato (Modello A) all'indirizzo di posta elettronica direzione.technica@pec.ares118.it riportando nell'oggetto la dicitura:

"Manifestazione di interesse per la locazione o comodato d'uso di un Immobile Sede di Postazione ARES 118 (Azienda Regionale Emergenza Sanitaria) per il territorio comunale di Ciampino".

Il Direttore UOC PGRIT

Giuliana Sacco
(architetto)

Modello A

**All'ARES 118 – Azienda Regionale Emergenza
Sanitaria
Via Portuense, 240
00149 Roma**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a Sede della Postazione ARES 118 per il territorio comunale di Ciampino.

da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n. telefono _____, n.
fax _____, indirizzo di posta elettronica _____,

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità
di _____ e rappresentante della _____, con sede in
_____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA
_____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di
posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con

ovvero

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in qualità di procuratore di _____⁽¹⁾ giusta
procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in
_____ Dott. _____, n. rep. _____ del _____

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a Sede a Sede della
Postazione ARES 118 per il territorio comunale di Ciampino.

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

 1

A tal fine DICHIARA:

- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione o comodato d'uso gratuito, in qualità di proprietario *ovvero* procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato da ARES118;
- che il suddetto immobile è ubicato in _____ via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Roma, Fg. _____, part. _____, Sub _____
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali
ovvero
che l'immobile sarà libero da gravami, pesi, cose e persone e non oggetto di ulteriori impegni contrattuali entro e non oltre la data del _____;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione o comodato d'uso gratuito per la durata indicata nell'avviso di manifestazione di interesse;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso di manifestazione di interesse;
- di essere disponibile a far visionare l'immobile da personale indicato da ARES118;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che ARES118 dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di offrire per la locazione dell'immobile su indicato il canone annuale di locazione comprensivo di tutti gli oneri a carico del proponente per ristrutturazione o realizzazione, servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti secondo stabilito dalla normativa vigente in materia, di € _____ al netto delle imposte di legge. L'offerta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse
ovvero
di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile suindicato, fatto salvo il rimborso degli oneri relativi alle utenze, alla manutenzione ordinaria e le spese di registrazione del contratto, ai sensi della normativa vigente;

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La presente Manifestazione di interesse costituisce una semplice espressione preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale,

un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'eventuale rapporto contrattuale ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti l'immobile.

Lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti del conflitto di interessi che:

☐ non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti;

☐ oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

Luogo e data _____

FIRMA

Allegata fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.